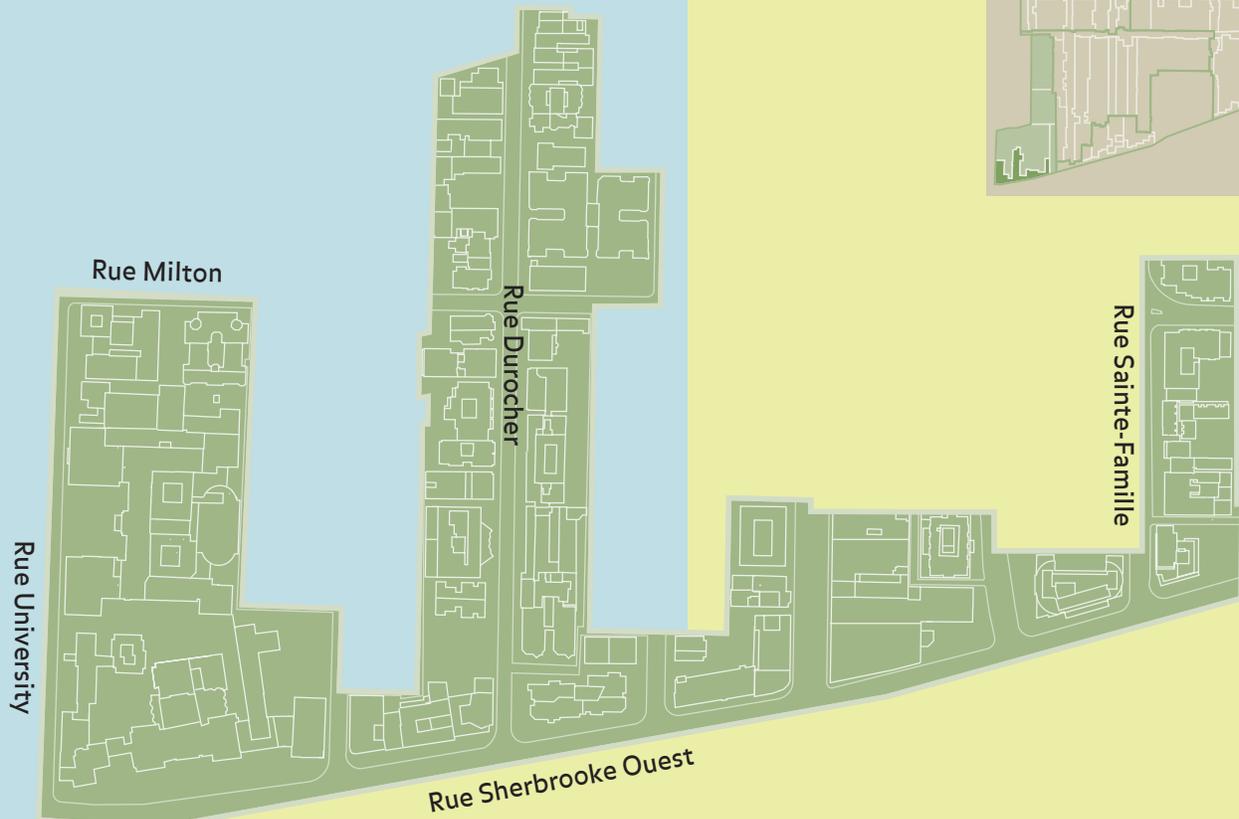




AIRE MONT SAINTE-FAMILLE UNITÉ RUE SHERBROOKE 3



CARACTÉRISATION

UNITÉ DE PAYSAGE



CONTEXTE DE DÉVELOPPEMENT

D'abord découpée en un tissu urbain de villas dans la première moitié du XIX^e siècle, cette unité de paysage a peu à peu été subdivisée afin d'accueillir plusieurs projets d'habitations unifamiliales en série au cours de la deuxième moitié de ce siècle. Cependant, avec la densification du tissu urbain le long de la rue Sherbrooke durant le XX^e siècle, la plupart des bâtiments résidentiels existants ont été substitués par des immeubles d'appartements et des édifices commerciaux de plus forte densité. La proximité de l'Université McGill a aussi amené la construction d'une forte concentration d'immeubles institutionnels à l'intersection des rues Sherbrooke et University.

TISSU URBAIN

Les îlots

Le tissu urbain de cette unité de paysage est composé des têtes d'îlot, parfois séparées du reste de l'îlot par une ruelle. Les bâtiments sont orientés principalement vers la rue Sherbrooke. Les parcelles de la rue Durocher incluses dans cette unité de paysage font partie d'îlots avec ruelle. L'orientation des bâtiments vers la rue Durocher est dominante, sauf à l'intersection de la rue Sherbrooke.

Le parcellaire

Comme les parcelles de cette unité de paysage sont issues d'un processus de subdivisions et de fusions progressives, leur forme et leur taille sont variées.

IMPLANTATION

Le mode d'implantation du bâti

MARGE DE REcul AVANT : de 0 à 15 mètres.

ALIGNEMENT DES FAÇADES : irrégulier.

MARGES LATÉRALES : variables.

ANNEXES : bâtiments formant des complexes composés de plusieurs corps de bâti, sans annexes à proprement parler.

Les aménagements extérieurs

Il n'y a pas d'aménagements typiques dans cette unité de paysage.

BÂTI

Le type architectural

DOMINANT : immeuble d'appartements contemporain et tour de logements (type 5.4).

MINORITAIRE : immeuble commercial (type 7) et immeuble institutionnel (type 9).

Les caractéristiques architecturales diffèrent largement d'un bâtiment à l'autre.

La volumétrie

Il n'y a pas de volumétrie typique à cette unité de paysage.

Les matériaux de revêtement

Il n'y a pas de matériau de revêtement typique à cette unité de paysage.

Le traitement des façades

Il n'y a pas de traitement des façades typique à cette unité de paysage.

Les ouvertures

Il n'y a pas de d'ouvertures typiques à cette unité de paysage.

Le traitement des bâtiments de coin

Le traitement des façades latérales suit normalement les règles de composition de la façade principale.

UNITÉ DE PAYSAGE

1.5 RUE SHERBROOKE 3



VALEURS PATRIMONIALES

Les reconnaissances provinciales

La partie de cette unité de paysage située à l'ouest de la rue Aylmer est comprise à l'intérieur des limites du site patrimonial déclaré du Mont-Royal, tel que déclaré par le gouvernement provincial, en vertu de la *Loi sur les biens culturels*.

Les reconnaissances d'arrondissement : les témoins architecturaux significatifs

L'arrondissement a identifié près de 160 bâtiments comme étant des témoins significatifs du développement et de l'architecture du Plateau-Mont-Royal.

Voici les témoins architecturaux significatifs recensés dans cette unité de paysage :

3412-3418 A et B, avenue du Parc et

355, rue Sherbrooke Ouest

Édifice Morin

3488, rue Durocher

Maison Emma-Tassé

3492, rue Durocher

Maison Frank-Fairleigh-Parkins

527-657, rue Sherbrooke Ouest et

3425, rue University

Ancien Royal Victoria College

(Grande propriété à caractère institutionnel)

3435-3465, rue University

Ancienne Montreal High School

3473-3481, rue University

Séminaire diocésain de Montréal

3495, rue University et 660, rue Milton

Chapelle du Presbyterian College

Principaux éléments à retenir

Cette unité de paysage est fortement densifiée. Les bâtiments qui la composent possèdent des caractéristiques volumétriques variées. Le paysage urbain qui en résulte est donc hétérogène.

UNITÉ DE PAYSAGE

1.5 RUE SHERBROOKE 3



**Pour préserver
le cachet du Plateau,
contactez :**

**Direction du
développement
du territoire et des
travaux publics**

201, avenue Laurier Est
5^e étage
Téléphone : 311
ville.montreal.qc.ca/plateau