Bâtiment vacant : 3655-3659, avenue Henri-

Julien

# Façade



### Identification du bâtiment

Adresse: 3655-3659, avenue Henri-

Julien

Compte foncier: 28134000

Rôle foncier 2014:

Valeur bâtiment : 354 200 \$ Valeur terrain : 273 500 \$

## Identification du propriétaire

Nom: Luc Fafard

Adresse: 399, Saint-Charles

Ville/Province: Saint-Thomas, Québec

Code postal: J0K 3L0

Situé à proximité d'un des grands squares victoriens de Montréal dans un secteur pittoresque et plein de charme, à deux pas de toutes les commodités et des services de la rue Saint-Denis, de la rue Prince-Arthur et du boulevard Saint-Laurent. Le site est facilement accessible par la station de métro Sherbrooke.

### Localisation



#### Potentiel

Usages: H.2-3

Taux d'implantation : Min.: 30 % à

Max.: 70 % Densité : N/A

Nombre d'étages : 3 à 3

Hauteur maximale en mètres: 0 à 14

m.

Aires de paysage : 3 Unités de paysage : 2 Immeuble d'intérêt : Non

