



BUDGET

Budget de fonctionnement
Portrait fiscal de l'arrondissement
Pierrefonds-Roxboro

2016

Montréal 

Pierrefonds-Roxboro

Taux de taxation et tarification¹

| Taux de taxes foncières générales | Pierrefonds | Roxboro |
|---|-------------|---------|
| Taux par catégories d'immeubles | | |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis | 0,5995 | 0,6207 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 0,5478 | 0,6454 |
| Immeubles non résidentiels | 3,0607 | 3,0599 |
| Terrains vagues | 1,1990 | 1,2414 |

| Réserve financière de l'eau | Pierrefonds | Roxboro |
|---|-------------|---------|
| Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau | | |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis | 0,0860 | 0,0851 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 0,0457 | 0,0344 |
| Immeubles non résidentiels ² | 0,2863 | 0,2804 |

| Réserve financière de la voirie | Pierrefonds | Roxboro |
|---|-------------|---------|
| Taxe spéciale pour travaux de voirie | | |
| Immeubles résidentiels | | 0,0036 |
| Immeubles non résidentiels | | 0,0239 |

| Taxes d'arrondissement | Pierrefonds | Roxboro |
|--|-------------|---------|
| Taxe relative aux services (tous les immeubles) | 0,0669 | 0,0669 |
| Taxe relative aux investissements (tous les immeubles) | 0,0685 | 0,0631 |

| Tarification fiscale locale | | |
|--|--|--|
| Tarification de l'eau | | |
| Immeubles résidentiels | Secteur Pierrefonds - Tarif fixe de 45 \$ par logement. Secteur Roxboro - Tarif fixe de 45 \$ par logement. | |
| Immeubles non résidentiels | Secteur Pierrefonds - Tarif de base de 85 \$ par local pour les premiers 360m ³ et un taux de 0,21 \$/m ³ sur l'excédent. Secteur Roxboro - Tarifs fixes par local, variant de 180 \$ à 360 \$ selon le type de commerce. | |
| Tarification des matières résiduelles | | |
| Immeubles résidentiels | Secteur Pierrefonds - Tarif fixe de 85 \$ par logement. Secteur Roxboro - Aucun. | |
| Immeubles non résidentiels | Secteur Pierrefonds - Tarif fixe de 85 \$ par établissement commercial. Secteur Roxboro - Aucun. | |

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2016, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Pierrefonds-Roxboro

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

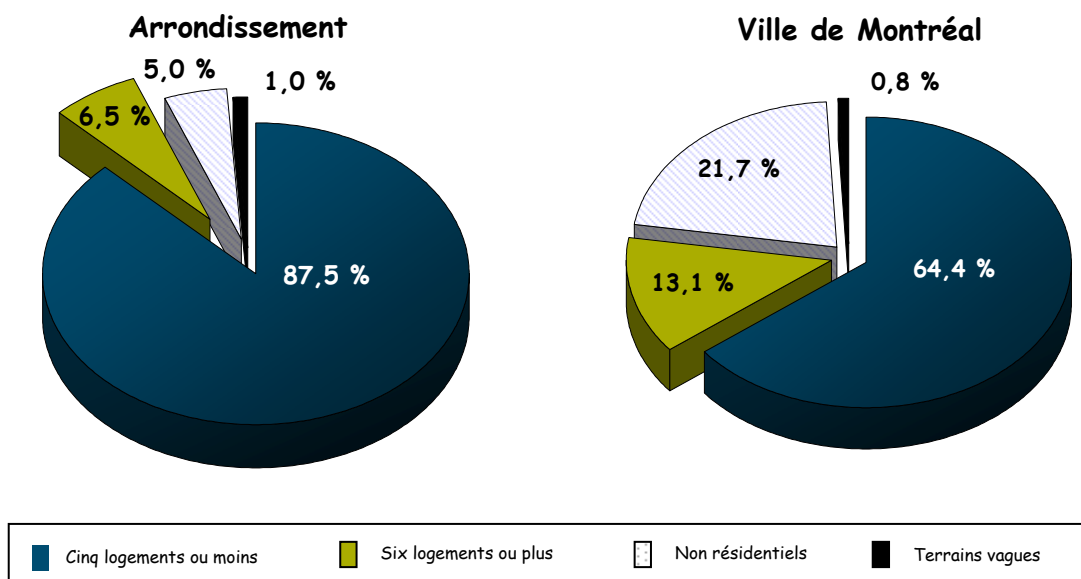
| Catégories d'immeubles | Arrondissement | | Ville de Montréal | |
|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | Valeur ajustée 2015 | Valeur ajustée 2016 ¹ | Valeur ajustée 2015 | Valeur ajustée 2016 ¹ |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins | 6 119,8 | 6 472,9 | 131 987,2 | 139 789,8 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 457,7 | 487,5 | 26 678,4 | 28 554,9 |
| Immeubles non résidentiels | 350,1 | 367,2 | 45 111,9 | 47 093,4 |
| Terrains vagues | 65,1 | 73,3 | 1 606,7 | 1 724,9 |
| Total – immeubles imposables et compensables² | 6 992,7 | 7 401,0 | 205 384,2 | 217 163,0 |

¹ Valeur au rôle 2014-2016. Il s'agit de la base d'imposition en 2016.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2015.

Proportion des valeurs ajustées 2016 par catégories d'immeubles



Pierrefonds-Roxboro**Richesse foncière uniformisée**

| Catégories de valeurs | Valeur au rôle triennal 2014-2016 (\$) | % | Valeur pondérée (\$) |
|--|---|---------|----------------------------|
| Immeubles imposables | 7 397 174 434 | 100,0 % | 7 397 174 434 |
| Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208 | 0 | 100,0 % | 0 |
| Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210 | 0 | 100,0 % | 0 |
| Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255 | 0 | 100,0 % | 0 |
| Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises | 3 791 400 | 100,0 % | 3 791 400 |
| Réseau de la santé et des services sociaux | 30 227 500 | 80,0 % | 24 182 000 |
| Cégeps et universités | 0 | 80,0 % | 0 |
| Écoles primaires | 109 289 900 | 65,0 % | 71 038 435 |
| Autres immeubles scolaires | 106 964 601 | 65,0 % | 69 526 991 |
| Total | | | 7 565 713 260 |
| Facteur comparatif | | | 103,0 % |
| Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1) | | | 7 792 684 657 |

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2015.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2014, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU × 0,25 %) : **19 481 712 \$**

Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par catégorie

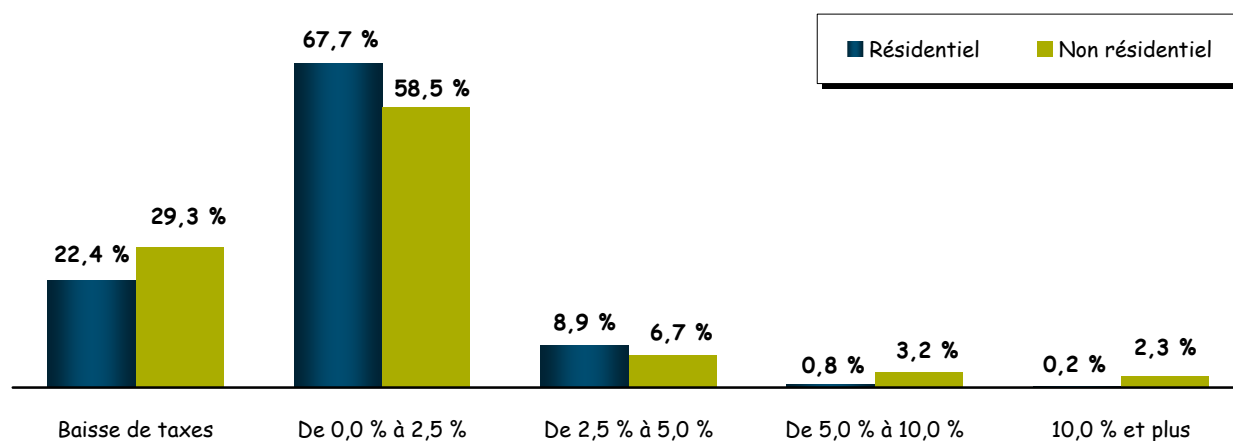
Variation des charges fiscales entre 2015 et 2016

Variation de l'ensemble des charges **1,0 %** **0,6 %**

| Variation par catégories d'immeubles | Résidentiel | | Non résidentiel | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| 1 logement (unifamilial) - Semi-commercial | 15 671 | 1,1 % | 126 | -1,0 % |
| 1 logement (copropriété) - Commercial | 2 947 | -0,1 % | 236 | 0,7 % |
| 2 à 3 logements - Industriel | 496 | 0,1 % | 9 | -2,3 % |
| 4 à 5 logements - Institutionnel | 72 | 0,9 % | 65 | 1,5 % |
| 6 logements ou plus | 255 | 0,9 % | | |
| Autres ¹ | 1 579 | 6,4 % | | |
| | 21 020 | | 436 | |

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

| Variation par tranches | Résidentiel | | Non résidentiel | |
|------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
| | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes | 4 718 | 22,4 % | 128 | 29,3 % |
| De 0,0 % à 2,5 % | 14 222 | 67,7 % | 255 | 58,5 % |
| De 2,5 % à 5,0 % | 1 873 | 8,9 % | 29 | 6,7 % |
| De 5,0 % à 10,0 % | 158 | 0,8 % | 14 | 3,2 % |
| 10,0 % et plus | 49 | 0,2 % | 10 | 2,3 % |
| | 21 020 | | 436 | |



Pierrefonds-Roxboro

Variation du compte de taxes moyen

| | Types d'immeubles | | |
|--|-----------------------|------------------------|----------------------|
| | Unifamiliale | Condominium | 2 à 5 logements |
| Valeur moyenne ajustée (2016) | 347 985 \$ | 231 739 \$ | 460 996 \$ |
| Taxes 2015 | 2 971 \$ | 2 004 \$ | 3 973 \$ |
| Taxes 2016 | | | |
| Taxe foncière et tarification ¹ | 2 175 \$ | 1 449 \$ | 2 882 \$ |
| Contribution à la réserve financière de l'eau ² | 348 \$ | 232 \$ | 461 \$ |
| Taxe relative à la voirie | 12 \$ | 8 \$ | 16 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux services | 233 \$ | 155 \$ | 308 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux investissements | 237 \$ | 158 \$ | 313 \$ |
| Total | 3 005 \$ | 2 001 \$ | 3 981 \$ |
| Variation totale (\$ - %) | 34 \$ 1,1 % | -3 \$ -0,1 % | 7 \$ 0,2 % |

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.

² Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification de l'eau par les valeurs foncières des immeubles concernés.

Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par secteur

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

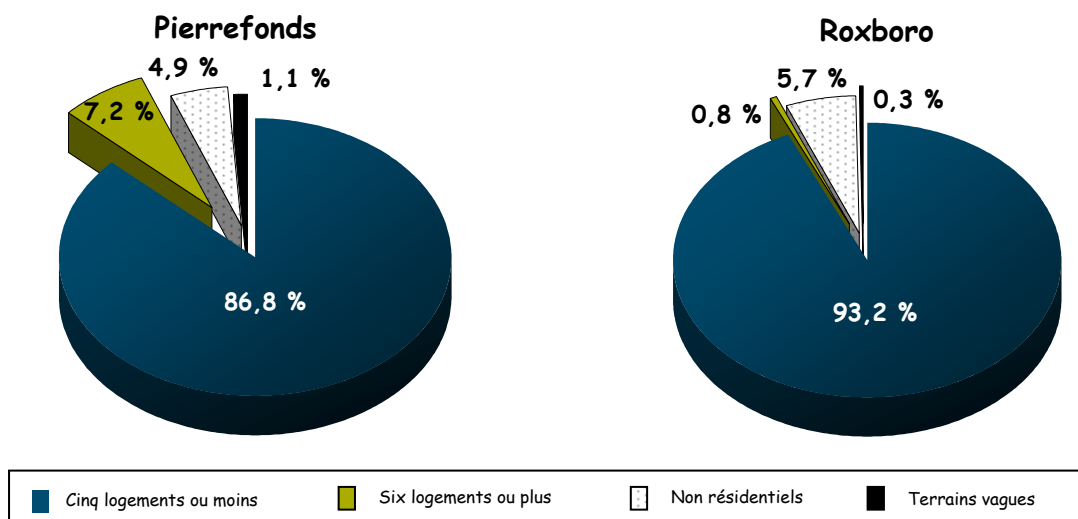
| Catégories d'immeubles | Pierrefonds | | Roxboro | |
|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | Valeur ajustée 2015 | Valeur ajustée 2016 ¹ | Valeur ajustée 2015 | Valeur ajustée 2016 ¹ |
| Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins | 5 494,5 | 5 808,3 | 625,3 | 664,5 |
| Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus | 452,3 | 481,8 | 5,4 | 5,8 |
| Immeubles non résidentiels | 312,0 | 326,7 | 38,2 | 40,5 |
| Terrains vagues | 63,1 | 71,2 | 2,0 | 2,2 |
| Total — immeubles imposables et compensables² | 6 321,9 | 6 688,0 | 670,8 | 713,0 |

¹ Valeur au rôle 2014-2016. Il s'agit de la base d'imposition en 2016.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2015.

Proportion des valeurs ajustées 2016 par catégories d'immeubles



Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par secteur

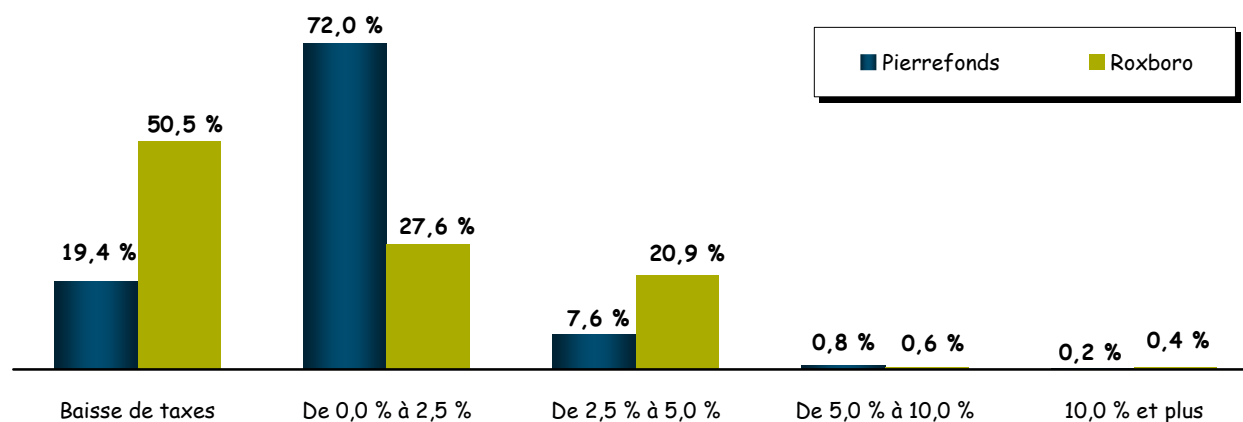
Variation des charges fiscales entre 2015 et 2016

Immeubles résidentiels

| Variation de l'ensemble des charges | 1,0 % | | 0,9 % | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Pierrefonds | | Roxboro | |
| Variation par catégories d'immeubles | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| 1 logement (unifamilial) | 13 837 | 1,2 % | 1 834 | 0,9 % |
| 1 logement (copropriété) | 2 897 | -0,1 % | 50 | -1,3 % |
| 2 à 3 logements | 392 | -0,2 % | 104 | 1,0 % |
| 4 à 5 logements | 61 | 0,8 % | 11 | 1,8 % |
| 6 logements ou plus | 252 | 0,8 % | 3 | 1,4 % |
| Autres ¹ | 1 521 | 6,4 % | 58 | 6,3 % |
| | 18 960 | | 2 060 | |

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

| | Pierrefonds | | Roxboro | |
|------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
| Variation par tranches | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes | 3 677 | 19,4 % | 1 041 | 50,5 % |
| De 0,0 % à 2,5 % | 13 654 | 72,0 % | 568 | 27,6 % |
| De 2,5 % à 5,0 % | 1 443 | 7,6 % | 430 | 20,9 % |
| De 5,0 % à 10,0 % | 146 | 0,8 % | 12 | 0,6 % |
| 10,0 % et plus | 40 | 0,2 % | 9 | 0,4 % |
| | 18 960 | | 2 060 | |



Pierrefonds-Roxboro

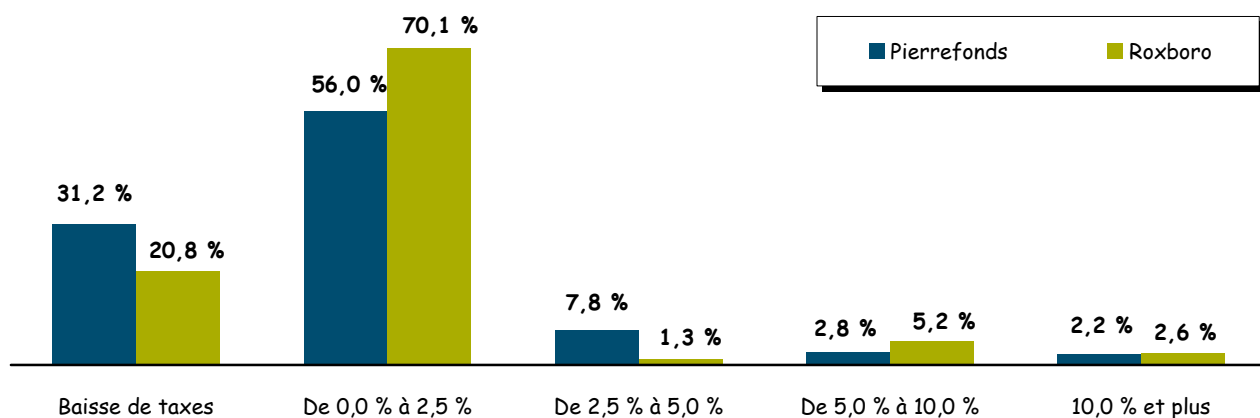
Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2015 et 2016

Immeubles non résidentiels

| Variation de l'ensemble des charges | 0,5 % | | 1,2 % | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Variation par catégories d'immeubles | Pierrefonds | | Roxboro | |
| | Nombre d'immeubles | Variation moyenne | Nombre d'immeubles | Variation moyenne |
| Semi-commercial | 104 | -1,2 % | 22 | 0,9 % |
| Commercial | 192 | 0,7 % | 44 | 1,1 % |
| Industriel | 8 | -2,4 % | 1 | 1,6 % |
| Institutionnel | 55 | 1,4 % | 10 | 2,6 % |
| | 359 | | 77 | |

| Variation par tranches | Pierrefonds | | Roxboro | |
|------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
| | Nombre d'immeubles | Proportion | Nombre d'immeubles | Proportion |
| Baisse de taxes | 112 | 31,2 % | 16 | 20,8 % |
| De 0,0 % à 2,5 % | 201 | 56,0 % | 54 | 70,1 % |
| De 2,5 % à 5,0 % | 28 | 7,8 % | 1 | 1,3 % |
| De 5,0 % à 10,0 % | 10 | 2,8 % | 4 | 5,2 % |
| 10,0 % et plus | 8 | 2,2 % | 2 | 2,6 % |
| | 359 | | 77 | |



Pierrefonds

Variation du compte de taxes moyen

| | Types d'immeubles | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| | Unifamiliale | Condominium | 2 à 5 logements |
| Valeur moyenne ajustée (2016) | 350 478 \$ | 231 639 \$ | 479 666 \$ |
| Taxes 2015 | 2 995 \$ | 2 005 \$ | 4 147 \$ |
| Taxes 2016 | | | |
| Taxe foncière et tarification ¹ | 2 193 \$ | 1 449 \$ | 3 001 \$ |
| Contribution à la réserve financière de l'eau ² | 350 \$ | 232 \$ | 479 \$ |
| Taxe relative à la voirie | 12 \$ | 8 \$ | 17 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux services | 234 \$ | 155 \$ | 321 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux investissements | 240 \$ | 159 \$ | 329 \$ |
| | 3 030 \$ | 2 003 \$ | 4 147 \$ |
| Variation totale | 35 \$ | -2 \$ | 0 \$ |
| | 1,2 % | -0,1 % | 0,0 % |

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification des matières résiduelles par les valeurs foncières des immeubles concernés.

² Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification de l'eau par les valeurs foncières des immeubles concernés.

Variation du compte de taxes moyen

| | Types d'immeubles | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| | Unifamiliale | Condominium | 2 à 5 logements |
| Valeur moyenne ajustée (2016) | 329 188 \$ | 221 911 \$ | 389 119 \$ |
| Taxes 2015 | 2 788 \$ | 1 920 \$ | 3 289 \$ |
| Taxes 2016 | | | |
| Taxe foncière et tarification | 2 043 \$ | 1 377 \$ | 2 415 \$ |
| Contribution à la réserve financière de l'eau ¹ | 329 \$ | 222 \$ | 389 \$ |
| Taxe relative à la voirie | 12 \$ | 8 \$ | 14 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux services | 220 \$ | 148 \$ | 260 \$ |
| Taxe d'arrondissement relative aux investissements | 208 \$ | 140 \$ | 245 \$ |
| | 2 812 \$ | 1 895 \$ | 3 324 \$ |
| Variation totale | 24 \$ | -24 \$ | 35 \$ |
| | 0,9 % | -1,3 % | 1,1 % |

¹ Les revenus de tarification ont été convertis en taux fonciers. Ce taux est le résultat de la division des revenus de la tarification de l'eau par les valeurs foncières des immeubles concernés.