



PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

ÉDITION 2014

Mode d'occupation
Immigration
Période de construction
Logements
Surpeuplement
Ménages
Logements sociaux
Familles
Revenu
Groupes d'âge
Taux d'effort
Composition du ménages
État d'entretien
Accessibilité financière

Ce profil des ménages et des logements
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014

Le profil des ménages et des logements

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages à partir des données de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses.

Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues de l'ENM de 2011 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2014-2016 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal.

Afin de respecter les recommandations émises par Statistique Canada, aucune comparaison ne sera produite avec les données des recensements antérieurs, sauf exception explicitée dans le texte. De plus, toutes les données provenant de l'ENM ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Notes émises par Statistique Canada sur les estimations de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011

- Le contenu de l'ENM est similaire à celui du questionnaire complet du Recensement de 2006. Toutefois, plusieurs modifications ont été apportées à certaines questions ou sections du questionnaire. Or, toute modification significative apportée au contenu ou à la méthode d'enquête peut avoir une incidence sur la comparabilité des données au fil du temps et cela concerne également l'ENM.
- Les utilisateurs doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils comparent les estimations du questionnaire complet du Recensement de 2006 avec les estimations de l'ENM de 2011, car ces deux sources de données représentent des populations différentes. La population cible du questionnaire complet du Recensement de 2006 comprend les résidents habituels dans les logements collectifs et les personnes vivant à l'étranger, alors que la population cible de l'ENM les exclut. De plus, les estimations de l'ENM sont dérivées d'une enquête à participation volontaire, et elles peuvent par conséquent, comporter davantage d'erreurs dues à la non-réponse que les estimations dérivées du questionnaire complet du Recensement de 2006.
- Pour les estimations de l'ENM de 2011, un taux global de non-réponse (TGN) est utilisé comme indicateur de la qualité des données. Cet indicateur combine la non-réponse totale (ménage) et la non-réponse partielle (question) en un seul taux. La valeur du TGN est présentée aux utilisateurs. Un TGN plus faible indique un risque peu élevé de biais dû à la non-réponse et par conséquent, un risque moins élevé d'imprécisions. Le seuil utilisé pour la suppression des estimations est un TGN de 50 % ou plus.

Taux globaux de non réponse (TGN)

	TGN (%)
Agglomération de Montréal	20,7
Ville de Montréal	20,9
Ville liées	N/A
Baie-D'Urfé	24,4
Beaconsfield	17,8
Côte-Saint-Luc	24,2
Dollard-Des Ormeaux	19,2
Dorval	18,3
Hampstead	28,5
Kirkland	19,2
Montréal-Est	28,2
Montréal-Ouest	18,1
Mont-Royal	20,7
Pointe-Claire	16,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	28,6
Senneville	27,4
Westmount	22,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (dossier CO-1382).

Le tableau ci-contre présente le TGN enregistré pour les territoires présentés dans ce profil.

Pour plus de renseignements sur les estimations de l'ENM, consulter le [Guide de l'utilisateur de l'Enquête nationale auprès des ménages, 2011](#).

Territoire de l'agglomération.....	6
Ménages et mode d'occupation.....	7
Composition des ménages.....	8
Ménages avec enfants.....	11
Groupes d'âge des ménages.....	14
Ménages immigrants.....	16
Revenu des ménages.....	17
Revenu des propriétaires.....	18
Revenu des locataires.....	19
Revenu et composition du ménage.....	20
Taux d'effort des ménages.....	21
Ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger.....	23
Ménages en situation de surpeuplement.....	24
Parc de logements.....	25
Parc de logements sociaux et communautaires.....	27
Période de construction des logements.....	28
État d'entretien des logements.....	30
Quelques définitions.....	31
Carte des quartiers de référence en habitation.....	33

TERRITOIRE DE L'AGGLOMÉRATION

L'agglomération de Montréal est constituée de 16 municipalités, dont la ville de Montréal et ses 19 arrondissements (voir la carte). Son territoire comprend l'île de Montréal, l'île Bizard, l'île Dorval, l'île des Soeurs, l'île Sainte-Hélène et l'île Notre-Dame.

Carte de l'agglomération de Montréal et ses composantes



Cartographie : Montréal en statistiques, Division de la planification urbaine, D.U.-S.M.V.T., Ville de Montréal.

Les ménages dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2006-2011*

	Ménages en 2011	Ménages en 2006	Variation (%)
Agglomération de Montréal	849 445	831 555	2,2
Ville de Montréal	759 945	743 235	2,2
Ville liées	89 480	88 305	1,3
Baie-D'Urfé	1 385	1 380	0,4
Beaconsfield	6 690	6 555	2,1
Côte-Saint-Luc	13 565	13 530	0,3
Dollard-Des Ormeaux	16 955	16 340	3,8
Dorval	7 990	7 815	2,2
Hampstead	2 510	2 515	-0,2
Kirkland	6 825	6 535	4,4
Montréal-Est	1 650	1 650	0,0
Montréal-Ouest	1 845	1 855	-0,5
Mont-Royal	7 050	7 020	0,4
Pointe-Claire	12 065	12 050	0,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	2 010	-2,2
Senneville	350	365	-4,1
Westmount	8 635	8 685	-0,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (dossier CO-1005) et de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

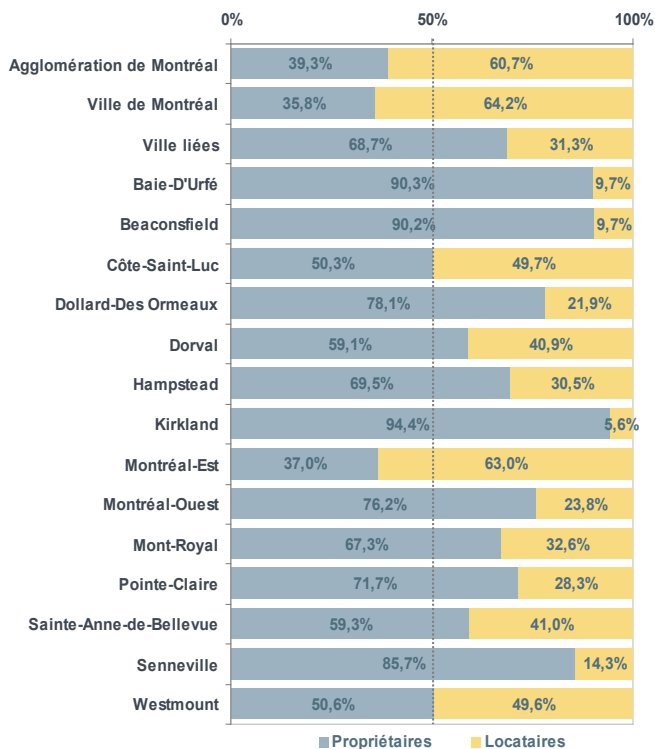
Hausse de 2,2 % du nombre de ménages dans l'agglomération de Montréal entre 2006 et 2011*

En 2011, l'agglomération de Montréal comptait 849 445 ménages, en hausse de 2,2 % par rapport à 2006*. Les 759 945 ménages de la ville de Montréal représentaient 89,5 % des ménages de l'agglomération de Montréal.

Pour les villes liées, le nombre de ménages varie de 350 pour Senneville à 16 955 pour Dollard-Des Ormeaux.

* Les données sur le nombre total de ménages en 2011 ont été vérifiées avec celles issues du recensement de 2011.

Les ménages selon le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

La majorité des ménages sont locataires

Plus de 60 % des ménages sur le territoire de l'agglomération de Montréal sont locataires. En effet, l'agglomération compte 515 760 ménages locataires comparativement à 333 685 ménages propriétaires. Pour la ville de Montréal, cette proportion est plus élevée avec 64,2 %.

Au contraire, pour les villes liées, ce sont les propriétaires qui sont plus nombreux avec 68,7 % des ménages. Les villes de Kirkland, Baie-d'Urfé et Beaconsfield ont même une proportion supérieure à 90 % de ménages propriétaires.

COMPOSITION DES MÉNAGES

Les ménages d'une seule personne sont les plus fréquents

Les ménages de l'agglomération de Montréal sont composés principalement de personnes seules avec 331 050 ménages, soit une proportion de 39,0 %. Suivent ensuite les couples avec enfants dans une proportion de 23,2 %, ainsi que ceux sans enfants avec 20,2 %.

Ces proportions sont similaires à celles observées pour l'ensemble de la ville de Montréal, mais contrastent nettement avec les villes liées où ce sont les couples avec enfants qui sont proportionnellement les plus nombreux avec 36,8 %. Cette proportion atteint même 53,4 % à Kirkland.

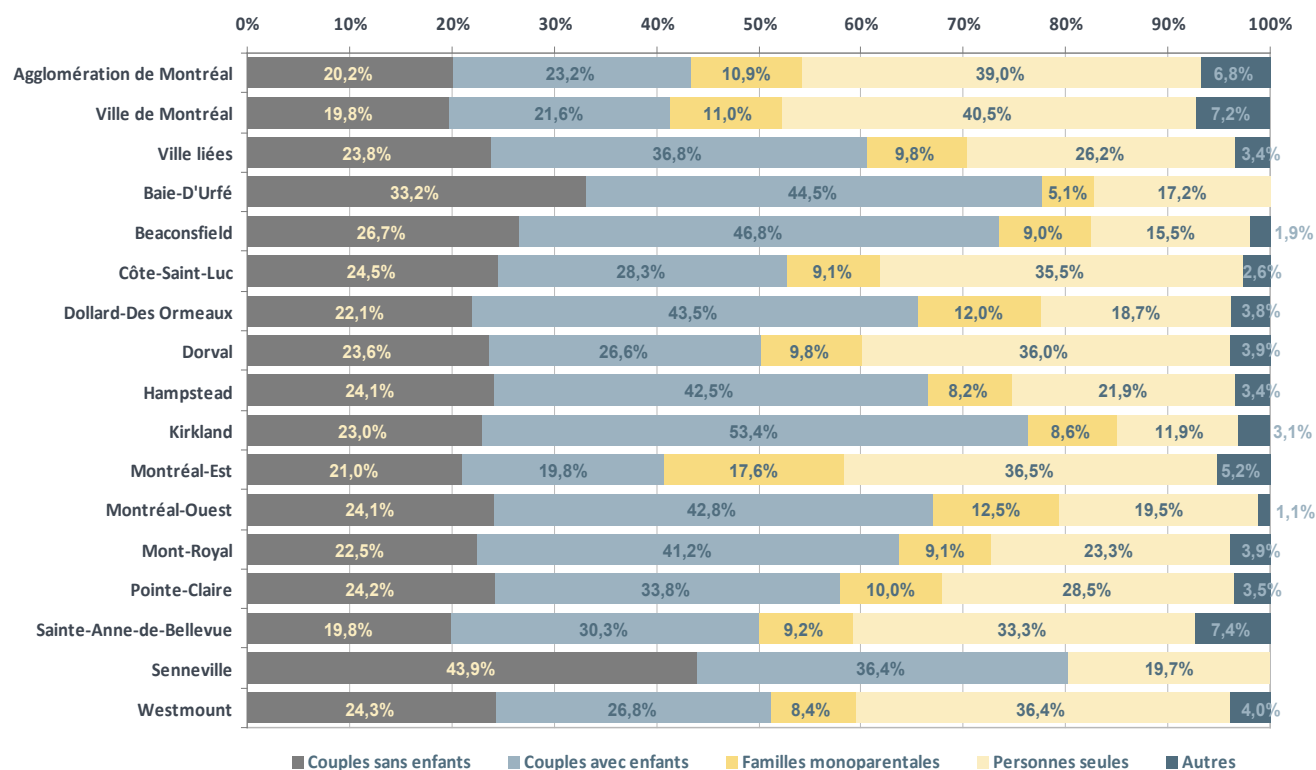
Composition des ménages dans l'agglomération de Montréal, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Couples sans enfants	171 535	20,2
Couples avec enfants	196 930	23,2
Familles monoparentales	92 240	10,9
Personnes seules	331 050	39,0
Autres	57 690	6,8
Total	849 445	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

À noter : les ménages « autres » correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentés.

Composition des ménages dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011



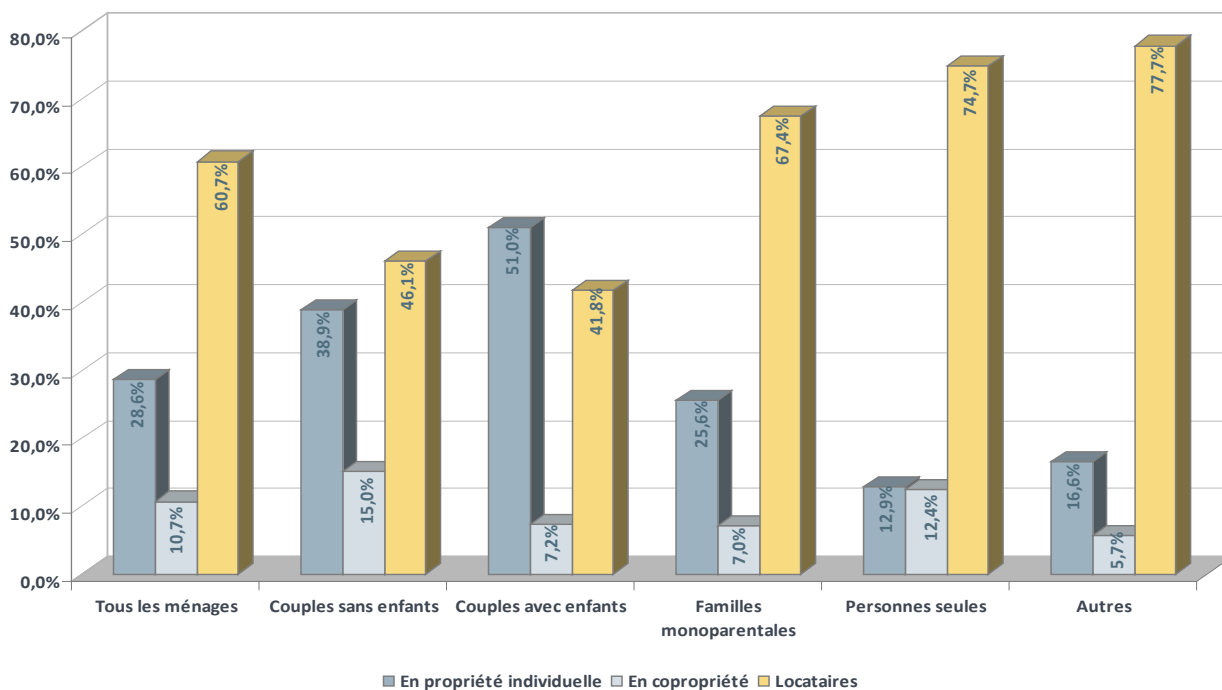
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les couples sont majoritairement propriétaires dans l'agglomération de Montréal

Les couples avec ou sans enfants sont majoritairement propriétaires dans l'agglomération de Montréal. En effet, 53,9 % des couples sans enfants et 58,2 % des couples avec enfants sont propriétaires de propriétés individuelles ou de copropriétés. On remarque aussi que 7 % des ménages avec enfants (couples ou monoparentaux) sont copropriétaires. À l'opposé, les personnes seules sont principalement locataires à 74,7 %. Ces proportions sont relativement similaires pour les ménages dans la ville de Montréal (voir tableau à la page suivante).

Pour les villes liées, on remarque que les ménages sont davantage propriétaires. En effet, 68,8 % des ménages sont propriétaires avec un sommet de 85,2 % parmi les couples avec enfants. En fait, seuls les ménages d'une personne sont majoritairement locataires avec 58,0 %.

Composition des ménages et mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

COMPOSITION DES MÉNAGES

Composition des ménages et mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Agglomération de Montréal	849 445	171 535	196 935	92 240	331 050	57 685
% propriétaires	39,3	53,9	58,3	32,6	25,3	22,3
% locataires	60,7	46,1	41,7	67,4	74,7	77,7
Ville de Montréal	759 950	150 240	164 005	83 445	307 645	54 615
% propriétaires	35,8	50,4	52,8	29,7	24,0	20,5
% locataires	64,2	49,6	47,2	70,3	76,0	79,5
Ville liées	89 250	21 265	32 905	8 775	23 390	2 915
% propriétaires	68,8	78,6	85,2	59,7	42,0	54,4
% locataires	31,2	21,4	14,8	40,3	58,0	45,6
Baie-D'Urfé	1 370	450	610	70	240	-
% propriétaires	90,1	91,1	96,7	-	75,0	-
% locataires	9,9	8,9	3,3	-	25,0	-
Beaconsfield	6 685	1 785	3 135	605	1 040	120
% propriétaires	90,4	93,6	96,7	75,2	77,4	-
% locataires	9,6	6,4	3,3	24,8	22,6	-
Côte-Saint-Luc	13 560	3 315	3 840	1 235	4 815	355
% propriétaires	50,3	63,2	63,2	34,4	36,2	35,2
% locataires	49,7	36,8	36,8	65,6	63,8	64,8
Dollard-Des Ormeaux	16 960	3 740	7 370	2 035	3 165	650
% propriétaires	78,1	87,3	88,3	68,3	51,8	-
% locataires	21,9	12,7	11,7	31,7	48,2	-
Dorval	7 980	1 890	2 120	790	2 875	305
% propriétaires	59,2	72,5	81,8	50,0	37,2	50,8
% locataires	40,8	27,5	18,2	50,0	62,8	49,2
Hampstead	2 485	610	1 065	205	545	60
% propriétaires	69,0	82,8	83,1	63,4	32,1	-
% locataires	31,0	17,2	16,9	36,6	67,9	-
Kirkland	6 805	1 570	3 650	580	815	190
% propriétaires	94,6	95,5	97,8	94,0	77,9	-
% locataires	5,4	4,5	2,2	6,0	22,1	-
Montréal-Est	1 635	345	325	285	600	80
% propriétaires	36,7	62,3	58,5	19,3	23,3	-
% locataires	63,3	37,7	41,5	80,7	76,7	-
Montréal-Ouest	1 815	445	785	225	360	-
% propriétaires	76,6	80,9	90,4	57,8	52,8	-
% locataires	23,4	19,1	9,6	42,2	47,2	-
Mont-Royal	7 020	1 585	2 905	630	1 645	255
% propriétaires	67,5	78,5	80,7	56,3	37,1	70,6
% locataires	32,5	21,5	19,3	43,7	62,9	29,4
Pointe-Claire	12 060	2 920	4 075	1 205	3 445	415
% propriétaires	71,7	84,1	90,4	66,0	41,8	66,3
% locataires	28,3	15,9	9,6	34,0	58,2	33,7
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	385	595	180	660	145
% propriétaires	59,0	53,2	82,4	63,9	43,2	44,8
% locataires	41,0	46,8	17,6	36,1	56,8	55,2
Senneville	290	130	110	-	50	-
% propriétaires	-	-	-	-	-	-
% locataires	-	-	-	-	-	-
Westmount	8 620	2 095	2 320	730	3 135	340
% propriétaires	50,6	61,6	76,1	54,1	27,4	14,7
% locataires	49,4	38,4	23,9	45,9	72,6	85,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Les ménages avec enfants dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Tous les ménages	Ménages avec enfants	% dans l'agglomération	% des ménages
Agglomération de Montréal	849 445	295 870	100,0	34,8
Ville de Montréal	759 945	253 220	85,6	33,3
Villes liées	89 480	42 645	14,4	47,7
Baie-D'Urfé	1 385	690	0,2	49,8
Beaconsfield	6 690	3 770	1,3	56,4
Côte-Saint-Luc	13 565	5 155	1,7	38,0
Dollard-Des Ormeaux	16 955	9 730	3,3	57,4
Dorval	7 990	2 980	1,0	37,3
Hampstead	2 510	1 295	0,4	51,6
Kirkland	6 825	4 370	1,5	64,0
Montréal-Est	1 650	620	0,2	37,6
Montréal-Ouest	1 845	1 020	0,3	55,3
Mont-Royal	7 050	3 630	1,2	51,5
Pointe-Claire	12 065	5 410	1,8	44,8
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	800	0,3	40,7
Senneville	350	120	0,0	34,3
Westmount	8 635	3 055	1,0	35,4

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus du tiers des ménages ont des enfants à la maison

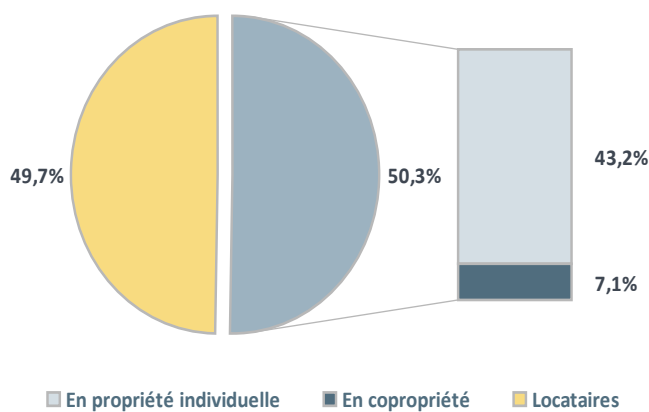
Le tiers (34,8 %) des ménages de l'agglomération de Montréal ont des enfants à la maison, soit 295 870 ménages. On retrouve 85,6 % de ces ménages dans la ville de Montréal.

Pour les villes liées, le nombre de ménages avec enfants varie de 120 pour le village de Senneville à 9 730 pour Dollard-Des Ormeaux.

Les ménages avec enfants sont autant propriétaires que locataires

Un peu plus de 50 % des ménages avec enfants de l'agglomération de Montréal sont propriétaires de leur logement, comparativement à 49,7 % pour les locataires. Par ailleurs, 7,1 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Précisions sur les ménages avec enfants

La catégorie « ménages avec enfants » présentée dans ce document diffère du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants, car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

À noter, tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils sont majeurs (18 ans ou plus).

MÉNAGES AVEC ENFANTS

Le tiers des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

Parmi les ménages avec enfants de l'agglomération de Montréal, 32,2 % ont au moins un enfant âgé de 5 ans et moins, alors que 36,2 % affirment que leur benjamin est âgé entre 6 et 17 ans.

Par ailleurs, 47,2 % des ménages avec enfants en ont un seul, 37,2 % en comptent deux et 15,6 % en ont trois ou plus. Les proportions sont similaires dans la ville de Montréal.

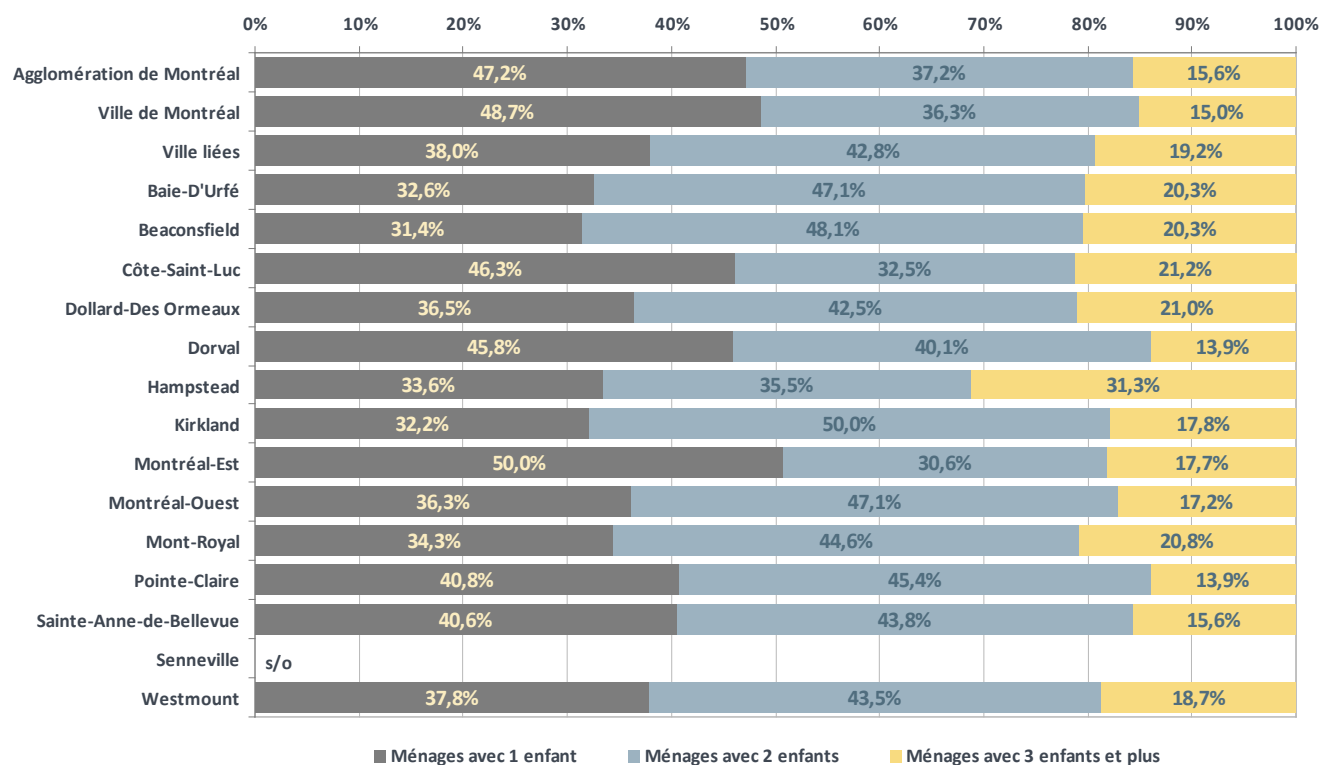
Le nombre d'enfants à la maison est un peu plus élevé dans le cas des villes liées. En effet, 42,8 % des ménages avec enfants en ont deux et 19,2 % en ont trois et plus. La ville de Hampstead se distingue avec plus de 30 % de ménages composés de trois enfants et plus.

Ménages selon l'âge du plus jeune enfant à la maison dans l'agglomération de Montréal, 2011

	Ménages avec enfants	
	Nombre	%
Tous les ménages avec enfants	295 870	100,0
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	95 140	32,2
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	53 285	18,0
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	53 940	18,2
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	93 505	31,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

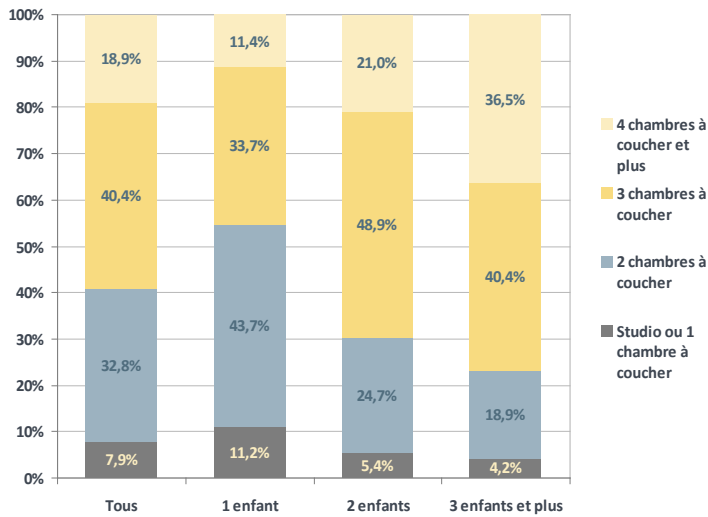
Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants à la maison dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

N.B. : Le nombre de ménages avec enfants dans le village de Senneville est insuffisant pour produire une statistique fiable.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants et la taille du logement dans l'agglomération de Montréal, 2011

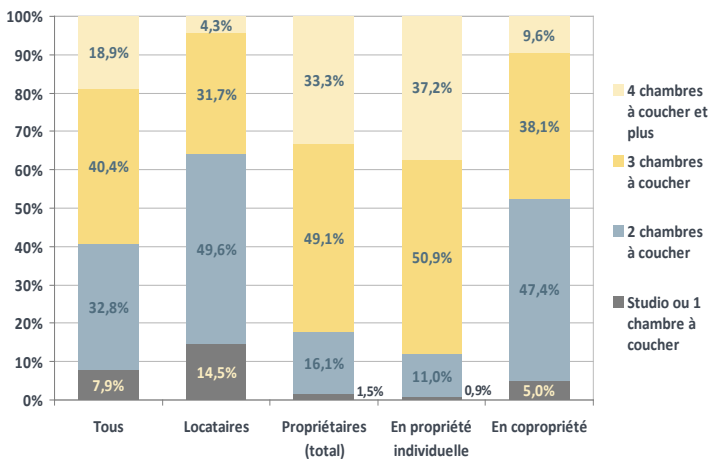


Plus le nombre d'enfants à la maison est grand, plus il y a de chambres à coucher dans le logement

La majorité (59,3 %) des ménages avec enfants de l'agglomération de Montréal habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion est plus élevée pour les ménages ayant deux et trois enfants et plus avec 69,9 % et 76,9 % respectivement. À noter que près de 8 % des ménages avec enfants habitent dans un logement d'une seule chambre à coucher (ou studio). C'est aussi le cas pour un peu plus de 4 % des ménages de 3 enfants ou plus.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation et la taille du logement dans l'agglomération de Montréal, 2011



Les ménages propriétaires avec enfants occupent de plus grands logements, surtout en propriété individuelle

82,4 % des ménages propriétaires avec enfants habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion augmente même à 88,1 % pour ceux qui sont en propriété individuelle.

Chez les ménages locataires, près de la moitié (49,6 %) occupent un logement de 2 chambres. La situation est similaire parmi les copropriétaires avec 47,4 %.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

Les 45 à 54 ans sont les plus nombreux

Les ménages dont le soutien principal est âgé entre 45 et 54 ans sont les plus nombreux dans l'agglomération de Montréal avec 167 845 ménages, soit près de 20 % de tous les ménages, suivis de près par ceux dont le soutien a entre 35 et 44 ans (18,5 %). À noter que les ménages soutenus par une personne de 65 ans et plus, avec 21,8 %, sont presque aussi nombreux que les ménages de moins de 35 ans (23,0 %).

Ces proportions sont similaires dans la ville de Montréal. Cependant, les ménages des villes liées sont nettement plus âgés. En effet, plus de 30 % des ménages sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. Cette proportion atteint un sommet de 48,5 % dans le village de Senneville, suivi par Côte-Saint-Luc avec 43,0 %.

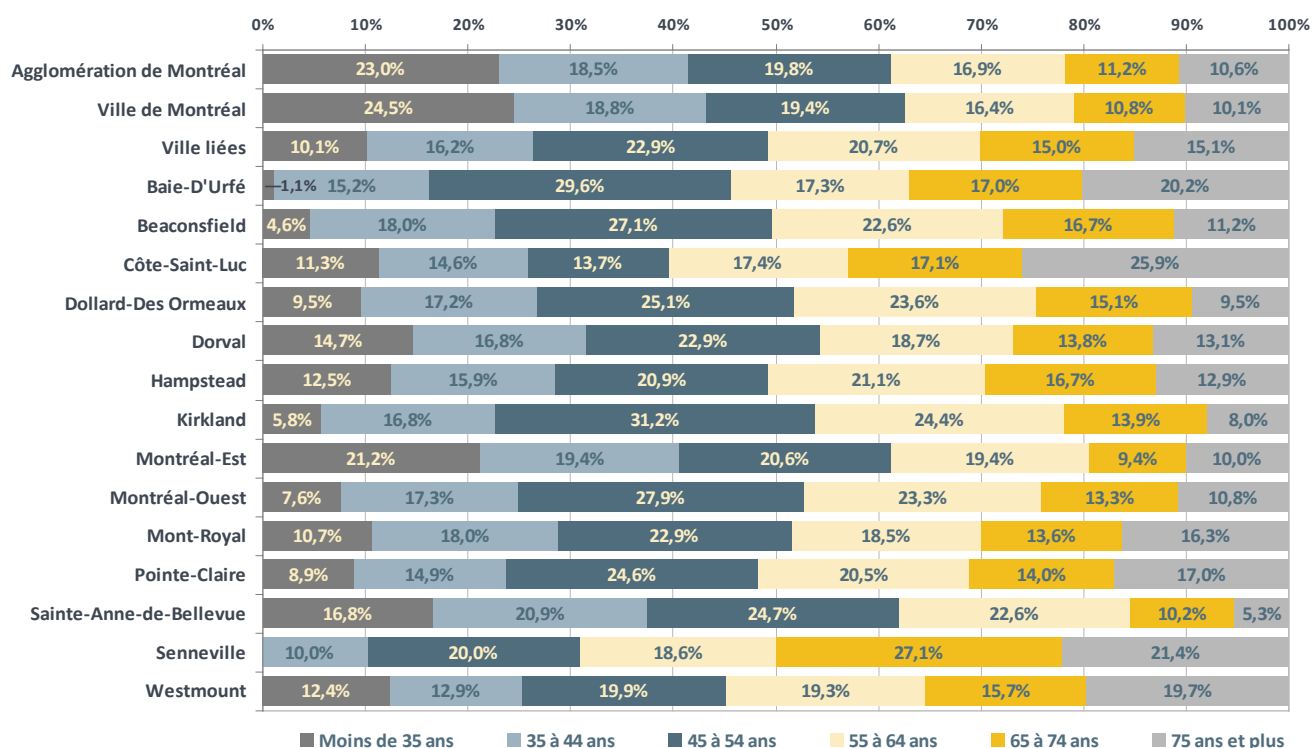
À noter : Le principal soutien du ménage est la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

Les ménages selon le groupe d'âge du soutien principal dans l'agglomération de Montréal, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Moins de 25 ans	41 290	4,9
25 à 34 ans	153 980	18,1
35 à 44 ans	156 985	18,5
45 à 54 ans	167 845	19,8
55 à 64 ans	143 485	16,9
65 à 74 ans	95 420	11,2
75 à 84 ans	68 280	8,0
85 ans et plus	22 160	2,6
Total	849 445	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

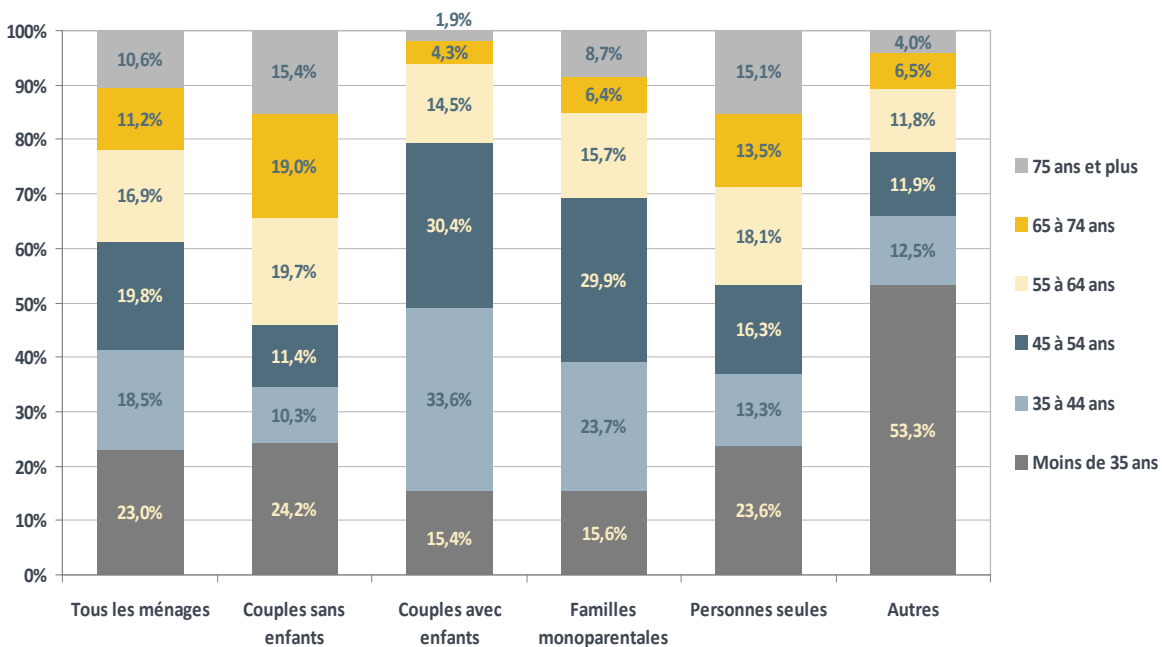


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les couples avec enfants à la maison sont les ménages les plus jeunes de l'agglomération

Les couples avec enfants à la maison constituent les ménages les plus jeunes. En effet, 49,0 % sont soutenus par une personne de moins de 45 ans tandis que seulement 6,2 % sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l'opposé, les couples sans enfants et les personnes seules sont soutenus par des personnes nettement plus âgées, soit respectivement 34,4 % et 28,6 % qui ont 65 ans et plus. À noter que la majorité (53,3 %) des ménages « autres » sont soutenus par une personne de moins de 35 ans. Rappelons que ces ménages correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages et les principaux groupes d'âge dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus du tiers des ménages de l'agglomération sont des ménages immigrants

36,0 % des ménages de l'agglomération de Montréal sont des ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada, soit 306 015 ménages. Cette proportion est similaire dans la ville de Montréal, mais plus élevée dans les autres villes liées avec 39,5 %.

Parmi celles-ci, notons que les ménages immigrants sont proportionnellement plus nombreux dans Côte-Saint-Luc, Dollard-Des Ormeaux et Mont-Royal avec respectivement 53,5 %, 50,9 % et 46,0 %.

Les ménages immigrants sont majoritairement locataires

59,0 % des ménages immigrants de l'agglomération de Montréal sont locataires de leur logement comparativement à 41,0 % qui sont propriétaires. Par ailleurs, 9,1 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Le soutien principal de 31,7 % des ménages immigrants de l'agglomération de Montréal a immigré au Canada entre 2001 et 2011.

Précisions sur les ménages immigrants

Par ménages immigrants on entend les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada. Les résidents ayant un statut de résident permanent ou ayant acquis la citoyenneté canadienne sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris, cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Tous les ménages	Ménages immigrants	% des ménages
Agglomération de Montréal	849 445	306 015	36,0
Ville de Montréal	759 945	270 705	35,6
Villes liées	89 480	35 315	39,5
Baie-d'Urfé	1 385	505	36,5
Beaconsfield	6 690	2 010	30,0
Côte-Saint-Luc	13 565	7 260	53,5
Dollard-Des Ormeaux	16 955	8 630	50,9
Dorval	7 990	2 365	29,6
Hampstead	2 510	920	36,7
Kirkland	6 825	2 555	37,4
Montréal-Est	1 650	175	10,6
Montréal-Ouest	1 845	575	31,2
Mont-Royal	7 050	3 240	46,0
Pointe-Claire	12 065	3 785	31,4
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	405	20,6
Senneville	350	100	28,6
Westmount	8 635	2 790	32,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans l'agglomération de Montréal, 2011

	Ménages immigrants	
	Nombre	%
Ménages immigrants	306 015	100,0
Selon le mode d'occupation		
Locataires	180 620	59,0
Propriétaires (total)	125 395	41,0
En propriété individuelle	97 590	31,9
En copropriété	27 805	9,1
Selon la période d'immigration		
Avant 2001	208 945	68,3
2001 à 2011	97 065	31,7

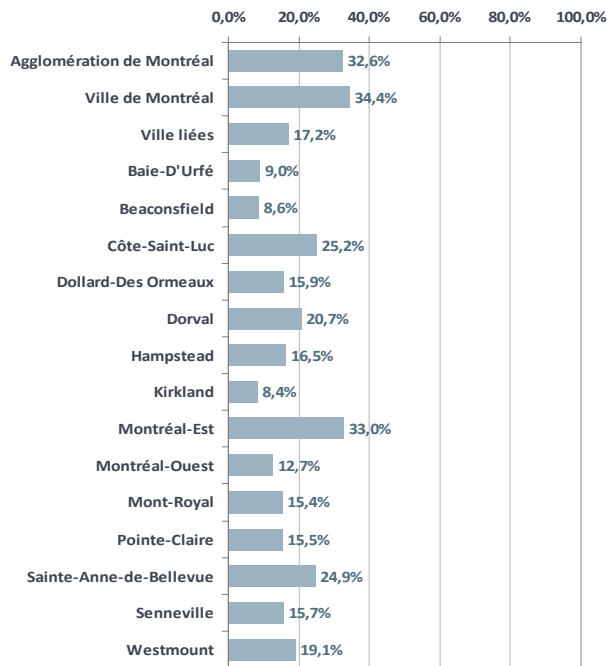
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon la catégorie de revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Agglomération de Montréal	21,8%	11,9%	11,7%	10,4%	8,3%	9,4%	10,2%	5,9%	10,4%	44 157 \$
Ville de Montréal	23,1%	12,3%	12,1%	10,7%	8,5%	9,4%	9,9%	5,5%	8,4%	42 052 \$
Villes liées	10,7%	7,9%	8,0%	8,2%	7,0%	9,2%	12,4%	9,2%	27,4%	n.d.
Baie-D'Urfé	2,9%	5,8%	6,5%	6,9%	5,8%	9,7%	8,7%	11,9%	40,8%	108 399 \$
Beaconsfield	4,3%	4,4%	6,0%	5,0%	6,1%	6,4%	12,8%	11,4%	43,7%	111 762 \$
Côte-Saint-Luc	16,0%	13,1%	10,7%	10,3%	6,2%	9,3%	10,4%	6,7%	17,4%	49 936 \$
Dollard-Des Ormeaux	8,7%	7,8%	7,7%	9,7%	8,4%	10,4%	14,5%	10,1%	22,7%	71 097 \$
Dorval	13,5%	10,4%	10,9%	9,3%	9,1%	10,6%	13,6%	8,5%	14,3%	55 537 \$
Hampstead	12,0%	4,2%	3,4%	7,8%	4,4%	7,6%	6,0%	9,6%	45,2%	113 389 \$
Kirkland	4,8%	3,7%	4,2%	5,3%	7,3%	9,0%	14,4%	11,9%	39,6%	102 908 \$
Montréal-Est	20,3%	14,2%	11,2%	13,3%	8,5%	8,2%	11,8%	7,0%	5,5%	42 624 \$
Montréal-Ouest	8,7%	5,1%	4,3%	7,3%	6,8%	8,9%	10,0%	9,2%	39,8%	96 356 \$
Mont-Royal	8,9%	7,0%	7,0%	5,9%	4,8%	7,2%	9,9%	8,4%	40,9%	98 699 \$
Pointe-Claire	10,3%	7,2%	9,0%	9,2%	8,6%	10,5%	14,7%	11,0%	19,6%	69 430 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	17,8%	6,9%	7,1%	8,4%	7,6%	7,4%	14,8%	6,9%	23,4%	65 414 \$
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83 522 \$
Westmount	13,7%	6,7%	8,4%	5,4%	3,9%	8,6%	10,5%	6,4%	36,5%	80 373 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Fréquence des ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages est de 44 157 \$ en 2010

Le revenu médian des ménages de l'agglomération de Montréal est de 44 157 \$, ce qui est un peu plus élevé que dans la ville de Montréal. Cependant, le revenu médian 2010 de la plupart des ménages des villes liées est nettement plus élevé, atteignant même 113 389 \$ à Hampstead.

Par ailleurs, près du tiers des ménages de l'agglomération est sous le seuil de faible revenu. Cette proportion est de 34,4 % dans la ville de Montréal et de 17,2 % dans l'ensemble des villes liées.

Précision sur le revenu et le seuil de faible revenu :

Le revenu du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux. Le seuil de faible revenu est un indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne (voir la définition complète à la fin du document).

REVENU DES PROPRIÉTAIRES

Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Agglomération de Montréal	7,6%	6,7%	8,1%	8,9%	8,4%	11,4%	15,5%	10,8%	22,5%	73 334 \$
Ville de Montréal	8,1%	7,2%	8,7%	9,4%	8,8%	12,0%	15,8%	10,7%	19,2%	69 701 \$
Villes liées	5,1%	4,2%	5,3%	6,8%	6,6%	9,2%	14,0%	11,4%	37,0%	n.d.
Baie-D'Urfé	0,0%	5,6%	6,4%	6,8%	6,0%	8,4%	9,2%	12,0%	43,6%	115 982 \$
Beaconsfield	3,1%	3,3%	5,3%	4,2%	5,9%	6,5%	12,1%	12,4%	47,3%	119 907 \$
Côte-Saint-Luc	7,2%	8,1%	6,7%	7,8%	5,9%	10,3%	13,7%	10,3%	30,1%	81 454 \$
Dollard-Des Ormeaux	4,9%	4,6%	6,1%	9,0%	8,0%	10,8%	16,2%	12,0%	28,3%	84 397 \$
Dorval	6,0%	4,1%	7,8%	8,8%	8,6%	12,0%	18,1%	12,5%	22,0%	77 541 \$
Hampstead	6,3%	0,0%	1,7%	6,0%	2,9%	4,9%	5,4%	11,5%	60,5%	158 370 \$
Kirkland	4,1%	2,6%	3,7%	4,9%	7,3%	8,7%	14,5%	12,6%	41,6%	108 944 \$
Montréal-Est	9,0%	5,7%	7,4%	12,3%	11,5%	12,3%	19,7%	12,3%	7,4%	62 424 \$
Montréal-Ouest	1,1%	1,4%	3,2%	6,4%	5,7%	7,1%	9,3%	10,3%	51,2%	128 002 \$
Mont-Royal	4,4%	4,1%	3,5%	4,0%	3,1%	5,3%	9,5%	9,6%	56,4%	149 009 \$
Pointe-Claire	4,9%	4,0%	6,1%	8,4%	8,6%	11,7%	17,4%	13,5%	25,4%	84 158 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	8,6%	1,7%	4,3%	4,7%	6,4%	8,2%	19,3%	10,7%	33,9%	91 502 \$
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 443 \$
Westmount	7,8%	3,4%	2,9%	3,4%	2,3%	6,1%	8,6%	5,5%	59,9%	157 669 \$

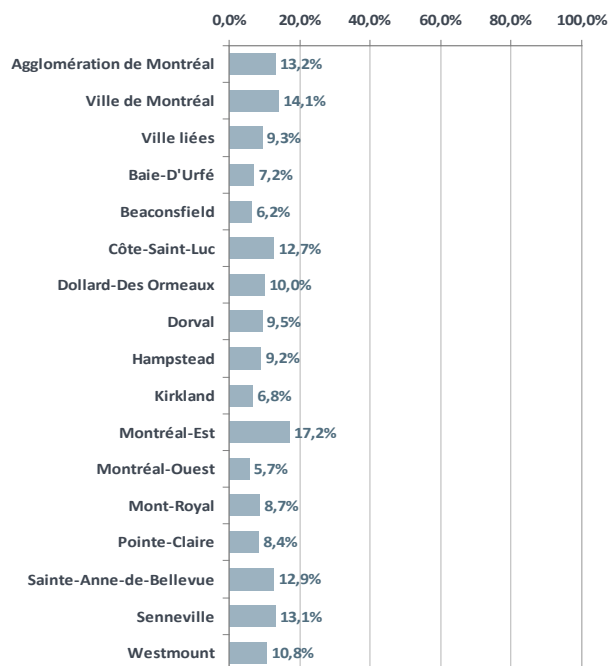
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Le revenu médian des ménages propriétaires s'élève à 73 334 \$ en 2010

À 73 334 \$, le revenu médian des ménages propriétaires est plus élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'agglomération de Montréal (44 157 \$). Pour la ville de Montréal, le revenu médian est un peu moins élevé avec 69 701 \$. Le revenu médian 2010 des ménages propriétaires des villes liées est généralement plus élevé, dépassant même les 150 000 \$ à Hampstead et Westmount.

La proportion des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu est moindre que pour l'ensemble des ménages. En effet, 13,2 % des ménages propriétaires de l'agglomération sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 32,6 % pour l'ensemble des ménages. Cette proportion est de 14,1 % dans la ville de Montréal et de 9,3 % pour l'ensemble des villes liées.

Fréquence des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2010



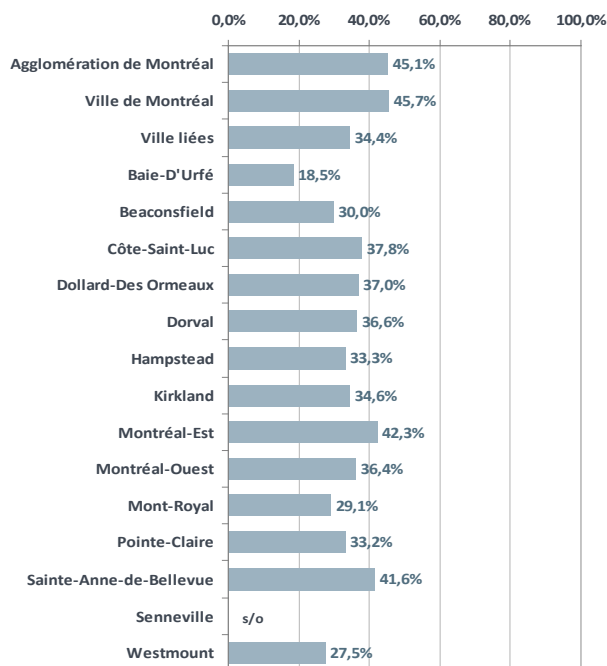
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Agglomération de Montréal	31,0%	15,2%	14,0%	11,4%	8,3%	8,0%	6,8%	2,7%	2,6%	32 729 \$
Ville de Montréal	31,4%	15,2%	14,0%	11,4%	8,3%	8,0%	6,7%	2,7%	2,4%	32 472 \$
Villes liées	22,3%	15,7%	13,9%	11,0%	7,8%	9,1%	8,9%	4,2%	6,0%	n.d.
Baie-D'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	13,8%	13,8%	12,3%	11,5%	8,5%	4,6%	19,2%	3,1%	10,8%	45 651 \$
Côte-Saint-Luc	24,7%	18,2%	14,8%	12,8%	6,4%	8,5%	7,1%	3,0%	4,5%	34 458 \$
Dollard-Des Ormeaux	22,1%	18,9%	13,4%	12,0%	9,9%	9,3%	8,6%	3,4%	2,3%	36 412 \$
Dorval	24,0%	19,3%	15,4%	10,1%	9,8%	8,7%	7,0%	2,8%	2,9%	34 869 \$
Hampstead	25,5%	11,1%	7,8%	12,4%	7,8%	13,7%	6,5%	5,9%	11,1%	44 862 \$
Kirkland	18,2%	20,8%	6,5%	13,0%	7,8%	14,3%	10,4%	0,0%	0,0%	42 290 \$
Montréal-Est	25,0%	20,2%	13,5%	13,9%	6,7%	6,3%	7,2%	3,8%	2,9%	32 469 \$
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 694 \$
Mont-Royal	17,4%	13,0%	13,9%	9,8%	8,3%	11,1%	10,9%	6,3%	9,1%	45 824 \$
Pointe-Claire	23,7%	15,4%	16,2%	11,0%	8,8%	7,5%	7,7%	4,5%	5,0%	36 115 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	30,4%	6,8%	10,6%	13,7%	9,3%	6,2%	8,1%	2,5%	8,1%	38 619 \$
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	19,5%	10,0%	14,1%	7,4%	5,5%	11,1%	12,5%	7,2%	12,5%	48 552 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Fréquence des ménages locataires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Le nombre de ménages avec enfants dans le village de Senneville est insuffisant pour produire une statistique fiable.

Le revenu médian des ménages locataires est de 32 729 \$ en 2010

À 32 729 \$, le revenu médian des ménages locataires est moins élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'agglomération de Montréal (44 157 \$). Le revenu médian des locataires dans la ville de Montréal est similaire avec 32 472 \$. Encore une fois, le revenu médian 2010 des ménages locataires des villes liées est généralement plus élevé avec un sommet de 48 552 \$ à Westmount.

Les ménages locataires sont plus susceptibles de se retrouver sous le seuil de faible revenu que l'ensemble des ménages. En effet, 45,1 % des ménages locataires de l'agglomération sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 32,6 % de l'ensemble des ménages. Cette proportion est similaire dans ville de Montréal avec 45,7 %, mais moindre dans les villes liées avec une moyenne de 34,4 %.

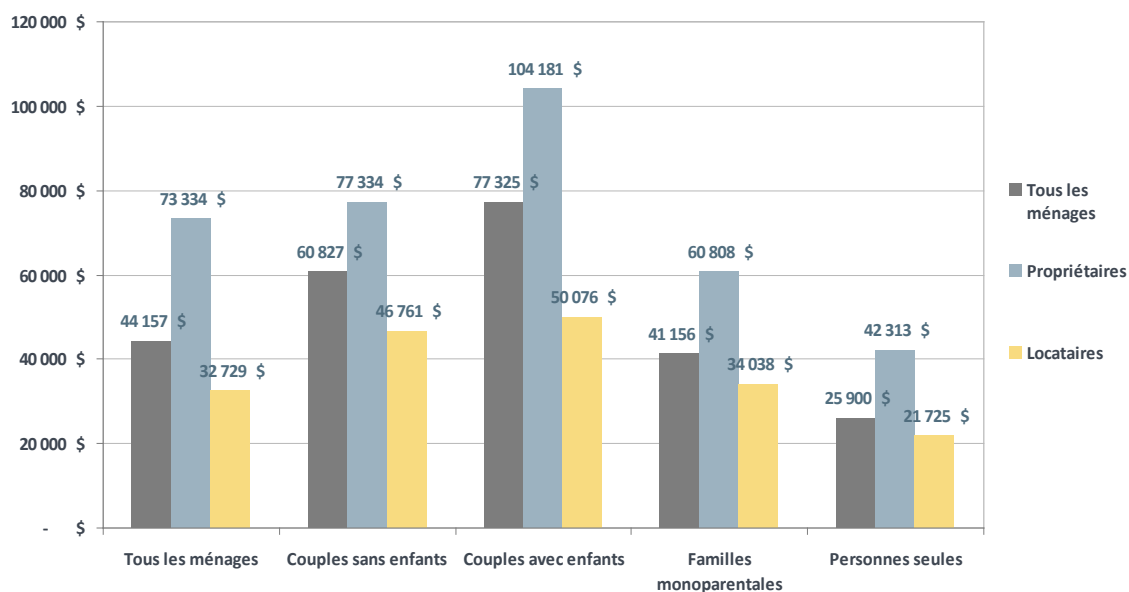
Les couples avec enfants ont le revenu annuel le plus élevé en 2010, tous modes d'occupation confondus

Le revenu médian des ménages composés d'un couple avec enfants est le plus élevé avec 77 323 \$. À titre de comparaison, le revenu médian de l'ensemble des ménages de l'agglomération de Montréal est de 44 157 \$ en 2010. Sans surprise, les ménages d'une seule personne ont le revenu médian le moins élevé avec 25 900 \$.

Le revenu médian des couples avec enfants est également le plus élevé parmi les ménages propriétaires; il atteint 104 181 \$ comparativement à 73 334 \$ pour tous les propriétaires. Les couples sans enfants et les familles monoparentales suivent avec un revenu de 77 334 \$ et 60 808 \$ respectivement.

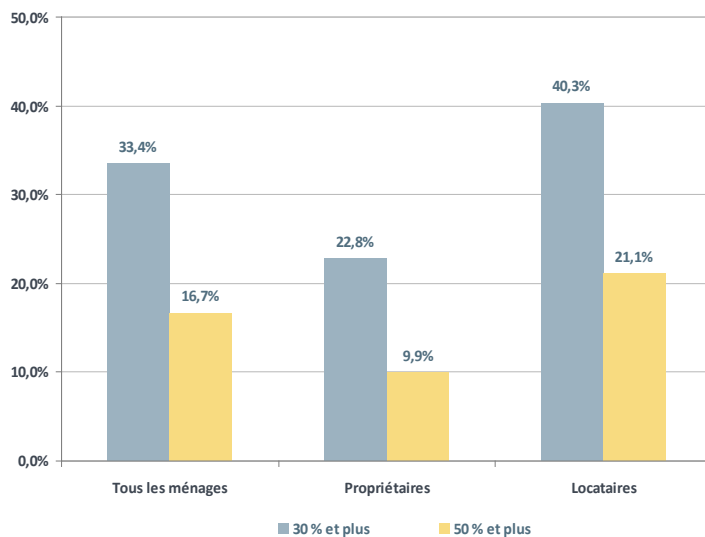
Enfin, parmi les ménages locataires, les couples avec enfants sont toujours premiers avec un revenu médian de 50 076 \$. Ils sont suivis de près par les couples sans enfants avec 46 761 \$. Les personnes seules locataires ont le revenu médian le moins élevé, soit 21 725 \$.

Revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon le taux d'effort dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le tiers des ménages de l'agglomération ont un taux d'effort de 30 % et plus

Parmi l'ensemble des ménages de l'agglomération, le tiers (33,4 %) consacre 30 % et plus de leur revenu à se loger. De plus, 16,7 % des ménages ont un taux d'effort de 50 % et plus. Ces proportions sont moins élevées pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires. Ainsi, 40,3 % des locataires affichent un taux d'effort de 30 % et plus, comparativement à 22,8 % pour les propriétaires.

Le taux d'effort des ménages varie d'une ville à l'autre. En effet, la proportion de ménages présentant un taux d'effort de 30 % et plus atteint 37,8 % à Côte-Saint-Luc, alors qu'elle est de 16,3 % à Beaconsfield et Kirkland.

Précision sur le taux d'effort

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
Agglomération de Montréal	849 445	33,4	16,7	333 685	22,8	9,9	515 760	40,3	21,1
Ville de Montréal	759 945	34,2	17,2	272 180	23,8	10,4	487 765	40,0	21,0
Villes liées	89 480	26,5	12,5	61 500	18,2	7,8	27 990	44,7	22,8
Baie-D'Urfé	1 385	17,0	6,1	1 250	12,8	3,6	135	-	-
Beaconsfield	6 690	16,3	6,4	6 035	13,5	5,4	650	42,3	16,2
Côte-Saint-Luc	13 565	37,8	18,0	6 820	26,8	11,7	6 745	48,9	24,3
Dollard-Des Ormeaux	16 955	23,0	9,5	13 250	18,0	6,6	3 705	40,9	19,6
Dorval	7 990	26,2	11,4	4 725	16,7	5,7	3 270	39,8	19,6
Hampstead	2 510	26,3	13,7	1 745	20,9	10,3	765	37,9	21,6
Kirkland	6 825	16,3	7,6	6 440	14,1	6,0	385	53,2	36,4
Montréal-Est	1 650	32,7	15,5	610	23,8	12,3	1 040	38,0	17,8
Montréal-Ouest	1 845	23,8	12,7	1 405	18,9	9,6	440	38,6	22,7
Mont-Royal	7 050	24,7	11,8	4 745	19,0	8,5	2 300	36,5	18,9
Pointe-Claire	12 065	26,3	11,9	8 645	16,0	6,5	3 420	52,2	25,7
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	26,5	13,7	1 165	19,7	9,9	805	36,0	19,3
Senneville	350	18,6	7,1	300	16,7	6,7	50	-	-
Westmount	8 635	35,0	20,6	4 365	22,1	13,7	4 280	48,2	27,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

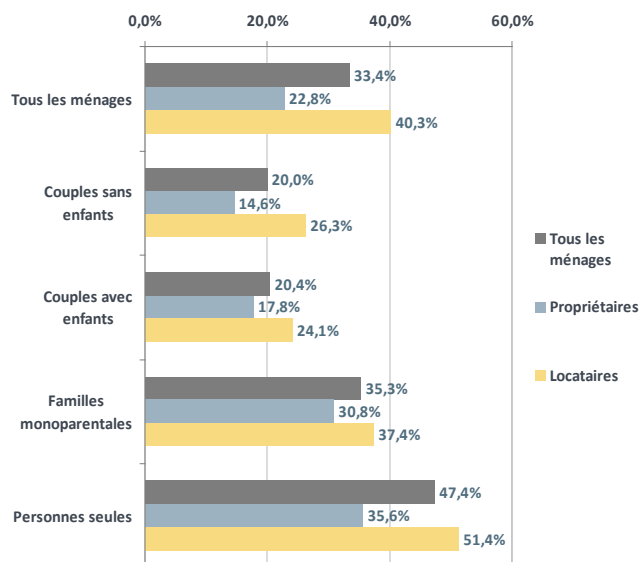
Près de la moitié des ménages d'une seule personne a un taux d'effort de 30 % et plus

Les ménages d'une seule personne ont les taux d'effort les plus importants. En effet, 47,4 % d'entre eux présentent un taux d'effort de 30 % et plus. De plus, 25,8 % des personnes seules affichent un taux d'effort de 50 % et plus.

Les familles monoparentales suivent avec plus du tiers (35,3 %) qui présentent un taux d'effort de 30 % et plus.

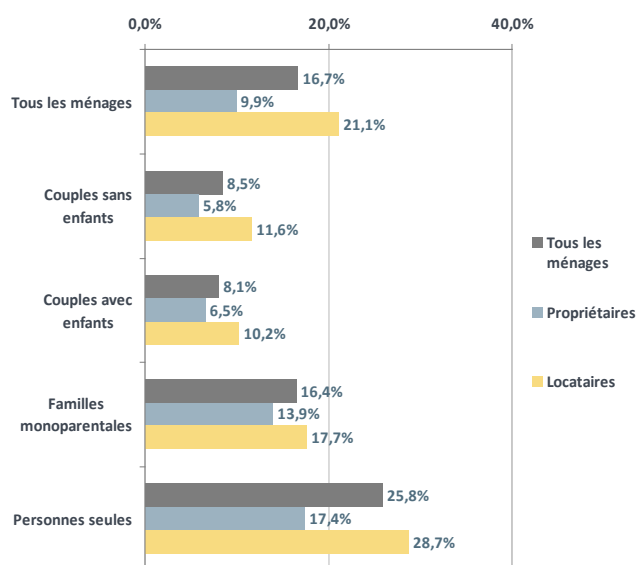
Avec environ 20 %, la proportion des couples avec ou sans enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est nettement inférieure à celle de tous les ménages de l'agglomération (33,4 %).

Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Ménages locataires	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Proportion (%)
Agglomération de Montréal	515 760	172 985	33,5
Ville de Montréal	487 765	164 775	33,8
Villes liées	27 990	8 210	29,3
Baie-D'Urfé	135	-	-
Beaconsfield	650	145	22,3
Côte-Saint-Luc	6 745	2 240	33,2
Dollard-Des Ormeaux	3 705	1 145	30,9
Dorval	3 270	1 030	31,5
Hampstead	765	240	31,4
Kirkland	385	125	32,5
Montréal-Est	1 040	305	29,3
Montréal-Ouest	440	120	27,3
Mont-Royal	2 300	555	24,1
Pointe-Claire	3 420	980	28,7
Sainte-Anne-de-Bellevue	805	230	28,6
Senneville	50	-	-
Westmount	4 280	1 070	25,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.
N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Le tiers des ménages locataires de l'agglomération a des difficultés financières à se loger

Environ le tiers (33,5 %) des ménages locataires de l'agglomération de Montréal est aux prises à la fois avec un faible revenu et un taux d'effort de 30 % et plus à fournir pour se loger. Près de 173 000 ménages locataires sont dans cette situation. La plupart (95 %) de ceux-ci habitent la ville de Montréal, soit l'équivalent de 164 775 ménages locataires.

La proportion de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger varie d'une ville liée à une autre. En effet, elle passe de 22,3 % dans Beaconsfield à 33,2 % dans Côte-Saint-Luc.

Qu'est-ce qu'un ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger?

Il s'agit d'un ménage locataire à faible revenu, c'est-à-dire dont le revenu annuel (2010) équivaut à 50 % et moins du revenu médian des ménages de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit un revenu de 26 536 \$ et moins (revenu médian = 53 072 \$). De plus, ce ménage consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

Cet indicateur est retenu par la Communauté métropolitaine de Montréal pour évaluer l'ampleur des difficultés en matière d'accessibilité financière au logement. Bien qu'imparfait (il sous-estime le nombre de familles et néglige les personnes marginales hors ménages privés), il permet d'estimer le nombre de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger et d'effectuer des comparaisons territoriales pertinentes.

MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

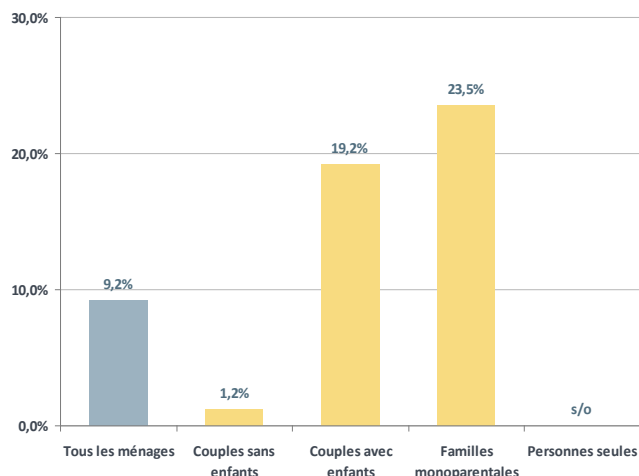
Un peu plus de 9 % des ménages sont en situation de surpeuplement

Dans l'agglomération de Montréal, 9,2 % des ménages habitent dans un logement de taille insuffisante. Cette situation affecte 23,5 % des familles monoparentales et 19,2 % des couples avec enfants.

Fait à noter, ce sont surtout les ménages locataires qui vivent en surpeuplement, soit 12,1 % d'entre eux. Cette proportion est moins élevée pour les ménages propriétaires avec 4,7 %.

Dans les villes liées, la proportion de ménages habitant dans un logement de taille insuffisante varie de 1,4 % à Baie-D'Urfé à 9,8 % à Côte-Saint-Luc.

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le surpeuplement

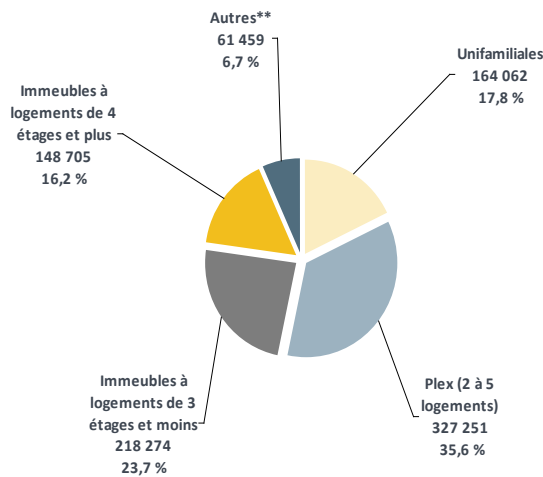
Il s'agit d'un ménage occupant un logement de taille insuffisante compte tenu de la taille et de la composition du ménage tel que défini par la Norme nationale d'occupation (NNO) et utilisé par la Société canadienne d'hypothèque et de logements (SCHL).

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)
Agglomération de Montréal	849 445	78 315	9,2	333 685	15 665	4,7	515 760	62 655	12,1
Ville de Montréal	759 950	73 395	9,7	272 180	13 895	5,1	487 765	59 500	12,2
Villes liées	89 505	4 915	5,5	61 515	1 760	2,9	27 990	3 150	11,3
Baie-D'Urfé	1 390	20	1,4	1 250	20	1,6	135	-	-
Beaconsfield	6 690	150	2,2	6 040	95	1,6	650	55	8,5
Côte-Saint-Luc	13 570	1 335	9,8	6 825	235	3,4	6 745	1 100	16,3
Dollard-Des Ormeaux	16 955	1 150	6,8	13 250	605	4,6	3 705	545	14,7
Dorval	7 995	450	5,6	4 725	155	3,3	3 270	295	9,0
Hampstead	2 510	110	4,4	1 750	40	2,3	765	75	9,8
Kirkland	6 830	185	2,7	6 440	165	2,6	385	25	6,5
Montréal-Est	1 650	90	5,5	610	20	3,3	1 035	65	6,3
Montréal-Ouest	1 845	55	3,0	1 405	-	-	440	40	9,1
Mont-Royal	7 050	425	6,0	4 745	100	2,1	2 305	325	14,1
Pointe-Claire	12 065	435	3,6	8 645	220	2,5	3 425	220	6,4
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 970	115	5,8	1 165	40	3,4	800	75	9,4
Senneville	350	-	-	305	-	-	50	-	-
Westmount	8 635	395	4,6	4 360	65	1,5	4 280	330	7,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'agglomération de Montréal, 2014



Les plex dominant dans l'agglomération

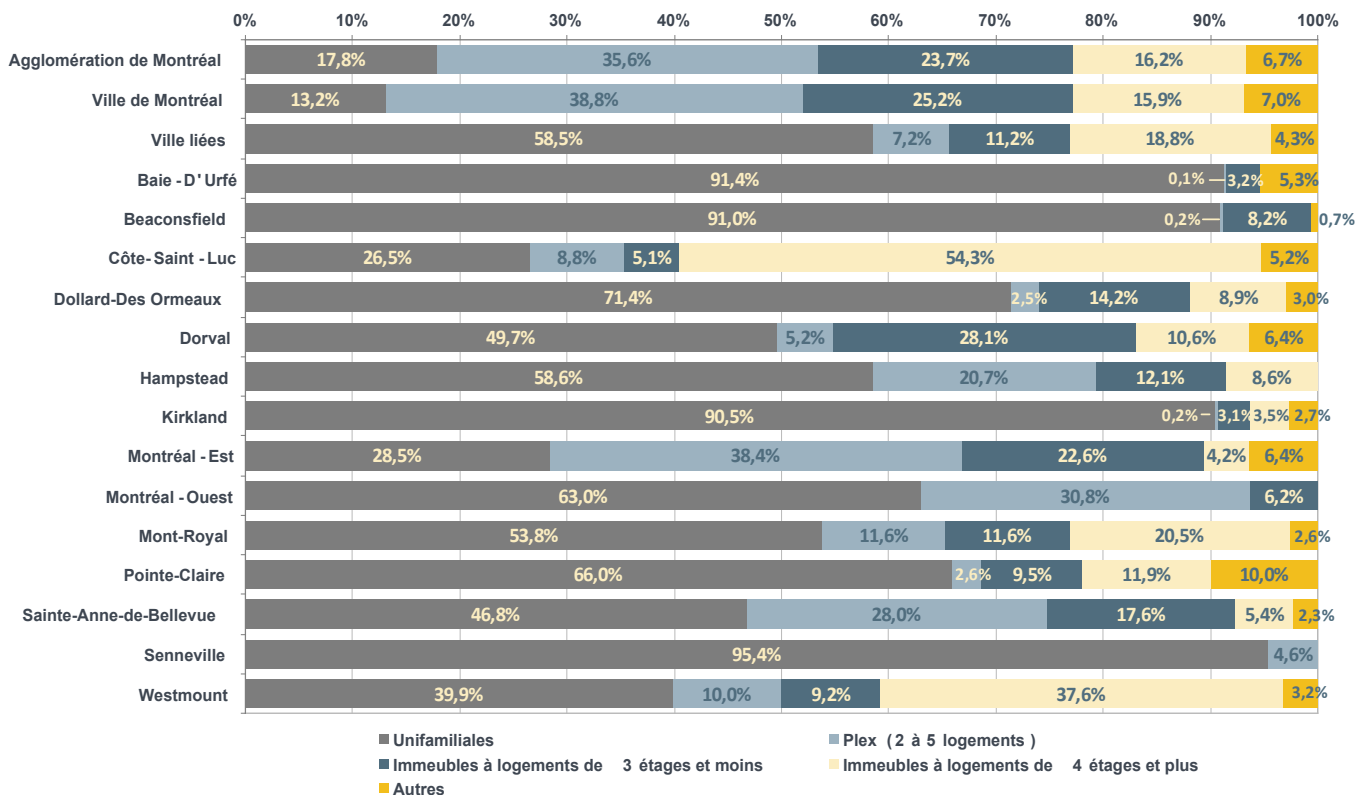
Avec 35,6 % des logements, les bâtiments de type plex (2 à 5 logements) sont les plus nombreux dans l'agglomération de Montréal. Ils sont suivis des immeubles à logements de moins de 3 étages avec 23,7 % des logements. À noter que les unités de copropriétés sont incluses parmi les différentes typologies. Dans la ville de Montréal, les proportions sont relativement similaires, ce qui n'est pas le cas des villes liées, où ce sont les unifamiliales qui dominent avec 58,5 % des logements. Cette proportion dépasse même 90 % à Baie-D'Urfé, Beaconsfield, Kirkland et dans le village de Senneville.

À noter que les données utilisées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2014 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles de l'ENM de 2011 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs.

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016. Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.
 ** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2014



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016. Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.
 ** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2014

	Agglomération de Montréal		Ville de Montréal		Ville liées		Baie-D'Urfé		Beaconsfield		Côte-Saint-Luc	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Unifamiliales	164 062	17,8	108 778	13,2	55 284	58,5	1 325	91,4	6 273	91,0	3 991	26,5
Plex (2 à 5 logements)	327 251	35,6	320 475	38,8	6 776	7,2	2	0,1	14	0,2	1 325	8,8
Immeubles à logements de 3 étages et moins	218 274	23,7	207 669	25,2	10 605	11,2	46	3,2	562	8,2	771	5,1
Immeubles à logements de 4 étages et plus	148 705	16,2	130 965	15,9	17 740	18,8	-	-	-	-	8 177	54,3
Autres**	61 459	6,7	57 358	7,0	4 101	4,3	77	5,3	45	0,7	787	5,2
Total	919 751	100,0	825 245	100,0	94 506	100,0	1 450	100,0	6 894	100,0	15 051	100,0

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans les villes liées, 2014

	Dollard-Des Ormeaux		Dorval		Hampstead		Kirkland		Montréal-Est		Montréal-Ouest	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Unifamiliales	12 313	71,4	4 308	49,7	1 484	58,6	6 343	90,5	510	28,5	1 223	63,0
Plex (2 à 5 logements)	434	2,5	452	5,2	525	20,7	14	0,2	687	38,4	597	30,8
Immeubles à logements de 3 étages et moins	2 442	14,2	2 439	28,1	307	12,1	215	3,1	404	22,6	121	6,2
Immeubles à logements de 4 étages et plus	1 533	8,9	920	10,6	218	8,6	248	3,5	75	4,2	-	-
Autres**	514	3,0	553	6,4	-	-	191	2,7	114	6,4	-	-
Total	17 236	100,0	8 672	100,0	2 534	100,0	7 011	100,0	1 790	100,0	1 941	100,0

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans les villes liées, 2014

	Mont-Royal		Pointe-Claire		Sainte-Anne-de-Bellevue		Senneville		Westmount	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Unifamiliales	4 157	53,8	8 483	66,0	980	46,8	349	95,4	3 545	39,9
Plex (2 à 5 logements)	894	11,6	338	2,6	586	28,0	17	4,6	891	10,0
Immeubles à logements de 3 étages et moins	896	11,6	1 217	9,5	369	17,6	-	-	816	9,2
Immeubles à logements de 4 étages et plus	1 585	20,5	1 535	11,9	113	5,4	-	-	3 336	37,6
Autres**	200	2,6	1 286	10,0	48	2,3	-	-	286	3,2
Total	7 732	100,0	12 859	100,0	2 096	100,0	366	100,0	8 874	100,0

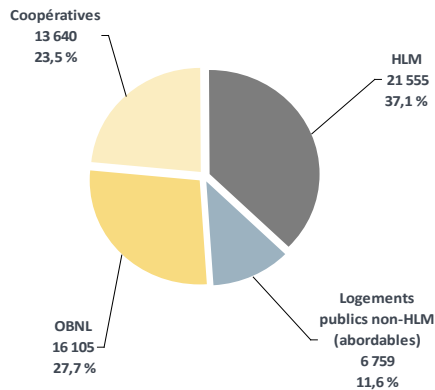
Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

La typologie des logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal, 2014



L'agglomération compte 58 059 logements sociaux et communautaires

En janvier 2014, il y avait 58 059 logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente 6,8 % de tous les logements occupés en 2011, ou 11,3 % de tous les logements loués. Les HLM sont les plus nombreux avec 37,1 % du parc social de l'agglomération. Ils sont suivis par les OBNL avec 27,7 % et les coopératives avec 23,5 %. Avec 56 148 logements sociaux, la ville de Montréal concentre près de 97 % du parc social de l'agglomération.

Les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Pour plus d'informations, consultez la « Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal ».

Source : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

Les logements sociaux et communautaires dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2014 (et 2011)

	Logements occupés - 2011	Logements loués - 2011	Logements sociaux et communautaires - 2014		
			Tous	% parmi les logements occupés	% parmi les logements loués
Agglomération de Montréal	849 445	515 760	58 059	6,8	11,3
Ville de Montréal	759 945	487 765	56 148	7,4	11,5
Villes liées	89 480	27 990	1 911	2,1	6,8
Baie-D'Urfé	1 385	135	-	-	-
Beaconsfield	6 690	650	94	1,4	14,5
Côte-Saint-Luc	13 565	6 745	592	4,4	8,8
Dollard-Des Ormeaux	16 955	3 705	230	1,4	6,2
Dorval	7 990	3 270	133	1,7	4,1
Hampstead	2 510	765	-	-	-
Kirkland	6 825	385	-	-	-
Montréal-Est	1 650	1 040	225	13,6	21,6
Montréal-Ouest	1 845	440	-	-	-
Mont-Royal	7 050	2 300	95	1,3	4,1
Pointe-Claire	12 065	3 420	408	3,4	11,9
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	805	30	1,5	3,7
Senneville	350	50	-	-	-
Westmount	8 635	4 280	104	1,2	2,4

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Le tiers des logements a été construit entre 1961 et 1980

33,4 % des logements de l'agglomération de Montréal ont été construits entre 1961 et 1980. Par ailleurs, moins d'un logement sur dix a été construit depuis 2001.

Ces proportions sont similaires dans la ville de Montréal et pour l'ensemble des villes liées. Toutefois, certaines villes liées se distinguent. Par exemple, à Kirkland, 54,2 % des logements ont été construits depuis 1981. À Westmount, 53,0 % des logements ont été réalisés avant 1946. Enfin, à Dollard-Des Ormeaux, 64,5 % des logements ont été bâtis durant les années 1960 et 1970.

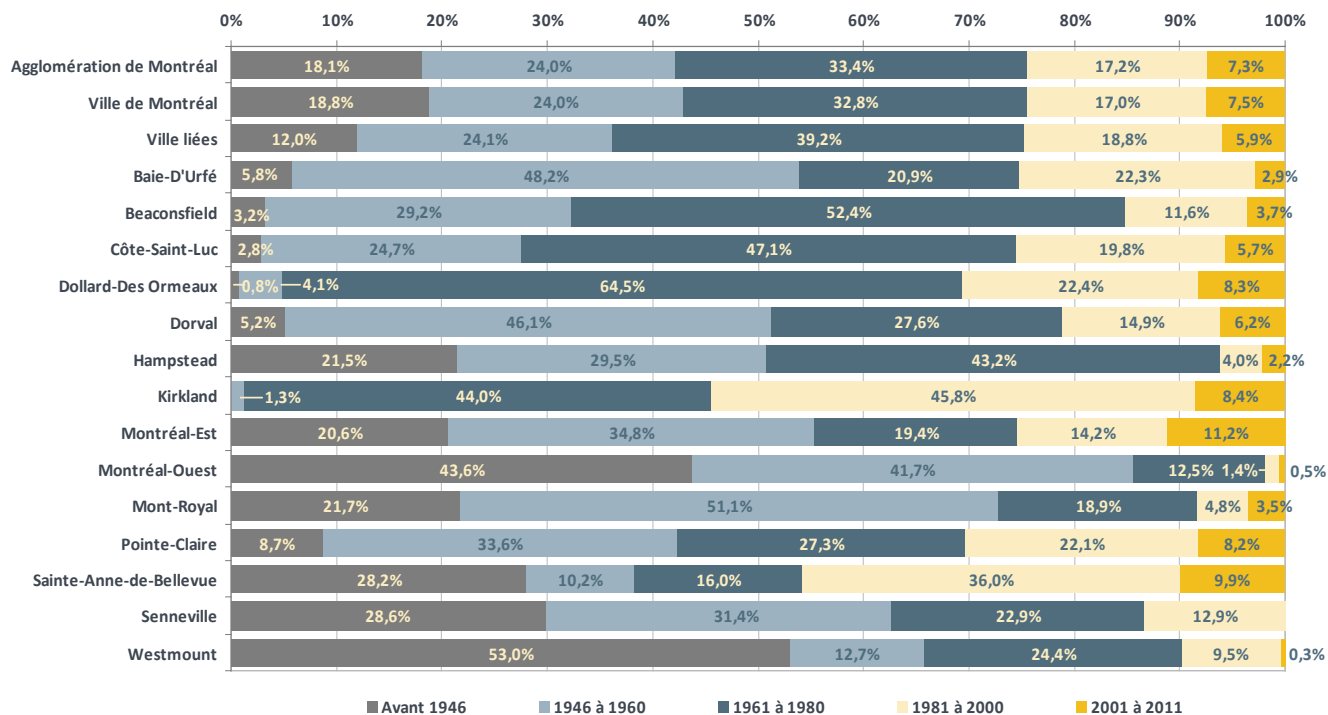
À noter que la période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire.

Les logements occupés selon la période de construction dans l'agglomération de Montréal, 2011

	Logements occupés	
	Nombre	%
Avant 1946	153 890	18,1
1946 à 1960	203 735	24,0
1961 à 1980	284 045	33,4
1981 à 2000	145 730	17,2
2001 à 2011	62 035	7,3
Total	849 435	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon la période de construction dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

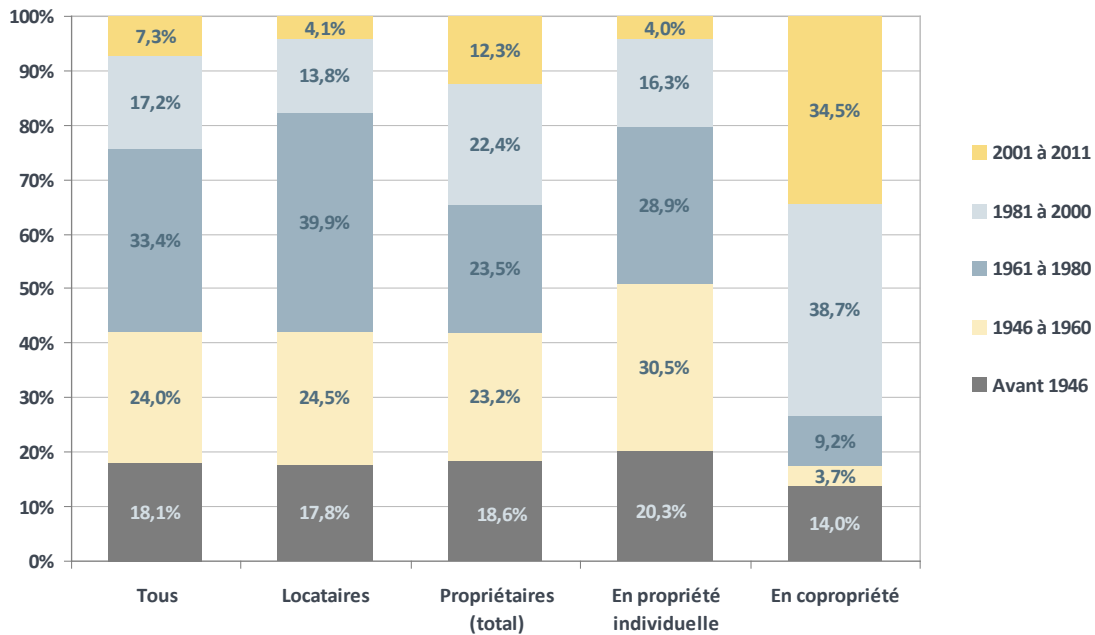


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements en copropriété sont plus récents

Les logements tenus en copropriété sont plus récents que les autres logements de l'agglomération. En effet, plus de 73 % ont été construits depuis 1981 comparativement à 24,5 % pour l'ensemble des logements. À l'opposé, les logements loués sont plus anciens; seulement 17,9 % ont été construits depuis 1981. D'ailleurs, entre 1961 et 1980, un boom a été observé dans la construction de logements locatifs alors que près de 40 % des logements ont été construits au cours de cette période.

Les logements occupés selon la période de construction et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

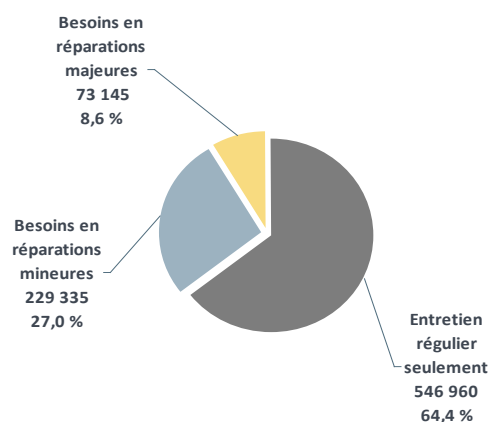
La majorité des logements ne nécessite que de l'entretien régulier

64,4 % des logements de l'agglomération de Montréal ne nécessitent que des travaux d'entretien régulier. À l'opposé, 8,6 % ont des besoins en réparations majeures. Ce pourcentage monte à 9,5 % pour les logements loués.

Bien que similaires pour la ville de Montréal, la proportion des logements nécessitant des réparations majeures varie de moins de 5 % dans les villes de Baie-D'Urfé, Kirkland et le village de Senneville, à plus de 9 % dans Hampstead, Montréal-Est, Sainte-Anne-de-Bellevue, Westmount et Dorval.

À noter que la variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans l'agglomération de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans l'agglomération de Montréal et les villes liées, 2011

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures
Agglomération de Montréal	849 445	27,0	8,6	333 685	28,6	7,3	515 760	26,0	9,5
Ville de Montréal	759 945	26,7	8,7	272 180	27,9	7,4	487 770	26,1	9,5
Villes liées	89 490	29,3	7,5	61 510	31,7	6,6	27 990	24,2	9,5
Baie-D'Urfé	1 390	31,7	4,0	1 250	32,4	4,4	135	-	-
Beaconsfield	6 685	30,7	6,4	6 040	31,1	6,8	650	26,9	3,8
Côte-Saint-Luc	13 565	22,0	7,6	6 825	26,2	6,0	6 745	17,7	9,3
Dollard-Des Ormeaux	16 955	29,3	7,1	13 250	30,4	5,6	3 705	25,4	12,6
Dorval	7 995	33,8	9,1	4 725	36,3	7,6	3 270	30,1	11,3
Hampstead	2 510	30,7	10,6	1 745	28,1	10,9	765	35,9	9,8
Kirkland	6 825	29,2	4,5	6 440	29,7	4,8	390	20,5	-
Montréal-Est	1 650	27,6	9,7	615	35,0	10,6	1 040	23,1	8,7
Montréal-Ouest	1 845	42,0	7,3	1 405	45,6	6,8	440	31,8	9,1
Mont-Royal	7 045	29,7	6,4	4 745	32,3	6,3	2 300	24,1	6,7
Pointe-Claire	12 065	31,5	7,8	8 645	34,0	8,0	3 420	25,4	7,3
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 970	32,7	9,4	1 160	34,9	6,5	805	29,8	13,7
Senneville	350	30,0	4,3	305	24,6	4,9	45	-	-
Westmount	8 640	28,8	9,4	4 360	33,4	8,0	4 280	24,1	10,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. N.B. : Les fréquences nulles (-) résultent d'un nombre de ménages insuffisant pour produire une statistique fiable.

Agglomération de Montréal : L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes liées.

État d'entretien des logements : Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements

à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.

- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Ménage privé : Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

Mode d'occupation : Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

QUELQUES DÉFINITIONS

Norme nationale d'occupation : Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

Les quartiers de référence en habitation : Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Voir la carte de tous les quartiers de la ville à la fin du document.

Revenu médian : Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

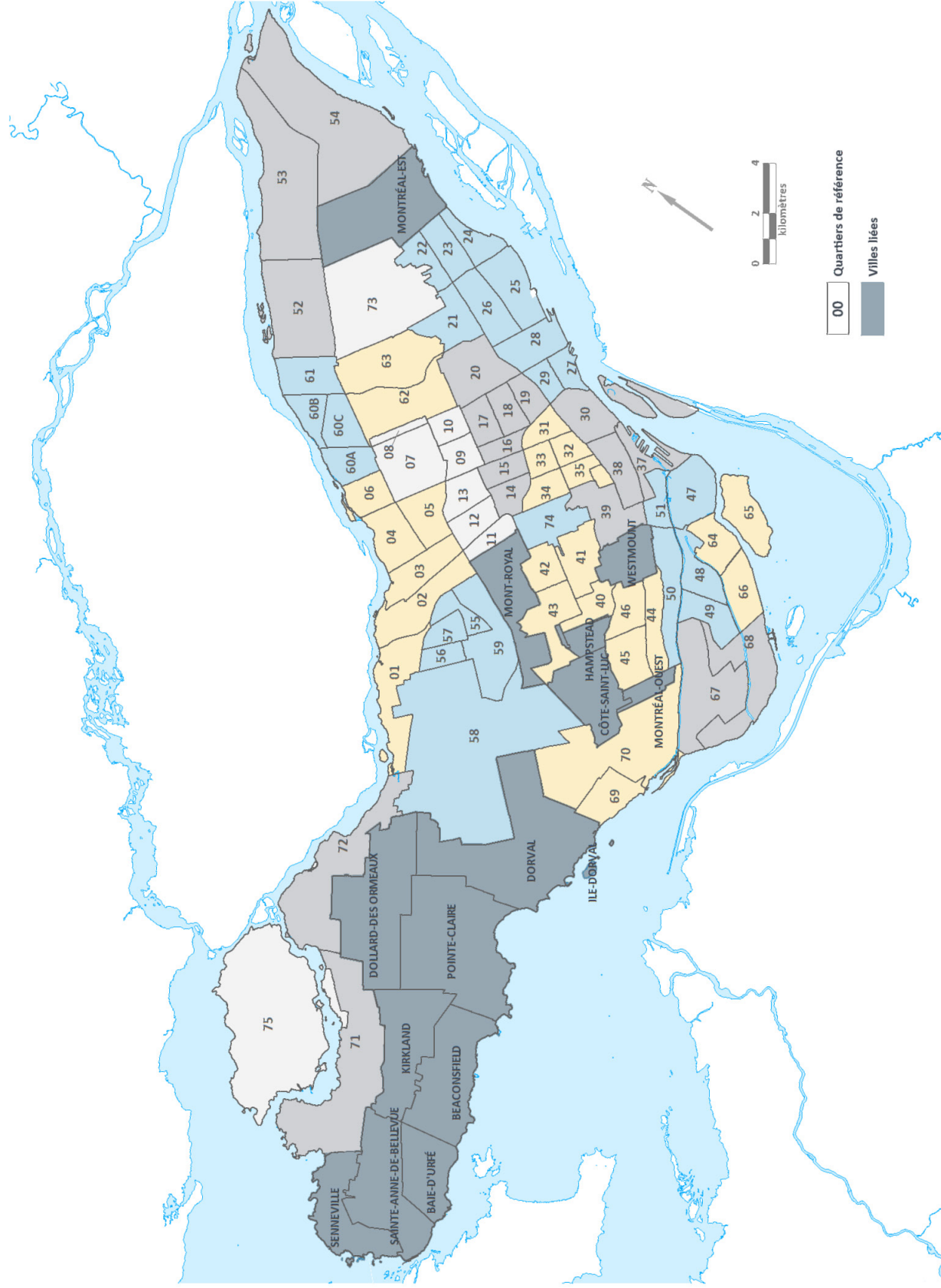
Seuil de faible revenu : Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 22 637 \$ pour 1 personne, 28 182 \$ pour 2 personnes, 34 646 \$ pour 3 personnes, 42 065 \$ pour 4 personnes, 47 710 \$ pour 5 personnes, 53 808 \$ pour 6 personnes et 59 907 \$ pour 7 personnes ou plus. À noter que, pour l'ENM 2011, Statistique Canada a décidé de ne pas diffuser cet indicateur dans ses produits standards.

Soutien principal du ménage : Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : Caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements unifamiliaux sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, une garçonnière. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les plex sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposant d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les immeubles à logements de 3 étages ou moins comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les immeubles à logements de 4 étages ou plus comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

CARTE DES QUARTIERS DE RÉFÉRENCE EN HABITATION - VILLE DE MONTRÉAL



 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques