

## Colloque annuel du Conseil du patrimoine de Montréal

Vendredi, 17 octobre 2014, 9 h

Théâtre Paradoxe, 5959 boulevard Monk

Arrondissement du Sud-Ouest

### ***Protéger le patrimoine des quartiers : nouvelles approches, autres outils et expériences d'ailleurs***

---

#### **Introduction**

- 9 h 00 Présentation de la journée - **Jacques Lachapelle**, président du Conseil du patrimoine de Montréal
- 9 h 05 Mot de bienvenue – **Manon Gauthier**, conseillère de la Ville - Responsable de la culture, du patrimoine, du design, d'Espace pour la vie, du statut de la femme et du Bureau de la mode
- 9 h 15 Les « Paysages urbains historiques » - **Victoria Angel**, conseillère senior, ERA Architects, Toronto
- La notion de « paysage urbain historique » traduit une approche fondée sur les valeurs qui arrime la conservation du patrimoine aux dynamiques plus larges de développement urbain. Abordant l'émergence de la notion et certains des principes qui la sous-tendent, notamment à travers l'examen de la Convention de Faro (2005) et la Recommandation de l'UNESCO sur les paysages urbains historiques (2011), cette présentation illustrera également la transformation récente des pratiques et outils dans les villes européennes et nord-américaines, en vue de sa mise en œuvre.
- 9 h 45 Période de questions et discussion

---

#### **Vers une approche intégrée – animation : Julie Saint-Arnault**

- 10 h 00 *Le projet « Quartier intégré »* - **Mélina Planchenault**, conseillère en planification, Division du développement durable
- Le projet « Quartier intégré » (Qi) vise à arrimer l'action de cinq initiatives de la Ville de Montréal (Quartiers 21, Quartiers culturels, Quartiers verts, Revitalisation urbaine intégrée, Promenades urbaines), réconciliant, dans un cadre de performance commun avec des arrondissements invités, des préoccupations relatives au développement durable de quartiers triplement vulnérables. Il sera également question d'explorer des opportunités de mise en valeur culturelle et patrimoniale.
- 10 h 20 *Espace public et participation citoyenne* - **Micheline Clouard**, architecte de paysage, VLAN Paysage
- La préoccupation des citoyens à l'égard de la qualité de leur milieu de vie se manifeste de plus en plus à travers une appropriation du domaine public et une participation aux processus de décision et de design. La place Gérald-Godin dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal, porte d'entrée au quartier qui s'est transformée au fil du temps, a fait l'objet d'une réflexion voulant exploiter le potentiel créatif et participatif de sa population. Cette présentation examinera les conditions d'un processus de co-création et la place accordée aux valeurs des citoyens dans la démarche.
- 10 h 40 *La revalorisation des tours d'habitation : le Tower Renewal Project à Toronto* - **Michael McClelland**, architecte, ERA Architects, Toronto (**présentation en anglais**)
- La ville de Toronto possède l'une des concentrations les plus importantes de tours d'habitation modernes en béton en Amérique du Nord. Ces structures vieillissantes, habitées par une population souvent défavorisée, ont grand besoin d'être revalorisées. À travers de multiples volets et programmes menés en partenariat par plus d'une dizaine d'organismes, ce projet vise à réexaminer leur valeur en tant que milieux de vie et patrimoine, l'histoire des communautés qui les habitent, leur rôle actuel et futur dans la ville. Il entreprend aussi de les réhabiliter afin d'en faire les bases d'une ville plus verte et équitable.
- 11 h 00 Période de questions et discussion
- 11 h 15 **Pause**

---

## Enjeux de transformation – animation : Alena Prochazka

11 h 30 *Code de construction et patrimoine : les enjeux* - **Daniel Talbot**, membre du Comité des mesures différentes, Division de la planification

La préservation et la réhabilitation du patrimoine vernaculaire montréalais se heurtent souvent aux exigences contemporaines de sécurité imposées par le code du bâtiment. De par sa responsabilité en matière de réglementation sur la construction des bâtiments, la Direction de l'urbanisme soutient les arrondissements et les concepteurs dans la recherche de solutions qui permettent de satisfaire à la fois la volonté de respect du patrimoine et les intentions du code. Dans bien des cas, le Comité de mesures différentes constitue l'instance privilégiée pour encadrer ces échanges. À l'aide d'exemples concrets, les principes qui guident le Comité dans ses décisions seront expliqués.

11 h 50 *Reconstruire la ville sur elle-même : une densification de qualité inspirée des quartiers anciens* - **David Paradis**, directeur recherche, formation et accompagnement, Vivre en Ville

La densification soulève des inquiétudes dans les quartiers anciens. Si les modèles prônés par certains acteurs du développement immobilier misent essentiellement sur la hauteur du bâti, la densification peut être au contraire un outil au service de la qualité de vie, dans la mesure où l'on protège l'échelle humaine. La compacité, déjà présente dans les quartiers anciens mais à réactualiser, constitue en effet une occasion d'y réintégrer de nombreux services de proximité.

12 h 10 Période de questions et discussion

12 h 30 **Repas du midi**

**Brève présentation sur le projet du Théâtre Paradoxe et visite**

---

## Nouveaux outils de connaissance et de protection à la Ville de Montréal – animation : Bernard Vallée

13 h 40 *Caractérisation du milieu : le cas du Sault-au-Récollet, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville*  
Introduction par **Claude Dauphinais**, architecte, Division du patrimoine

Présentation de l'étude de caractérisation - **Luce Lafontaine**, architecte, Lafontaine Soucy Architectes et **Peter Soland**, architecte / architecte de paysage, Atelier Urban Soland

Cité par la Ville de Montréal en tant que site patrimonial et protégé grâce à divers outils et règles, le noyau villageois du Sault-au-Récollet mérite une attention particulière afin de maintenir ou de retrouver ses valeurs et caractéristiques patrimoniales. En 2013, en collaboration avec la Division du patrimoine, l'arrondissement a amorcé une démarche pour développer une meilleure connaissance des caractéristiques du site, en vue de mieux s'outiller dans sa gestion. Il sera question de la méthodologie adoptée pour mener l'étude de caractérisation du site, de certains des résultats obtenus et de ses grandes conclusions.

14 h 00 *Cadre réglementaire visant la préservation des commerces de proximité aux coins des rues* - **Stéphane Morin**, conseiller en planification, arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Grâce à de nouvelles dispositions réglementaires instituées en 2013, par une révision des normes de zonage et une bonification des critères d'implantation et d'intégration architecturale, les commerces aux coins des rues sont désormais protégés dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, favorisant le maintien de services de proximité et la protection d'un élément important du patrimoine commercial montréalais. Les origines du projet, la méthodologie d'analyse adoptée et les outils réglementaires mis en place seront présentés.

14 h 20 *Règlement d'urbanisme visant à préserver les caractéristiques architecturales et paysagères du quartier Norvick, arrondissement de Saint-Laurent* - **Fabienne Cahour**, conseillère en aménagement, arrondissement de Saint-Laurent

Développé pendant la Deuxième Guerre mondiale par la Wartime Housing Limited pour loger des travailleurs de l'industrie de l'aviation, le quartier Norvick situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent comprend 400 maisons implantées le long d'une trame sinueuse et une école au centre du quartier. Ce design urbain est inspiré des cités-jardins anglaises. Un récent énoncé d'intérêt patrimonial a mis en évidence la valeur paysagère urbaine remarquable et la grande valeur historique de l'ensemble. À la suite

de cet énoncé, les règlements d'urbanisme ont été modifiés afin d'encadrer les interventions faites sur le cadre bâti et paysager dans l'objectif de préserver la particularité et la qualité paysagère de ce quartier.

- 14 h 40 *Plan d'action sur le patrimoine bâti des secteurs établis de l'arrondissement du Sud-Ouest* - **Sylvain Thériault**, conseiller en planification et **El-Bassim Kazi-Aoual**, conseiller en aménagement, arrondissement du Sud-Ouest

Étroitement lié à l'histoire de l'industrialisation, le patrimoine bâti du Sud-Ouest est particulièrement riche et évocateur, mais également très vulnérable aux transformations profondes et à l'effervescence immobilière que connaît actuellement le secteur. En 2012, l'arrondissement a mis au point un plan d'action intégré pour veiller à la protection de ce patrimoine. L'ensemble des actions envisagées s'inscrit à l'intérieur de cinq volets : le développement continu des connaissances, le dépistage des bâtiments menacés, les mesures correctives et préventives, les mesures réglementaires et le soutien à la mise en valeur du patrimoine.

- 15 h 00 Période de questions et discussion

- 15 h 15 **Pause**

---

### **Autres optiques – autres outils – animation : Pierre Gauthier**

- 15 h 30 *Le rôle de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec* - **Yves Couture**, architecte et secrétaire de la CUCQ

La Commission d'urbanisme et de conservation de Québec a juridiction dans la plupart des parties du territoire de la ville de Québec qui possèdent des caractéristiques patrimoniales à préserver et à mettre en valeur. Dans ces secteurs, elle contrôle l'implantation et l'architecture des constructions. Aucun permis de construction, de réparation ou de transformation, ni aucun certificat d'autorisation, notamment de démolition, ne peut être délivré sans l'approbation préalable de la Commission. La Commission constitue donc un outil de premier plan au niveau de la conciliation des enjeux de développement et de préservation du patrimoine bâti des quartiers établis de Québec.

- 15 h 50 *Heritage Planning, heritage communities: heritage conservation districts in Toronto - Création et gestion des districts patrimoniaux en Ontario – la participation citoyenne à Toronto* - **Mary Macdonald**, acting manager, Heritage Preservation Services, Ville de Toronto (**présentation en anglais**)

Les districts patrimoniaux représentent un volet important des mesures de conservation du patrimoine en Ontario et à Toronto. La Ville en compte près d'une vingtaine et est en voie d'en désigner plusieurs autres. Cette présentation décrira le processus de création des districts, dont le point de départ est souvent une nomination citoyenne, ainsi que les mesures et outils de gestion mise en œuvre au quotidien, et notamment les plans de conservation élaborés pour chacun d'eux.

- 16 h 10 Période de questions et discussion

- 16 h 30 Mot de la fin - **Jacques Lachapelle**, président du Conseil du patrimoine de Montréal