



PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

VILLE DE MONTRÉAL

ÉDITION 2014

Mode d'occupation
Immigration
Période de construction
Logements
Surpeuplement
Ménages
Logements sociaux
Familles
Revenu
Groupes d'âge
Taux d'effort
Composition du ménages
État d'entretien
Accessibilité financière

Ce profil des ménages et des logements
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014

Le profil des ménages et des logements

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages à partir des données de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses.

Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues de l'ENM de 2011 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2014-2016 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal.

Afin de respecter les recommandations émises par Statistique Canada, aucune comparaison ne sera produite avec les données des recensements antérieurs, sauf exception explicitée dans le texte. De plus, toutes les données provenant de l'ENM ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Notes émises par Statistique Canada sur les estimations de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011

- Le contenu de l'ENM est similaire à celui du questionnaire complet du Recensement de 2006. Toutefois, plusieurs modifications ont été apportées à certaines questions ou sections du questionnaire. Or, toute modification significative apportée au contenu ou à la méthode d'enquête peut avoir une incidence sur la comparabilité des données au fil du temps et cela concerne également l'ENM.
- Les utilisateurs doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils comparent les estimations du questionnaire complet du Recensement de 2006 avec les estimations de l'ENM de 2011, car ces deux sources de données représentent des populations différentes. La population cible du questionnaire complet du Recensement de 2006 comprend les résidents habituels dans les logements collectifs et les personnes vivant à l'étranger, alors que la population cible de l'ENM les exclut. De plus, les estimations de l'ENM sont dérivées d'une enquête à participation volontaire, et elles peuvent par conséquent, comporter davantage d'erreurs dûes à la non-réponse que les estimations dérivées du questionnaire complet du Recensement de 2006.
- Pour les estimations de l'ENM de 2011, un taux global de non-réponse (TGN) est utilisé comme indicateur de la qualité des données. Cet indicateur combine la non-réponse totale (ménage) et la non-réponse partielle (question) en un seul taux. La valeur du TGN est présentée aux utilisateurs. Un TGN plus faible indique un risque peu élevé de biais dû à la non-réponse et par conséquent, un risque moins élevé d'imprécisions. Le seuil utilisé pour la suppression des estimations est un TGN de 50 % ou plus.

Taux globaux de non réponse (TGN)

	TGN (%)
Ville de Montréal	20,9
Ahuntsic-Cartierville	19,2
Anjou	15,9
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	23,3
Lachine	21,5
LaSalle	20,6
Le Plateau-Mont-Royal	23,8
Le Sud-Ouest	22,6
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	20,6
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	20,2
Montréal-Nord	20,7
Outremont	24,5
Pierrefonds-Roxboro	19,2
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	16,9
Rosemont–La Petite-Patrie	19,2
Saint-Laurent	19,0
Saint-Léonard	17,5
Verdun	22,6
Ville-Marie	27,2
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	21,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (dossier CO-1382).

Le tableau ci-contre présente le TGN enregistré pour les territoires présentés dans ce profil.

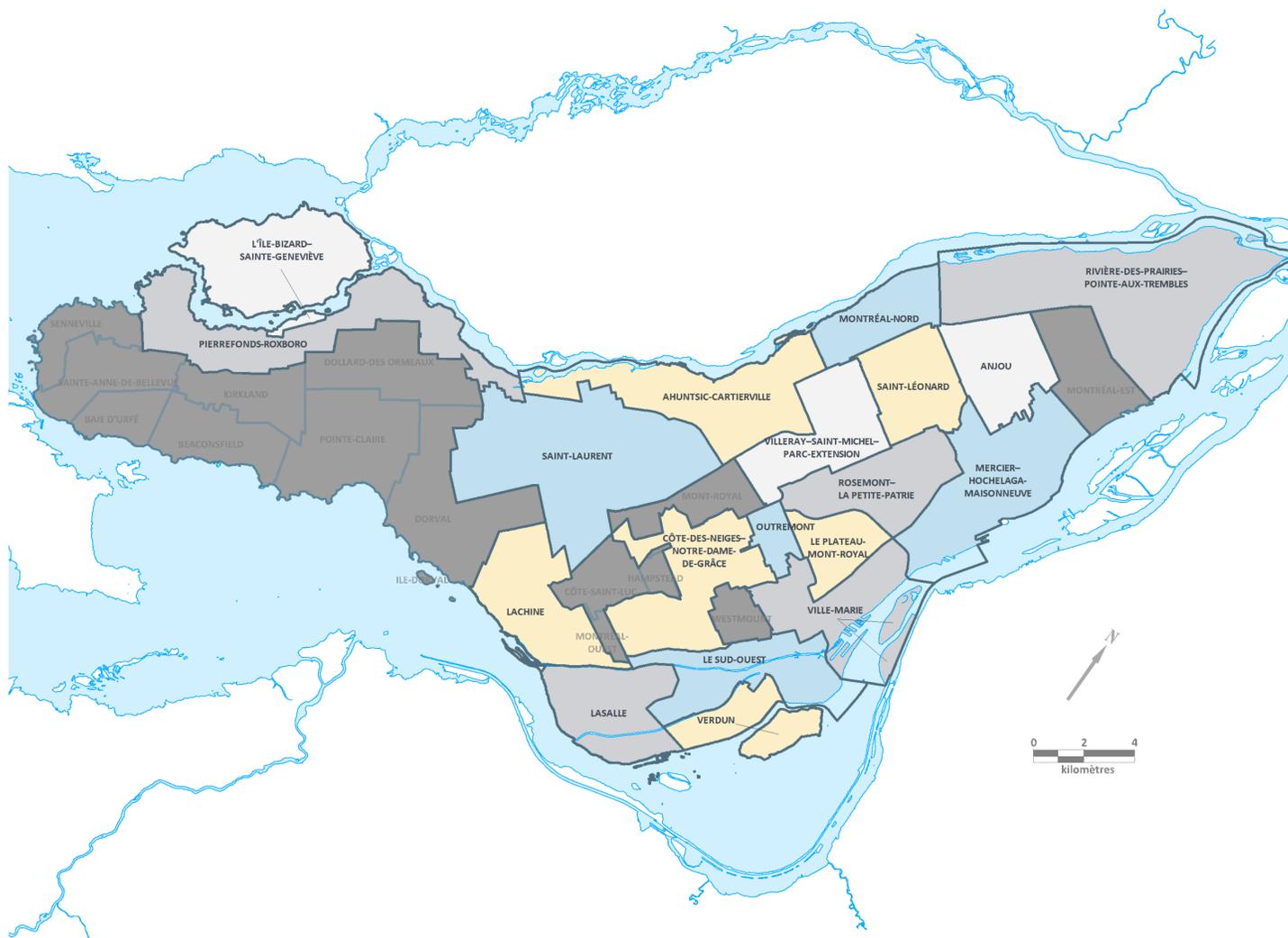
Pour plus de renseignements sur les estimations de l'ENM, consulter le [Guide de l'utilisateur de l'Enquête nationale auprès des ménages, 2011](#).

Territoire de la ville.....	6
Ménages et mode d’occupation.....	7
Composition des ménages.....	9
Ménages avec enfants.....	13
Groupes d’âge des ménages.....	16
Ménages immigrants.....	18
Revenu des ménages.....	19
Revenu des propriétaires.....	21
Revenu des locataires.....	23
Revenu et composition du ménage.....	25
Taux d’effort des ménages.....	26
Ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger.....	29
Ménages en situation de surpeuplement.....	30
Parc de logements.....	31
Parc de logements sociaux et communautaires.....	33
Période de construction des logements.....	34
État d’entretien des logements.....	36
Quelques définitions.....	37
Carte des quartiers de référence en habitation.....	39

TERRITOIRE DE LA VILLE

La ville de Montréal est constituée de 19 arrondissements (voir la carte). Son territoire comprend la majeure partie de l'île de Montréal, ainsi que l'île Bizard, l'île des Soeurs, l'île Sainte-Hélène et l'île Notre-Dame.

Carte de la ville de Montréal et ses composantes



Cartographie : Montréal en statistiques, Division de la planification urbaine, D.U.-S.M.V.T., Ville de Montréal.

Les ménages dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2006-2011*

	Ménages en 2011	Ménages en 2006	Variation (%)
Ville de Montréal	759 945	743 235	2,2
Ahuntsic-Cartierville	56 935	57 535	-1,0
Anjou	19 110	18 985	0,7
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	74 280	73 630	0,9
Lachine	18 515	18 690	-0,9
LaSalle	32 545	33 235	-2,1
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	56 015	1,0
Le Sud-Ouest	35 830	33 265	7,7
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 690	6 430	4,0
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	65 660	62 685	4,7
Montréal-Nord	34 995	36 515	-4,2
Outremont	9 405	9 725	-3,3
Pierrefonds-Roxboro	24 895	23 735	4,9
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	40 655	3,8
Rosemont–La Petite-Patrie	71 190	70 060	1,6
Saint-Laurent	35 990	33 420	7,7
Saint-Léonard	30 645	30 015	2,1
Verdun	32 645	32 365	0,9
Ville-Marie	48 315	43 400	11,3
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	63 530	62 865	1,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (dossier CO-1005) et de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Hausse de 2,2 % du nombre de ménages dans la ville de Montréal entre 2006 et 2011*

En 2011, la ville de Montréal comptait 759 945 ménages, en hausse de 2,2 % par rapport à 2006*.

Les arrondissements les plus peuplés sont Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce avec 74 280 ménages, suivi de Rosemont–La Petite-Patrie avec 71 190 ménages et de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve avec 65 660 ménages.

À l'inverse, les arrondissements les moins peuplés sont L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève avec 6 690 ménages, Outremont avec 9 405 ménages et Lachine avec 18 515 ménages.

* Les données sur le nombre total de ménages en 2011 ont été vérifiées avec celles issues du recensement de 2011.

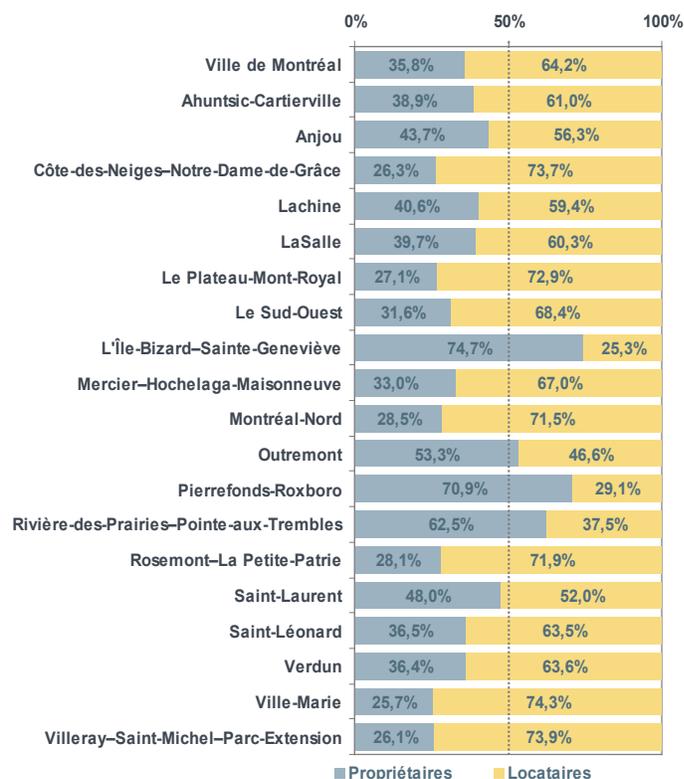
La majorité des ménages sont locataires

64,2 % des ménages sur le territoire de la ville de Montréal sont locataires. En effet, la ville compte 487 765 ménages locataires comparativement à 272 180 ménages propriétaires.

Pour la plupart des arrondissements, les ménages sont majoritairement locataires avec un sommet pour Ville-Marie avec 74,3 %. Villera y–Saint-Michel–Parc-Extension suit avec 73,9 % ainsi que Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce avec 73,7 %.

Par ailleurs, les ménages propriétaires dominent dans quatre arrondissements, dont L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève avec 74,7 %, suivi de Pierrefonds-Roxboro avec 70,9 % et de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles avec 62,5 %.

Les ménages selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Composition des ménages dans la ville de Montréal, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Couples sans enfants	150 235	19,8
Couples avec enfants	164 005	21,6
Familles monoparentales	83 445	11,0
Personnes seules	307 645	40,5
Autres	54 615	7,2
Total	759 945	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

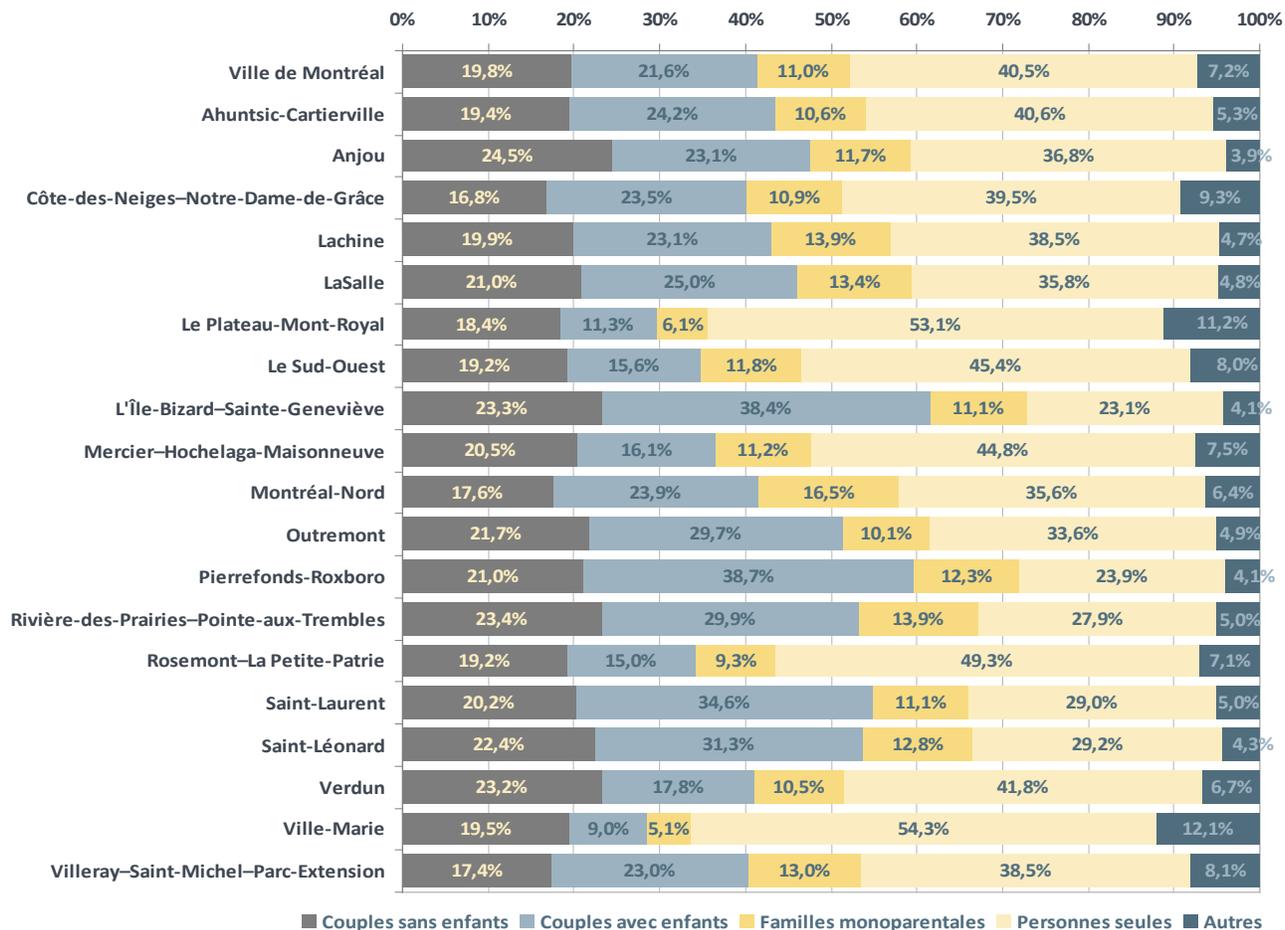
Les ménages d'une seule personne sont les plus fréquents

Les ménages de la ville de Montréal sont composés principalement de personnes seules avec 307 645 ménages, soit une proportion de 40,5 %. Suivent ensuite les couples avec enfants dans une proportion de 21,6 %, ainsi que ceux sans enfants avec 19,8 %.

Ces proportions varient selon l'arrondissement. Par exemple, les personnes seules représentent plus de 50 % des ménages dans Ville-Marie et dans Le Plateau-Mont-Royal. Les couples avec enfants atteignent 38 % dans L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et Pierrefonds-Roxboro. Enfin, près du quart des ménages d'Anjou sont des couples sans enfants tandis que les familles monoparentales comptent pour 16,5 % dans Montréal-Nord.

À noter : les ménages « autres » correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011



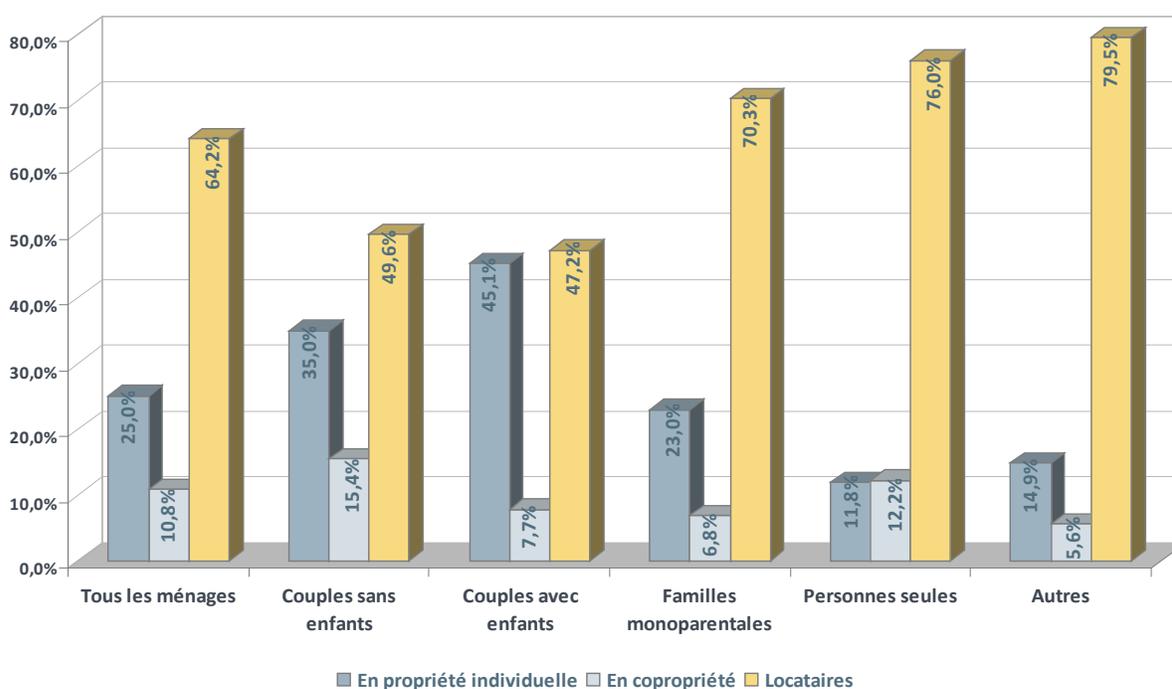
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les couples sont majoritairement propriétaires dans la ville de Montréal

Les couples avec ou sans enfants sont majoritairement propriétaires à Montréal. En effet, 50,4 % des couples sans enfants et 52,8 % des couples avec enfants sont propriétaires de propriétés individuelles ou de copropriétés. On remarque aussi qu'entre 7 % et 8 % des ménages avec enfants (couples ou monoparentaux) sont copropriétaires. À l'opposé, les personnes seules sont principalement locataires à 76,0 %.

Ces proportions varient selon l'arrondissement (voir tableau à la page suivante). Par exemple, plus de 80 % des couples avec ou sans enfants sont propriétaires dans L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et Pierrefonds-Roxboro. À l'opposé, tous les types de ménages sont majoritairement locataires dans 6 arrondissements, dont Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et Villieray–Saint-Michel–Parc-Extension où la proportion des personnes seules locataires est supérieure à 80 %.

Composition des ménages et mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Composition des ménages et mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Ville de Montréal	759 950	150 240	164 005	83 445	307 645	54 615
% propriétaires	35,8	50,4	52,8	29,7	24,0	20,5
% locataires	64,2	49,6	47,2	70,3	76,0	79,5
Ahuntsic-Cartierville	56 940	11 025	13 750	6 055	23 095	3 015
% propriétaires	38,9	54,9	52,8	32,7	26,0	29,2
% locataires	61,1	45,1	47,2	67,3	74,0	70,8
Anjou	19 105	4 680	4 410	2 240	7 030	745
% propriétaires	43,7	58,4	50,6	32,6	35,1	25,5
% locataires	56,3	41,6	49,4	67,4	64,9	74,5
Côte-des-Neiges– Notre-Dame-de-Grâce	74 280	12 470	17 450	8 110	29 360	6 890
% propriétaires	26,3	37,8	37,7	27,0	17,9	12,0
% locataires	73,7	62,2	62,3	73,0	82,1	88,0
Lachine	18 510	3 695	4 270	2 565	7 115	865
% propriétaires	40,6	54,0	61,1	28,1	27,4	27,2
% locataires	59,4	46,0	38,9	71,9	72,6	72,8
LaSalle	32 540	6 845	8 145	4 345	11 640	1 565
% propriétaires	39,7	52,2	54,0	29,5	27,2	31,3
% locataires	60,3	47,8	46,0	70,5	72,8	68,7
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	10 385	6 375	3 455	30 045	6 320
% propriétaires	27,1	39,0	52,9	32,7	20,0	12,7
% locataires	72,9	61,0	47,1	67,3	80,0	87,3
Le Sud-Ouest	35 840	6 890	5 585	4 220	16 260	2 885
% propriétaires	31,6	47,1	39,9	18,0	27,6	20,3
% locataires	68,4	52,9	60,1	82,0	72,4	79,7
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 670	1 565	2 565	745	1 545	250
% propriétaires	75,0	85,9	92,8	58,4	41,7	78,0
% locataires	25,0	14,1	7,2	41,6	58,3	22,0
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	65 660	13 455	10 560	7 340	29 410	4 895
% propriétaires	33,0	48,4	53,2	25,5	22,7	20,3
% locataires	67,0	51,6	46,8	74,5	77,3	79,7
Montréal-Nord	34 995	6 170	8 360	5 765	12 440	2 260
% propriétaires	28,5	48,1	40,9	17,7	16,8	21,5
% locataires	71,5	51,9	59,1	82,3	83,2	78,5
Outremont	9 395	2 040	2 795	945	3 160	455
% propriétaires	53,4	60,8	66,4	58,2	40,3	20,9
% locataires	46,6	39,2	33,6	41,8	59,7	79,1
Pierrefonds-Roxboro	24 905	5 235	9 630	3 050	5 960	1 030
% propriétaires	70,8	80,4	84,6	59,0	46,6	69,4
% locataires	29,2	19,6	15,4	41,0	53,4	30,6
Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles	42 195	9 860	12 620	5 860	11 765	2 090
% propriétaires	62,5	73,6	81,8	50,4	39,8	56,0
% locataires	37,5	26,4	18,2	49,6	60,2	44,0
Rosemont–La Petite-Patrie	71 185	13 690	10 655	6 655	35 130	5 055
% propriétaires	28,1	41,9	50,4	25,8	18,5	13,6
% locataires	71,9	58,1	49,6	74,2	81,5	86,4

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

COMPOSITION DES MÉNAGES

Composition des ménages et mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Ville de Montréal	759 950	150 240	164 005	83 445	307 645	54 615
% propriétaires	35,8	50,4	52,8	29,7	24,0	20,5
% locataires	64,2	49,6	47,2	70,3	76,0	79,5
Saint-Laurent	35 980	7 285	12 470	3 990	10 430	1 805
% propriétaires	48,0	63,3	53,7	36,2	37,0	36,0
% locataires	52,0	36,7	46,3	63,8	63,0	64,0
Saint-Léonard	30 650	6 880	9 580	3 910	8 955	1 325
% propriétaires	36,5	51,0	43,7	22,6	25,1	26,4
% locataires	63,5	49,0	56,3	77,4	74,9	73,6
Verdun	32 650	7 580	5 810	3 435	13 645	2 180
% propriétaires	36,4	48,9	48,7	25,9	29,6	19,0
% locataires	63,6	51,1	51,3	74,1	70,4	81,0
Ville-Marie	48 330	9 415	4 370	2 480	26 235	5 830
% propriétaires	25,7	41,8	41,3	21,6	21,1	10,4
% locataires	74,3	58,2	58,7	78,4	78,9	89,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	63 535	11 085	14 615	8 285	24 445	5 105
% propriétaires	26,1	38,8	36,8	23,1	17,1	15,4
% locataires	73,9	61,2	63,2	76,9	82,9	84,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les ménages	Ménages avec enfants	% dans la ville	% des ménages
Ville de Montréal	759 945	253 220	100,0	33,3
Ahuntsic-Cartierville	56 935	20 205	8,0	35,5
Anjou	19 110	6 740	2,7	35,3
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	74 280	26 205	10,3	35,3
Lachine	18 515	6 960	2,7	37,6
LaSalle	32 545	12 760	5,0	39,2
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	9 930	3,9	17,6
Le Sud-Ouest	35 830	10 045	4,0	28,0
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 690	3 405	1,3	50,9
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	65 660	18 225	7,2	27,8
Montréal-Nord	34 995	14 525	5,7	41,5
Outremont	9 405	3 765	1,5	40,0
Pierrefonds-Roxboro	24 895	13 115	5,2	52,7
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	19 135	7,6	45,4
Rosemont–La Petite-Patrie	71 190	17 460	6,9	24,5
Saint-Laurent	35 990	16 950	6,7	47,1
Saint-Léonard	30 645	13 850	5,5	45,2
Verdun	32 645	9 370	3,7	28,7
Ville-Marie	48 315	6 975	2,8	14,4
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	63 530	23 590	9,3	37,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382).
Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le tiers des ménages ont des enfants à la maison

Le tiers (33,3 %) des ménages de Montréal ont des enfants à la maison, soit 253 220 ménages.

Pour les arrondissements, le nombre de ménages avec enfants varie de 3 405 pour L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève à 26 205 pour Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce. Par ailleurs, la proportion des ménages avec enfants passe de 14,4 % dans Ville-Marie à 52,7 % dans Pierrefonds-Roxboro.

Les ménages avec enfants sont majoritairement locataires

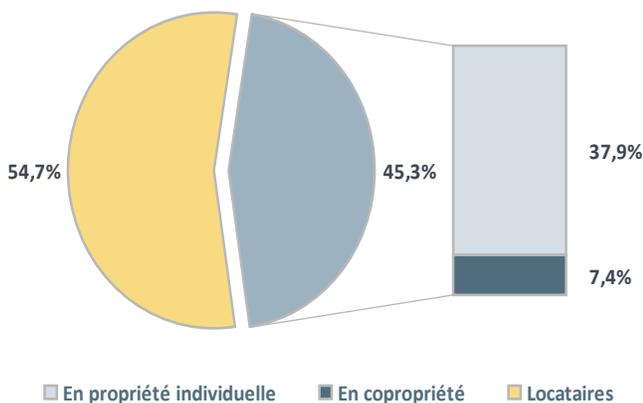
54,7 % des ménages avec enfants de la ville de Montréal sont locataires de leur logement, comparativement à 45,3 % pour les propriétaires. Par ailleurs, 7,4 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Précisions sur les ménages avec enfants

La catégorie « ménages avec enfants » présentée dans ce document diffère du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants, car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

À noter, tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils sont majeurs (18 ans ou plus).

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382).
Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

MÉNAGES AVEC ENFANTS

Le tiers des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

Parmi les ménages avec enfants de Montréal, 33,6 % ont au moins un enfant âgé de 5 ans et moins, alors que 35,3 % affirment que leur benjamin est âgé entre 6 et 17 ans.

Par ailleurs, 48,7 % des ménages avec enfants en ont un seul, 36,3 % en comptent deux et 15,0 % en ont trois ou plus.

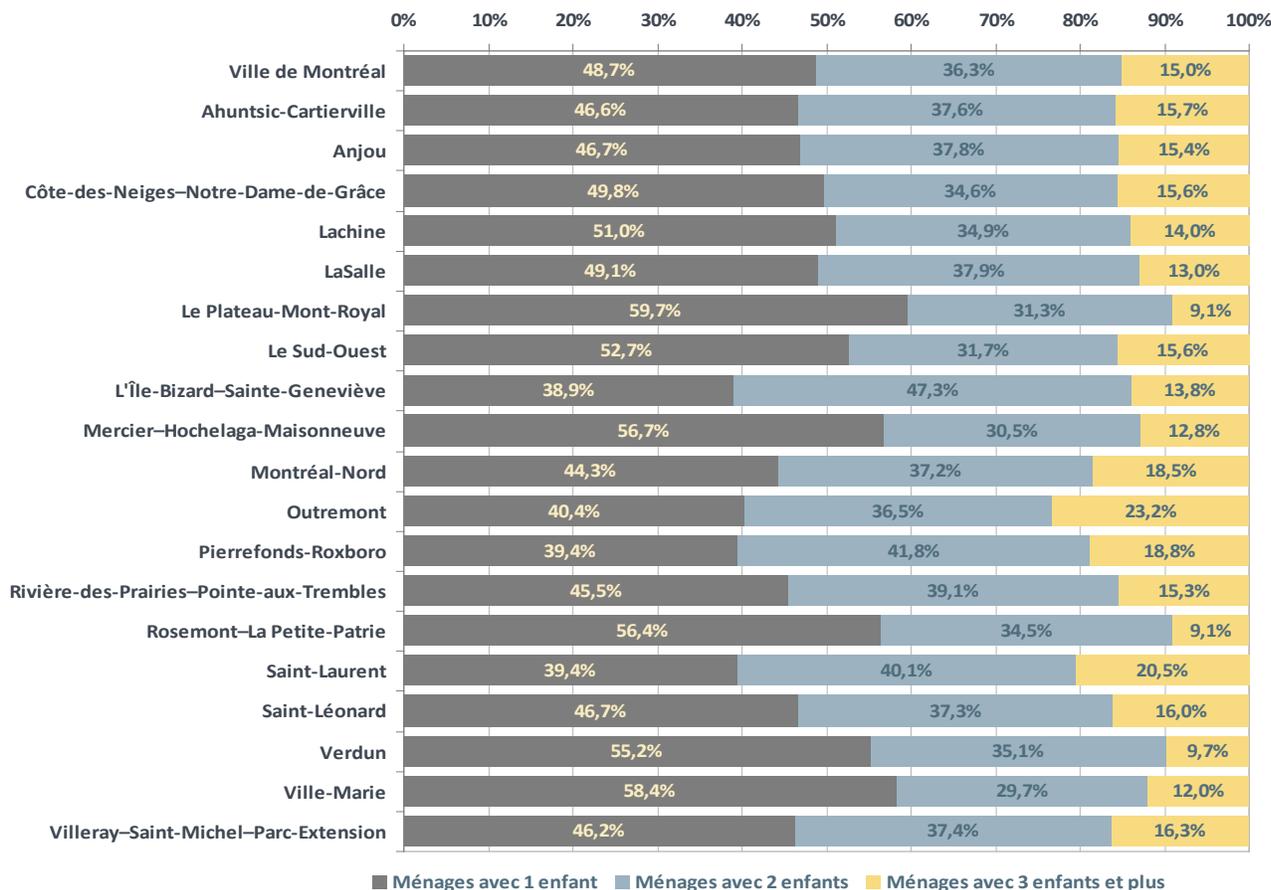
Le nombre d'enfants à la maison varie selon l'arrondissement. En effet, près de 60 % des ménages avec enfants en ont un seul dans Le Plateau-Mont-Royal comparativement à 38,9 % pour L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève. Ce dernier compte 47,3 % de ménages avec deux enfants. Enfin, dans Outremont, 23,2 % des ménages en comptent trois ou plus.

Ménages selon l'âge du plus jeune enfant à la maison dans la ville de Montréal, 2011

	Ménages avec enfants	
	Nombre	%
Tous les ménages avec enfants	253 220	100,0
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	85 165	33,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	44 870	17,7
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	44 535	17,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	78 655	31,1

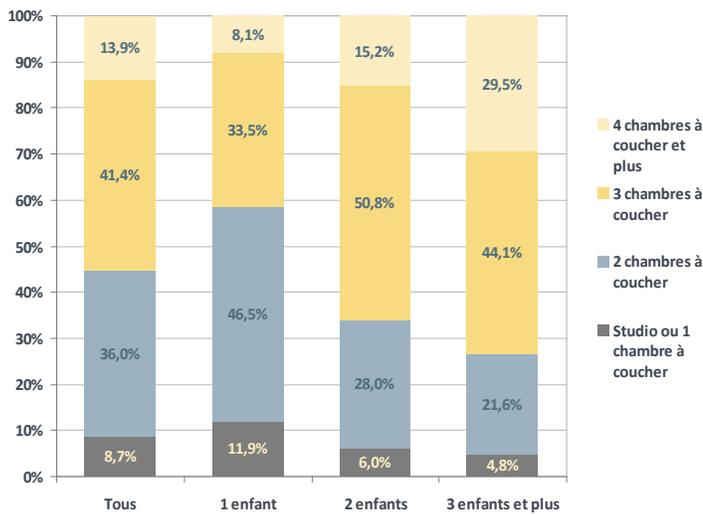
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants à la maison dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants et la taille du logement dans la ville de Montréal, 2011

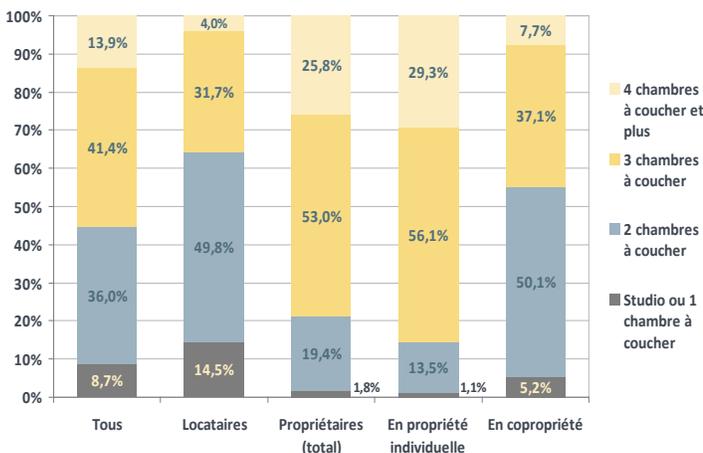


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus le nombre d'enfants à la maison est grand, plus il y a de chambres à coucher dans le logement

La majorité (55,3 %) des ménages avec enfants de la ville de Montréal habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion est plus élevée pour les ménages ayant deux et trois enfants et plus avec 66,0 % et 73,6 % respectivement. À noter que près de 8,7 % des ménages avec enfants habitent dans un logement d'une seule chambre à coucher (ou studio). C'est aussi le cas pour un peu moins de 5 % des ménages de 3 enfants ou plus.

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation et la taille du logement dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages propriétaires avec enfants occupent de plus grands logements, surtout en propriété individuelle

78,8 % des ménages propriétaires avec enfants habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion augmente même à 85,4 % pour ceux qui sont en propriété individuelle.

Chez les ménages locataires, près de la moitié (49,8 %) occupent un logement de 2 chambres. La situation est similaire parmi les copropriétaires avec 50,1 %.

GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

Les 45 à 54 ans sont les plus nombreux

Les ménages dont le soutien principal est âgé entre 45 et 54 ans sont les plus nombreux dans la ville de Montréal avec 147 325 ménages, soit 19,4 % de tous les ménages, suivis de près par ceux dont le soutien a entre 25 et 34 ans (19,3 %). À noter que les ménages soutenus par une personne de 65 ans et plus comptent pour 20,9 %.

Ces proportions varient d'un arrondissement à l'autre. Par exemple, les ménages du Plateau-Mont-Royal et de Ville-Marie sont les plus jeunes avec 41 % de ménages soutenus par une personne de moins de 35 ans. À l'inverse, les ménages soutenus par une personne de 65 ans et plus atteignent un sommet à Anjou avec 32,7 %.

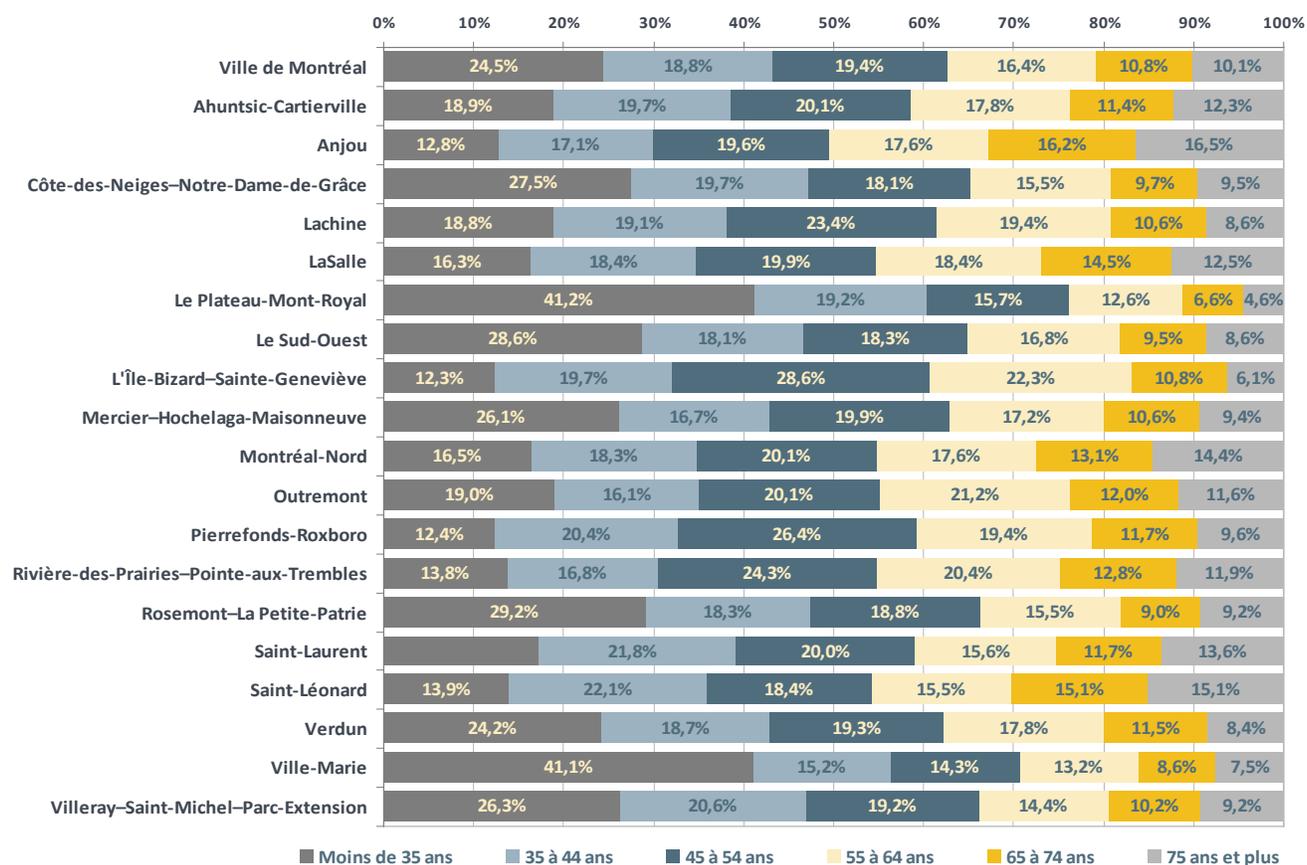
À noter : Le principal soutien du ménage est la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

Les ménages selon le groupe d'âge du soutien principal dans la ville de Montréal, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Moins de 25 ans	39 775	5,2
25 à 34 ans	146 410	19,3
35 à 44 ans	142 525	18,8
45 à 54 ans	147 325	19,4
55 à 64 ans	124 985	16,4
65 à 74 ans	82 005	10,8
75 à 84 ans	58 765	7,7
85 ans et plus	18 165	2,4
Total	759 955	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

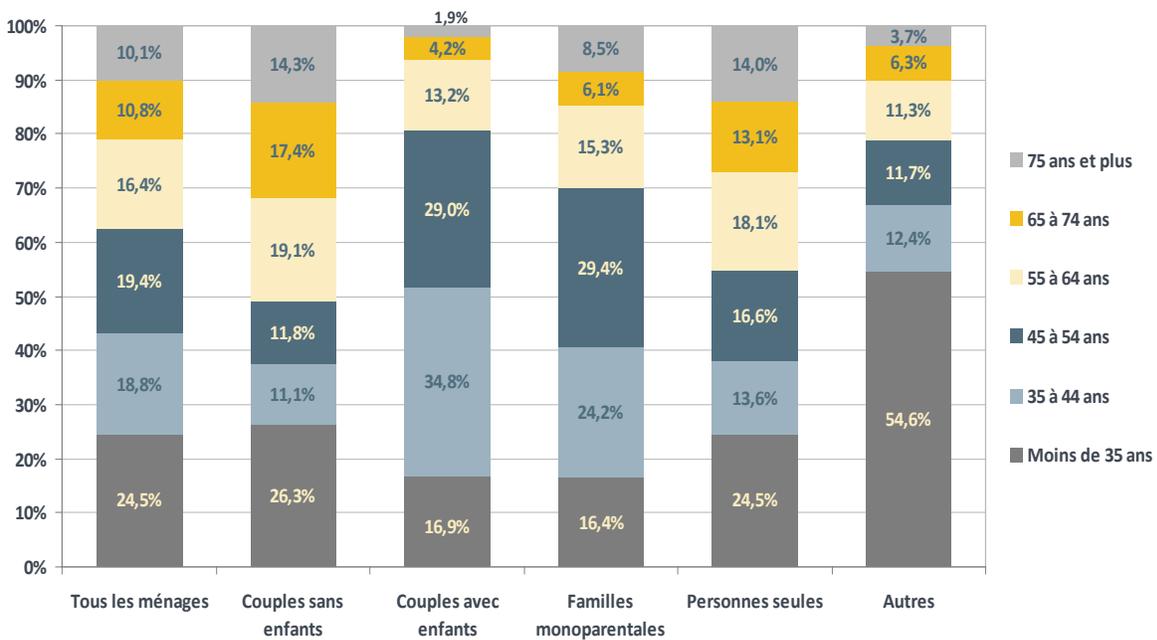


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les couples avec enfants à la maison sont les ménages les plus jeunes de la ville

Les couples avec enfants à la maison constituent les ménages les plus jeunes. En effet, 51,7 % sont soutenus par une personne de moins de 45 ans tandis que seulement 6,1 % sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l’opposé, les couples sans enfants et les personnes seules sont soutenus par des personnes nettement plus âgées, soit respectivement 31,7 % et 27,1 % qui ont 65 ans et plus. À noter que la majorité (54,6 %) des ménages « autres » sont soutenus par une personne de moins de 35 ans. Rappelons que ces ménages correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages et les principaux groupes d’âge dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l’ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus du tiers des ménages de Montréal sont des ménages immigrants

35,6 % des ménages de la ville de Montréal sont des ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada, soit 270 705 ménages.

Parmi les arrondissements, notons que les ménages immigrants sont proportionnellement plus nombreux dans Saint-Laurent, Saint-Léonard, Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension avec respectivement 61,4 %, 55,7 %, 53,5 % et 49,2 %.

Les ménages immigrants sont majoritairement locataires

62,6 % des ménages immigrants de la ville de Montréal sont locataires de leur logement comparativement à 37,4 % qui sont propriétaires. Par ailleurs, 8,8 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Le soutien principal de 33,5 % des ménages immigrants de la ville de Montréal a immigré au Canada entre 2001 et 2011.

Précisions sur les ménages immigrants

Par ménages immigrants on entend les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada. Les résidents ayant un statut de résident permanent ou ayant acquis la citoyenneté canadienne sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris, cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les ménages	Ménages immigrants	% des ménages
Ville de Montréal	759 945	270 705	35,6
Ahuntsic-Cartierville	56 935	24 330	42,7
Anjou	19 110	5 340	27,9
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	74 280	39 745	53,5
Lachine	18 515	4 015	21,7
LaSalle	32 545	12 560	38,6
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	14 525	25,7
Le Sud-Ouest	35 830	8 770	24,5
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 690	1 835	27,4
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	65 660	11 845	18,0
Montréal-Nord	34 995	14 490	41,4
Outremont	9 405	2 595	27,6
Pierrefonds-Roxboro	24 895	11 685	46,9
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	11 100	26,3
Rosemont–La Petite-Patrie	71 190	15 035	21,1
Saint-Laurent	35 990	22 085	61,4
Saint-Léonard	30 645	17 070	55,7
Verdun	32 645	7 110	21,8
Ville-Marie	48 315	15 285	31,6
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	63 530	31 285	49,2

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans la ville de Montréal, 2011

	Ménages immigrants	
	Nombre	%
Ménages immigrants	270 705	100,0
Selon le mode d'occupation		
Locataires	169 590	62,6
Propriétaires (total)	101 115	37,4
<i>En propriété individuelle</i>	77 160	28,5
<i>En copropriété</i>	23 955	8,8
Selon la période d'immigration		
Avant 2001	180 115	66,5
2001 à 2011	90 585	33,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon la catégorie de revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Ville de Montréal	23,1%	12,3%	12,1%	10,7%	8,5%	9,4%	9,9%	5,5%	8,4%	42 052 \$
Ahuntsic-Cartierville	21,8%	11,4%	12,0%	10,8%	8,4%	9,2%	10,4%	6,0%	9,8%	44 017 \$
Anjou	16,7%	11,5%	11,3%	12,8%	9,6%	12,3%	11,5%	5,8%	8,6%	48 058 \$
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	28,3%	12,7%	11,4%	9,7%	7,6%	8,1%	8,5%	4,7%	9,0%	37 897 \$
Lachine	20,0%	10,8%	13,5%	11,3%	8,9%	9,2%	10,8%	6,4%	9,1%	44 638 \$
LaSalle	19,8%	12,7%	13,9%	11,1%	9,0%	10,8%	10,4%	5,7%	6,6%	42 636 \$
Le Plateau-Mont-Royal	27,1%	11,5%	10,5%	9,6%	7,4%	9,7%	9,7%	5,4%	9,2%	40 891 \$
Le Sud-Ouest	27,4%	12,7%	12,7%	9,5%	8,0%	9,7%	9,5%	4,8%	5,6%	37 273 \$
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	11,0%	7,0%	9,7%	7,5%	7,3%	9,0%	12,6%	9,8%	26,2%	71 701 \$
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	23,2%	13,2%	13,5%	11,3%	8,9%	9,7%	9,7%	5,1%	5,6%	40 113 \$
Montréal-Nord	25,7%	15,6%	14,9%	11,3%	8,9%	9,0%	8,1%	3,7%	2,9%	35 875 \$
Outremont	8,9%	8,0%	8,7%	9,3%	7,9%	9,8%	12,7%	6,6%	28,1%	70 253 \$
Pierrefonds-Roxboro	12,0%	8,1%	8,1%	10,8%	8,7%	11,4%	14,8%	11,0%	15,1%	62 991 \$
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	14,4%	10,2%	11,3%	10,8%	10,0%	10,4%	13,6%	9,3%	10,1%	53 664 \$
Rosemont–La Petite-Patrie	24,0%	13,3%	12,9%	11,5%	8,7%	8,8%	9,2%	5,3%	6,4%	39 825 \$
Saint-Laurent	17,3%	11,3%	11,1%	10,7%	9,2%	9,8%	11,2%	6,4%	12,9%	49 423 \$
Saint-Léonard	18,1%	13,6%	13,8%	12,7%	9,6%	9,9%	10,7%	5,2%	6,4%	43 273 \$
Verdun	20,4%	11,5%	11,6%	10,6%	8,1%	9,7%	10,6%	5,5%	12,0%	46 165 \$
Ville-Marie	33,5%	12,2%	9,9%	8,3%	7,2%	7,7%	7,5%	3,9%	9,7%	34 164 \$
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	26,8%	14,9%	14,0%	11,6%	8,6%	8,9%	8,3%	3,7%	3,3%	35 758 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages est de 42 052 \$ en 2010

Le revenu médian des ménages de la ville de Montréal est de 42 052 \$. Un peu plus de 23 % des ménages ont un revenu inférieur à 20 000 \$, tandis que 8,4 % ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Les arrondissements de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et d'Outremont se démarquent avec un revenu médian en 2010 supérieur à 70 000 \$. À l'inverse, Ville-Marie a le revenu médian le moins élevé avec 34 164 \$, suivi de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et de Montréal-Nord avec respectivement 35 758 \$ et 35 875 \$.

Précision sur le revenu :

Le **revenu** du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux.

Plus du tiers des ménages ont un revenu sous le seuil de faible revenu

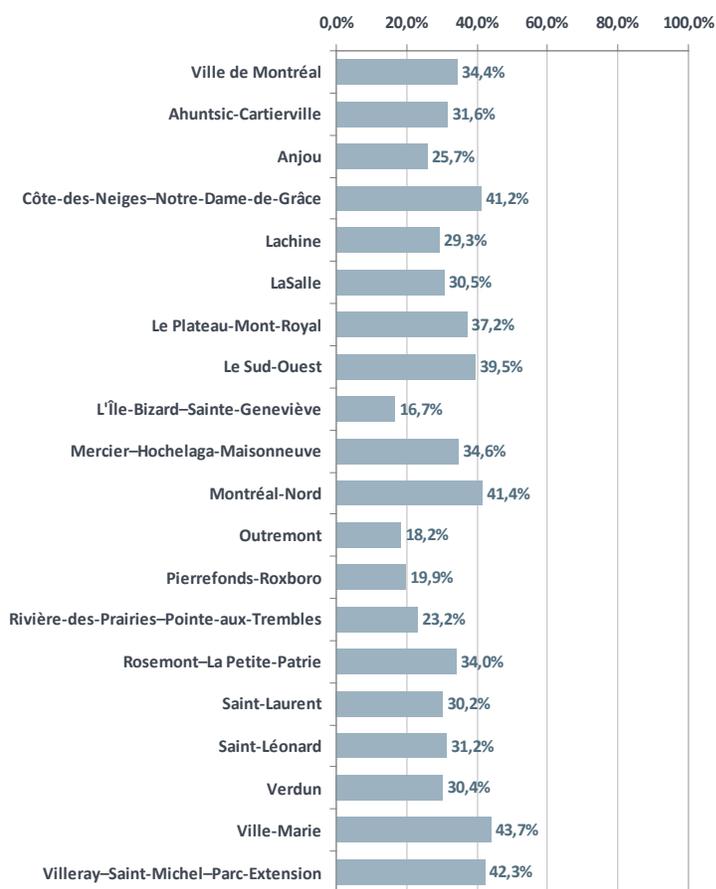
Dans la ville de Montréal, la proportion des ménages sous le seuil de faible revenu est de 34,4 %.

Cette proportion varie selon les arrondissements. Par exemple, l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève a le plus faible taux avec 16,7 %, suivi d'Outremont avec 18,2 % et de Pierrefonds-Roxboro avec 19,9 %. À l'opposé, Ville-Marie a la proportion la plus élevée de ménages sous le seuil de faible revenu avec 43,7 %, suivi de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension avec 42,3 % et de Montréal-Nord avec 41,4 %.

Précision sur le seuil de faible revenu :

Le seuil de faible revenu est un indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne (voir la définition complète à la fin du document).

Fréquence des ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Ville de Montréal	8,1%	7,2%	8,7%	9,4%	8,8%	12,0%	15,8%	10,7%	19,2%	69 701 \$
Ahuntsic-Cartierville	7,5%	6,6%	9,2%	8,9%	8,5%	11,7%	15,1%	11,0%	21,6%	71 355 \$
Anjou	6,7%	8,4%	9,2%	12,9%	9,8%	11,4%	15,4%	9,6%	16,6%	63 531 \$
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	9,5%	6,8%	7,6%	7,7%	7,5%	10,7%	13,3%	10,5%	26,2%	75 236 \$
Lachine	5,7%	6,2%	9,3%	8,5%	9,1%	11,5%	18,0%	12,2%	19,6%	74 868 \$
LaSalle	9,1%	8,8%	10,7%	9,9%	9,2%	12,7%	15,5%	10,0%	14,0%	62 678 \$
Le Plateau-Mont-Royal	9,6%	7,6%	7,3%	8,2%	6,8%	12,2%	15,1%	10,0%	23,2%	72 470 \$
Le Sud-Ouest	11,5%	6,8%	10,4%	9,6%	8,0%	13,9%	16,5%	9,2%	14,1%	63 814 \$
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	5,1%	4,3%	6,2%	7,1%	6,9%	9,2%	14,0%	12,3%	34,6%	94 039 \$
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	7,3%	6,9%	8,8%	11,2%	9,6%	14,0%	17,2%	10,9%	14,1%	65 824 \$
Montréal-Nord	8,9%	9,0%	12,3%	11,3%	10,7%	14,7%	16,5%	8,4%	8,2%	57 359 \$
Outremont	3,0%	5,5%	5,0%	6,0%	6,7%	7,9%	14,5%	8,0%	43,5%	102 831 \$
Pierrefonds-Roxboro	5,7%	5,2%	5,8%	8,9%	9,0%	12,6%	18,4%	14,5%	19,9%	78 063 \$
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	6,7%	6,6%	8,0%	9,6%	10,2%	12,1%	18,1%	13,4%	15,3%	70 673 \$
Rosemont–La Petite-Patrie	8,2%	7,2%	8,7%	9,0%	9,1%	11,8%	16,3%	11,7%	18,0%	70 260 \$
Saint-Laurent	6,8%	6,8%	7,5%	8,4%	9,2%	11,2%	15,4%	10,3%	24,3%	74 902 \$
Saint-Léonard	8,0%	10,2%	13,1%	11,3%	9,6%	10,7%	14,1%	8,7%	14,4%	57 459 \$
Verdun	7,5%	5,9%	7,1%	8,2%	7,6%	10,4%	15,3%	10,2%	27,7%	78 158 \$
Ville-Marie	13,1%	6,0%	6,7%	9,5%	7,2%	10,8%	13,5%	8,2%	25,1%	70 752 \$
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	10,8%	10,8%	12,4%	10,6%	10,1%	12,7%	15,3%	8,3%	9,0%	55 197 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages propriétaires est de 69 701 \$ en 2010

À 69 701 \$, le revenu médian des ménages propriétaires est plus élevé que celui de l'ensemble des ménages de la ville de Montréal (42 052 \$). Près de 20 % des ménages propriétaires ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

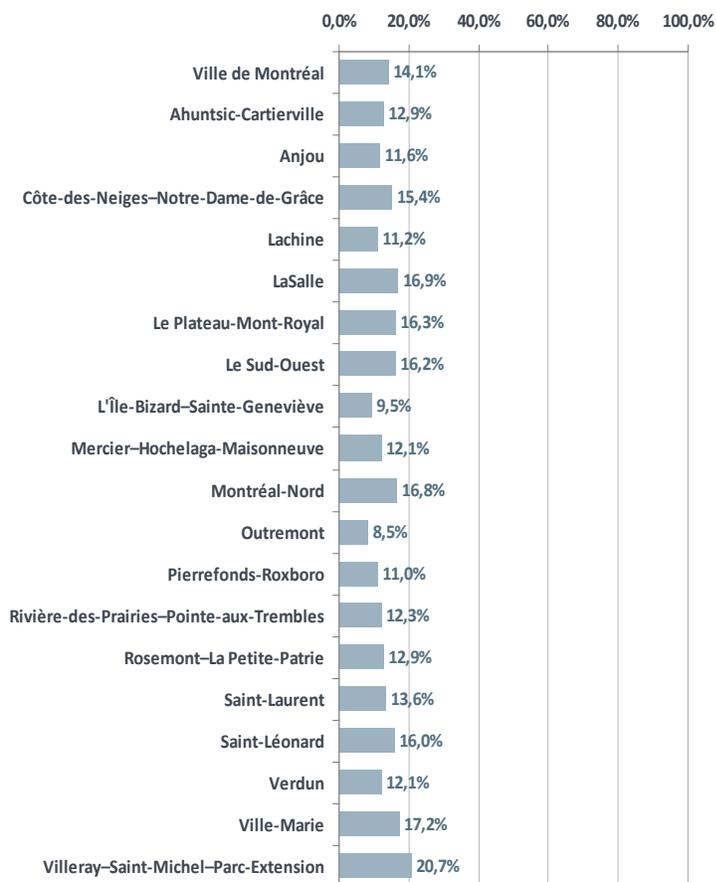
Le revenu médian en 2010 des ménages propriétaires varie selon l'arrondissement. Il est plus élevé dans Pierrefonds-Roxboro (78 063 \$), Verdun (78 158 \$) et L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève (94 039 \$), avec un sommet de 102 831 \$ à Outremont. À l'opposé, il est inférieur à 60 000 \$ dans Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, Montréal-Nord et Saint-Léonard.

Un peu plus de 14 % des ménages propriétaires ont un revenu sous le seuil de faible revenu

La proportion des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu est moindre que pour l'ensemble des ménages. En effet, 14,1 % des ménages propriétaires de la ville de Montréal sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 34,4 % pour l'ensemble des ménages.

Cette proportion varie selon les arrondissements. Par exemple, la proportion la plus faible est dans l'arrondissement d'Outremont 8,5 %, suivi de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève avec 9,5 % et de Pierrefonds–Roxboro avec 11,0 %. À l'opposé, Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension a la proportion la plus élevée avec 20,7 %, suivi de Ville-Marie avec 17,2 % et de LaSalle avec 16,9 %.

Fréquence des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Ville de Montréal	31,4%	15,2%	14,0%	11,4%	8,3%	8,0%	6,7%	2,7%	2,4%	32 472 \$
Ahuntsic-Cartierville	31,0%	14,5%	13,9%	12,1%	8,4%	7,6%	7,4%	2,9%	2,3%	33 321 \$
Anjou	24,4%	13,9%	12,9%	12,8%	9,5%	13,0%	8,5%	2,9%	2,3%	38 814 \$
Côte-des-Neiges– Notre-Dame-de-Grâce	35,0%	14,8%	12,7%	10,4%	7,6%	7,2%	6,8%	2,6%	2,9%	30 122 \$
Lachine	29,8%	13,9%	16,4%	13,2%	8,7%	7,7%	5,9%	2,5%	1,9%	33 678 \$
LaSalle	26,8%	15,2%	16,1%	11,9%	8,8%	9,5%	7,0%	2,9%	1,7%	34 740 \$
Le Plateau-Mont-Royal	33,6%	12,9%	11,7%	10,2%	7,6%	8,7%	7,7%	3,7%	4,0%	33 087 \$
Le Sud-Ouest	34,8%	15,5%	13,7%	9,5%	8,1%	7,7%	6,2%	2,7%	1,8%	29 803 \$
L'Île-Bizard– Sainte-Genève	28,0%	14,2%	20,1%	8,6%	8,8%	8,6%	8,3%	2,1%	0,0%	34 579 \$
Mercier–Hochelaga- Maisonnette	31,0%	16,3%	15,8%	11,3%	8,5%	7,5%	6,0%	2,2%	1,4%	31 660 \$
Montréal-Nord	32,4%	18,2%	15,9%	11,3%	8,2%	6,7%	4,8%	1,8%	0,8%	29 523 \$
Outremont	15,5%	10,9%	13,1%	13,0%	9,4%	11,9%	10,7%	4,8%	10,5%	47 595 \$
Pierrefonds-Roxboro	27,4%	15,1%	13,8%	15,3%	7,9%	8,8%	5,8%	2,5%	3,4%	35 864 \$
Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles	27,1%	16,1%	16,9%	12,8%	9,6%	7,6%	6,1%	2,3%	1,4%	34 136 \$
Rosemont–La Petite-Patrie	30,1%	15,7%	14,5%	12,5%	8,5%	7,6%	6,4%	2,8%	1,8%	32 869 \$
Saint-Laurent	27,1%	15,4%	14,4%	12,9%	9,2%	8,5%	7,3%	2,8%	2,5%	35 316 \$
Saint-Léonard	23,9%	15,5%	14,1%	13,6%	9,6%	9,5%	8,8%	3,1%	1,9%	37 290 \$
Verdun	27,7%	14,8%	14,3%	12,0%	8,4%	9,3%	7,9%	2,8%	3,0%	35 115 \$
Ville-Marie	40,6%	14,4%	11,0%	7,8%	7,2%	6,7%	5,4%	2,5%	4,4%	26 099 \$
Villeray–Saint-Michel– Parc-Extension	32,4%	16,3%	14,6%	11,9%	8,0%	7,6%	5,9%	2,1%	1,3%	31 115 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages locataires est de 32 472 \$ en 2010

À 32 472 \$, le revenu médian des ménages locataires est moins élevé que celui de l'ensemble des ménages de la ville de Montréal (42 052 \$). Un peu plus de 31 % des ménages ont un revenu inférieur à 20 000 \$, tandis que seulement 2,4 % ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

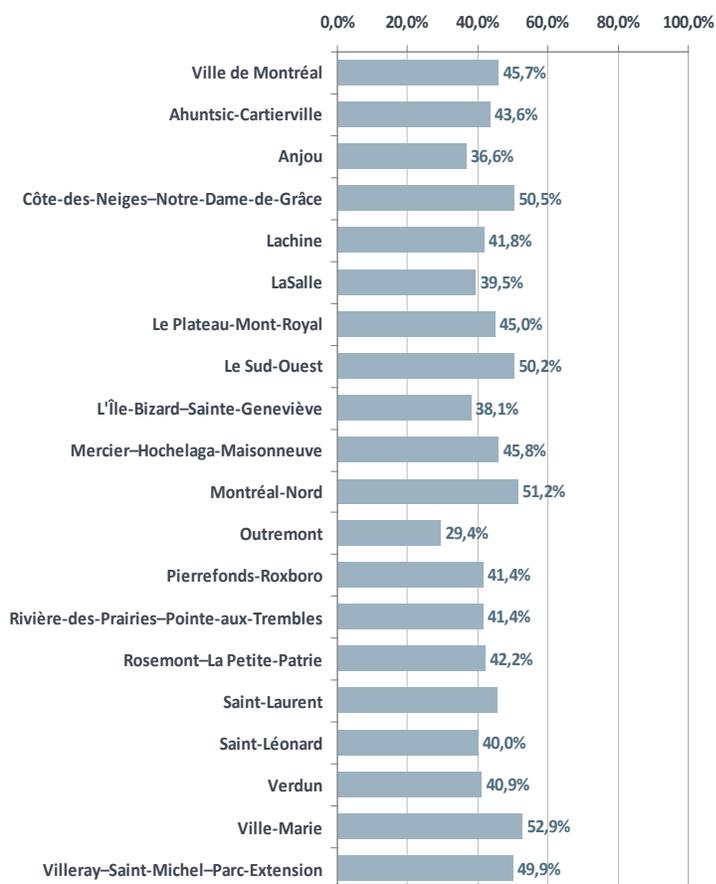
Le revenu médian des locataires varie légèrement selon l'arrondissement. Il varie généralement entre 29 500 \$ et 39 000 \$ à l'exception d'Outremont où il atteint 47 595 \$ et de Ville-Marie où il est de 26 099 \$.

Près d'un ménage locataire sur deux a un revenu sous le seuil de faible revenu

La proportion des ménages locataires sous le seuil de faible revenu est plus élevée que pour l'ensemble des ménages. En effet, 45,7 % des ménages propriétaires de la ville de Montréal sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 34,4 % pour l'ensemble des ménages.

Cette proportion varie selon les arrondissements. Par exemple, l'arrondissement d'Outremont présente la proportion la plus faible avec 29,4 %, suivi d'Anjou avec 36,6 % et de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève avec 38,1 %. À l'inverse, Ville-Marie a la proportion la plus élevée avec 52,9 %, suivi de Montréal-Nord avec 51,2 % et de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce avec 50,5 %.

Fréquence des ménages locataires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

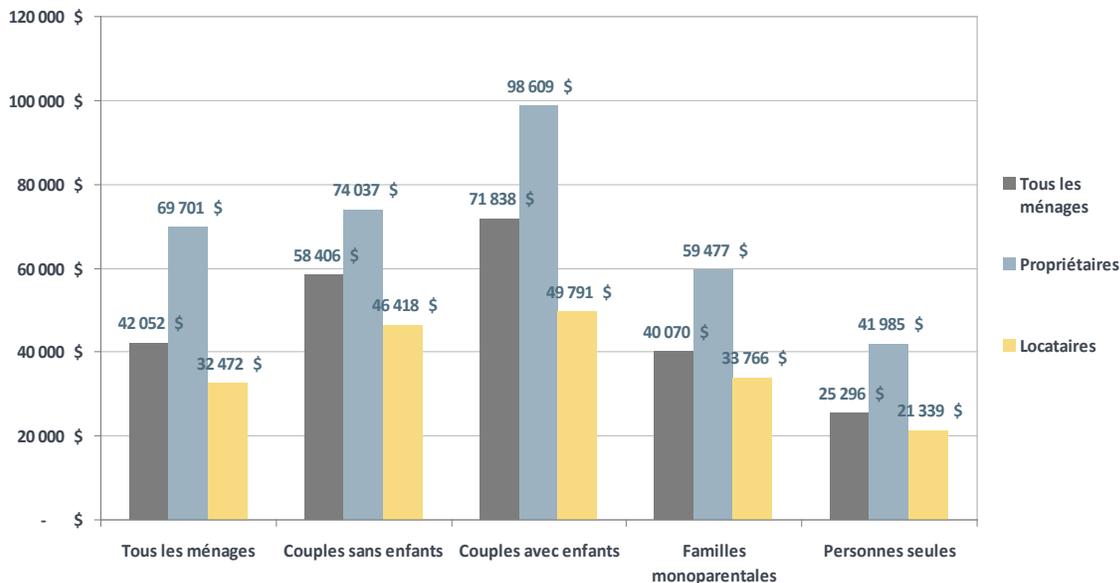
Les couples avec enfants ont le revenu annuel le plus élevé en 2010, tous modes d'occupation confondus

Le revenu médian des ménages composés d'un couple avec enfants est le plus élevé avec 71 838 \$. À titre de comparaison, le revenu médian de l'ensemble des ménages de la ville de Montréal est de 42 052 \$ en 2010. Sans surprise, les ménages d'une seule personne ont le revenu médian le moins élevé avec 25 296 \$.

Le revenu médian des couples avec enfants est également le plus élevé parmi les ménages propriétaires; il atteint 98 609 \$ comparativement à 69 701 \$ pour tous les propriétaires. Les couples sans enfants et les familles monoparentales suivent avec un revenu de 74 037 \$ et 59 477 \$ respectivement.

Enfin, parmi les ménages locataires, les couples avec enfants sont toujours premiers avec un revenu médian de 49 791 \$. Ils sont suivis de près par les couples sans enfants avec 46 418 \$. Les personnes seules locataires ont le revenu médian le moins élevé, soit 21 339 \$.

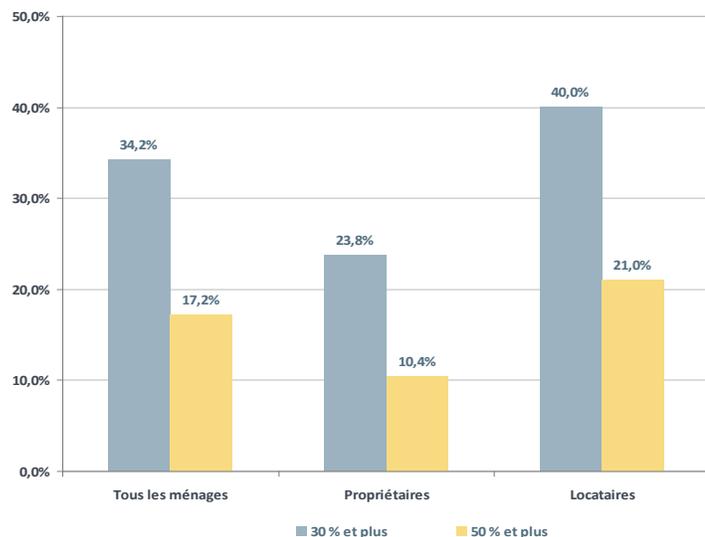
Revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

Les ménages selon le taux d'effort dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus du tiers des ménages de Montréal a un taux d'effort de 30 % et plus

Parmi l'ensemble des ménages de la ville de Montréal, 34,2 % consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. De plus, 17,2 % des ménages ont un taux d'effort de 50 % et plus.

Ces proportions sont moins élevées pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires. Ainsi, 40,0 % des locataires affichent un taux d'effort de 30 % et plus, comparativement à 23,8 % pour les propriétaires.

Le taux d'effort des ménages varie d'un arrondissement à l'autre. En effet, la proportion de ménages présentant un taux d'effort de 30 % et plus atteint 40 % et plus dans Ville-Marie et Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, alors qu'elle est inférieure à 25 % dans L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et Pierrefonds-Roxboro (voir tableau à la page suivante).

Précision sur le taux d'effort

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
Ville de Montréal	759 945	34,2	17,2	272 180	23,8	10,4	487 765	40,0	21,0
Ahuntsic-Cartierville	56 935	31,0	15,2	22 175	22,1	9,5	34 755	36,7	18,8
Anjou	19 110	28,5	12,5	8 350	18,8	8,1	10 760	36,1	15,9
Côte-des-Neiges– Notre-Dame-de-Grâce	74 280	40,0	22,4	19 560	27,1	13,8	54 720	44,6	25,5
Lachine	18 515	27,3	12,7	7 510	18,0	6,3	11 005	33,7	17,1
LaSalle	32 545	33,4	15,6	12 920	26,5	12,3	19 625	37,9	17,7
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	39,4	23,2	15 355	27,3	13,7	41 225	44,0	26,7
Le Sud-Ouest	35 830	32,6	15,5	11 305	27,1	11,5	24 520	35,2	17,4
L'Île-Bizard– Sainte-Geneviève	6 690	21,7	10,8	4 995	15,9	6,5	1 695	38,9	23,6
Mercier–Hochelaga- Maisonnette	65 660	32,4	15,2	21 670	23,1	8,4	43 990	37,1	18,5
Montréal-Nord	34 995	38,1	17,9	9 985	27,4	11,3	25 015	42,3	20,5
Outremont	9 405	30,4	13,4	5 015	21,0	8,1	4 385	40,9	19,5
Pierrefonds-Roxboro	24 895	24,1	11,1	17 645	18,4	7,3	7 250	38,0	20,6
Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles	42 190	25,5	12,2	26 385	16,8	6,9	15 805	39,9	21,0
Rosemont–La Petite-Patrie	71 190	33,7	15,8	20 010	23,7	10,5	51 180	37,7	17,9
Saint-Laurent	35 990	32,3	15,3	17 260	22,5	8,6	18 730	41,2	21,5
Saint-Léonard	30 645	34,6	15,0	11 180	31,2	12,8	19 465	36,6	16,3
Verdun	32 645	31,3	15,6	11 880	23,3	11,4	20 765	35,9	17,9
Ville-Marie	48 315	45,8	28,0	12 410	32,6	17,4	35 905	50,4	31,6
Villeray–Saint-Michel– Parc-Extension	63 530	36,1	17,4	16 570	29,0	12,9	46 960	38,6	19,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

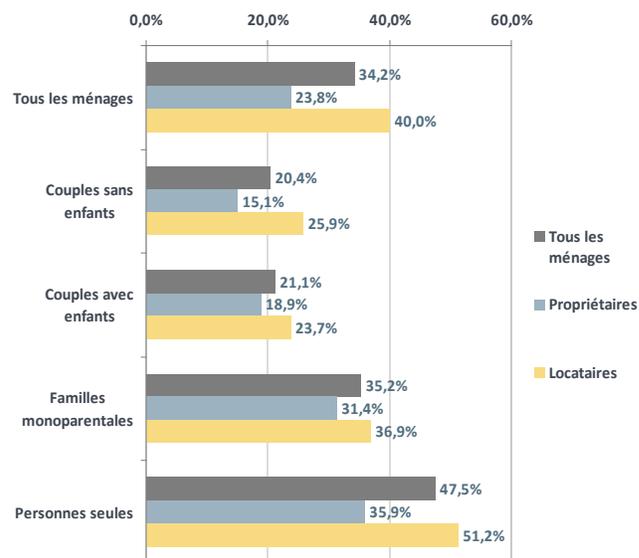
Près de la moitié des ménages d'une seule personne a un taux d'effort de 30 % et plus

Les ménages d'une seule personne ont les taux d'effort les plus importants. En effet, 47,5 % d'entre eux présentent un taux d'effort de 30 % et plus. De plus, 25,9 % des personnes seules affichent un taux d'effort de 50 % et plus.

Les familles monoparentales suivent avec plus du tiers (35,2 %) qui présentent un taux d'effort de 30 % et plus.

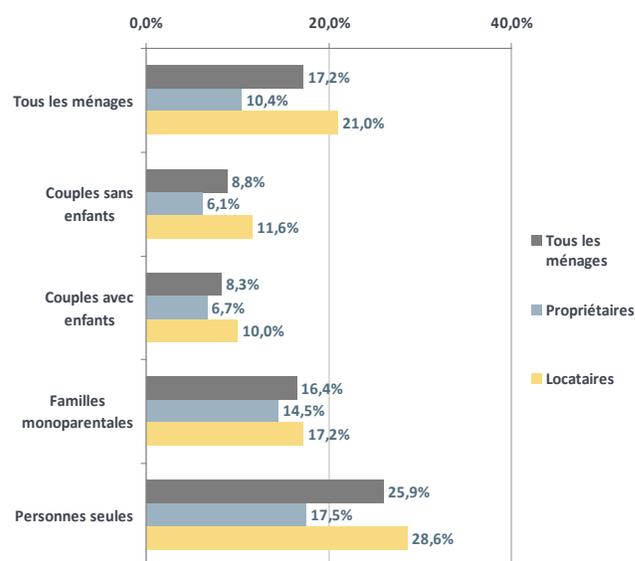
Avec environ 20 %, la proportion des couples avec ou sans enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est nettement inférieure à celle de tous les ménages de la ville (34,2 %).

Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Ménages locataires	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Proportion (%)
Ville de Montréal	487 765	164 775	33,8
Ahuntsic-Cartierville	34 755	11 205	32,2
Anjou	10 760	3 000	27,9
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	54 720	20 515	37,5
Lachine	11 005	3 315	30,1
LaSalle	19 625	6 095	31,1
Le Plateau-Mont-Royal	41 225	15 080	36,6
Le Sud-Ouest	24 520	7 590	31,0
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	1 695	555	32,7
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	43 990	14 090	32,0
Montréal-Nord	25 015	9 430	37,7
Outremont	4 385	885	20,2
Pierrefonds-Roxboro	7 250	2 265	31,2
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	15 805	5 020	31,8
Rosemont–La Petite-Patrie	51 180	16 550	32,3
Saint-Laurent	18 730	6 060	32,4
Saint-Léonard	19 465	5 745	29,5
Verdun	20 765	6 400	30,8
Ville-Marie	35 905	14 880	41,4
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	46 960	16 105	34,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le tiers des ménages locataires de Montréal a des difficultés financières à se loger

Environ le tiers (33,8 %) des ménages locataires de la ville de Montréal sont aux prises à la fois avec un faible revenu et un taux d'effort de 30 % et plus à fournir pour se loger. Près de 164 800 ménages locataires sont dans cette situation.

La proportion de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger varie d'un arrondissement à un autre. En effet, elle passe de 20,2 % dans Outremont à 41,4 % dans Ville-Marie. En nombre absolu, on en compte plus de 15 000 dans quatre arrondissements de Montréal avec un sommet de 20 515 dans Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Qu'est-ce qu'un ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger?

Il s'agit d'un ménage locataire à faible revenu, c'est-à-dire dont le revenu annuel (2010) équivaut à 50 % et moins du revenu médian des ménages de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit un revenu de 26 536 \$ et moins (revenu médian = 53 072 \$). De plus, ce ménage consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

Cet indicateur est retenu par la Communauté métropolitaine de Montréal pour évaluer l'ampleur des difficultés en matière d'accessibilité financière au logement. Bien qu'imparfait (il sous-estime le nombre de familles et néglige les personnes marginales hors ménages privés), il permet d'estimer le nombre de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger et d'effectuer des comparaisons territoriales pertinentes.

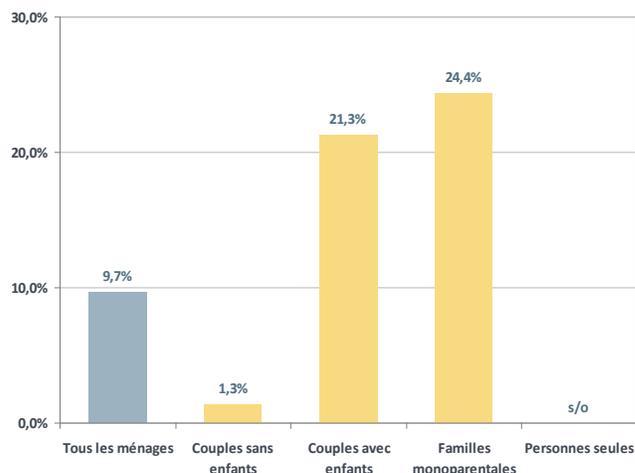
MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

Près d'un ménage sur dix est en situation de surpeuplement

Dans la ville de Montréal, 9,7 % des ménages habitent dans un logement de taille insuffisante. Cette situation affecte 24,4 % des familles monoparentales et 21,3 % des couples avec enfants. De plus, ce sont surtout les ménages locataires qui vivent en surpeuplement, soit 12,2 % d'entre eux.

Dans les arrondissements, la proportion de ménages habitant dans un logement de taille insuffisante varie de 4,6 % dans L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève à 16,2 % dans Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Les ménages en situation de surpeuplement à Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le surpeuplement

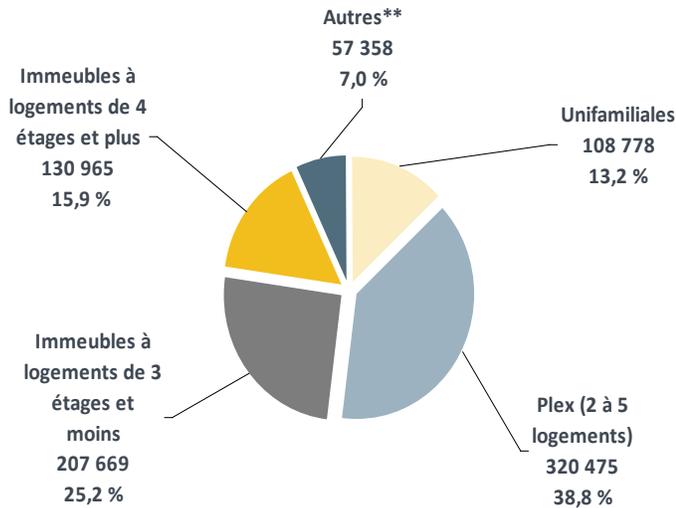
Il s'agit d'un ménage occupant un logement de taille insuffisante compte tenu de la taille et de la composition du ménage tel que défini par la Norme nationale d'occupation (NNO) et utilisé par la Société canadienne d'hypothèque et de logements (SCHL).

Les ménages en situation de surpeuplement dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taille de logement insuffisante	Prop. (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Prop. (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Prop. (%)
Ville de Montréal	759 950	73 395	9,7	272 180	13 895	5,1	487 765	59 500	12,2
Ahuntsic-Cartierville	56 935	6 050	10,6	22 175	835	3,8	34 755	5 215	15,0
Anjou	19 115	1 290	6,7	8 355	265	3,2	10 760	1 030	9,6
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	74 275	12 020	16,2	19 560	1 205	6,2	54 720	10 815	19,8
Lachine	18 515	1 405	7,6	7 510	310	4,1	11 005	1 095	10,0
LaSalle	32 545	2 950	9,1	12 920	815	6,3	19 625	2 130	10,9
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	3 905	6,9	15 355	715	4,7	41 225	3 190	7,7
Le Sud-Ouest	35 830	2 710	7,6	11 300	510	4,5	24 525	2 200	9,0
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 695	305	4,6	4 995	160	3,2	1 700	140	8,2
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	65 660	4 055	6,2	21 670	855	3,9	43 995	3 200	7,3
Montréal-Nord	34 990	4 175	11,9	9 980	650	6,5	25 015	3 525	14,1
Outremont	9 400	560	6,0	5 020	180	3,6	4 390	385	8,8
Pierrefonds-Roxboro	24 895	1 970	7,9	17 650	985	5,6	7 250	985	13,6
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 195	2 720	6,4	26 385	1 465	5,6	15 810	1 250	7,9
Rosemont–La Petite-Patrie	71 190	4 875	6,8	20 010	635	3,2	51 185	4 235	8,3
Saint-Laurent	35 985	5 290	14,7	17 255	1 120	6,5	18 730	4 170	22,3
Saint-Léonard	30 650	3 515	11,5	11 180	570	5,1	19 465	2 950	15,2
Verdun	32 645	2 465	7,6	11 885	465	3,9	20 760	2 000	9,6
Ville-Marie	48 315	4 450	9,2	12 410	765	6,2	35 900	3 685	10,3
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	63 530	8 690	13,7	16 565	1 405	8,5	46 965	7 285	15,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans la ville de Montréal, 2014



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

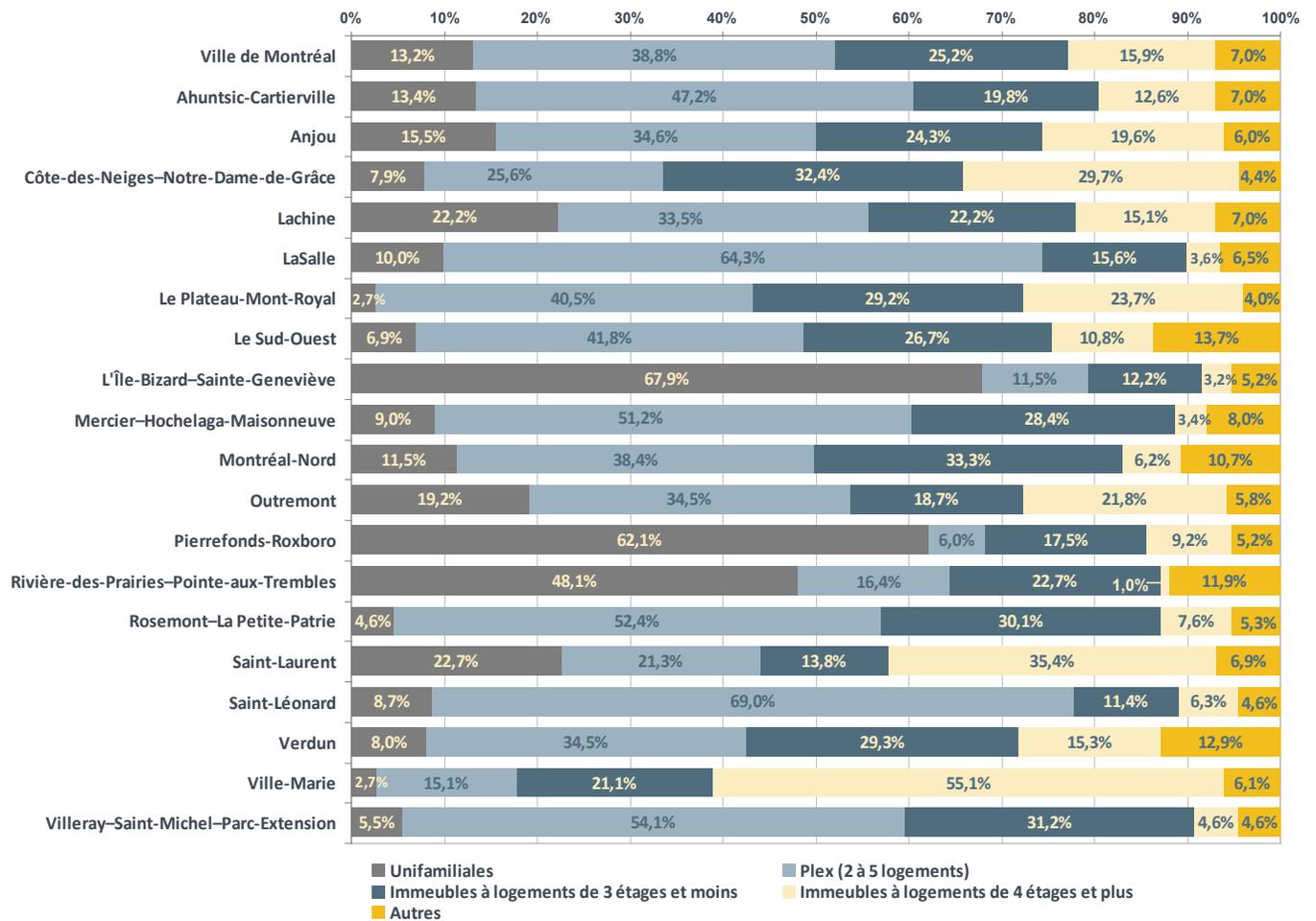
Les plex dominant dans la ville de Montréal

Avec 38,8 % des logements, les bâtiments de type plex (2 à 5 logements) sont les plus nombreux dans la ville de Montréal. Ils sont suivis des immeubles à logements de 3 étages et moins avec 25,2 % des logements. À noter que les unités de copropriétés sont incluses parmi les différentes typologies.

Les proportions varient grandement selon l'arrondissement (voir diagramme à la page suivante). Par exemple, ce sont les unifamiliales qui dominant avec plus de 60 % des logements dans les arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et de Pierrefonds-Roxboro. Les plex représentent 64 % et plus des logements dans Saint-Léonard et LaSalle. Environ le tiers des logements de Montréal-Nord, Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension se retrouvent dans des immeubles à logements de 3 étages ou moins. Enfin, les immeubles à logements de 4 étages et plus dominant dans Ville-Marie avec 55 % des logements.

À noter que les données utilisées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2014 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles de l'ENM de 2011 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2014



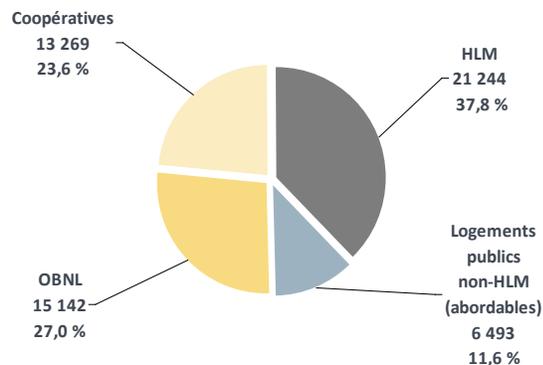
Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

La typologie des logements sociaux et communautaires dans la ville de Montréal, 2014



Source : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

Montréal compte 56 148 logements sociaux et communautaires

En janvier 2014, il y avait 56 148 logements sociaux et communautaires sur le territoire de la ville de Montréal, ce qui représente 7,4 % de tous les logements occupés en 2011, ou 11,5 % de tous les logements loués. Les HLM sont les plus nombreux avec 37,8 % du parc social de l'agglomération. Ils sont suivis par les OBNL avec 27,0 % et les coopératives avec 23,6 %.

Avec 8 299 logements sociaux, Le Sud-Ouest est l'arrondissement qui en compte le plus, suivi de Ville-Marie avec 7 915 et de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve avec 6 344.

Les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Pour plus d'informations, consultez la « Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal ».

Les logements sociaux et communautaires dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2014 (et 2011)

	Logements occupés - 2011	Logements loués - 2011	Logements sociaux et communautaires - 2014		
			Tous	% parmi les logements occupés	% parmi les logements loués
Ville de Montréal	759 945	487 765	56 148	7,4	11,5
Ahuntsic-Cartierville	56 935	34 755	4 147	7,3	11,9
Anjou	19 110	10 760	418	2,2	3,9
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	74 280	54 720	5 039	6,8	9,2
Lachine	18 515	11 005	1 578	8,5	14,3
LaSalle	32 545	19 625	1 203	3,7	6,1
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	41 225	3 821	6,8	9,3
Le Sud-Ouest	35 830	24 520	8 299	23,2	33,8
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6 690	1 695	12	0,2	0,7
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	65 660	43 990	6 344	9,7	14,4
Montréal-Nord	34 995	25 015	1 822	5,2	7,3
Outremont	9 405	4 385	93	1,0	2,1
Pierrefonds-Roxboro	24 895	7 250	1 489	6,0	20,5
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 190	15 805	2 268	5,4	14,3
Rosemont-La Petite-Patrie	71 190	51 180	5 203	7,3	10,2
Saint-Laurent	35 990	18 730	943	2,6	5,0
Saint-Léonard	30 645	19 465	407	1,3	2,1
Verdun	32 645	20 765	1 335	4,1	6,4
Ville-Marie	48 315	35 905	7 915	16,4	22,0
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	63 530	46 960	3 812	6,0	8,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Le tiers des logements a été construit entre 1961 et 1980

32,8 % des logements de la ville de Montréal ont été construits entre 1961 et 1980 tandis que 24,0 % l'ont été entre 1946 et 1960. Par ailleurs, 7,5 % des logements ont été construits depuis 2001.

Ces proportions varient selon les arrondissements. Par exemple, dans Outremont, 59,8 % des logements ont été construits avant 1946, suivi du Plateau-Mont-Royal avec 47,9 %. Dans les arrondissement de Saint-Léonard, LaSalle, Montréal-Nord et Anjou, plus de 50 % des logements ont été réalisés entre 1961 et 1980. Enfin, plus de 47 % des logements ont été bâtis entre 1981 et 2000 dans L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève et Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

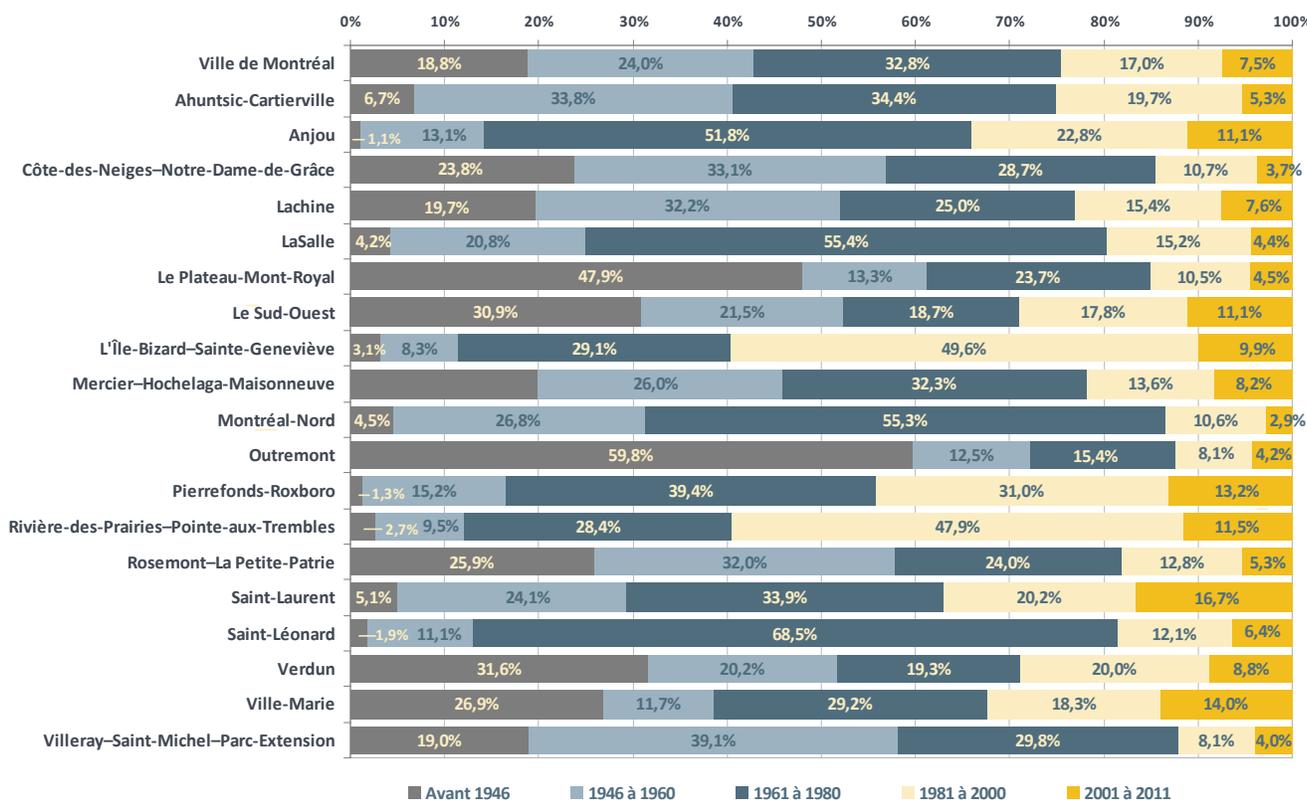
À noter que la période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire.

Les logements occupés selon la période de construction dans la ville de Montréal, 2011

	Logements occupés	
	Nombre	%
Avant 1946	143 125	18,8
1946 à 1960	182 160	24,0
1961 à 1980	248 955	32,8
1981 à 2000	128 900	17,0
2001 à 2011	56 805	7,5
Total	759 945	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon la période de construction dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

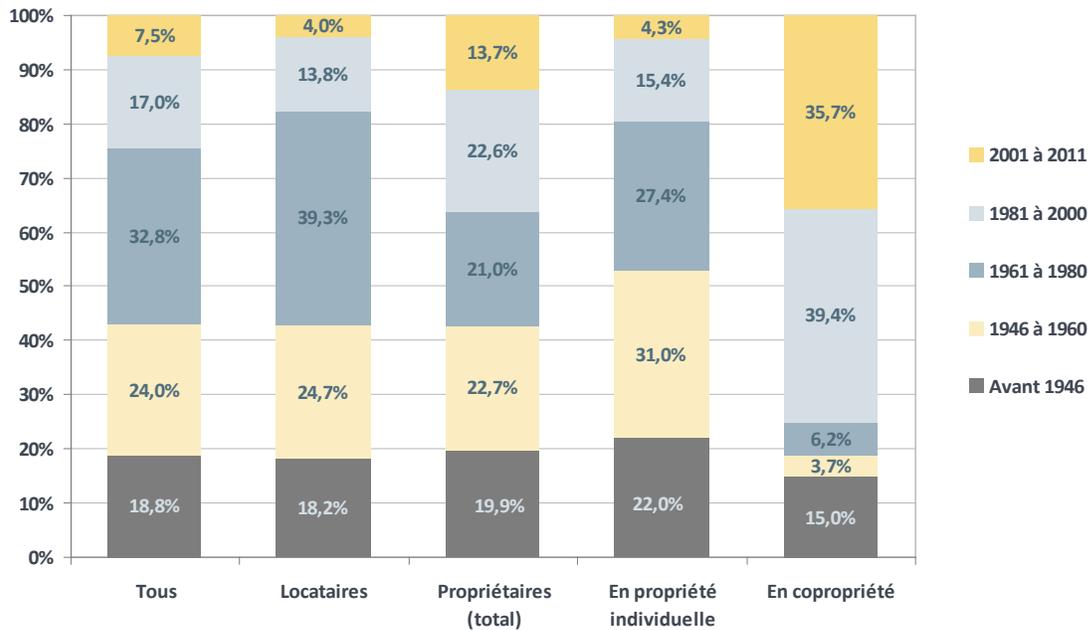


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements en copropriété sont plus récents

Les logements tenus en copropriété sont plus récents que les autres logements de la ville de Montréal. En effet, un peu plus de 75 % des logements en copropriété ont été construits depuis 1981 comparativement à 24,5 % pour l'ensemble des logements. À l'opposé, les logements loués sont nettement moins récents; seulement 17,8 % ont été construits depuis 1981. D'ailleurs, entre 1961 et 1980, un boom a été observé dans la construction de logements locatifs alors que près de 40 % des logements ont été construits au cours de cette période. Enfin, les propriétés individuelles sont plus anciennes car 53 % ont été construites avant 1960.

Les logements occupés selon la période de construction et le mode d'occupation dans la ville de Montréal, 2011



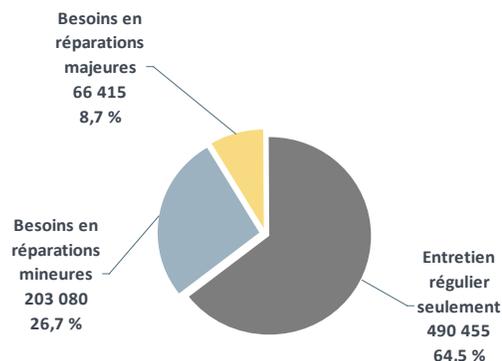
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

La majorité des logements ne nécessite que de l'entretien régulier

64,5 % des logements de la ville de Montréal ne nécessitent que des travaux d'entretien régulier. À l'opposé, 8,7 % ont des besoins en réparations majeures. Ce pourcentage monte à 9,5 % pour les logements loués.

La proportion des logements nécessitant des réparations majeures varie de 5 % et moins dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Anjou et L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, à près de 12 % dans Le Plateau-Mont-Royal et Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans la ville de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

À noter que la variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans la ville de Montréal et ses arrondissements, 2011

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures
Ville de Montréal	759 945	26,7	8,7	272 180	27,9	7,4	487 770	26,1	9,5
Ahuntsic-Cartierville	56 930	26,7	7,4	22 175	30,0	6,9	34 755	24,5	7,7
Anjou	19 110	21,8	5,1	8 355	22,0	5,1	10 760	21,7	5,1
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	74 275	30,0	11,7	19 560	33,9	11,6	54 720	28,6	11,8
Lachine	18 515	27,7	9,8	7 510	32,2	7,5	11 005	24,7	11,4
LaSalle	32 545	24,4	6,6	12 915	27,3	7,0	19 630	22,5	6,2
Le Plateau-Mont-Royal	56 580	31,7	11,8	15 355	32,0	10,8	41 225	31,6	12,2
Le Sud-Ouest	35 825	28,3	9,8	11 300	26,0	8,0	24 520	29,4	10,6
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	6 690	27,4	5,2	4 995	26,5	5,0	1 695	30,4	6,2
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	65 665	26,0	9,1	21 665	28,0	8,1	43 995	25,0	9,5
Montréal-Nord	34 990	22,2	7,9	9 980	27,8	7,1	25 010	20,0	8,2
Outremont	9 400	31,0	9,3	5 015	31,5	7,4	4 385	30,3	11,3
Pierrefonds-Roxboro	24 895	27,7	7,2	17 645	28,9	6,0	7 250	24,6	10,3
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	23,3	4,7	26 385	25,6	4,7	15 805	19,6	4,7
Rosemont–La Petite-Patrie	71 190	28,7	9,8	20 010	31,3	9,2	51 185	27,7	10,0
Saint-Laurent	35 990	21,9	6,5	17 260	24,0	5,3	18 730	20,0	7,6
Saint-Léonard	30 650	20,8	6,3	11 180	23,8	5,9	19 465	19,0	6,6
Verdun	32 645	26,0	9,6	11 880	23,6	6,4	20 760	27,4	11,5
Ville-Marie	48 315	24,5	8,6	12 415	19,5	6,8	35 905	26,2	9,2
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	63 530	29,8	9,7	16 565	31,1	9,2	46 965	29,3	9,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Agglomération de Montréal : L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes liées.

État d'entretien des logements : Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements

à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.

- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Ménage privé : Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

Mode d'occupation : Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

QUELQUES DÉFINITIONS

Norme nationale d'occupation : Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

Les quartiers de référence en habitation : Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Voir la carte de tous les quartiers de la ville à la fin du document.

Revenu médian : Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

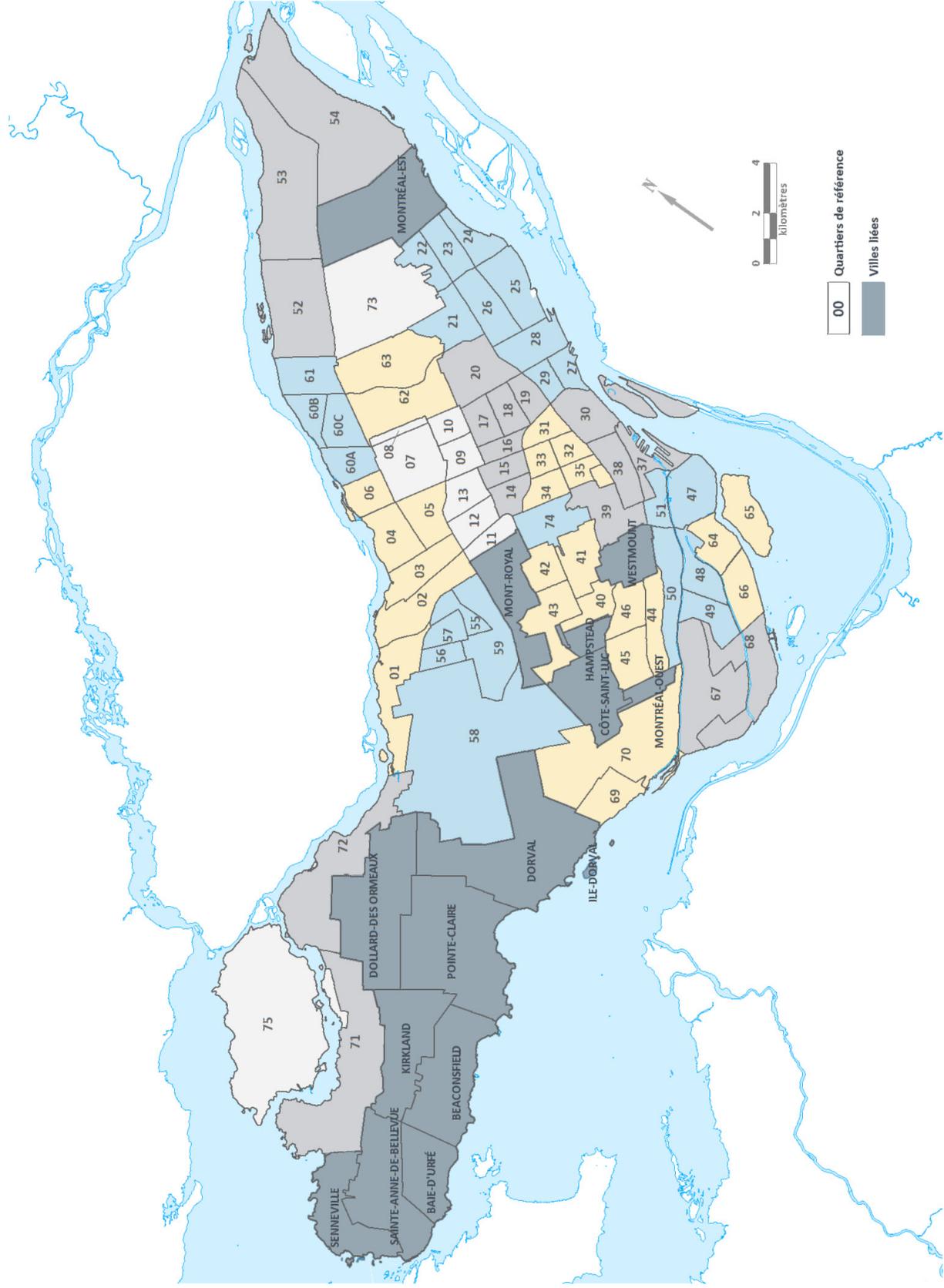
Seuil de faible revenu : Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 22 637 \$ pour 1 personne, 28 182 \$ pour 2 personnes, 34 646 \$ pour 3 personnes, 42 065 \$ pour 4 personnes, 47 710 \$ pour 5 personnes, 53 808 \$ pour 6 personnes et 59 907 \$ pour 7 personnes ou plus. À noter que, pour l'ENM 2011, Statistique Canada a décidé de ne pas diffuser cet indicateur dans ses produits standards.

Soutien principal du ménage : Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : Caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements unifamiliaux sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, une garçonnière. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les plex sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposant d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les immeubles à logements de 3 étages ou moins comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les immeubles à logements de 4 étages ou plus comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

CARTE DES QUARTIERS DE RÉFÉRENCE EN HABITATION - VILLE DE MONTRÉAL



 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques