

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

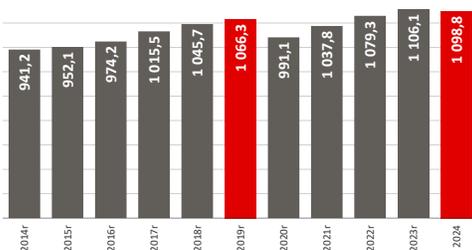
## ANNÉE 2024

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2024 - Agglomération de Montréal  
**1 098 800 personnes en emploi**

↓ var. 2023  
- 0,7 %

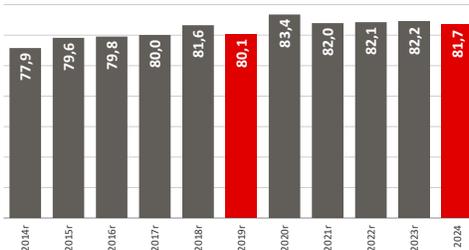
↑ var. 2019  
+ 3,0 %

On dénombrait 1 098 800 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2024, en baisse de 0,7 % (- 7 300 postes) par rapport à l'année précédente. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 3,0 % (+ 32 500 postes) par rapport au sommet enregistré avant la pandémie, soit au cours de l'année 2019.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2024 - Agglomération de Montréal  
**81,7 % part de l'emploi à temps plein**

↓ var. 2023  
- 0,5 point de %

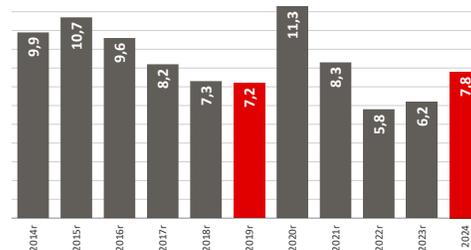
↑ var. 2019  
+ 1,6 point de %

La part des postes à temps plein, dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal, a diminué de 0,5 point de pourcentage au cours de la dernière année pour s'établir à 81,7 % en 2024. La part de l'emploi à temps plein demeure, ainsi, plus élevée que celle observée en 2019.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2024 - Agglomération de Montréal  
**7,8 % taux de chômage**

↑ var. 2023  
+ 1,6 point de %

↑ var. 2019  
+ 0,6 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 1,6 point de pourcentage au cours de la dernière année, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 7,8 % en 2024. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de chômage observé en 2019 qui s'établissait à 7,2 %.

### POSTES VACANTS

#### NOMBRE DE POSTES VACANTS

Au 4e trimestre (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**34 945 postes**

↓ var. T3 2023  
- 27,2 %

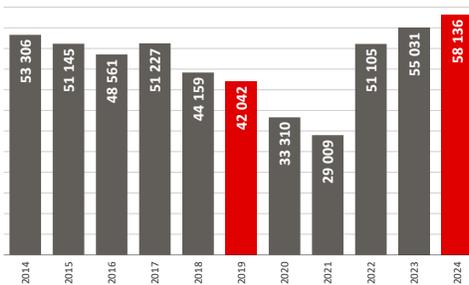
↓ var. T4 2019  
- 21,3 %

On dénombrait 34 945 postes à combler dans les entreprises de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, en baisse de 27,2 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2023. Le nombre de postes vacants est ainsi nettement plus faible en 2024 qu'avant la pandémie. À noter qu'entre le 4<sup>e</sup> trimestre de 2019 et le 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, le taux de postes vacants dans l'agglomération est passé de 3,2 % à 2,7 %.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre (en décembre)



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

2024 - Agglomération de Montréal  
**58 136 bénéficiaires**

↑ var. décembre 2023  
+ 5,6 %

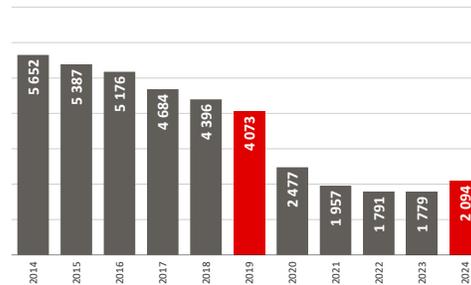
↑ var. décembre 2019  
+ 38,3 %

Selon les données du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 58 136 adultes montréalais, aptes à l'emploi, recevaient des prestations d'assistance sociale en décembre 2024, en hausse de 5,6 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 38,3 % comparativement à ce qui avait été enregistré en décembre 2019.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2024 - Agglomération de Montréal  
**2 094 faillites de consommateurs**

↑ var. 2023  
+ 17,7 %

↓ 2019  
- 48,6 %

Au total, 2 094 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en 2024, en hausse de 17,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 48,6 % par rapport aux 4 073 faillites répertoriées dans l'agglomération de Montréal en 2019.

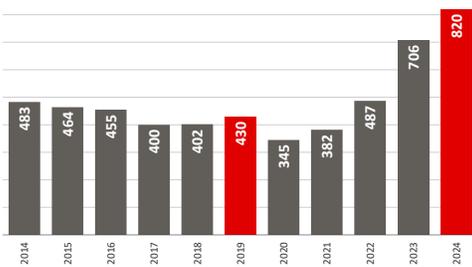
# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## ANNÉE 2024

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2024 - Agglomération de Montréal  
**820 faillites d'entreprises**

↑ var. 2023  
+ 16,1 %

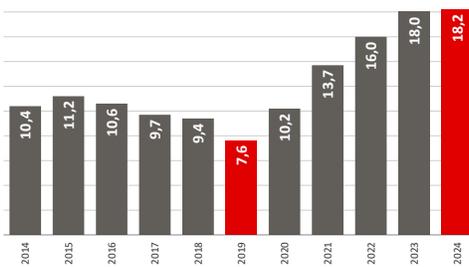
↑ var. 2019  
+ 90,7 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 820 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal pour l'ensemble de l'année 2024, soit 16,1 % de plus (+ 114 faillites) que ce qui avait été enregistré en 2023. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 90,7 % par rapport aux 430 faillites d'entreprises répertoriées en 2019.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En % (au 4e trimestre)



Source : CBRE.

4<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Quartier central des affaires  
**18,2 % taux d'occupation**

↑ var. T4 2023  
+ 0,2 point de %

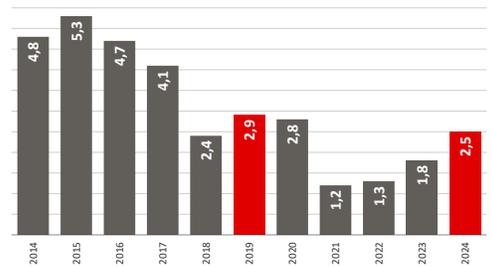
↑ var. T4 2019  
+ 10,6 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,2 point de pourcentage entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres de 2023 et de 2024, selon CBRE, passant de 18,0 % à 18,2 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 10,6 points de pourcentage par rapport au taux de 7,6 % enregistré au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En % (au 4e trimestre)



Source : CBRE.

4<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Couronne centrale  
**2,5 % taux d'occupation**

↑ var. T4 2023  
+ 0,7 point de %

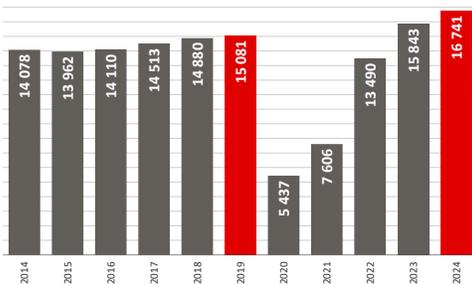
↓ var. T4 2019  
- 0,4 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a augmenté de 0,7 point de pourcentage entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres de 2023 et de 2024, selon CBRE, pour s'établir à 2,5 %. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 2,9 % enregistré au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre



Source : Tourisme Québec.

2024 - Agglomération de Montréal  
**16 741 unités occupées**

↑ var. 2023  
+ 5,7 %

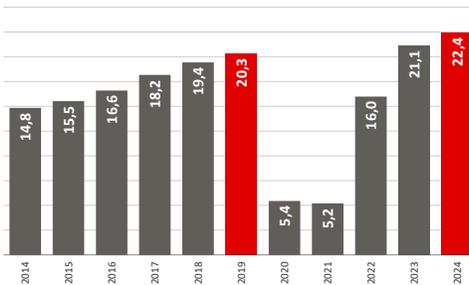
↑ var. 2019  
+ 11,0 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 16 741 unités d'hébergement occupées en moyenne par mois, dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en 2024. Il s'agit d'une hausse de 5,7 % par rapport à l'année précédente. À noter qu'au cours de l'année 2024, le taux moyen d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 71,0 %, alors qu'il était de 69,5 % en 2023 et de 71,6 % en 2019.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En millions



Source : Aéroports de Montréal.

2024 - Agglomération de Montréal  
**22,4 millions de passagers**

↑ var. 2023  
+ 5,9 %

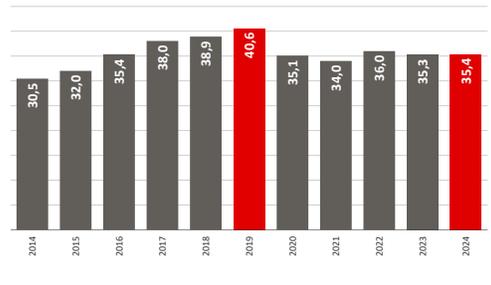
↑ var. 2019  
+ 10,3 %

Un nouveau record a été établi aux aéroports de Montréal qui ont accueilli 22,4 millions de passagers en 2024, en hausse de 5,9 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 10,3 % par rapport à l'année 2019, année au cours de laquelle le nombre de passagers ayant transité par les installations aéroportuaires montréalaises avait franchi la barre des 20 millions.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISES MANUTENTIONNÉES

En millions de tonnes



Source : Port de Montréal.

2024 - Agglomération de Montréal  
**35,4 millions de tonnes de marchandises**

↑ var. 2023  
+ 0,2 %

↓ var. 2019  
- 12,8 %

Au total, 35,4 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au Port de Montréal en 2024, en hausse de 0,2 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 12,8 % par rapport à la performance record enregistrée en 2019, alors que près de 41 millions de tonnes de marchandises avaient été manutentionnées dans les installations portuaires montréalaises.

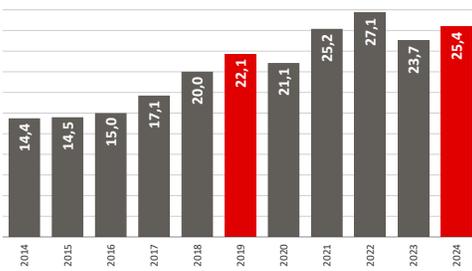
# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## ANNÉE 2024

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

2024 - RMR de Montréal  
**25,4 G\$ investis**

↑ var. 2023  
+ 7,1 %

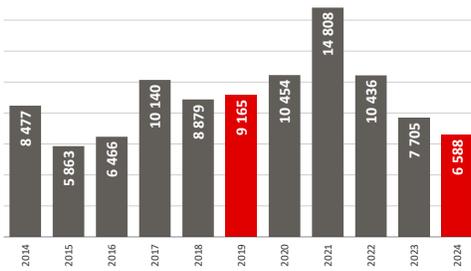
↑ var. 2019  
+ 15,2 %

Les investissements en construction dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 7,1 % en un an pour s'établir à 25,4 G\$ en 2024. Au cours de cette période, la valeur des investissements a augmenté de 18,0 % dans le secteur résidentiel mais a diminué de 10,0 % dans le secteur non résidentiel pour s'établir, respectivement, à 17,1 G\$ et à 8,3 G\$.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

2024 - Agglomération de Montréal  
**6 588 unités mises en chantier**

↓ var. 2023  
- 14,5 %

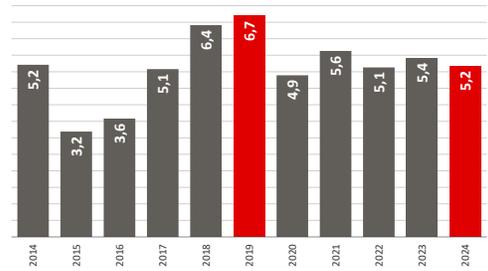
↓ var. 2019  
- 28,1 %

Au total, 6 588 unités résidentielles ont été mises en chantier en 2024 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 14,5 % par rapport à l'année précédente. Entre 2023 et 2024, le nombre de mises en chantier a diminué de 68,2 % dans le segment des copropriétés et de 30,4 % dans celui des maisons unifamiliales, mais a augmenté de 25,8 % dans le segment des logements locatifs.

### PERMIS DE BÂTIR

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0066-01.

2024 - Agglomération de Montréal  
**5,2 G\$**

↓ var. 2023  
- 4,5 %

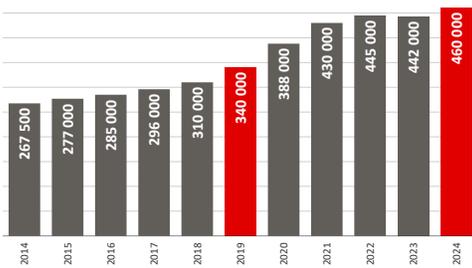
↓ var. 2019  
- 22,6 %

La valeur des permis de construction dans l'agglomération de Montréal a diminué de 4,5 % au cours de la dernière année pour s'établir à un peu plus de 5 G\$ en 2024. Au cours de cette période, le nombre de permis de construction a également diminué passant de 15 037 en 2023 à 13 970 en 2024, soit une baisse de 7,1 % en un an.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

2024 - Agglomération de Montréal  
**460 000 \$**

↑ var. 2023  
+ 4,1 %

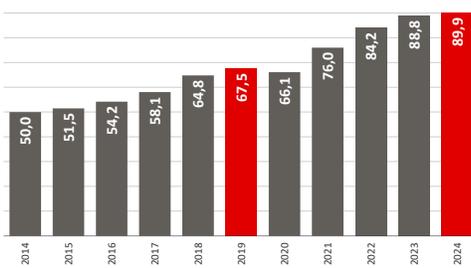
↑ var. 2019  
+ 35,3 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 460 000 \$ en 2024, dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 4,1 % par rapport à l'année précédente. Au cours de la même période, le prix de vente des plex a augmenté de 6,5 % et celui des maisons unifamiliales, de 4,8 % pour s'établir, respectivement, à 820 000 \$ et à 749 450 \$.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

2024 - RMR de Montréal  
**89,9 G\$**

↑ var. 2023  
+ 1,2 %

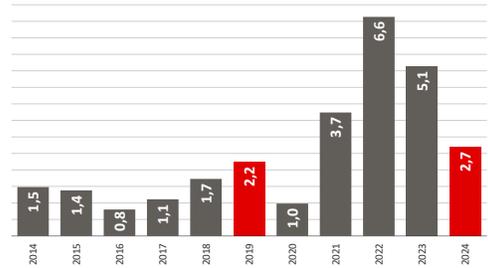
↑ var. 2019  
+ 33,3 %

Les ventes au détail ont augmenté de 1,2 % entre 2023 et 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 89,9 G\$. Au cours de la même période, les ventes au détail de base, qui excluent les stations-service et marchands de combustibles (-6,6 %) ainsi que les concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles (+2,5 %), ont augmenté de 1,3 %.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation annuelle)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

2024 - RMR de Montréal  
**2,7 %**

↓ var. 2023  
- 2,4 points de %

↑ var. 2019  
+ 0,5 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 2,4 points de pourcentage entre 2023 et 2024 pour s'établir à 2,7 % dans la région métropolitaine de Montréal. Au cours de la même période, le taux d'inflation est passé de 4,5 % à 2,3 % dans l'ensemble du Québec (-2,1 points de pourcentage) et de 3,9 % à 2,4 % à l'échelle du Canada (-1,5 point de pourcentage).