



# MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

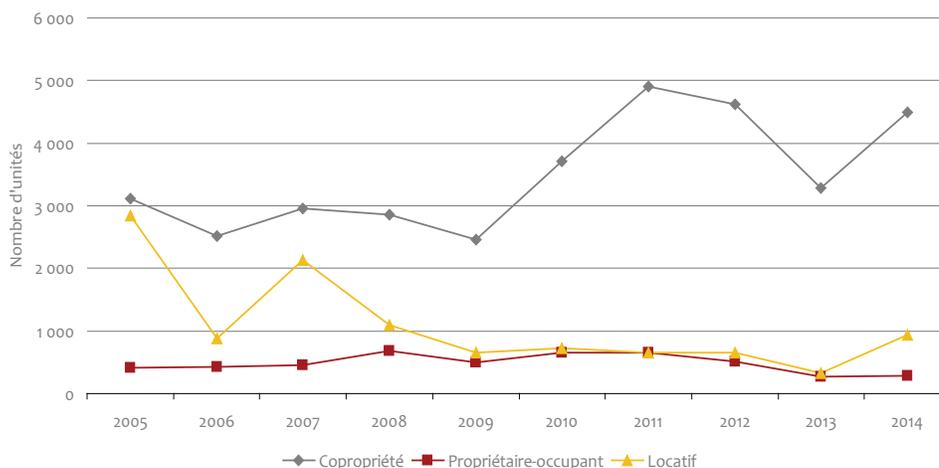
TROISIÈME TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*  
 Division de la planification urbaine  
 Direction de l'urbanisme  
 Service de la mise en valeur du territoire

### LÉGER RECUIL DES MISES EN CHANTIER

Après deux trimestres en hausse, on observe une baisse des mises en chantier au troisième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a diminué de 13 % par rapport au deuxième trimestre de 2014 et de 2 % par rapport au troisième trimestre de 2013. Un total de 1 515 unités ont été mises en chantier au troisième trimestre 2014, ce qui représente 232 unités de moins qu'au trimestre précédent. De ces 1 515 nouvelles unités, on dénombre 948 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec près de 63 % des unités mises en chantier, en baisse de 37 % par rapport au trimestre précédent. À noter, la hausse significative des unités locatives qui atteint 465 unités.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres, 2005-2014



#### Troisième trimestre 2014 vs deuxième trimestre 2014

↓ -13 %

|                       | Troisième trimestre 2014 | Deuxième trimestre 2014 | Différence  |            |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|------------|
|                       |                          |                         | Unités      | %          |
| Copropriété           | 948                      | 1 501                   | -553        | -37        |
| Propriétaire occupant | 102                      | 76                      | 26          | 34         |
| Locatif               | 465                      | 170                     | 295         | 174        |
| <b>Total</b>          | <b>1 515</b>             | <b>1 747</b>            | <b>-232</b> | <b>-13</b> |

#### Troisième trimestre 2014 vs troisième trimestre 2013

↓ -2 %

|                       | Troisième trimestre 2014 | Troisième trimestre 2013 | Différence |           |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|------------|-----------|
|                       |                          |                          | Unités     | %         |
| Copropriété           | 948                      | 1 294                    | -346       | -27       |
| Propriétaire occupant | 102                      | 72                       | 30         | 42        |
| Locatif               | 465                      | 175                      | 290        | 166       |
| <b>Total</b>          | <b>1 515</b>             | <b>1 541</b>             | <b>-26</b> | <b>-2</b> |

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

# MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

## TROISIÈME TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

|  | Troisième trimestre 2014 |             |            |           |            |           | Total 2014   |
|--|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|
|  | Total                    | Copropriété | Individuel | Jumelé    | Locatif    | Autre     |              |
| <b>AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL</b>         | <b>1 515</b>             | <b>948</b>  | <b>47</b>  | <b>16</b> | <b>465</b> | <b>39</b> | <b>5 717</b> |
| <b>Ville de Montréal</b>                 | <b>1 366</b>             | <b>826</b>  | <b>29</b>  | <b>10</b> | <b>462</b> | <b>39</b> | <b>5 486</b> |
| Ahuntsic-Cartierville                    | 49                       | 44          | 1          | 4         | 0          | 0         | 162          |
| Anjou                                    | 0                        | 0           | 0          | 0         | 0          | 0         | 2            |
| Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce      | 45                       | 0           | 1          | 0         | 44         | 0         | 80           |
| Lachine                                  | 4                        | 0           | 0          | 0         | 4          | 0         | 18           |
| LaSalle                                  | 19                       | 0           | 0          | 0         | 0          | 19        | 177          |
| Le Plateau-Mont-Royal                    | 20                       | 11          | 0          | 0         | 7          | 2         | 122          |
| Le Sud-Ouest                             | 92                       | 78          | 0          | 0         | 14         | 0         | 307          |
| L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève            | 2                        | 0           | 2          | 0         | 0          | 0         | 22           |
| Mercier-Hochelaga-Maisonneuve            | 95                       | 46          | 1          | 0         | 40         | 8         | 293          |
| Montréal-Nord                            | 2                        | 0           | 2          | 0         | 0          | 0         | 32           |
| Outremont                                | 0                        | 0           | 0          | 0         | 0          | 0         | 13           |
| Pierrefonds-Roxboro                      | 7                        | 0           | 5          | 2         | 0          | 0         | 90           |
| Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles | 95                       | 15          | 6          | 0         | 74         | 0         | 170          |
| Rosemont-La Petite-Patrie                | 222                      | 35          | 0          | 0         | 182        | 5         | 610          |
| Saint-Laurent                            | 8                        | 0           | 3          | 0         | 0          | 5         | 186          |
| Saint-Léonard                            | 4                        | 0           | 2          | 2         | 0          | 0         | 10           |
| Verdun                                   | 47                       | 0           | 1          | 0         | 46         | 0         | 116          |
| Ville-Marie                              | 596                      | 566         | 0          | 0         | 30         | 0         | 2 803        |
| Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension     | 59                       | 31          | 5          | 2         | 21         | 0         | 273          |
| <b>Villes liées</b>                      | <b>149</b>               | <b>122</b>  | <b>18</b>  | <b>6</b>  | <b>3</b>   | <b>0</b>  | <b>231</b>   |
| Baie-D'Urfé                              | 2                        | 0           | 2          | 0         | 0          | 0         | 2            |
| Beaconsfield                             | 5                        | 0           | 5          | 0         | 0          | 0         | 11           |
| Côte-Saint-Luc                           | 3                        | 0           | 3          | 0         | 0          | 0         | 10           |
| Dollard-Des Ormeaux                      | 0                        | 0           | 0          | 0         | 0          | 0         | 0            |
| Dorval                                   | 1                        | 0           | 1          | 0         | 0          | 0         | 5            |
| Hampstead                                | 0                        | 0           | 0          | 0         | 0          | 0         | 1            |
| Kirkland                                 | 4                        | 0           | 4          | 0         | 0          | 0         | 4            |
| Montréal-Est                             | 6                        | 6           | 0          | 0         | 0          | 0         | 6            |
| Montréal-Ouest                           | 3                        | 0           | 0          | 0         | 3          | 0         | 3            |
| Mont-Royal                               | 116                      | 116         | 0          | 0         | 0          | 0         | 116          |
| Pointe-Claire                            | 8                        | 0           | 2          | 6         | 0          | 0         | 72           |
| Sainte-Anne-de-Bellevue                  | 1                        | 0           | 1          | 0         | 0          | 0         | 1            |
| Senneville                               | 0                        | 0           | 0          | 0         | 0          | 0         | 0            |
| Westmount                                | 0                        | 0           | 0          | 0         | 0          | 0         | 0            |

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au troisième trimestre 2014 avec 596 nouvelles unités, soit plus que les quatre arrondissements suivants mis ensemble.

### Les plus actifs au troisième trimestre 2014

|  | Nouvelles unités |
|--|------------------|
| Ville-Marie                              | 596              |
| Rosemont–La Petite-Patrie                | 222              |
| Mont-Royal                               | 116              |
| Mercier–Hochelaga–Maisonneuve            | 95               |
| Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles | 95               |

### Les plus actifs depuis le début de l'année 2014

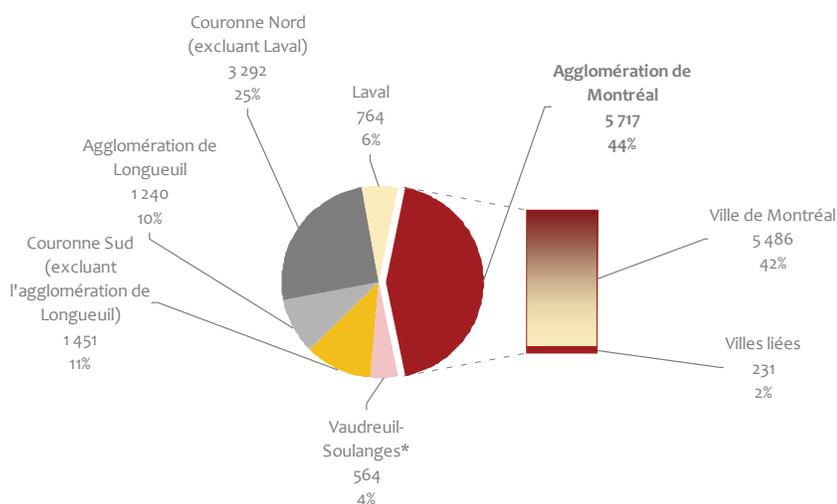
|                                      | Nouvelles unités |
|--------------------------------------|------------------|
| Ville-Marie                          | 2 803            |
| Rosemont–La Petite-Patrie            | 610              |
| Le Sud-Ouest                         | 307              |
| Mercier–Hochelaga–Maisonneuve        | 293              |
| Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension | 273              |

## PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 4 256 unités résidentielles ont été mises en chantier au troisième trimestre 2014. L'agglomération de Montréal accapare 44 % de ce total, soit une part régionale qui demeure exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne nord (sans Laval) avec 25 %. À l'exception des villes liées de l'agglomération de Montréal et de la ville de Longueuil, les composantes de la région métropolitaine ont enregistré une baisse significative par rapport au troisième trimestre 2013.

### RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Troisième trimestre de 2014



### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Troisième trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

|  | Mises en chantier |                            |
|--|-------------------|----------------------------|
|  | Trimestre courant | Quatre derniers trimestres |
| Agglomération de Montréal                      | 1 515             | 7 418                      |
| Ville de Montréal                              | 1 366             | 7 116                      |
| Villes liées                                   | 149               | 302                        |
| Laval  | 309               | 1 310                      |
| Couronne nord (excluant Laval)                 | 1 517             | 4 292                      |
| Agglomération de Longueuil                     | 404               | 1 679                      |
| Ville de Longueuil                             | 290               | 1 047                      |
| Villes liées                                   | 114               | 632                        |
| Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil) | 370               | 2 125                      |
| Vaudreuil-Soulanges*                           | 141               | 769                        |
| <b>RMR de Montréal</b>                         | <b>4 256</b>      | <b>17 593</b>              |

### VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Troisième trimestre 2014 comparé au troisième trimestre 2013

|  | Variation sur un an |           |
|--|---------------------|-----------|
|  | En unités           | En %      |
| Agglomération de Montréal                      | -26                 | -2%       |
| Ville de Montréal                              | -129                | -9%       |
| Villes liées                                   | 103                 | 224%      |
| Laval  | -97                 | -24%      |
| Couronne nord (excluant Laval)                 | 466                 | 44%       |
| Agglomération de Longueuil                     | -163                | -29%      |
| Ville de Longueuil                             | 15                  | 5%        |
| Villes liées                                   | -292                | -100%     |
| Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil) | -366                | -100%     |
| Vaudreuil-Soulanges*                           | 22                  | 18%       |
| <b>RMR de Montréal</b>                         | <b>206</b>          | <b>5%</b> |

\*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

**Mise en chantier** : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.