

Présentation au colloque annuel Conseil du patrimoine de Montréal

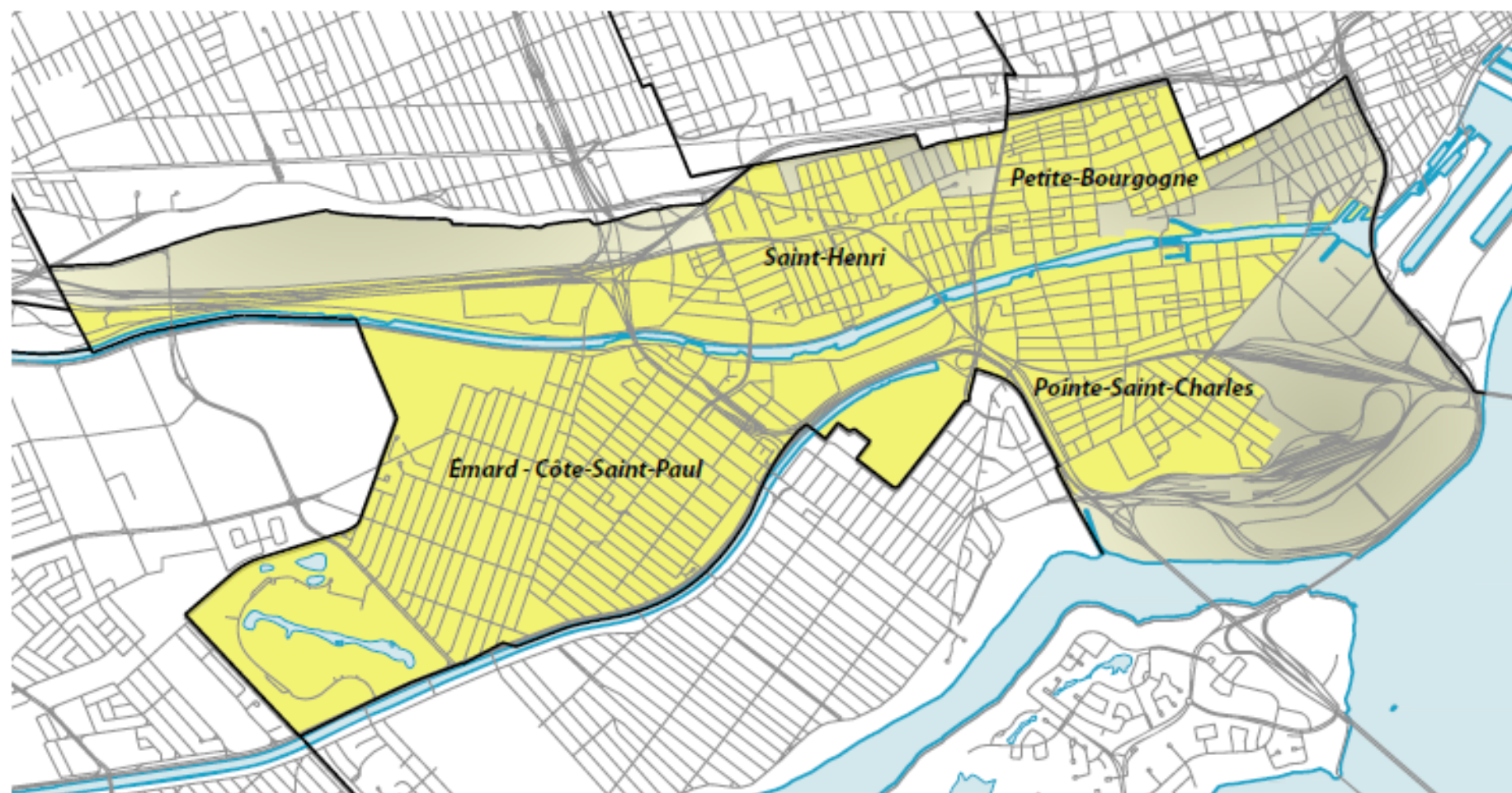
17 octobre 2014



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Carte illustrant en jaune les secteurs établis de l'arrondissement *



* (adaptée de la carte 1.1 du Plan d'urbanisme)

Contenu de la présentation

- A. Les origines du Plan d'action**
- B. Les objectifs et volets**
- C. État d'avancement selon les actions annoncées**
- D. Conclusion - Les suites et les défis**



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

A. Les origines du Plan d'action

- L'effet du temps
- La pression spéculative (*Effervescence immobilière*)
- La négligence
- Les bâtiments vacants

Nécessité d'une approche intégrée en matière de protection et de mise en valeur du patrimoine



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Le 2240, Pitt – Édifice de la Crane







298, Ste-Marguerite





215, Ste-Marguerite



B. Les objectifs et volets

Trois objectifs

- 1. Assurer le développement continu des connaissances*
- 2. Améliorer les mesures de protection et de préservation du patrimoine*
- 3. Mettre en valeur le patrimoine de l'arrondissement*



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

B. Les objectifs et volets

1. Assurer le développement continu des connaissances

La connaissance

2. Améliorer les mesures de protection et de préservation du patrimoine

Les actions préventives et correctives
Mises à jour de la Règlementation

3. Mettre en valeur le patrimoine de l'arrondissement

La reconnaissance



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

B. Les objectifs et volets

Volet 1 : *Le développement continu des connaissances*

Volet 2 : *Le dépistage des bâtiments menacés*

Volet 3 : *Les mesures correctives et préventives*

Volet 4 : *Les mesures réglementaires*

Volet 5 : *Le soutien à la mise en valeur du patrimoine et reconnaissance*



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

C. État d'avancement selon les objectifs annoncés



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 1 – Le développement continu des connaissances

- *Étude typomorphologique de l'arrondissement*

Révision complétée

- *Étude portant sur certaines typologies architecturales spécifiques (maisons boomtown, villageoises) ;*

Révision des répertoires (maisons Boom-Town, villageoises et de vétérans)

Complément d'étude - support cartographique sur ces 3 typologies

- *Études patrimoniales ;*

Études et évaluations patrimoniales lors des demandes de démolition

Constitution d'une banque sur le répertoire informatique



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 1 – Le développement continu des connaissances *(suite)*

- *Énoncés d'intérêt patrimonial ;*

14 sites et bâtiments documentés

Constitution d'une banque sur le répertoire informatique

- *Liste de bâtiments patrimoniaux, ou à valeur patrimoniale pressentie, menacée ou en voie de l'être (aux fins d'inspection) ;*

Liste des bâtiments patrimoniaux complétée

Liste des bâtiments à valeur patrimoniale pressentie

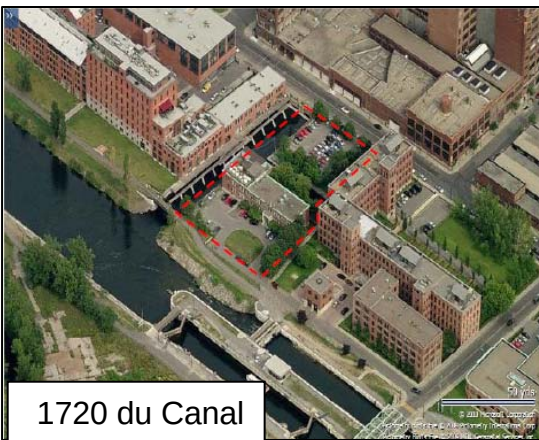
- *Visites ciblées du territoire à l'attention des instances consultatives et décisionnelles de l'arrondissement. (ex. Comité consultatif d'urbanisme (CCU), autres Directions, élus, etc.).*

Organisation d'une visite guidée du territoire - élus et membres du CCU

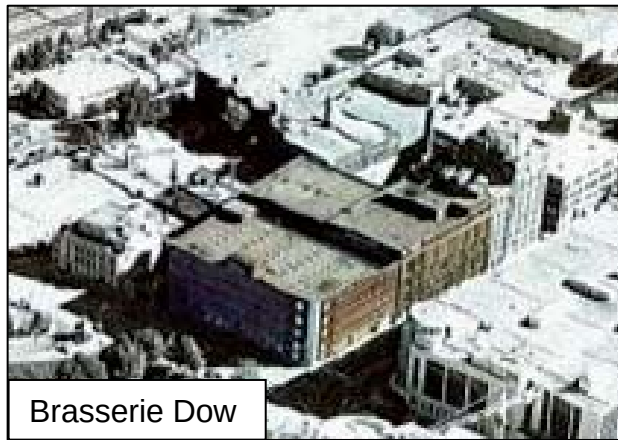


PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

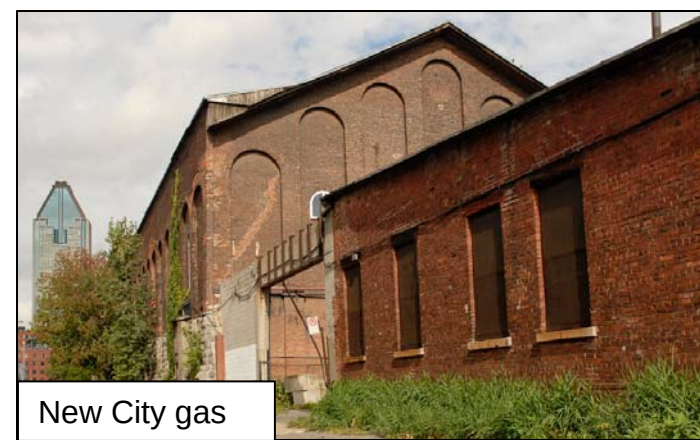
2012-2015



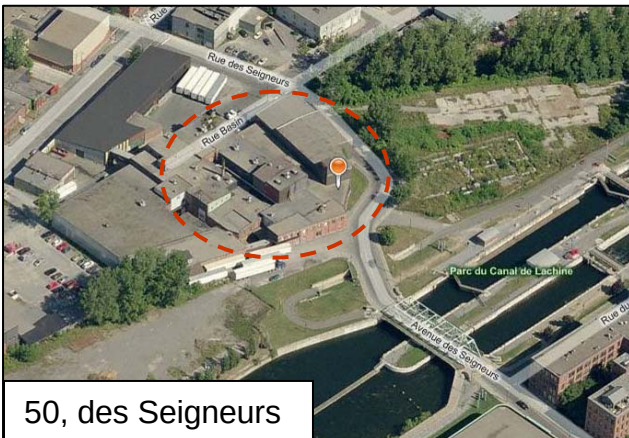
1720 du Canal



Brasserie Dow



New City gas



50, des Seigneurs



Horse Palace



Édifce Rodier



Canada Malting



Les ateliers du CN

Volet 2 – Le dépistage des bâtiments menacés

- *Visites et inspections adaptées en fonction de la liste des bâtiments patrimoniaux menacés ;*

La totalité des immeubles identifiés IIP ont été inspectés

Des lettres ou des avis ont été transmis aux propriétaires de ces bâtiments

Rencontre sur les lieux avec les propriétaires désireux d'obtenir plus d'information et des conseils sur les mesures à entreprendre pour la préservation de leurs bâtiments

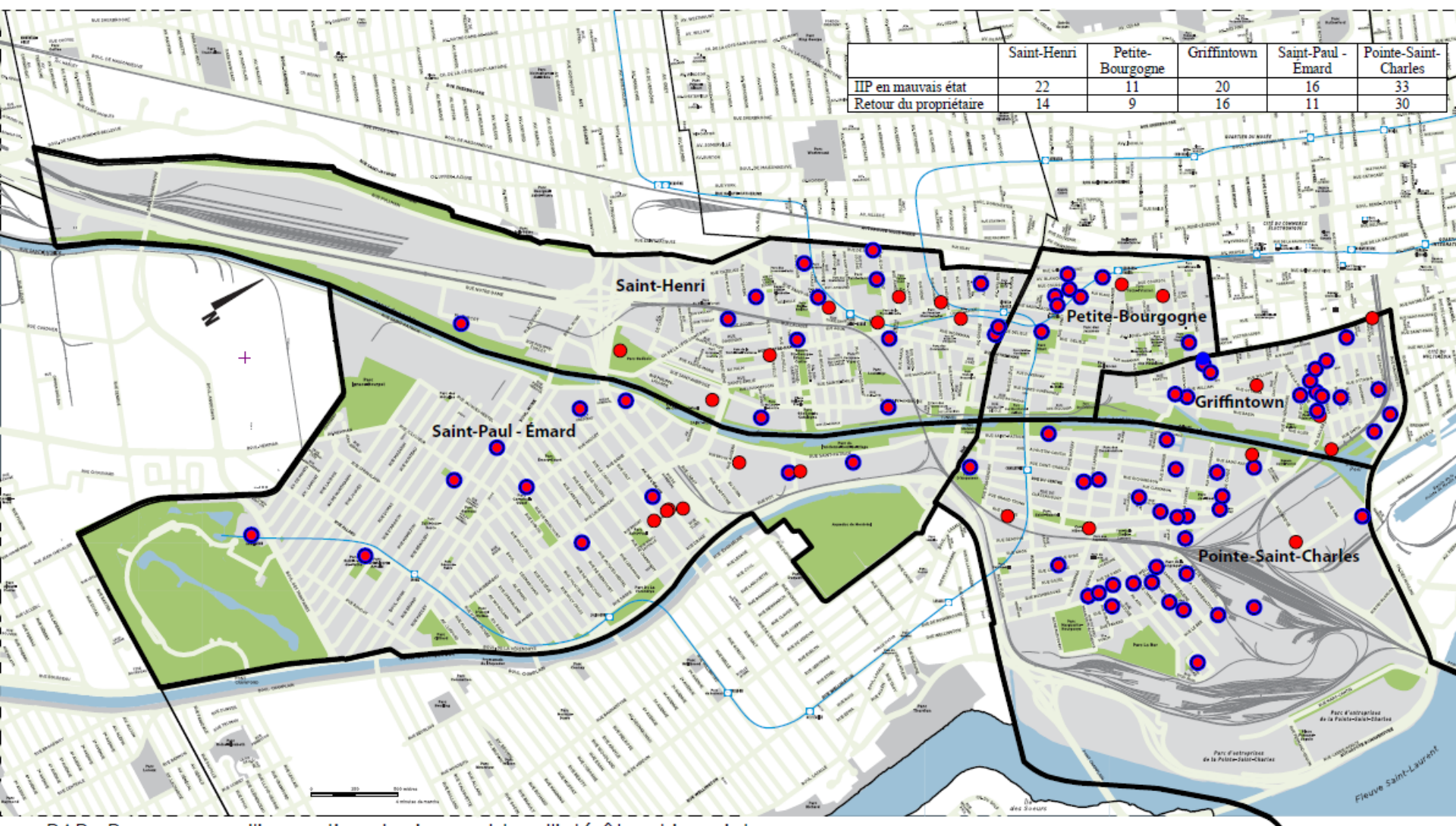
- *Mise à jour régulière de la liste des bâtiments vacants ;*

Complété



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015



PAP - Programme d'inspection des immeubles d'intérêt patrimonial

● IIP en mauvais état

● IIP en mauvais état - situation réglée (travaux terminés)

● IIP en mauvais état (retour du propriétaire)

Date: 12 juin 2014

Volet 2 – Le dépistage des bâtiments menacés *(suite)*

- *Ajout d'un inspecteur ;*

Complété *(mais perte depuis en raison de restriction)*

- *Assurer la formation continue des employés.*

Séances de formation pour les employés portant sur :

- la dégradation et les techniques de rénovation des bâtiments anciens
- les critères de réintégration de composantes architecturales sur les immeubles patrimoniaux



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 3 – Les mesures correctives et préventives

- *Campagne de sensibilisation ciblée auprès des propriétaires d'immeubles d'intérêt patrimonial et auprès des propriétaires d'immeubles menacés ;*

Lettres de sensibilisation et/ou de félicitation transmises aux propriétaires

Rencontre sur les lieux avec les propriétaires désireux d'obtenir plus d'information sur l'état de leurs bâtiments

- *Envoi d'avis de correction dans le cas d'immeubles menacés ;*

Complété



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 3 – Les mesures correctives et préventives (suite)

- *Mises à jour des directives internes portant sur le suivi des avis d'infraction, afin de s'assurer que les mesures appropriées soient systématiquement prises ;*

Complété

- *Formation des employés et diffusion des directives internes ;*

Complété

- *Conception, distribution ou utilisation par le personnel de nouveaux outils de communication en patrimoine.*

Complété



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 4 – Les mesures réglementaires

- *Liste des immeubles d'intérêt patrimonial mise à jour ;*

Complété

- *Réflexion quant à la réglementation de manière à rendre les pressions immobilières moins incitatives ;*

En cours

- *Demandes d'avis juridiques et production de directives internes visant à exploiter le plein potentiel des outils réglementaires actuellement disponibles.*

En cours



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 5 – Le soutien à la mise en valeur du patrimoine et la reconnaissance

- *Poursuite de l'implication de l'arrondissement dans l'Opération patrimoine architectural de Montréal ;*

En continu

- *Étude d'opportunité portant sur la mise sur pied d'une opération locale de reconnaissance ;*

Réflexion à tenir

- *Communications portant sur les « bons coups » relevés dans l'arrondissement et ceux réalisés par l'arrondissement du Sud-Ouest ;*

Mise en valeur du patrimoine par des initiatives de commémoration

(ex. Îlot Peel, New City Gaz, etc.)



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

Volet 5 – Le soutien à la mise en valeur du patrimoine et la reconnaissance (suite)

- *Formation continue des employés (ex. cours de rénovation de bâtiments anciens par Héritage Montréal ou autres formateurs) ;*

En continu

- *Renforcement des liens avec les entrepreneurs et les experts spécialisés dans la restauration d'immeubles patrimoniaux.*

En continu



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015

D. Conclusion – Suites et défis

- Les défis d'un cadre budgétaire contraignant
- Des quartiers « en vogue » - pression soutenue
- Développement durable et nouvelles façons d'habiter
- Les ajustements réglementaires et autres outils



PLAN D'ACTION SUR LE PATRIMOINE BÂTI DES SECTEURS ÉTABLIS

2012-2015