

## Bâtiment vacant : 3696-3700, avenue du Parc-La Fontaine

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse** : 3696-3700, avenue du Parc-La Fontaine

**Compte foncier** : 29052000

**Rôle foncier 2014** :

Valeur bâtiment : 427 900 \$

Valeur terrain : 479 800 \$

### Identification du propriétaire

**Nom** : Groupe Devim Inc.

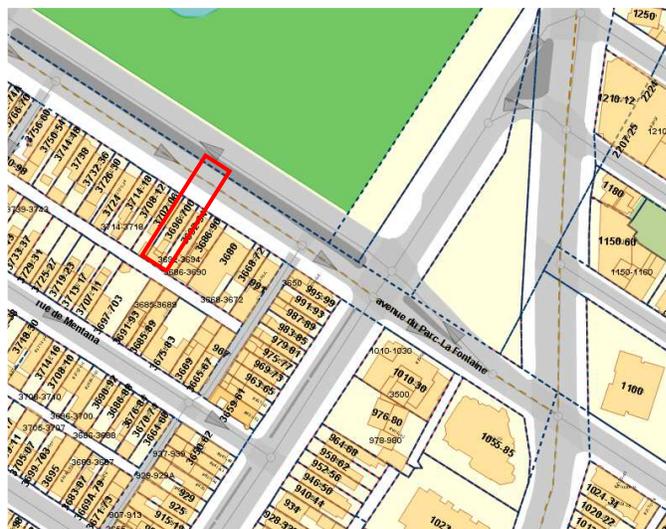
**Adresse** : 4647, avenue Coloniale 303

**Ville/Province** : Montréal, Québec

**Code postal** : H2T 1W1

Situé face au parc La Fontaine, parc qui joue un rôle privilégié dans le cœur des Montréalais et fait partie intégrante de la vie culturelle du Plateau-Mont-Royal. Le parc demeure un des meilleurs endroits à Montréal pour faire un pique-nique ou patiner sur l'étang l'hiver venu. La rue Saint-Denis avec toutes ses commodités est à proximité. Le site est accessible par la station de métro Sherbrooke.

### Localisation



### Potentiel

**Usages** : H.2-4

**Taux d'implantation** : Min. : 30 % à  
Max. : 70 %

**Densité** : N/A

**Nombre d'étages** : 2 à 3

**Hauteur maximale en mètres** : 0 à  
12,5 m.

**Aires de paysage** : 3

**Unités de paysage** : 6

**Immeuble d'intérêt** : Non