

Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal - Projet

Consultation publique

Commission sur le schéma d'aménagement et de développement de Montréal

Le 7 octobre 2014

Montréal 



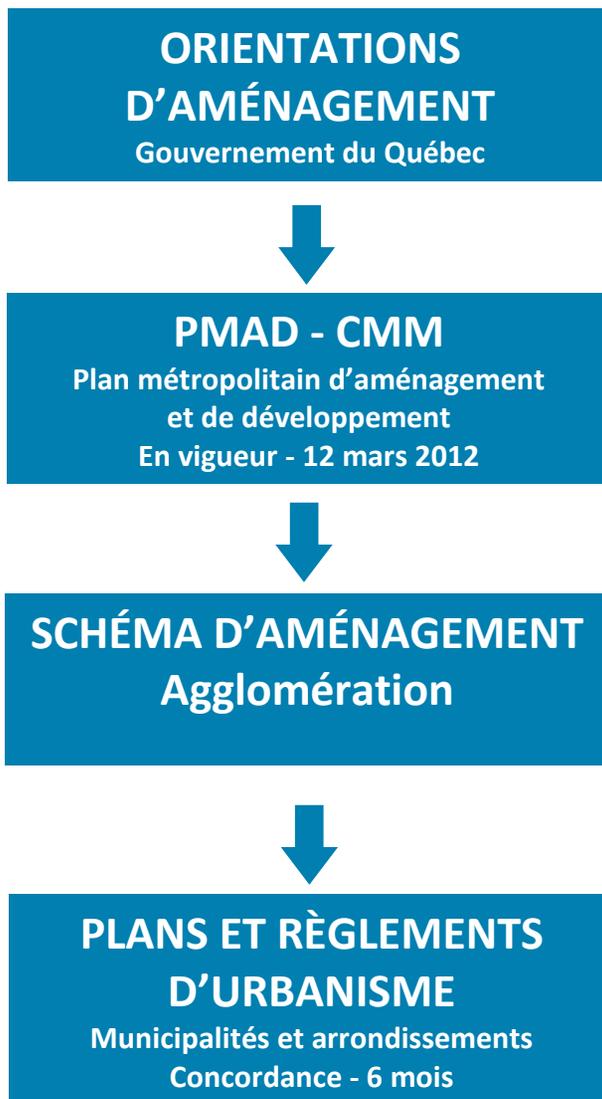
Le contenu de la présentation

- **Le contexte d'élaboration du schéma**
- **Le contenu du projet de schéma**
- **Les étapes de la démarche d'adoption du schéma**

Le territoire de l'agglomération de Montréal



Le schéma dans son contexte



Les obligations

- **Les obligations de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)**

Le contenu obligatoire, le contenu facultatif, les documents d'accompagnement

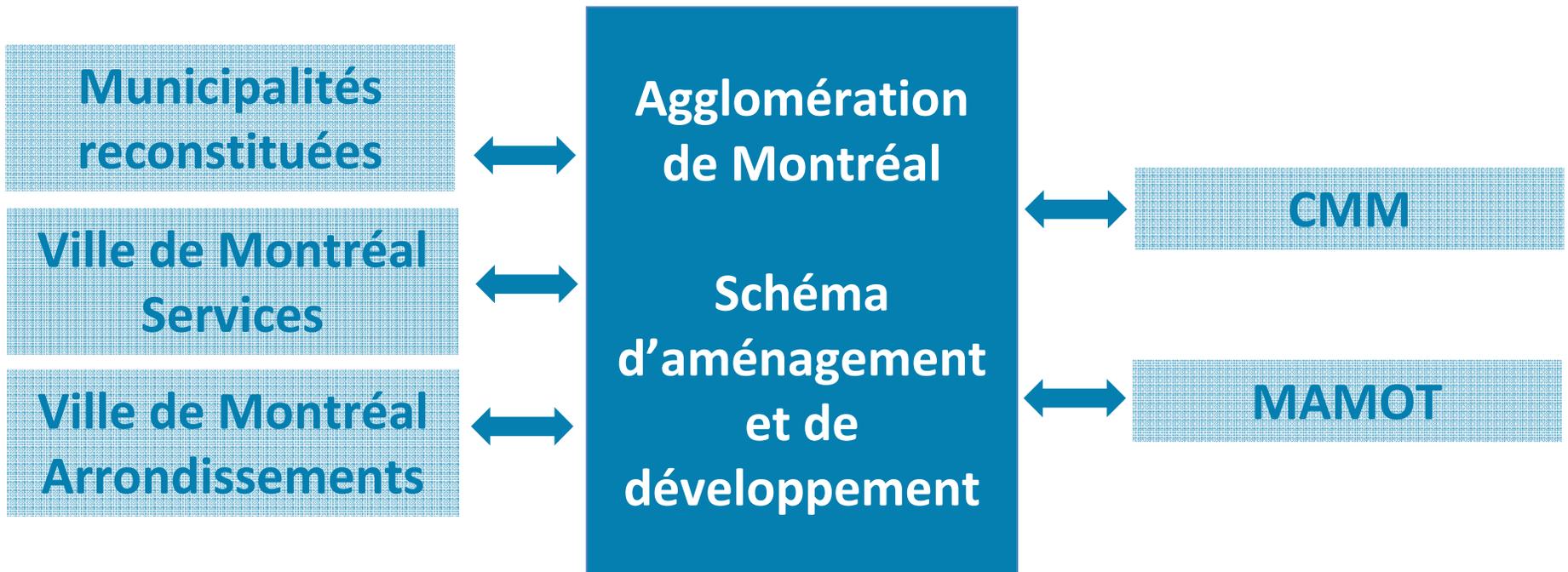
- **Le contenu du PMAD**

Les orientations, les objectifs et les critères du PMAD : bois et corridors forestiers métropolitains, Trame verte et bleue, densités minimales, bruit du trafic ferroviaire et routier

- **Les volontés de l'agglomération en matière d'aménagement et de développement**

Les plans d'urbanisme des municipalités et les chapitres des arrondissements, les visions stratégiques sectorielles montréalaises

Les partenaires de la démarche



Le contenu du schéma



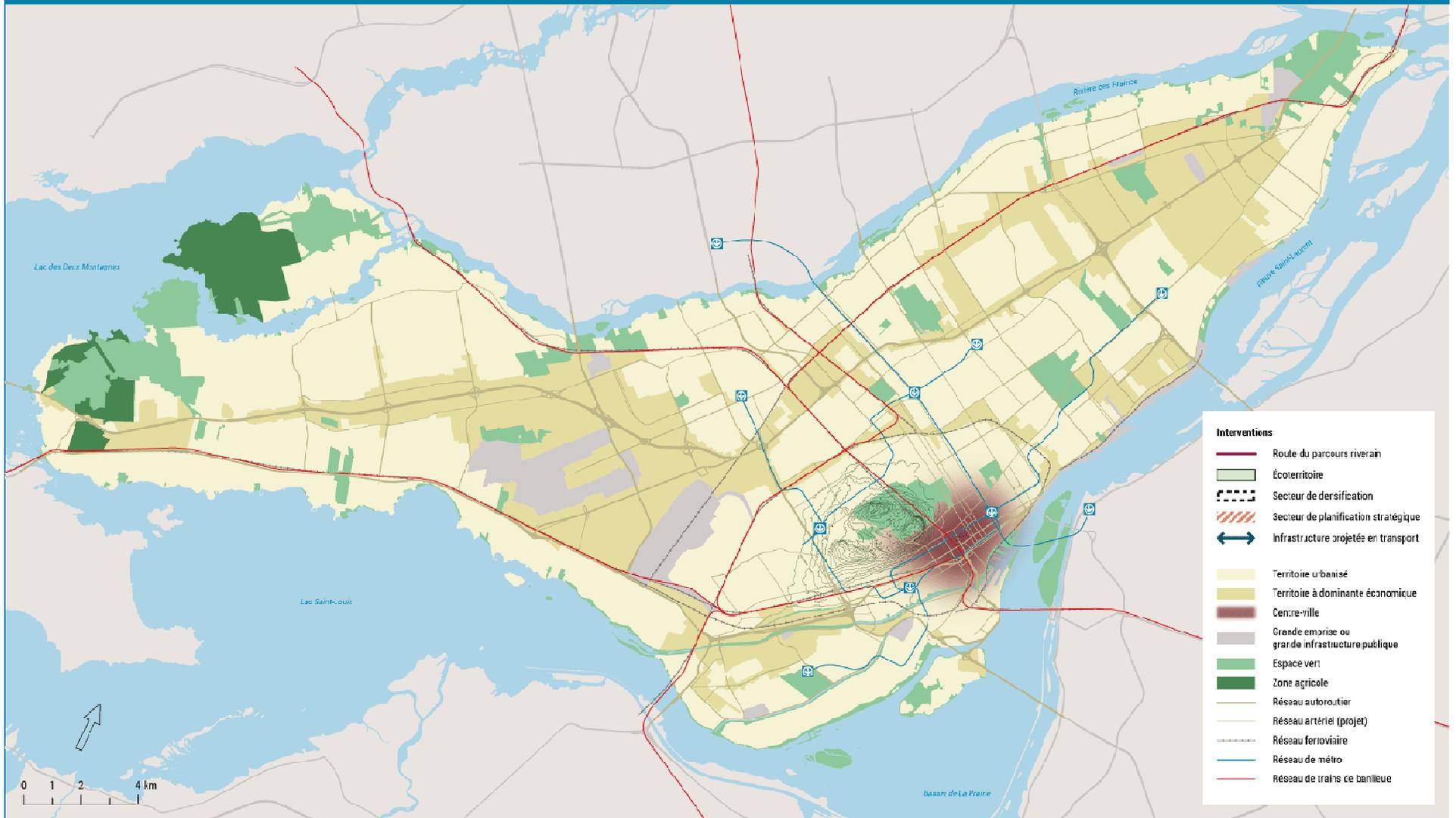
Le contenu du schéma

- **Les orientations d'aménagement**
- **L'affectation du territoire et les densités d'occupation**
- **Le document complémentaire**
- **Le plan concept de l'organisation spatiale**

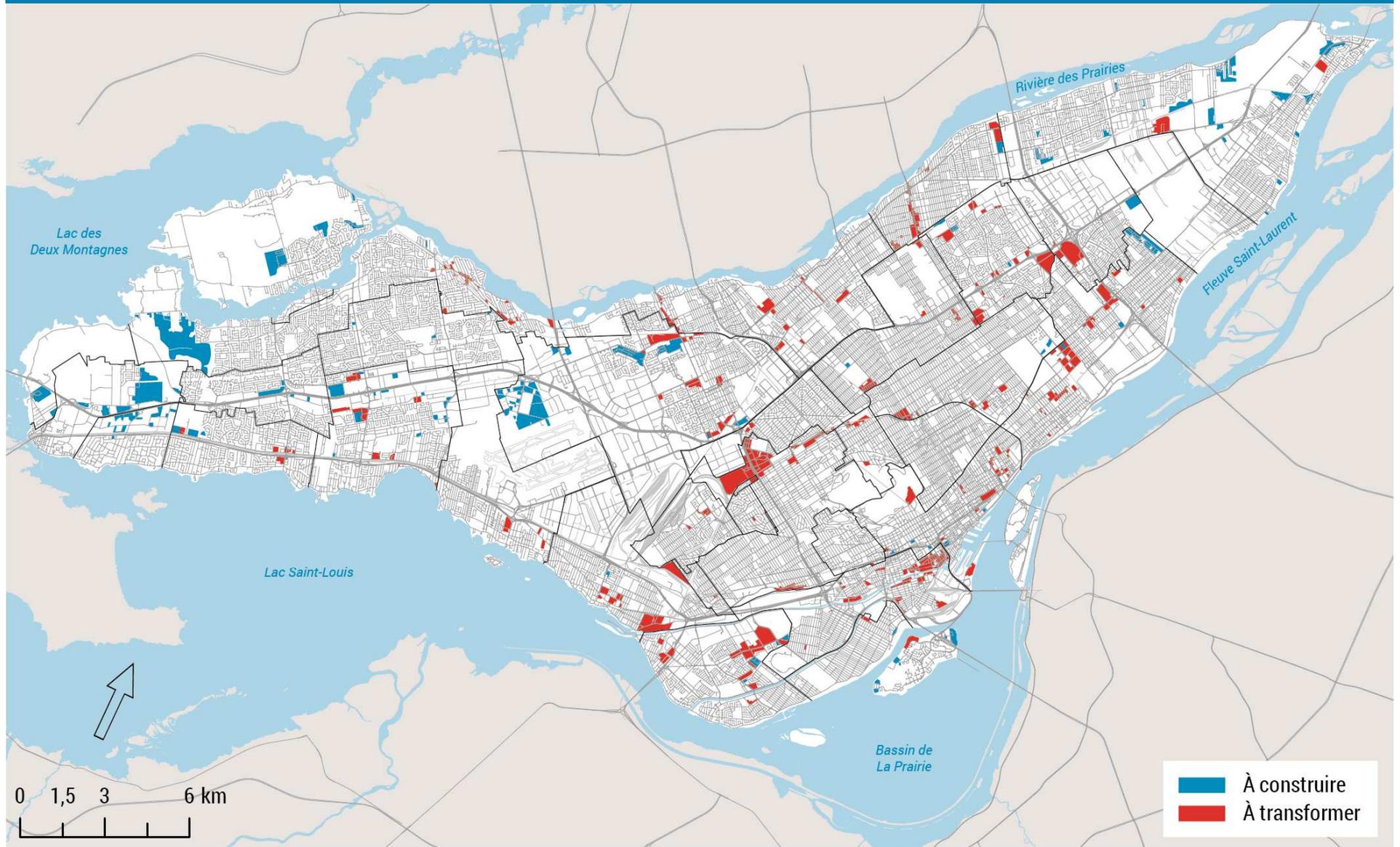
Les grandes orientations d'aménagement et de développement



L'agglomération : un territoire largement urbanisé



Les terrains à construire et à transformer



Les orientations d'aménagement

Améliorer le cadre de vie, favoriser un développement durable

- Favoriser un cadre de vie de qualité
- Soutenir le dynamisme de l'agglomération et du cœur de la métropole
- Mettre en valeur les territoires d'intérêt

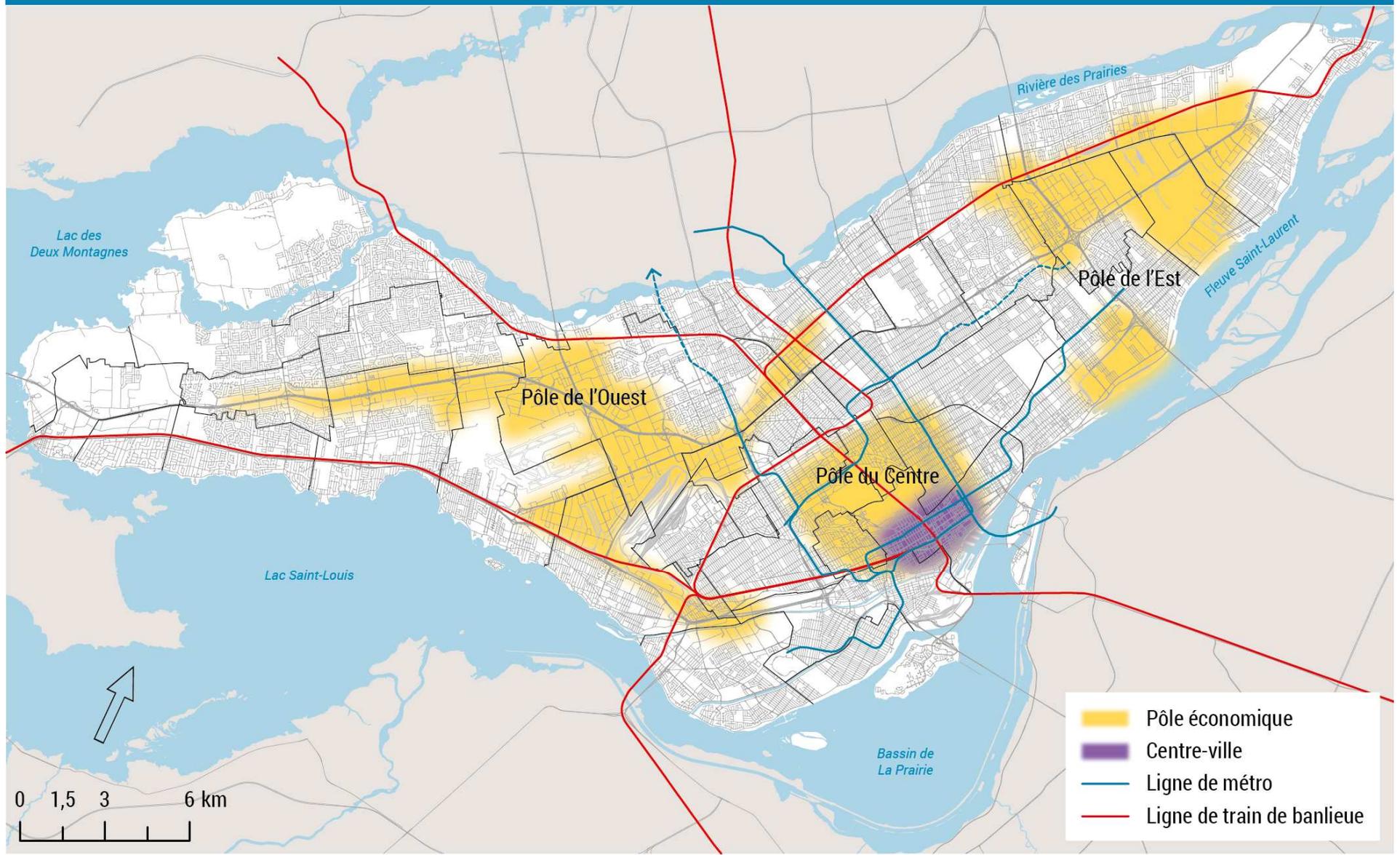
Les orientations d'aménagement

- **Favoriser un cadre de vie de qualité**
 - **l'habitation** : soutenir une offre résidentielle diversifiée
 - **les équipements collectifs** : favoriser une offre complète et une accessibilité optimale
 - **l'activité commerciale** : soutenir un cadre de vie complet
 - **l'aménagement du territoire et la mobilité** : intensifier et diversifier les activités aux abords du réseau de transport collectif
 - **l'adaptation aux changements climatiques** : favoriser le verdissement et la bonne gestion des eaux de pluie

Les orientations d'aménagement

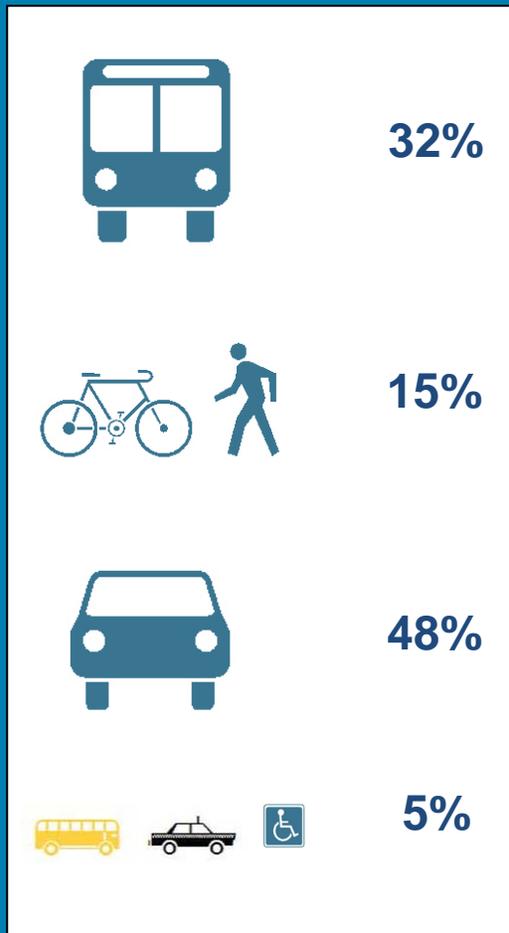
- **Soutenir le dynamisme de l'agglomération et du cœur de la métropole**
 - **Les secteurs d'emploi** : soutenir le dynamisme économique et miser sur des secteurs d'emploi accessibles et diversifiés
 - **Le centre de l'agglomération** : soutenir la diversité de ses fonctions et son rayonnement international
 - **L'accessibilité des pôles d'activité** : améliorer l'accessibilité en fonction des besoins des différents secteurs
 - **Les déplacements à vocation économique** : favoriser l'accès aux plateformes intermodales

Les pôles d'activité

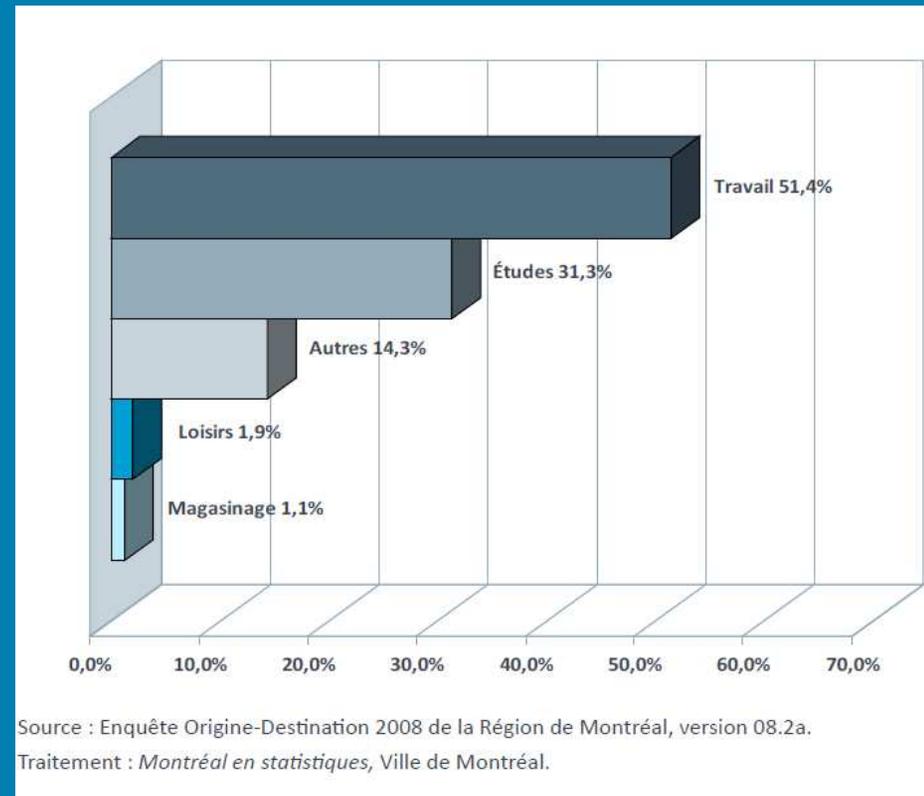


Les déplacements

Parts modales des déplacements en 2008

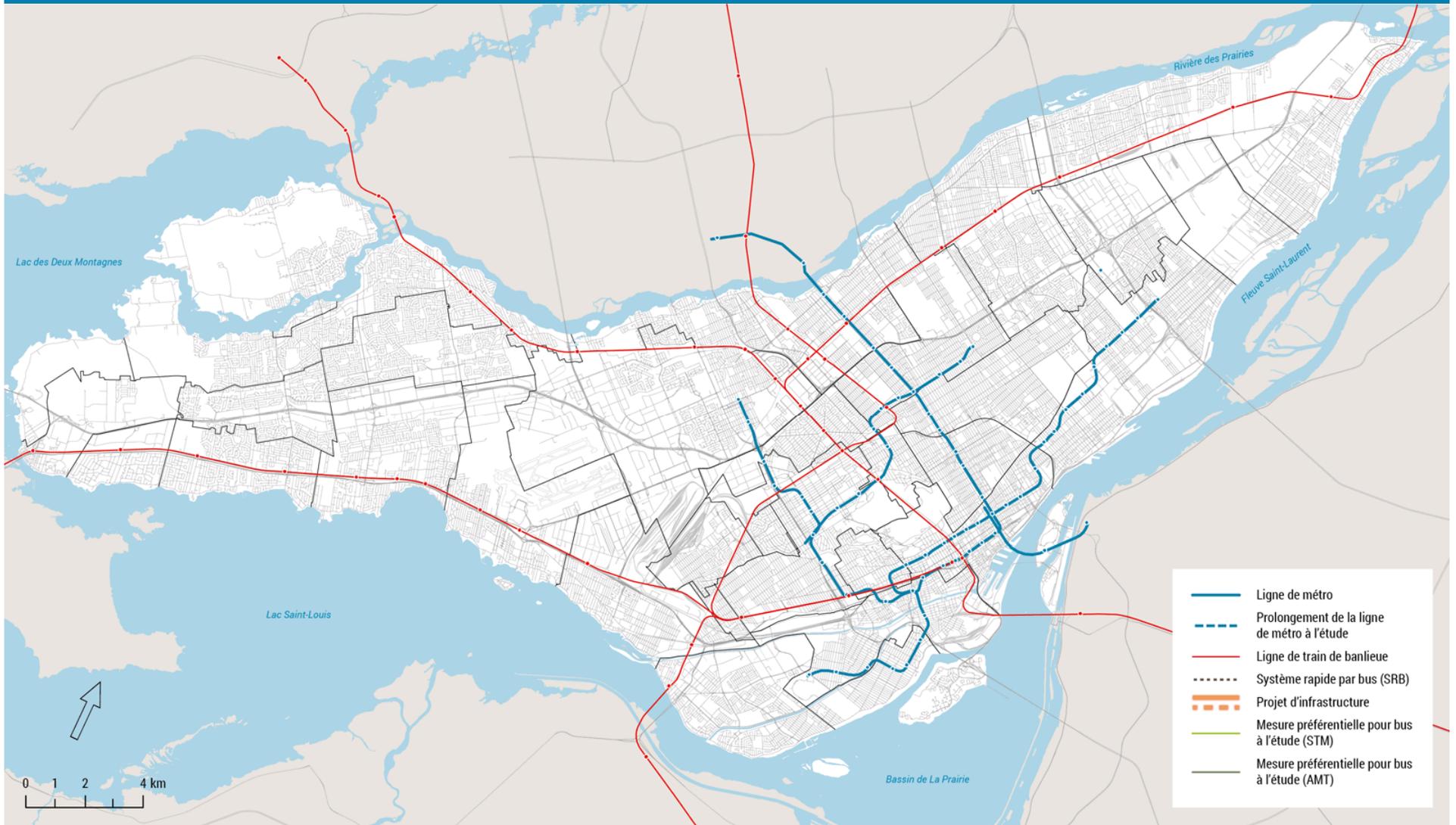


Motifs des déplacements



Déplacements internes à l'agglomération de Montréal, Enquête OD 2008, période de pointe du matin

Les grands projets d'infrastructures en transport collectif



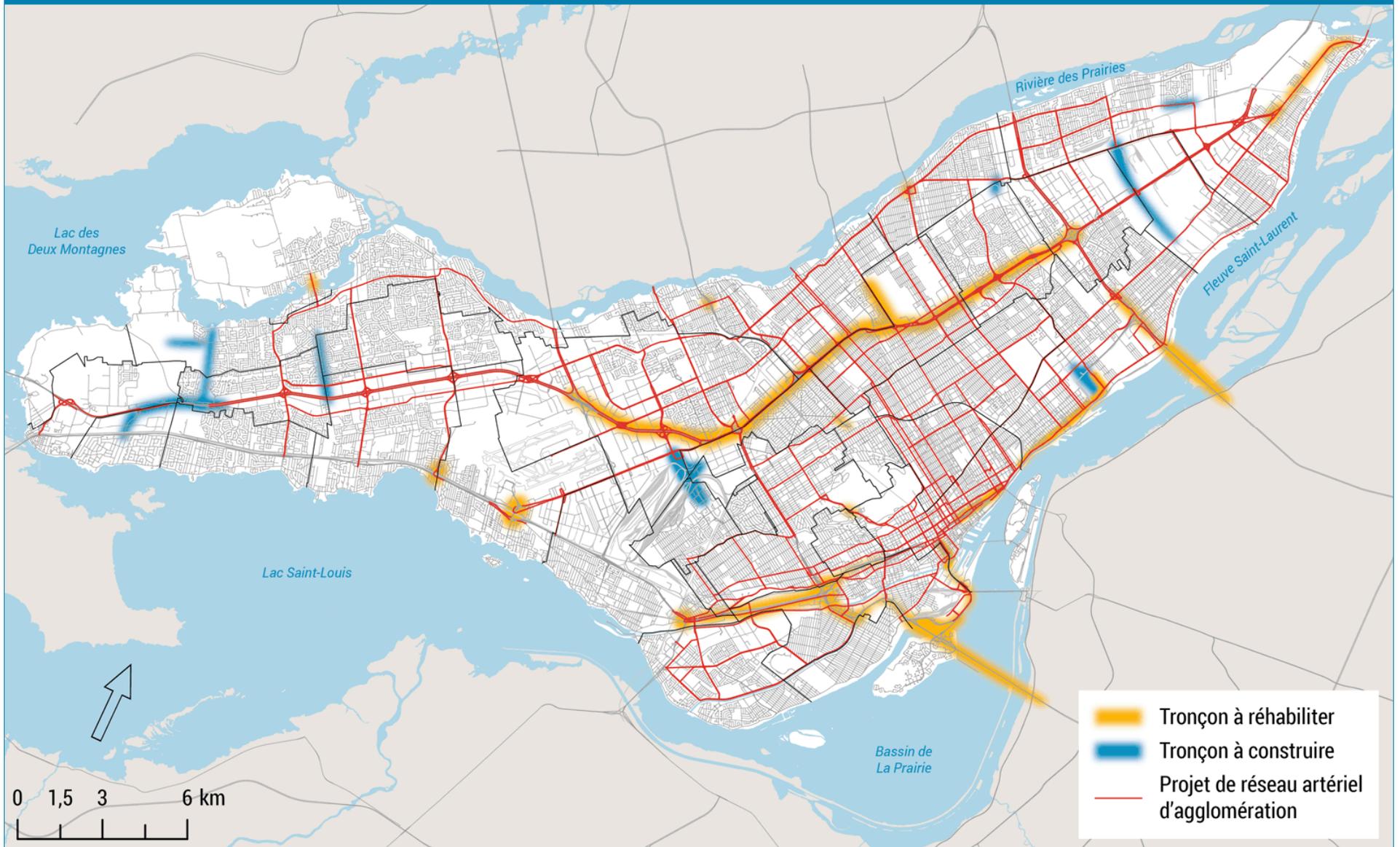
Les grands projets d'infrastructures en transport collectif



Les grands projets d'infrastructures en transport collectif



Les grands projets routiers



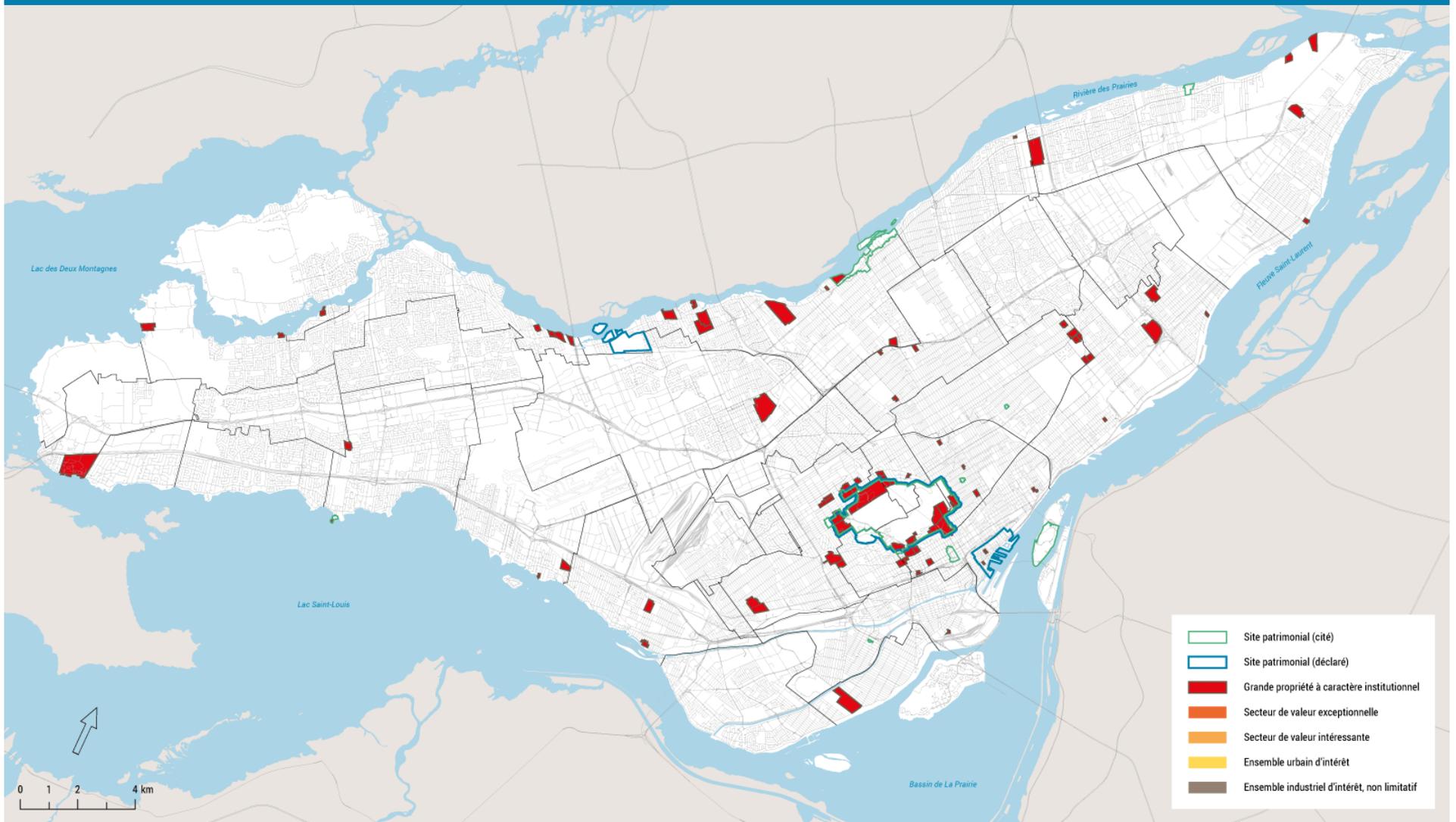
Les orientations d'aménagement

- **Mettre en valeur les territoires d'intérêt**
 - Le patrimoine bâti et archéologique
 - Les territoires d'intérêt écologique
 - Les paysages
 - La Trame verte et bleue

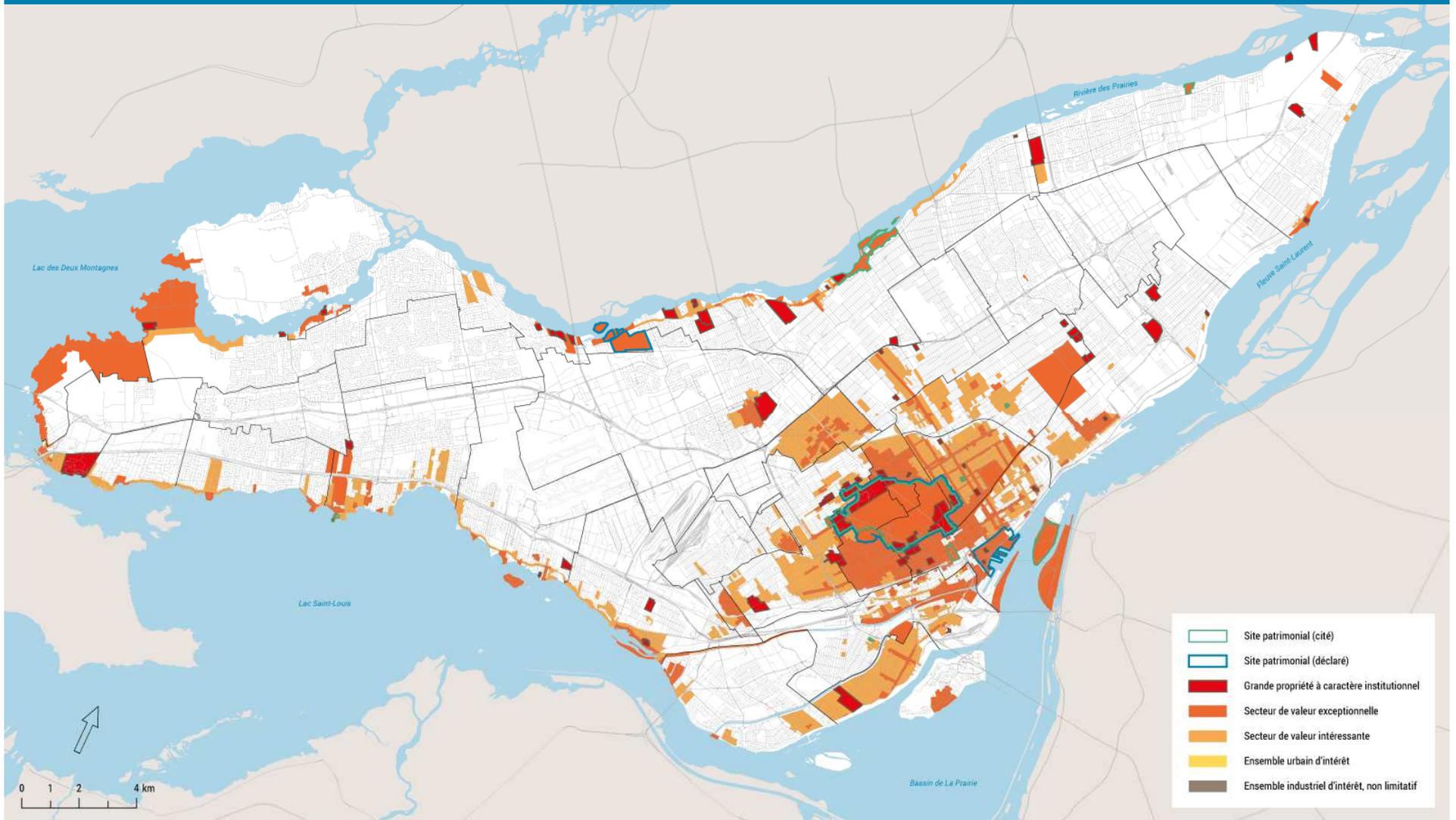
Le patrimoine bâti : les sites patrimoniaux cités et déclarés



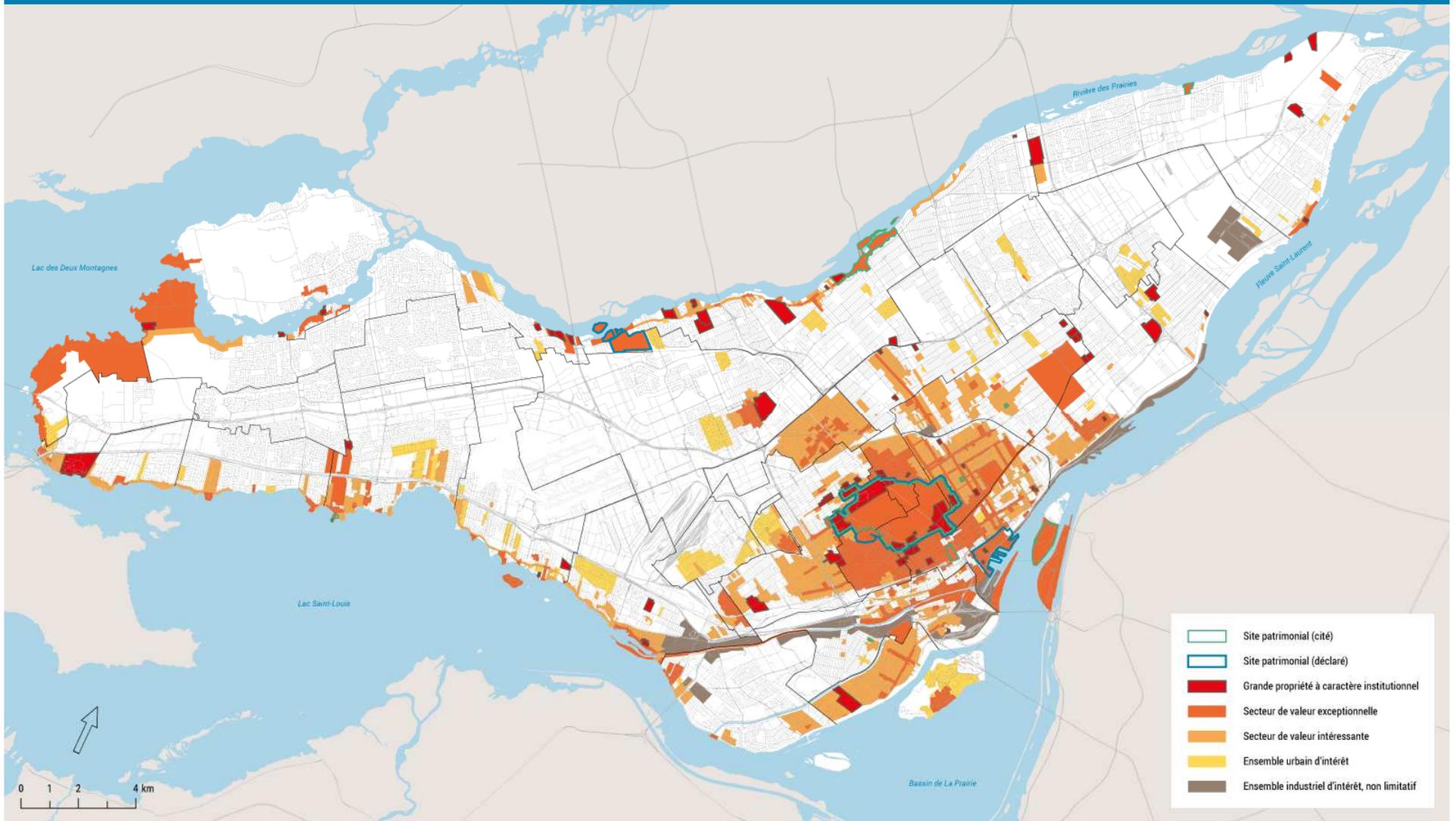
Le patrimoine bâti : les grandes propriétés à caractère institutionnel



Le patrimoine bâti : les secteurs de valeur exceptionnelle et intéressante



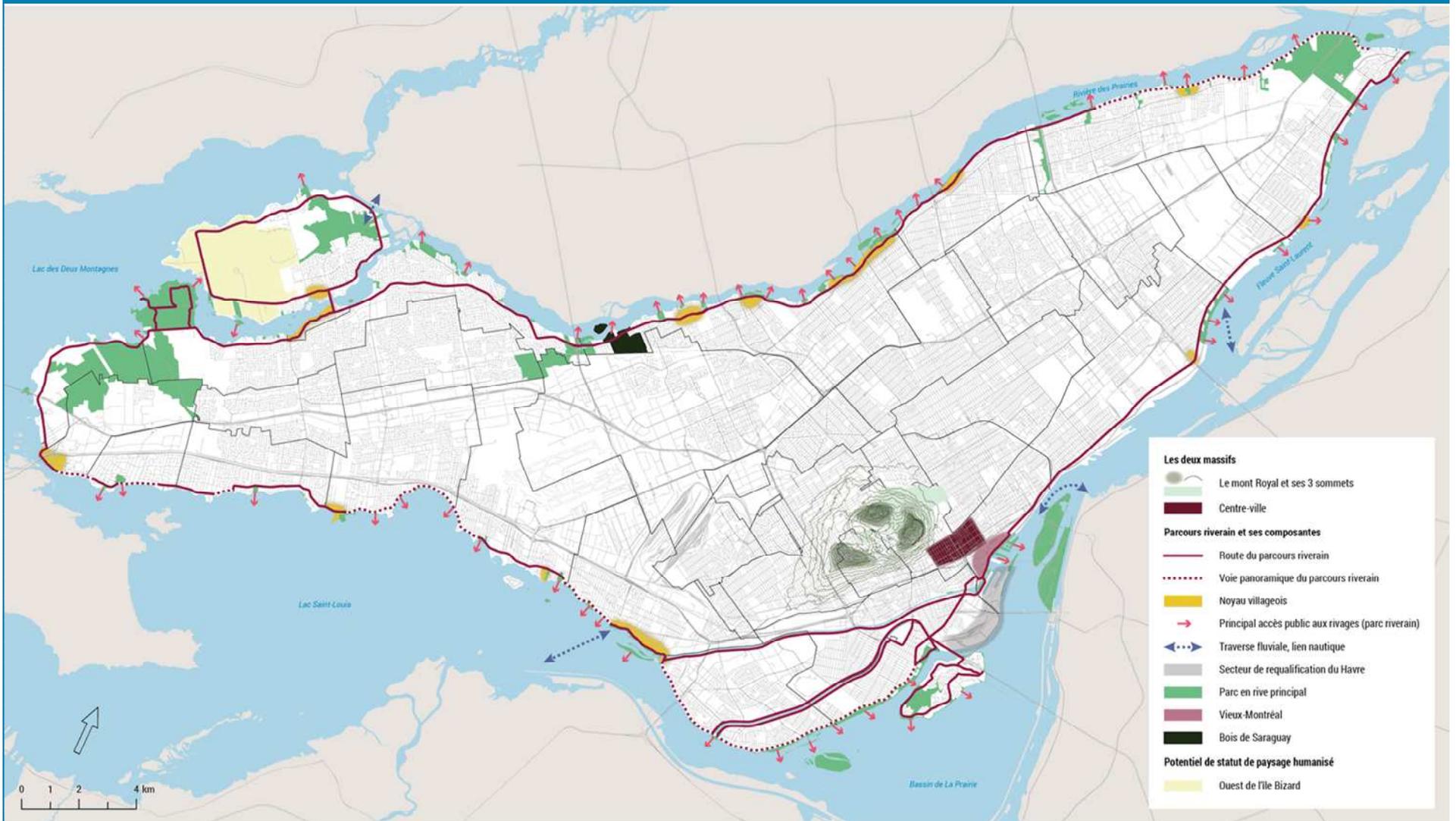
Le patrimoine bâti : les ensembles urbains et industriels d'intérêt



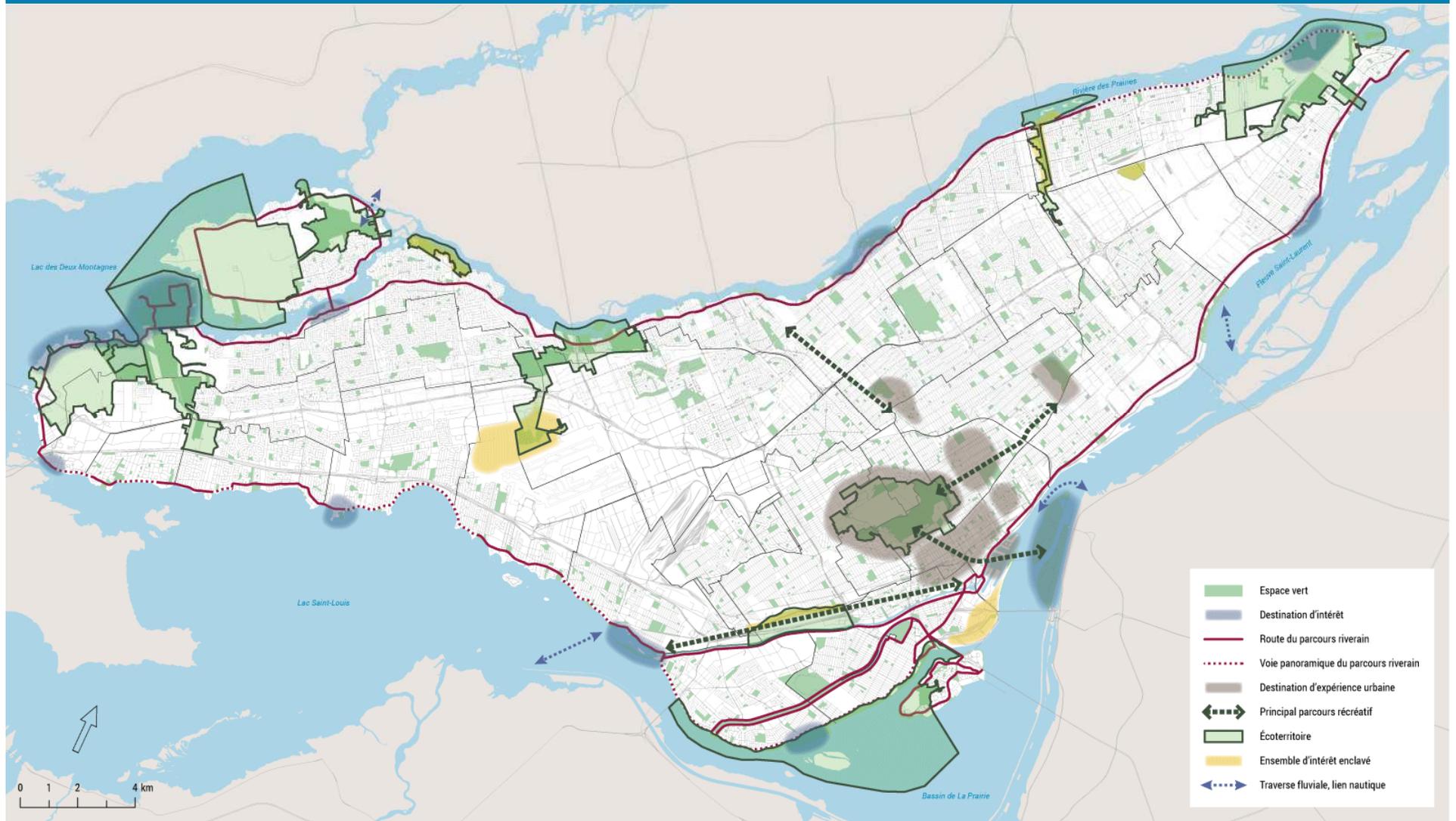
Les territoires d'intérêt écologique



Les paysages emblématiques et identitaires



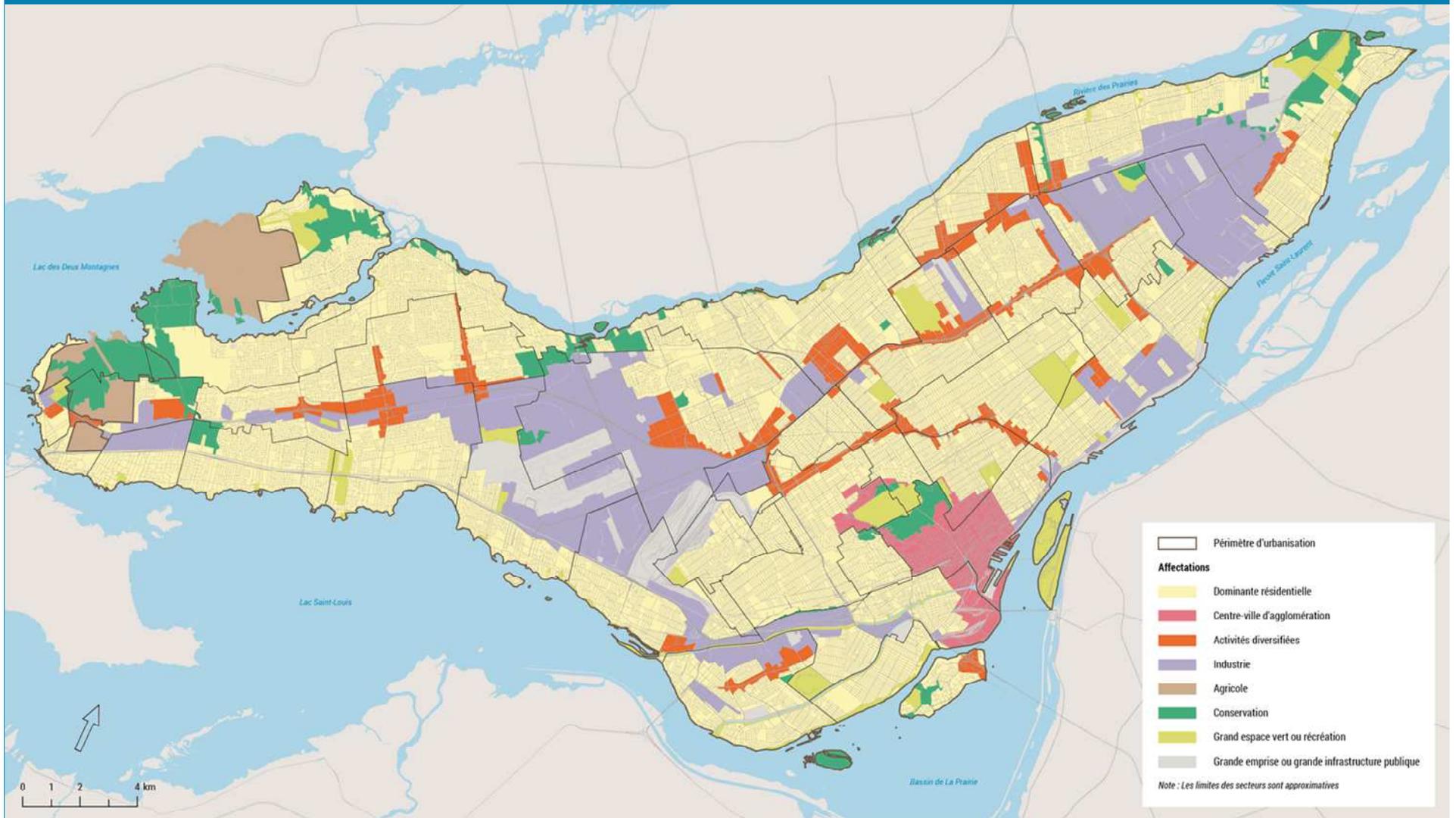
La Trame verte et bleue



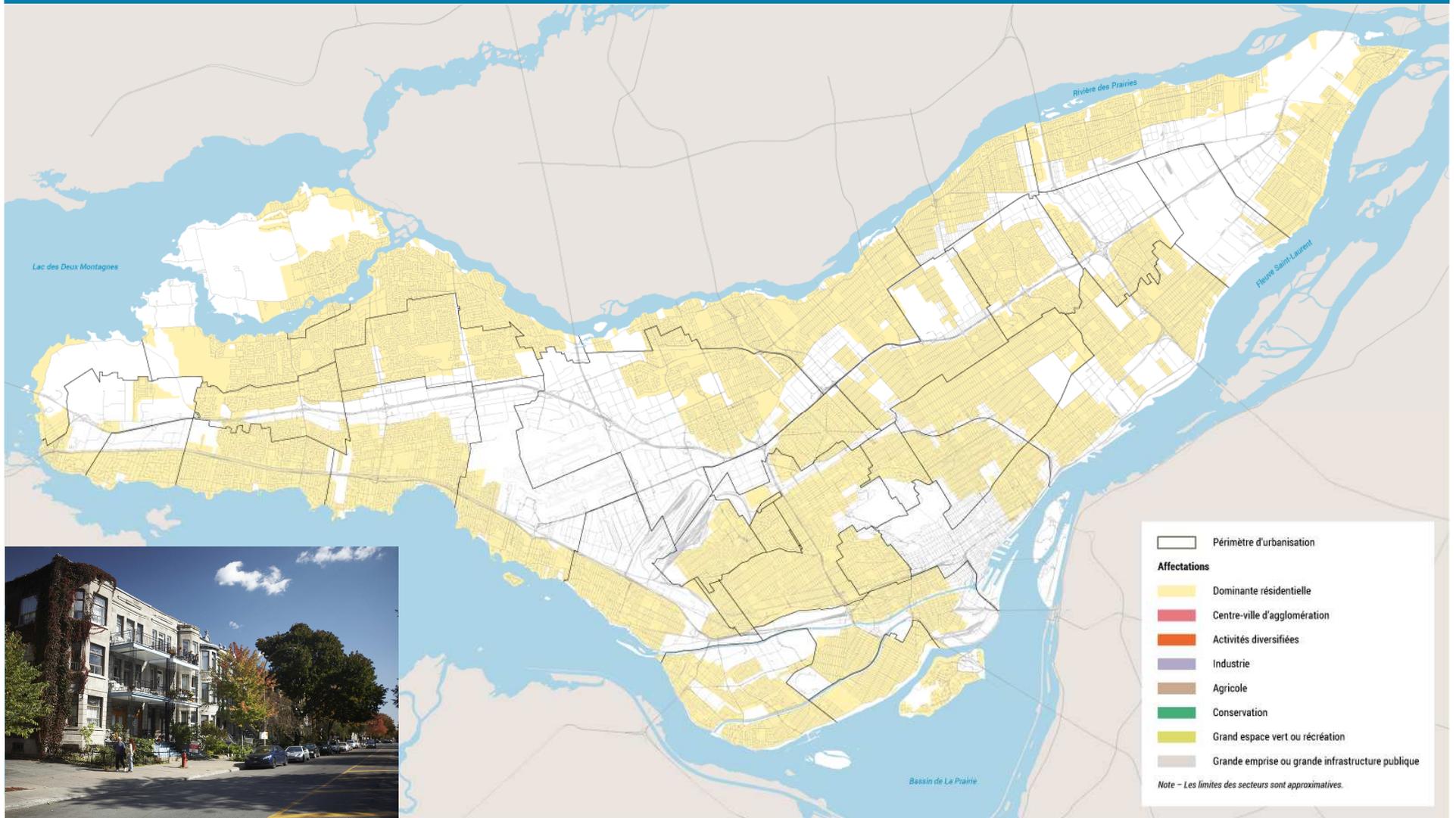
L'affectation du territoire et la densité d'occupation



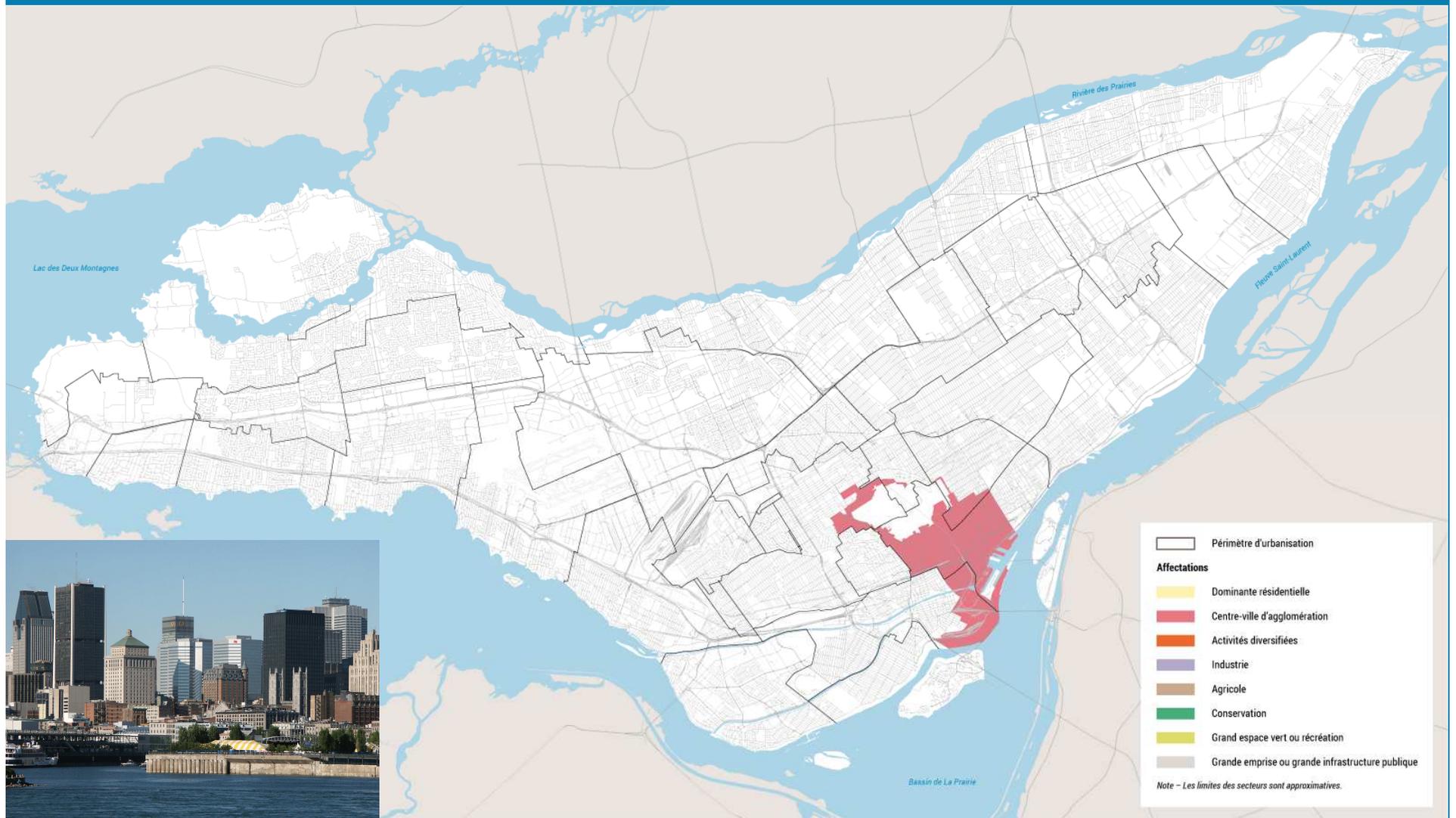
Les grandes affectations du territoire



Dominante résidentielle



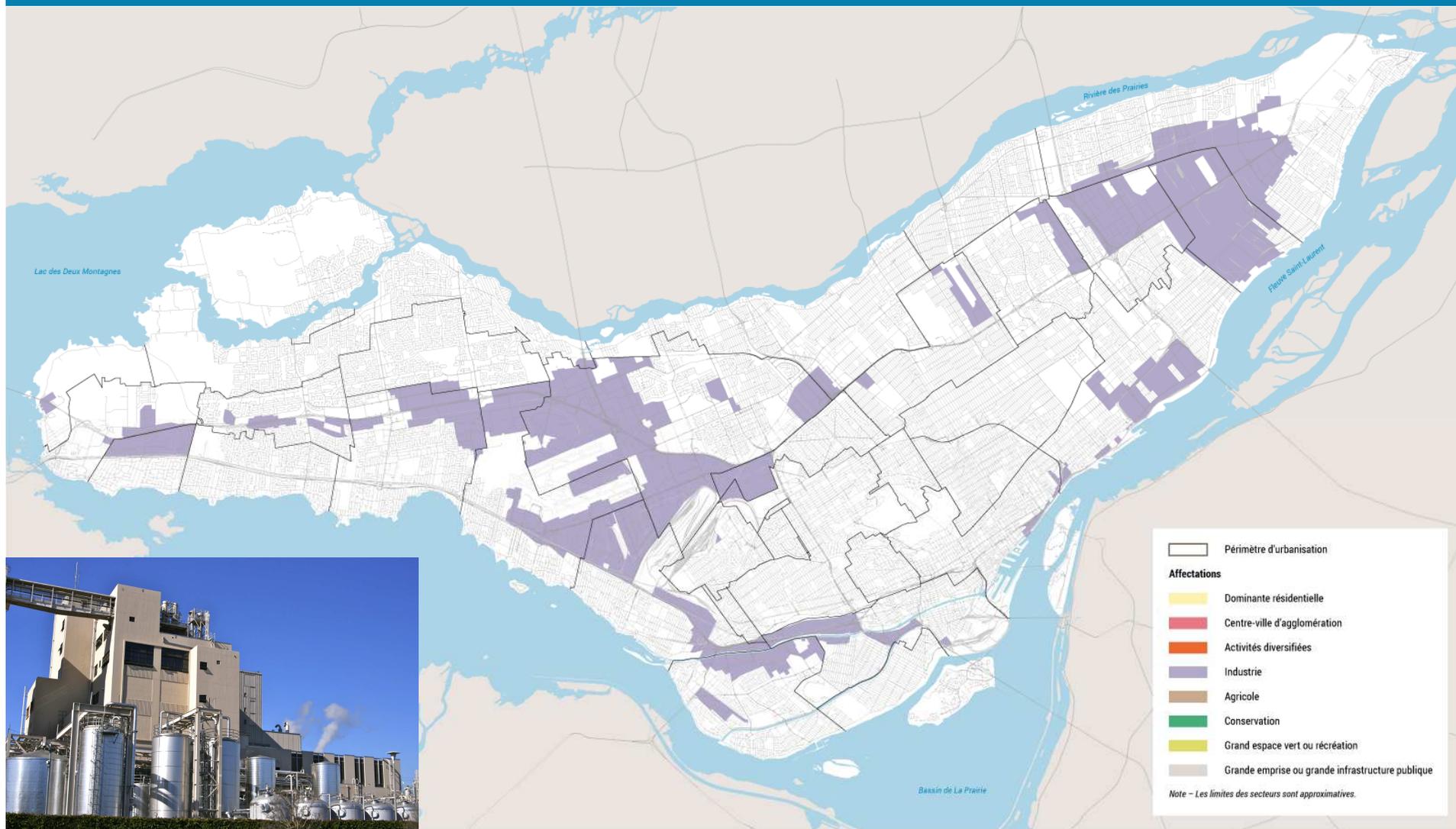
Centre-ville d'agglomération



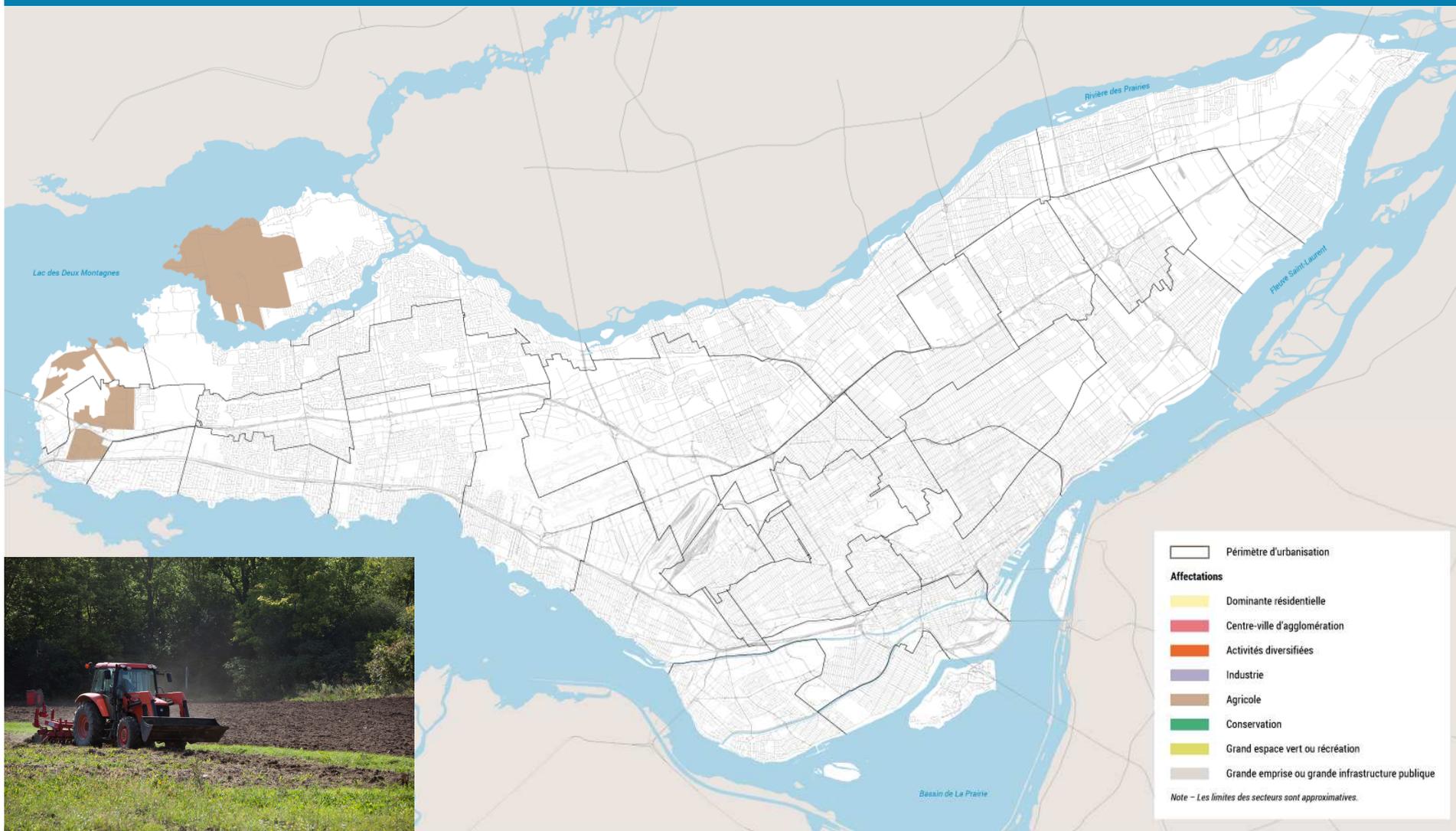
Activités diversifiées



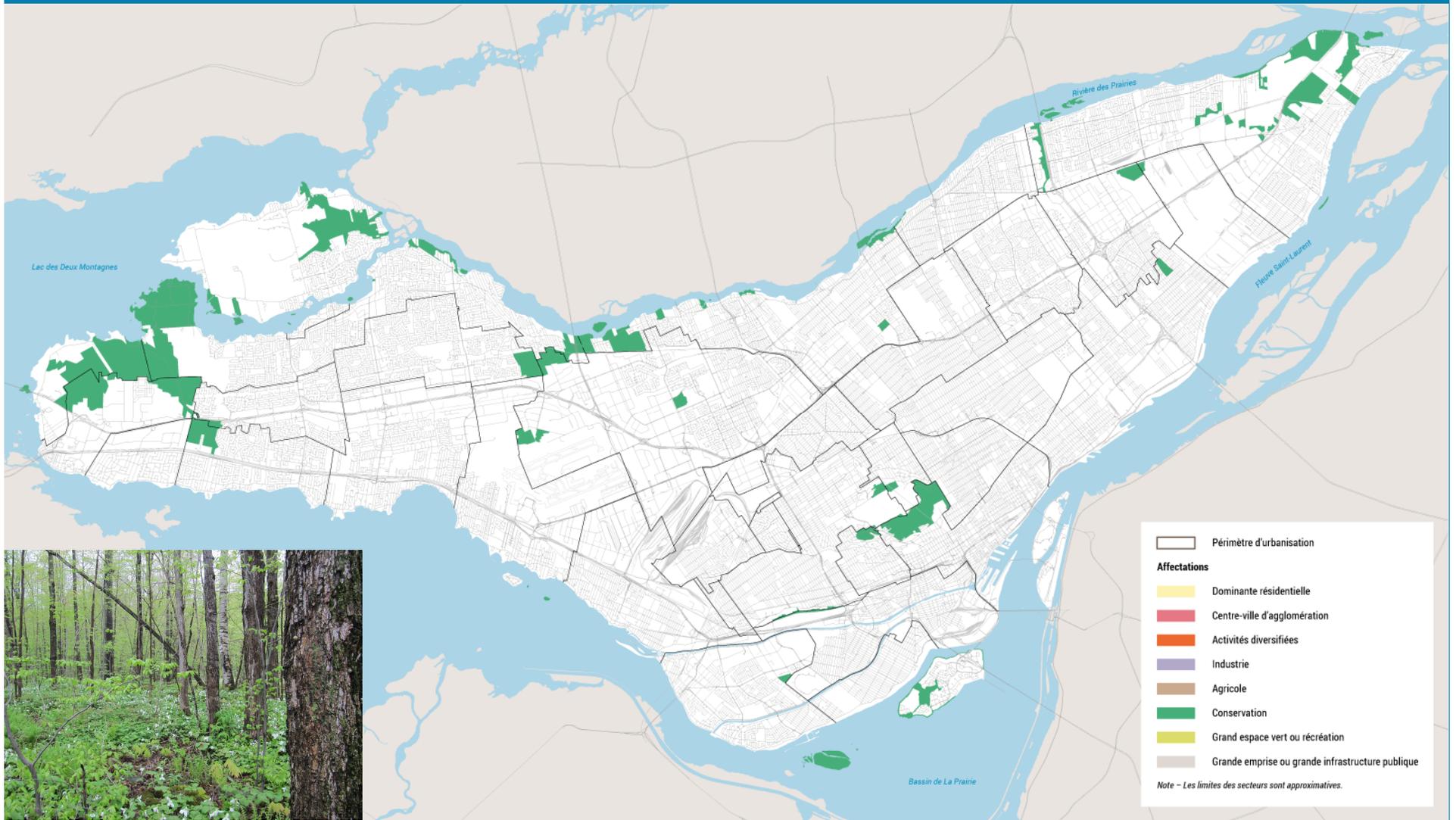
Industrie



Agricole



Conservation



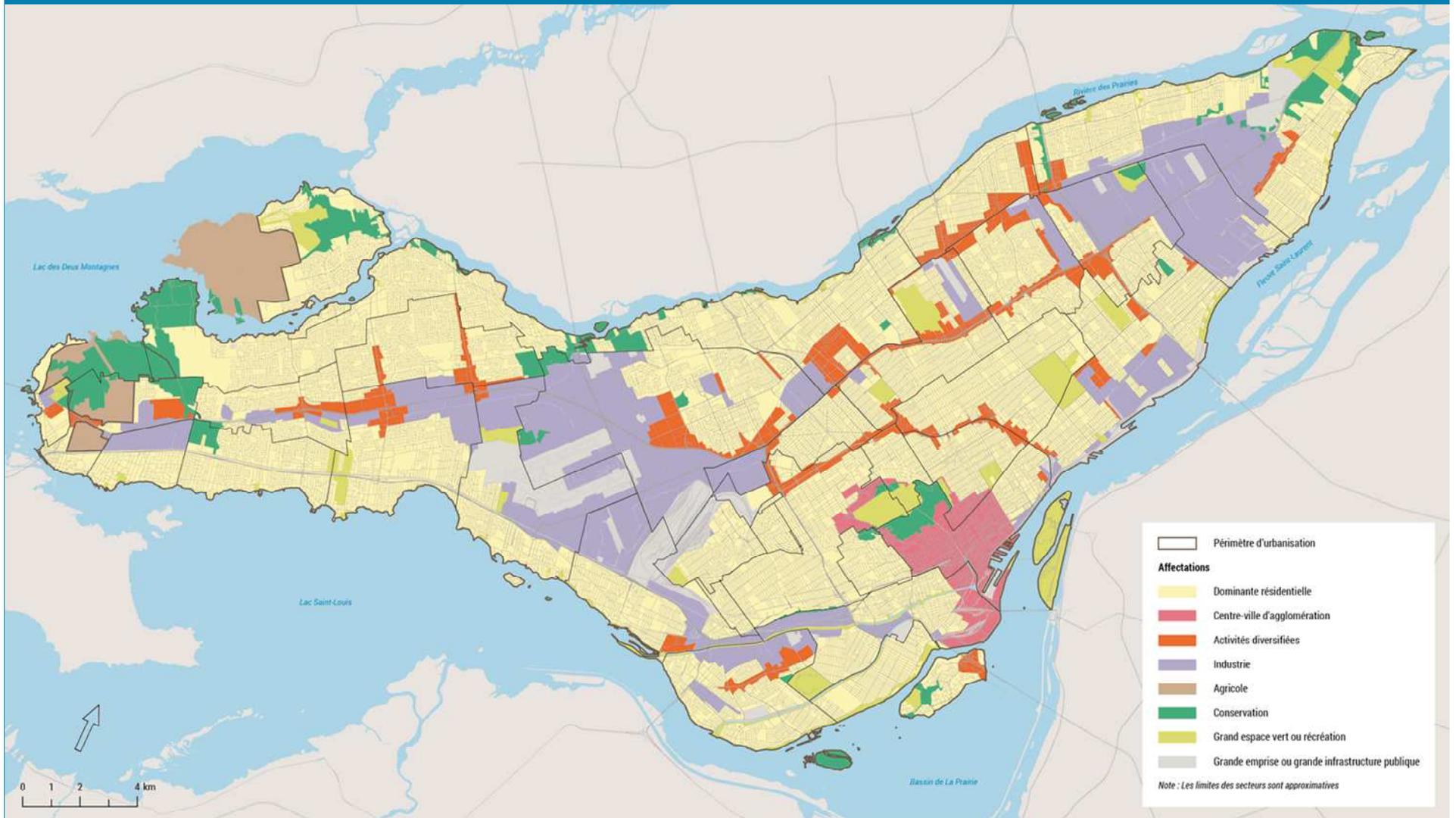
Grand espace vert ou récréation



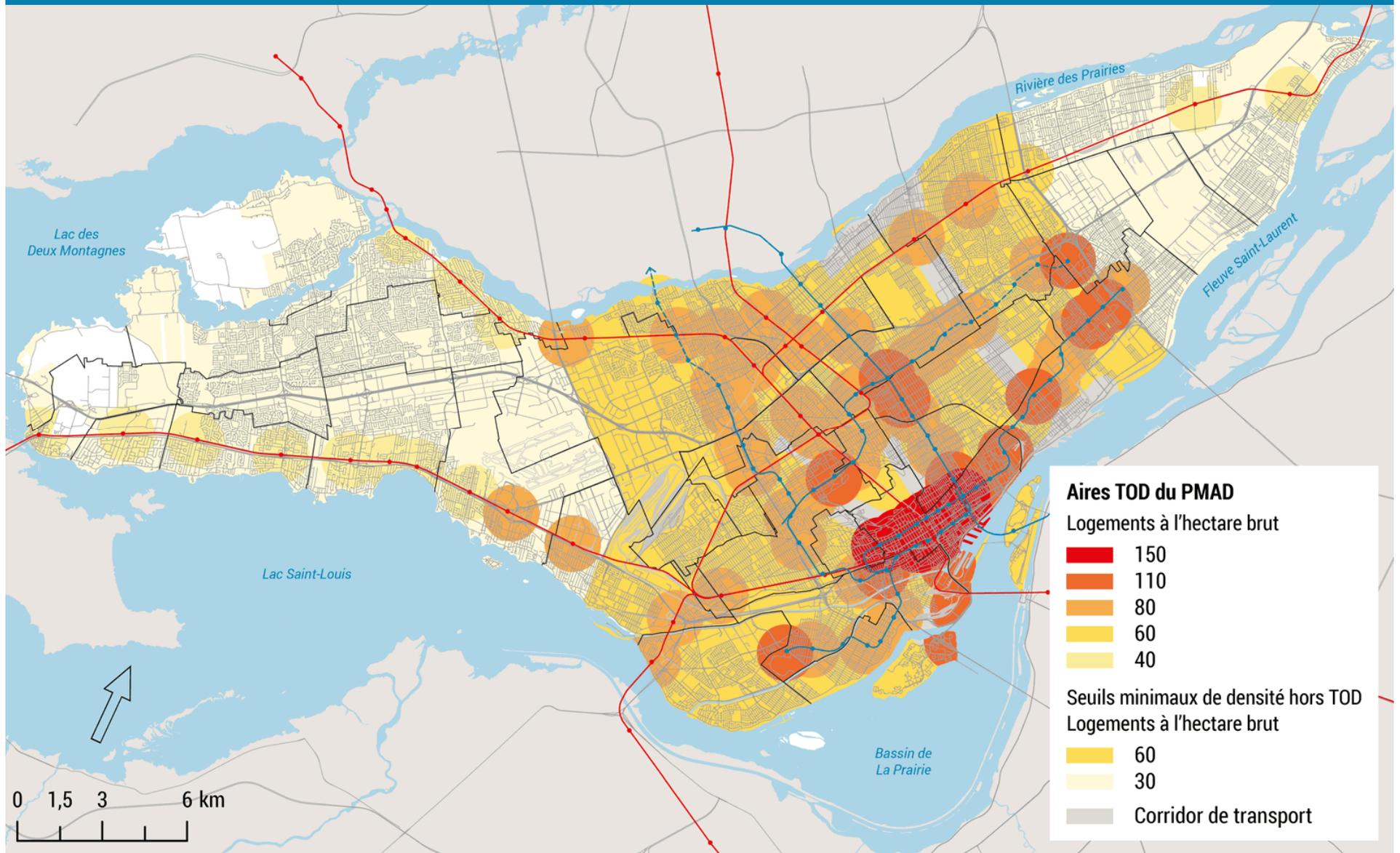
Grande emprise ou grande infrastructure publique



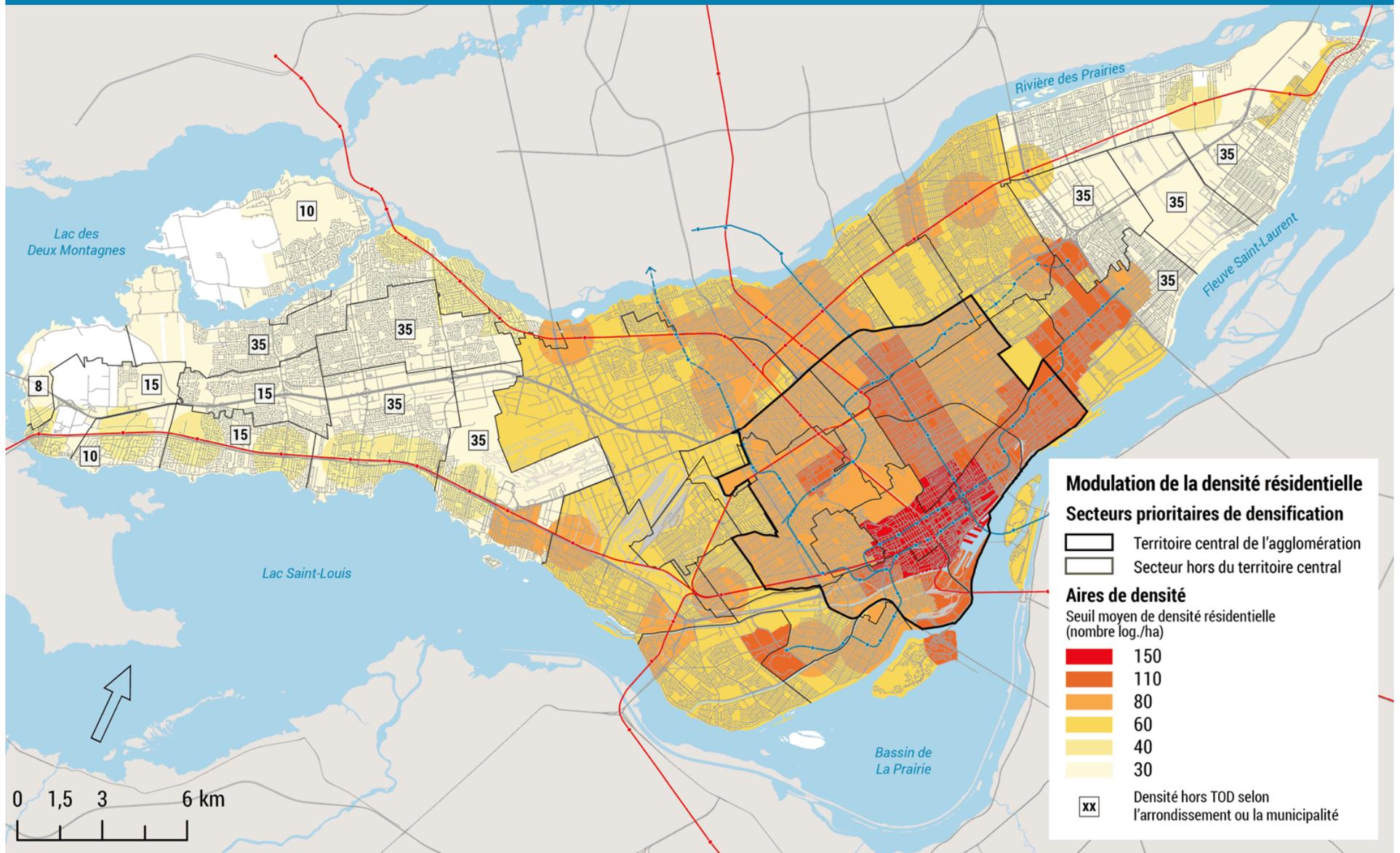
Les grandes affectations du territoire



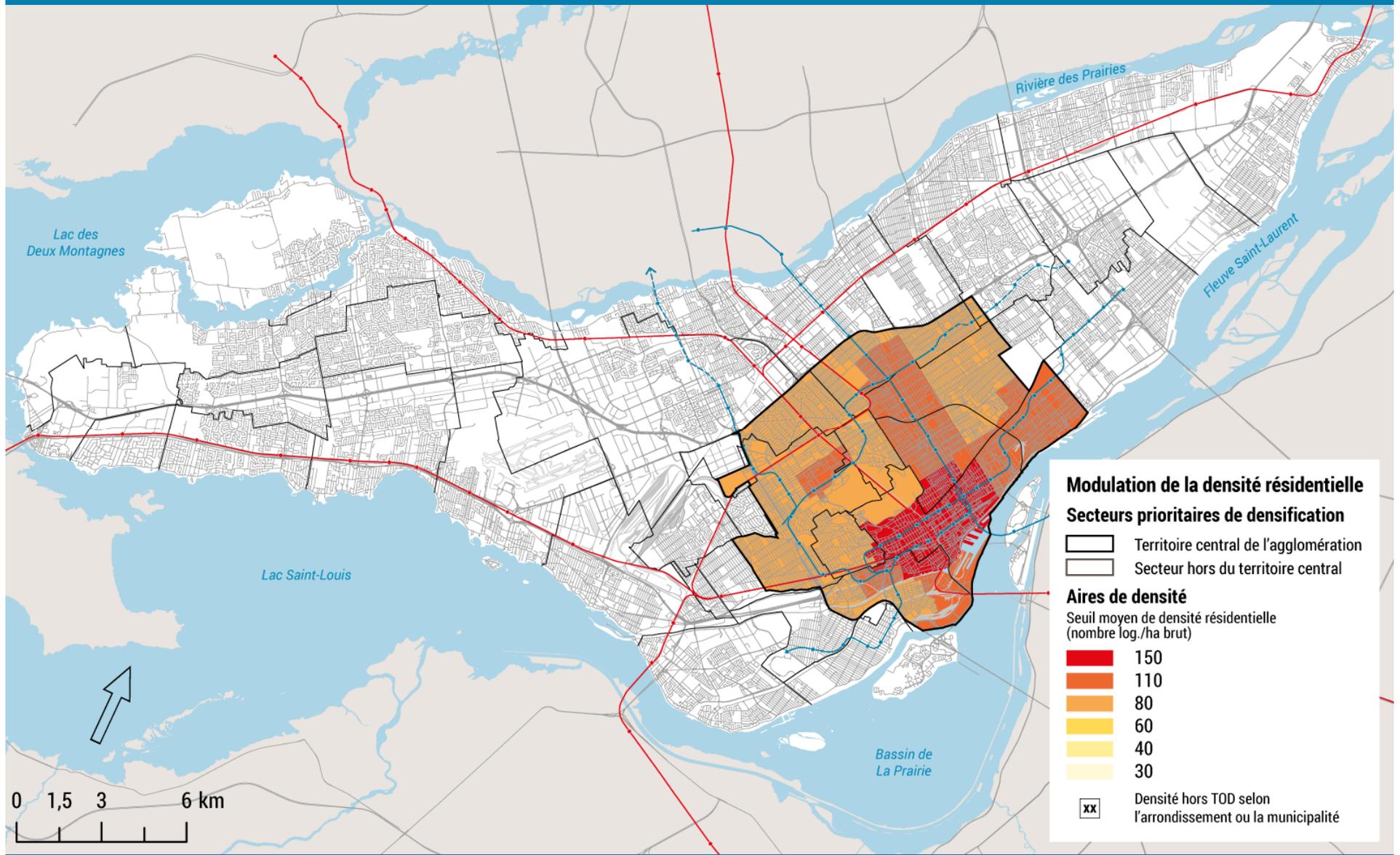
Les aires TOD du PMAD



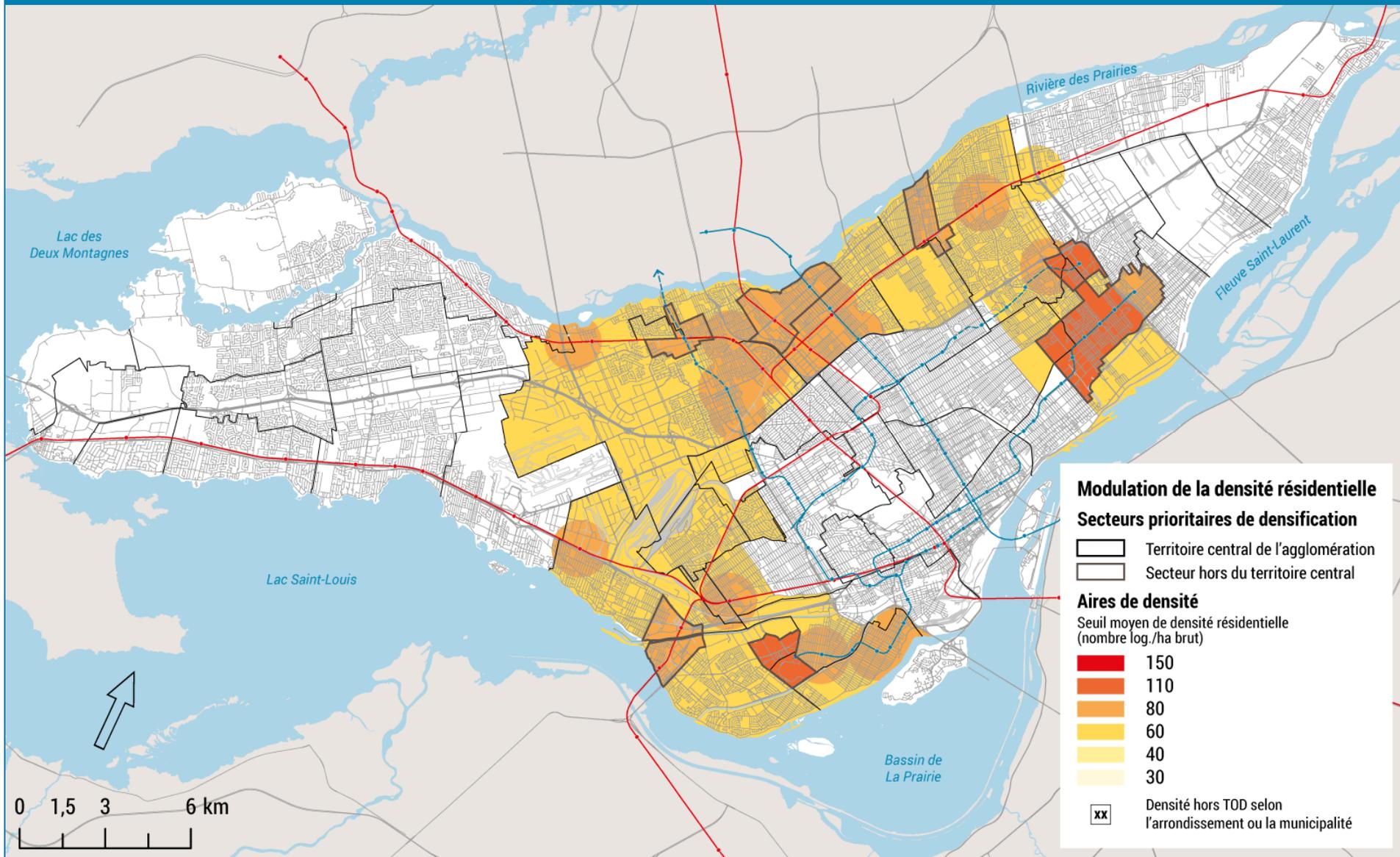
La modulation de la densité résidentielle



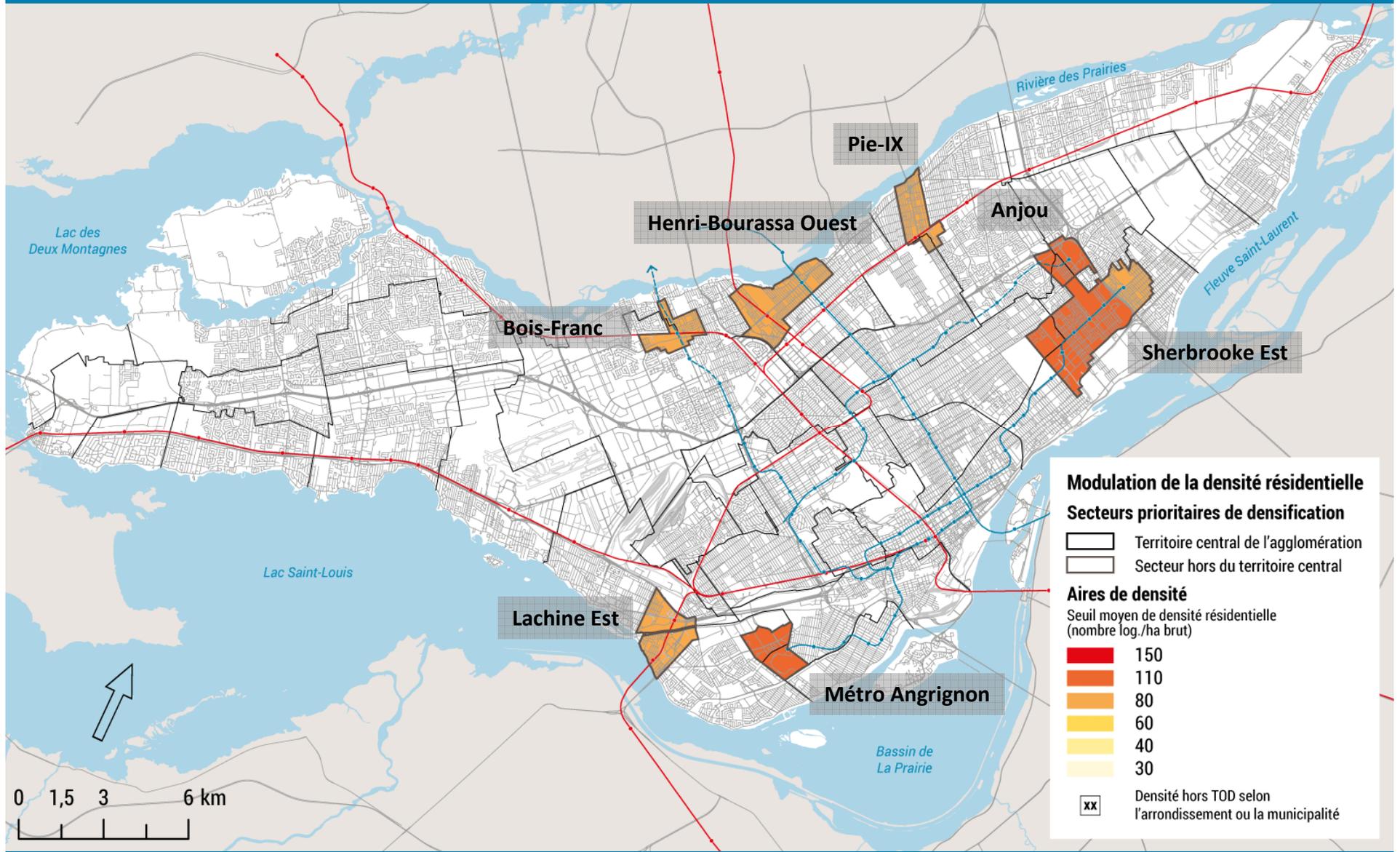
Le territoire central: consolider la compacité



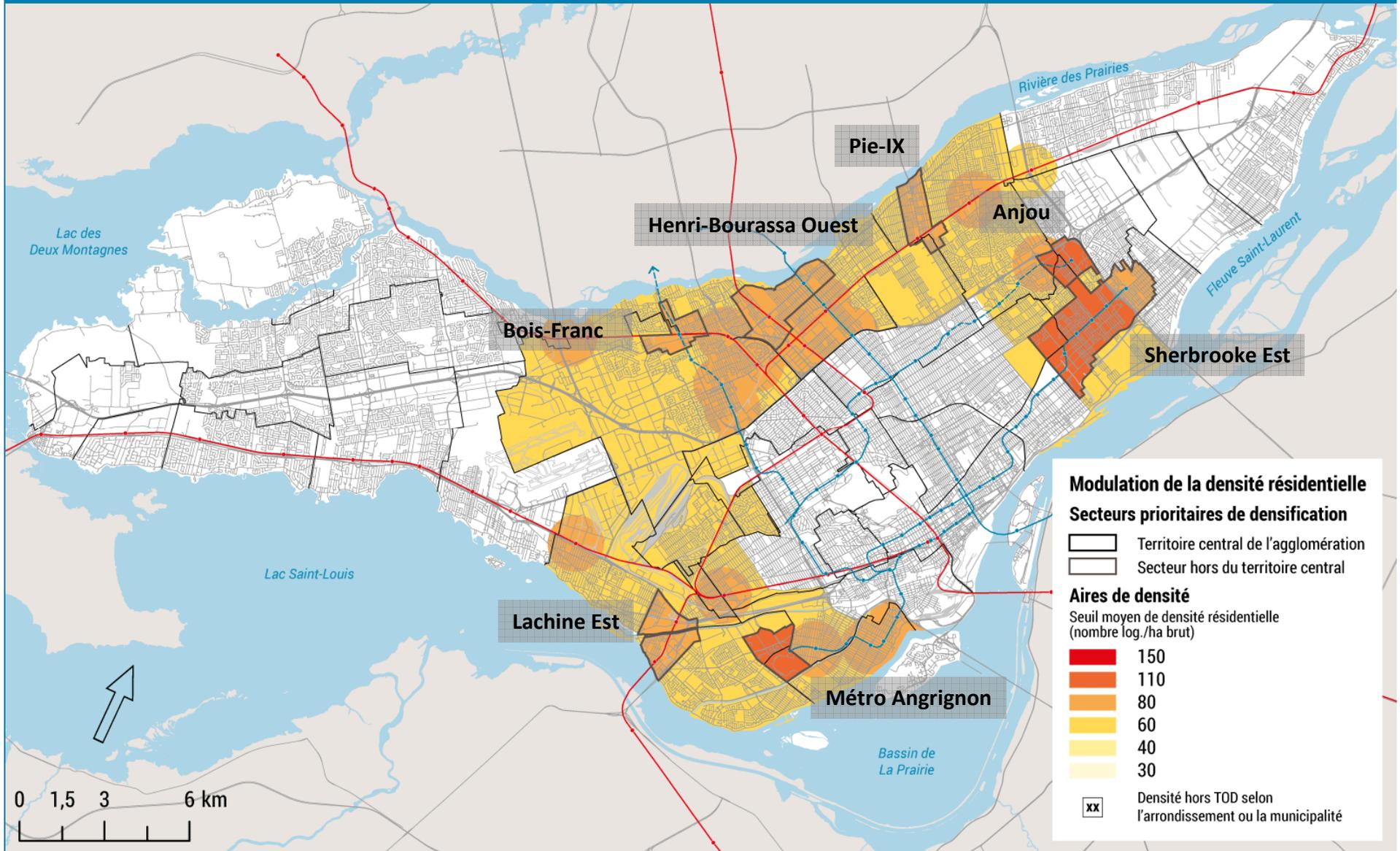
Le pourtour du Centre: intensifier et diversifier les activités à l'intérieur de secteurs prioritaires



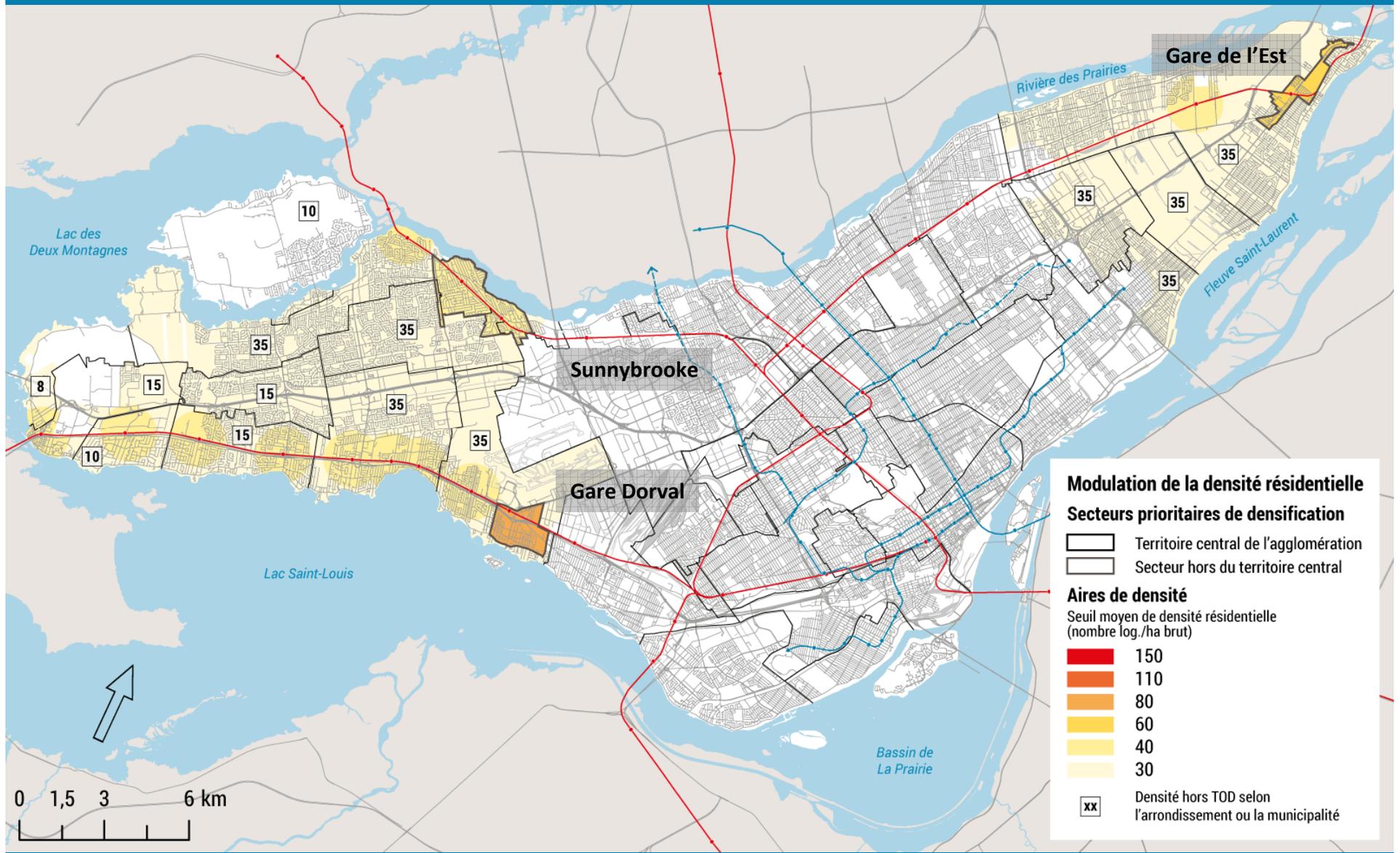
Le pourtour du Centre: intensifier et diversifier les activités à l'intérieur de secteurs prioritaires



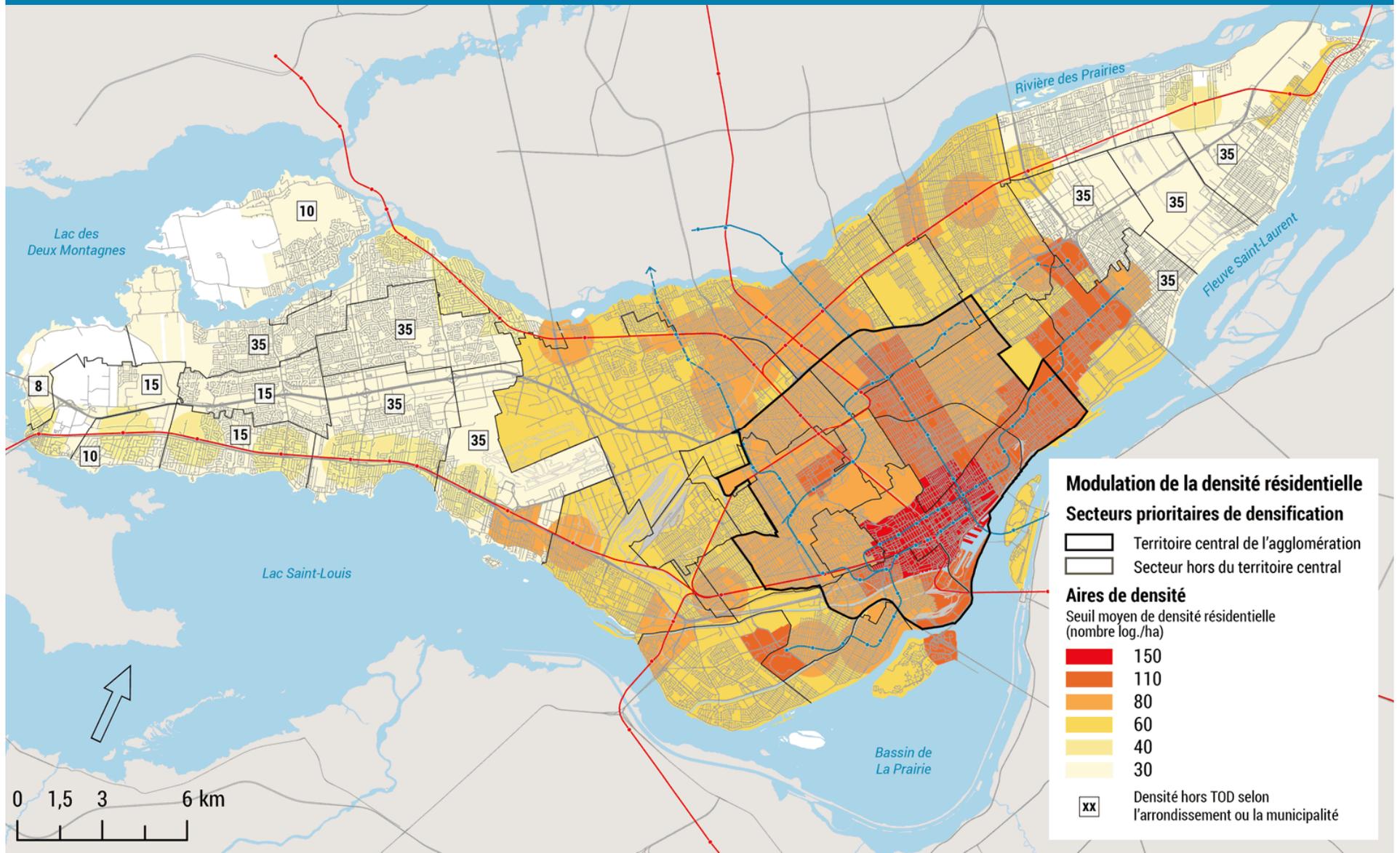
Le pourtour du Centre: intensifier et diversifier les activités à l'intérieur de secteurs prioritaires



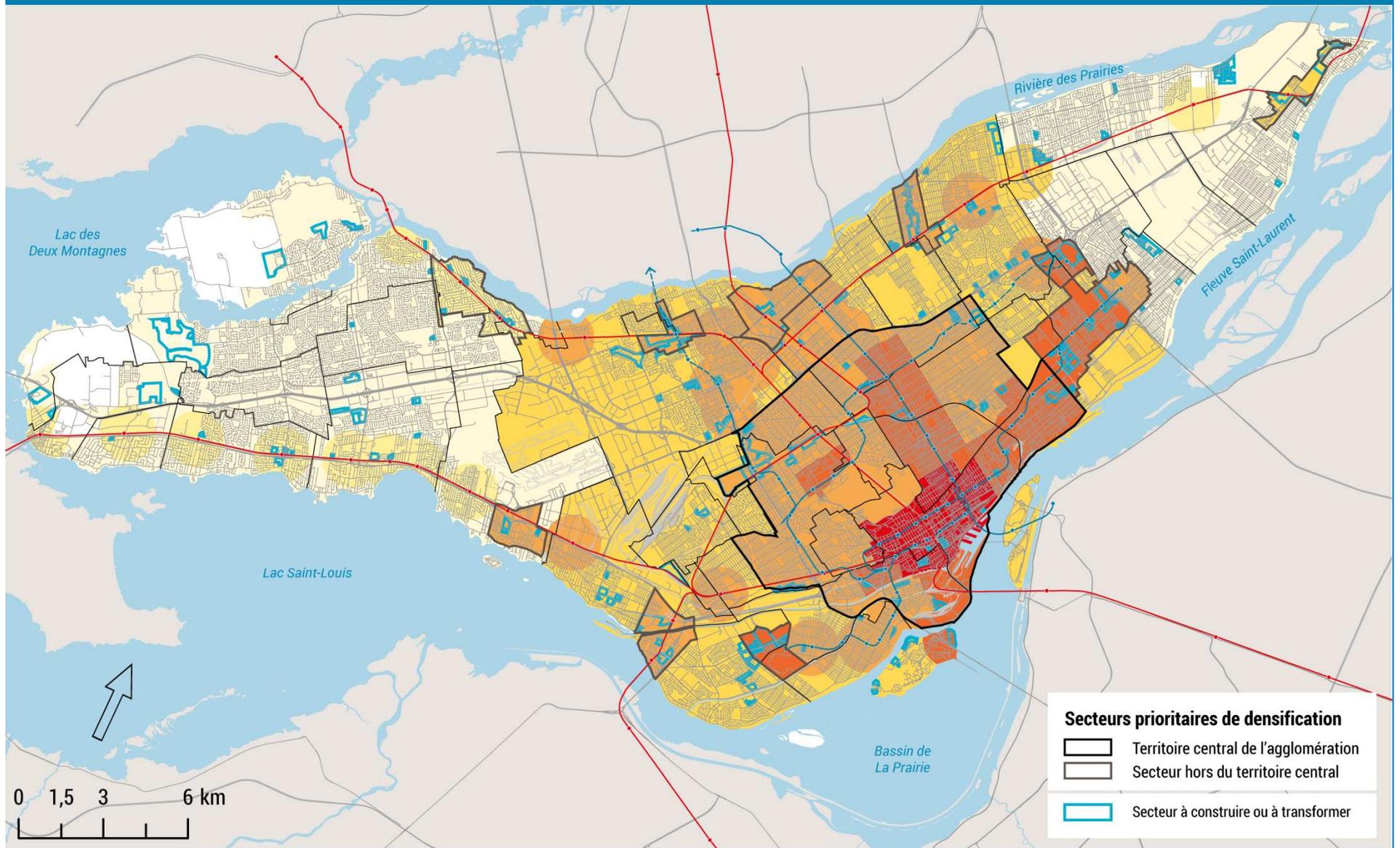
Les extrémités de l'agglomération: raffermir l'urbanisation



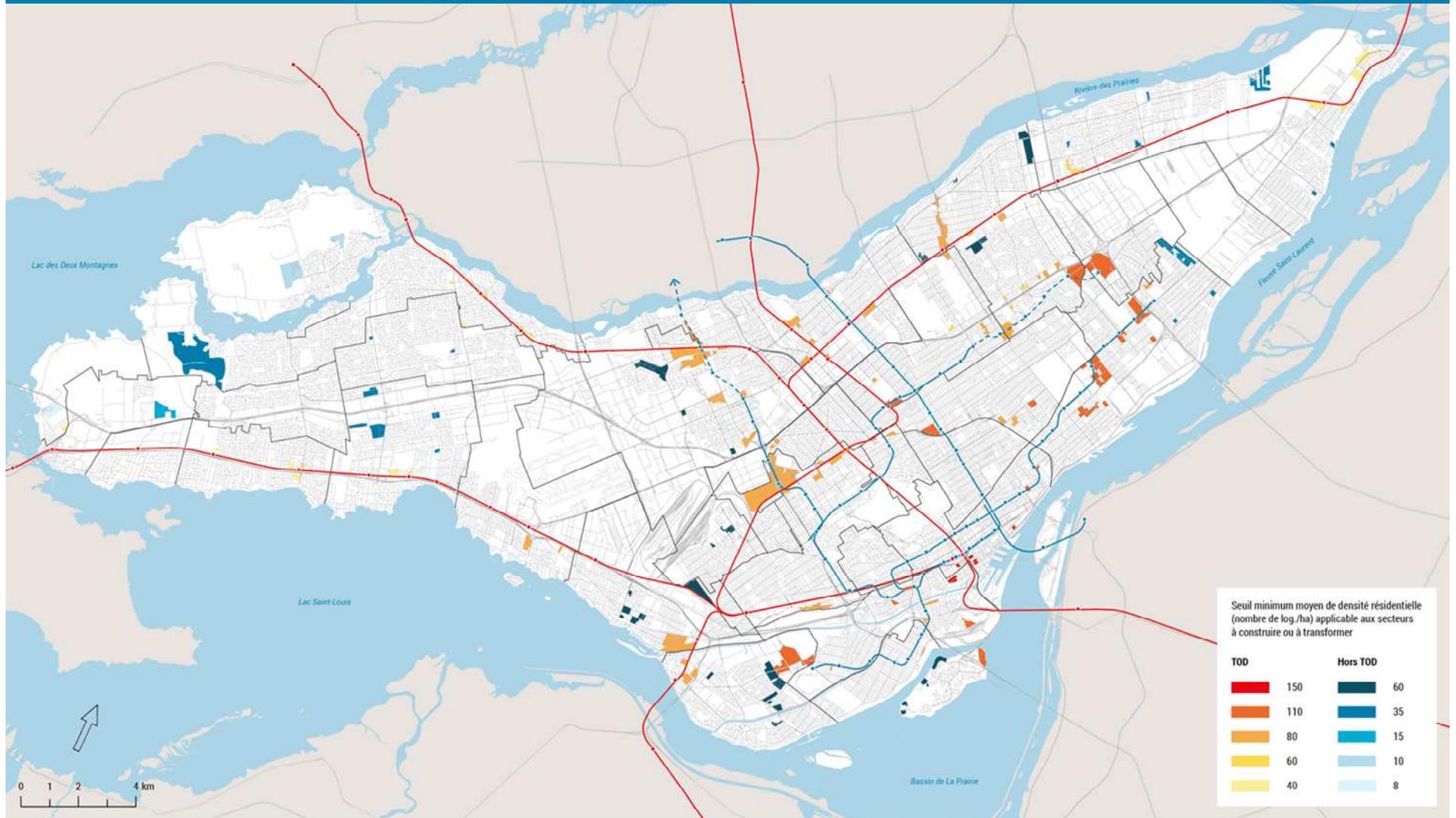
La modulation de la densité résidentielle



L'application de la densité résidentielle



La densité résidentielle



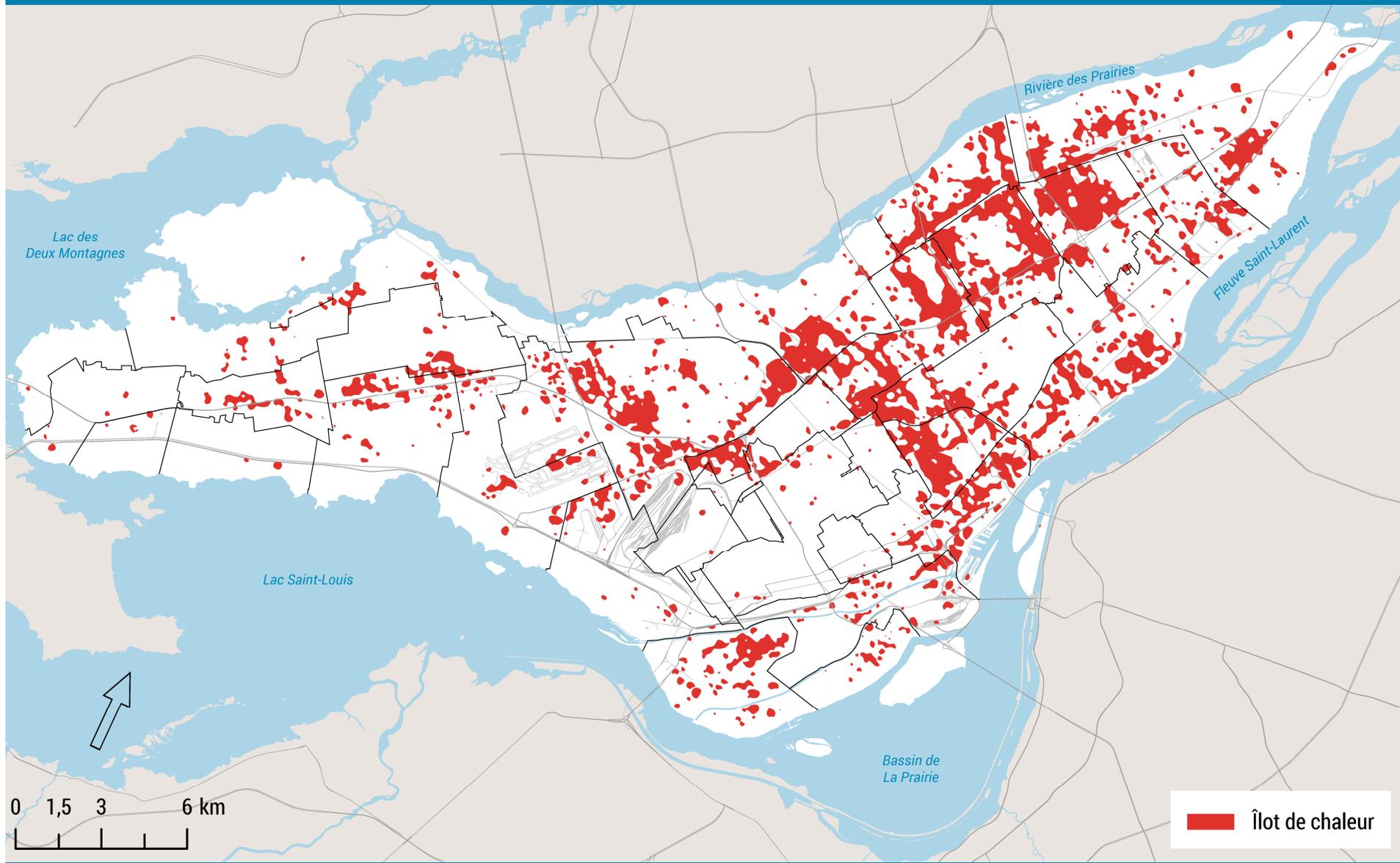
Le document complémentaire



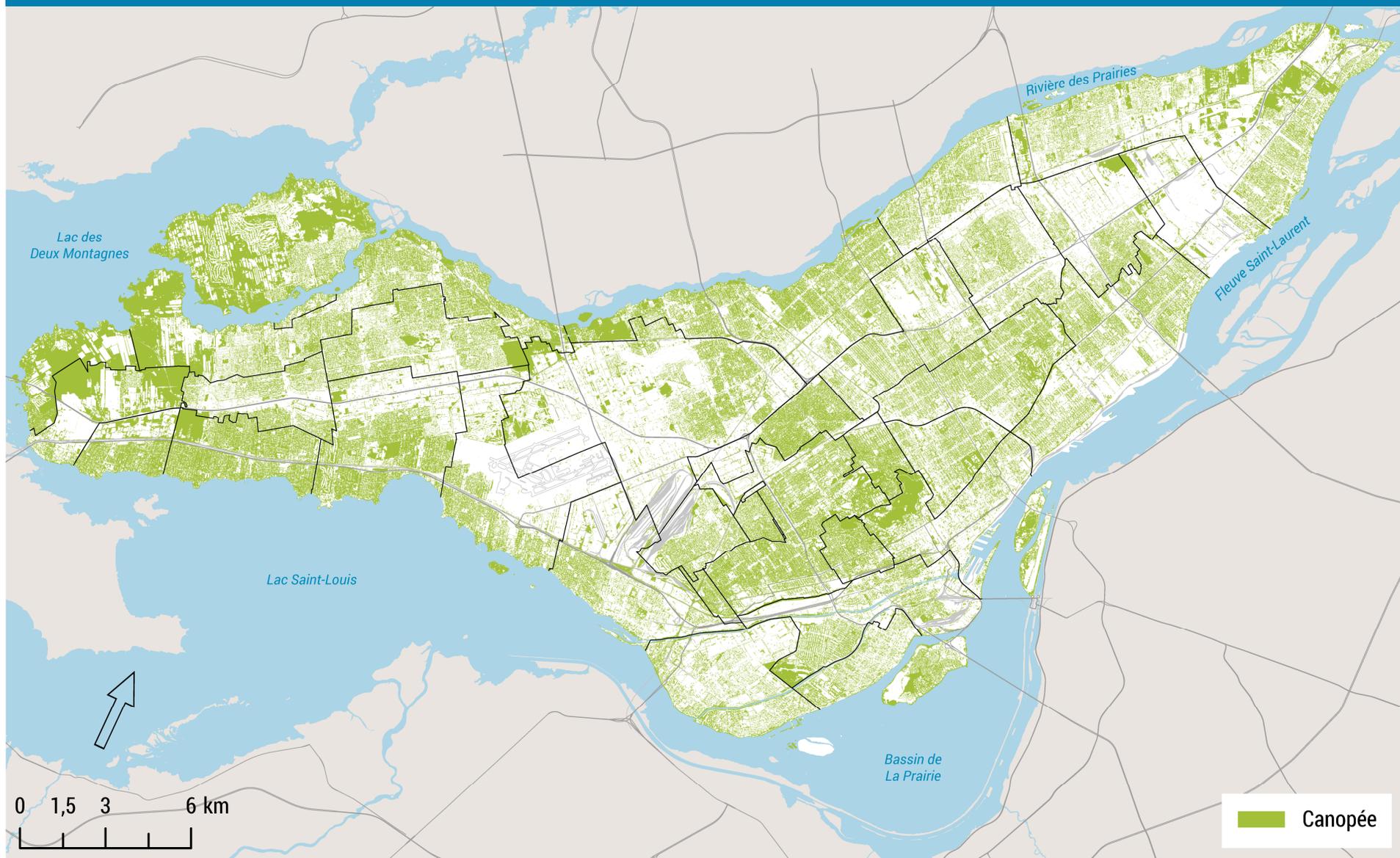
Le contenu du document complémentaire

- **L'aménagement du territoire et la mobilité durable**
(stationnement auto, vélo)
- **L'adaptation aux changements climatiques**
(verdissement, abattage et plantation d'arbres)
- **Le patrimoine**
(mont Royal, grandes propriétés à caractère institutionnel, secteurs de valeur patrimoniale, lieux de culte, patrimoine archéologique)
- **Les territoires d'intérêt écologique**
(écoterritoires, mosaïques de milieux naturels)
- **Le paysage**
(vues, parcours riverain)
- **La zone agricole et ses activités**
(distances séparatrices)
- **Les contraintes et les nuisances**
(forte pente, rives, plaines inondables, bruit, voisinage de certains usages et territoires)

Les îlots de chaleur: réduire l'imperméabilisation des sols et les effets de chaleur causés par les toits



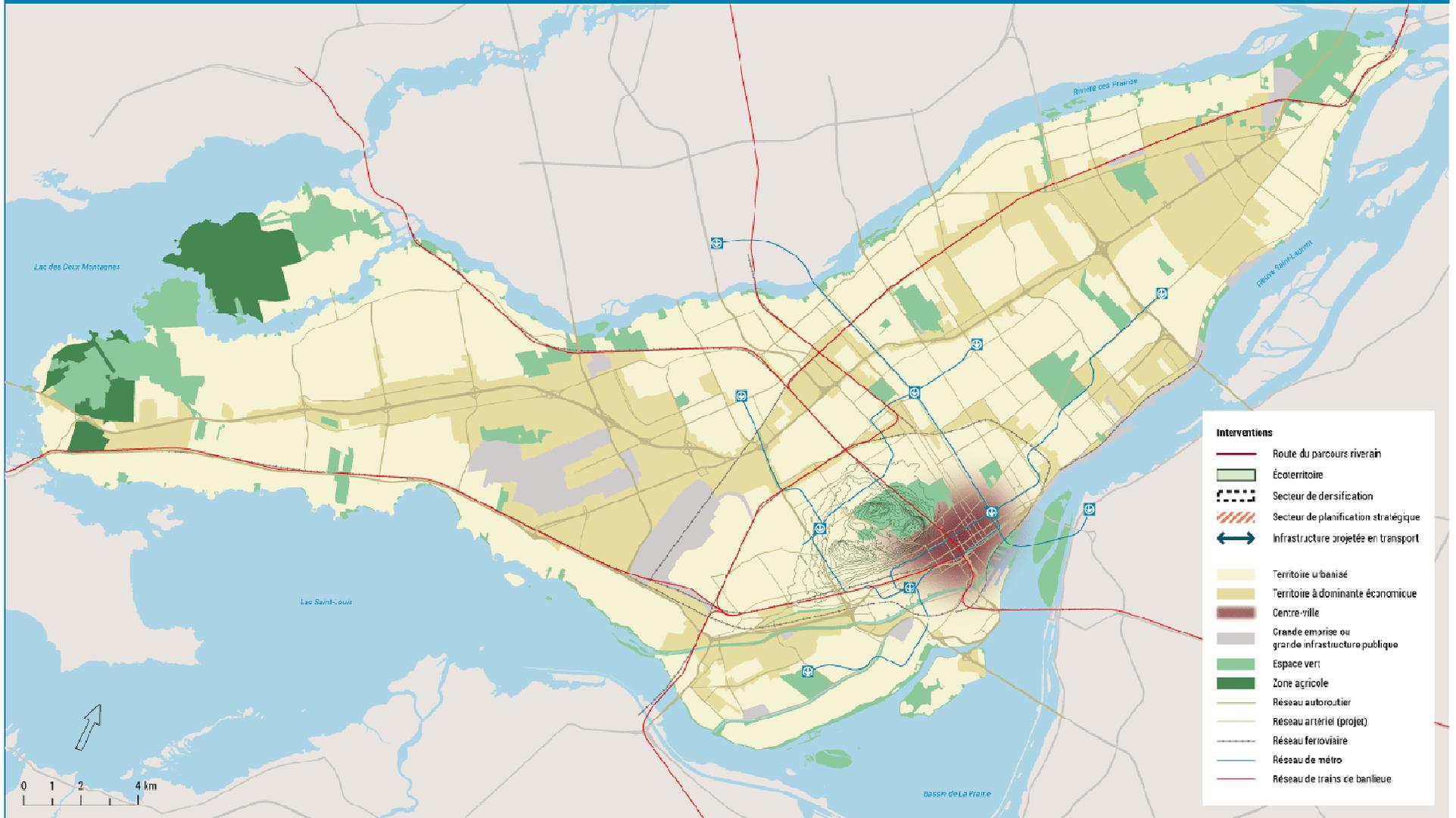
L'adaptation aux changements climatiques : favoriser l'augmentation de la canopée et le verdissement des terrains



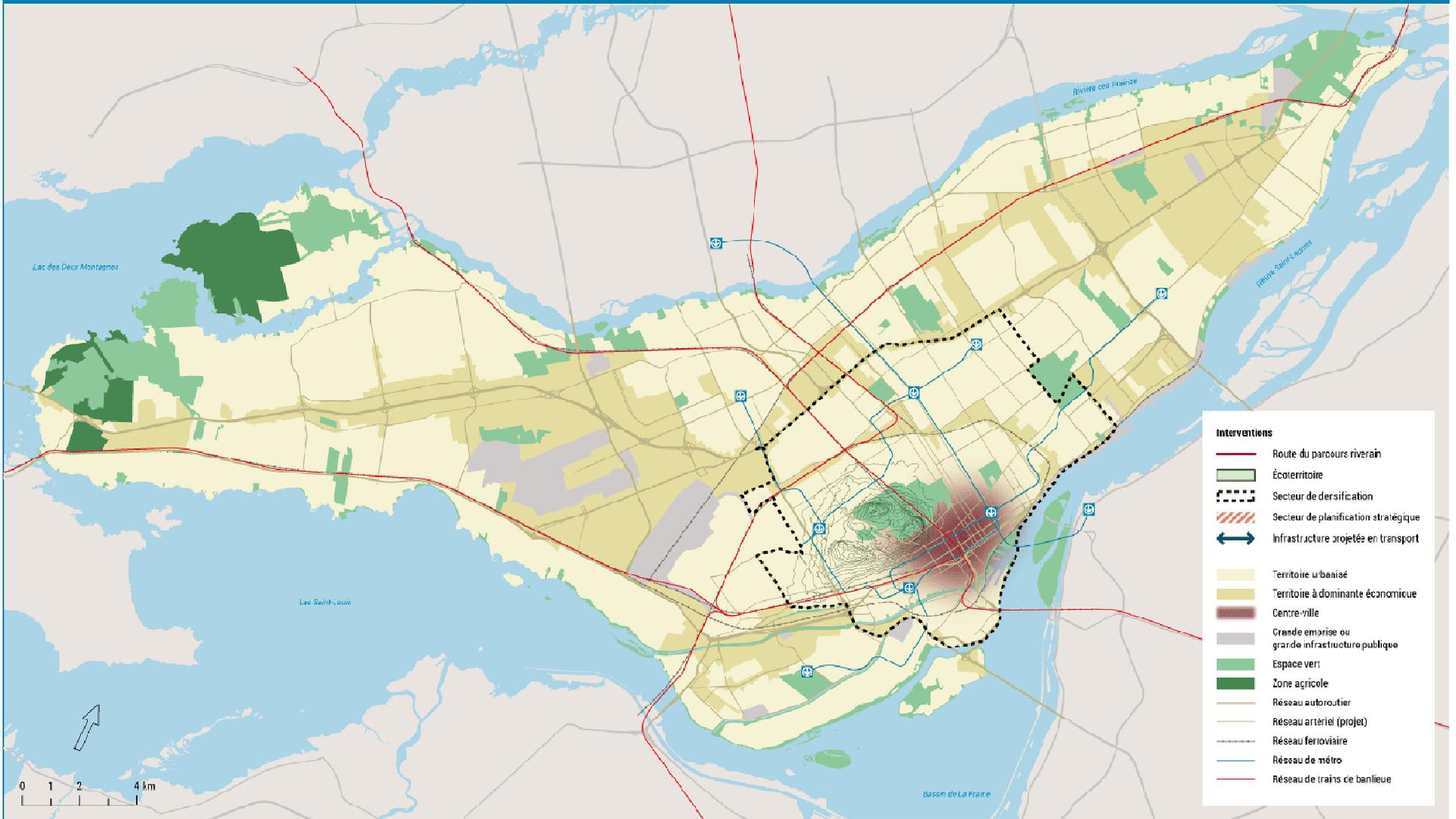
Le plan concept de l'organisation spatiale



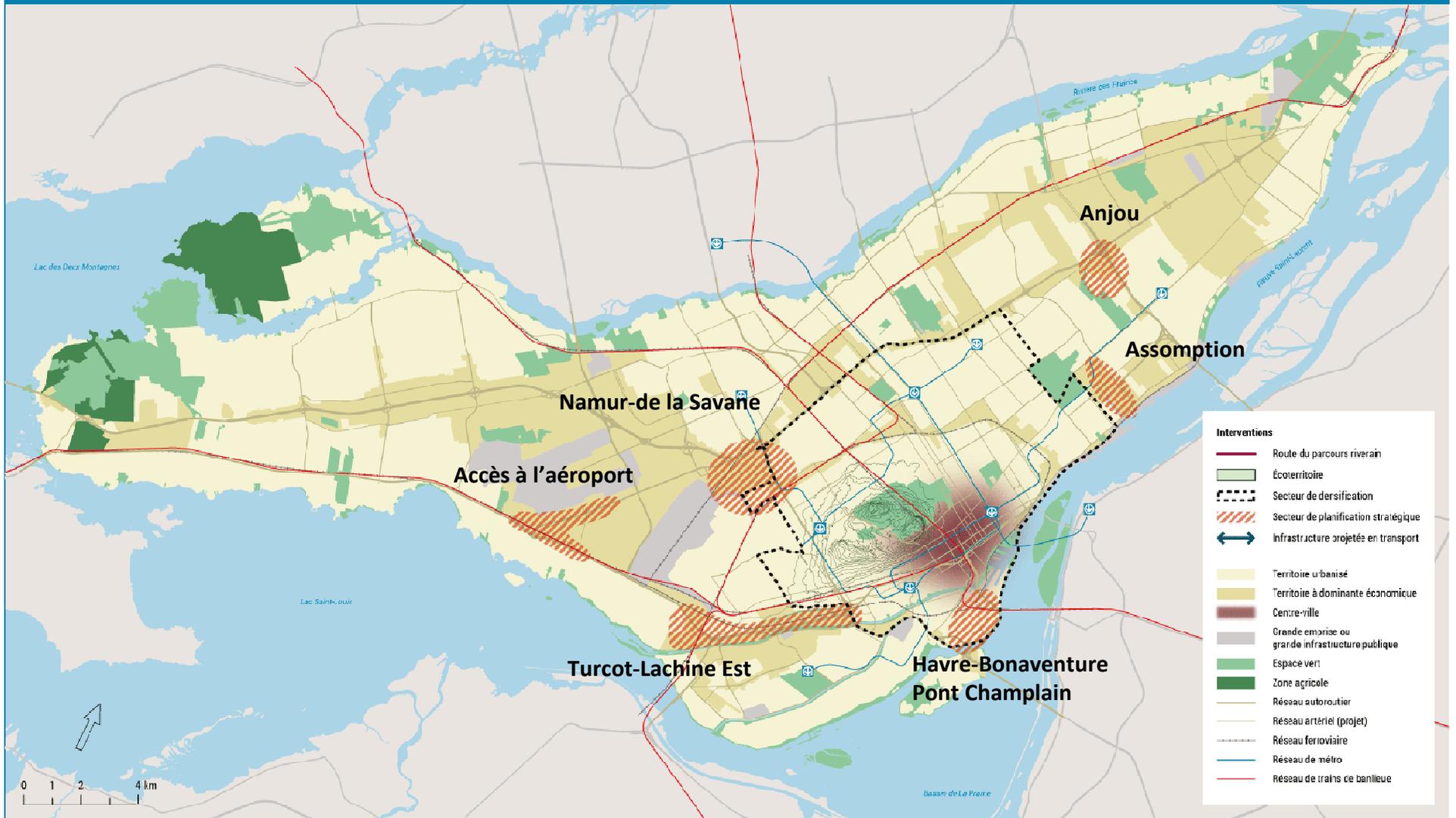
Le concept d'organisation spatiale



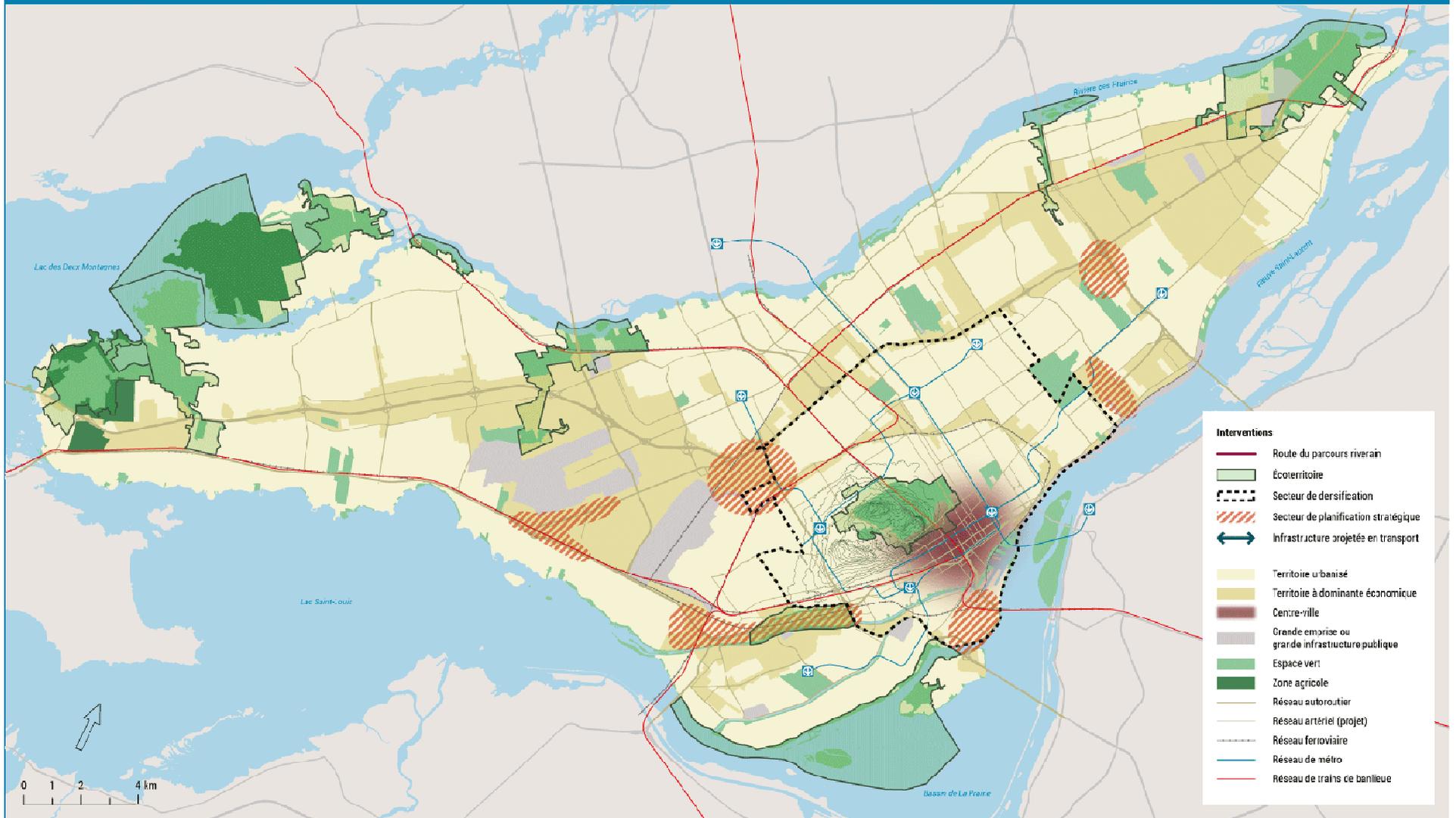
Le concept d'organisation spatiale



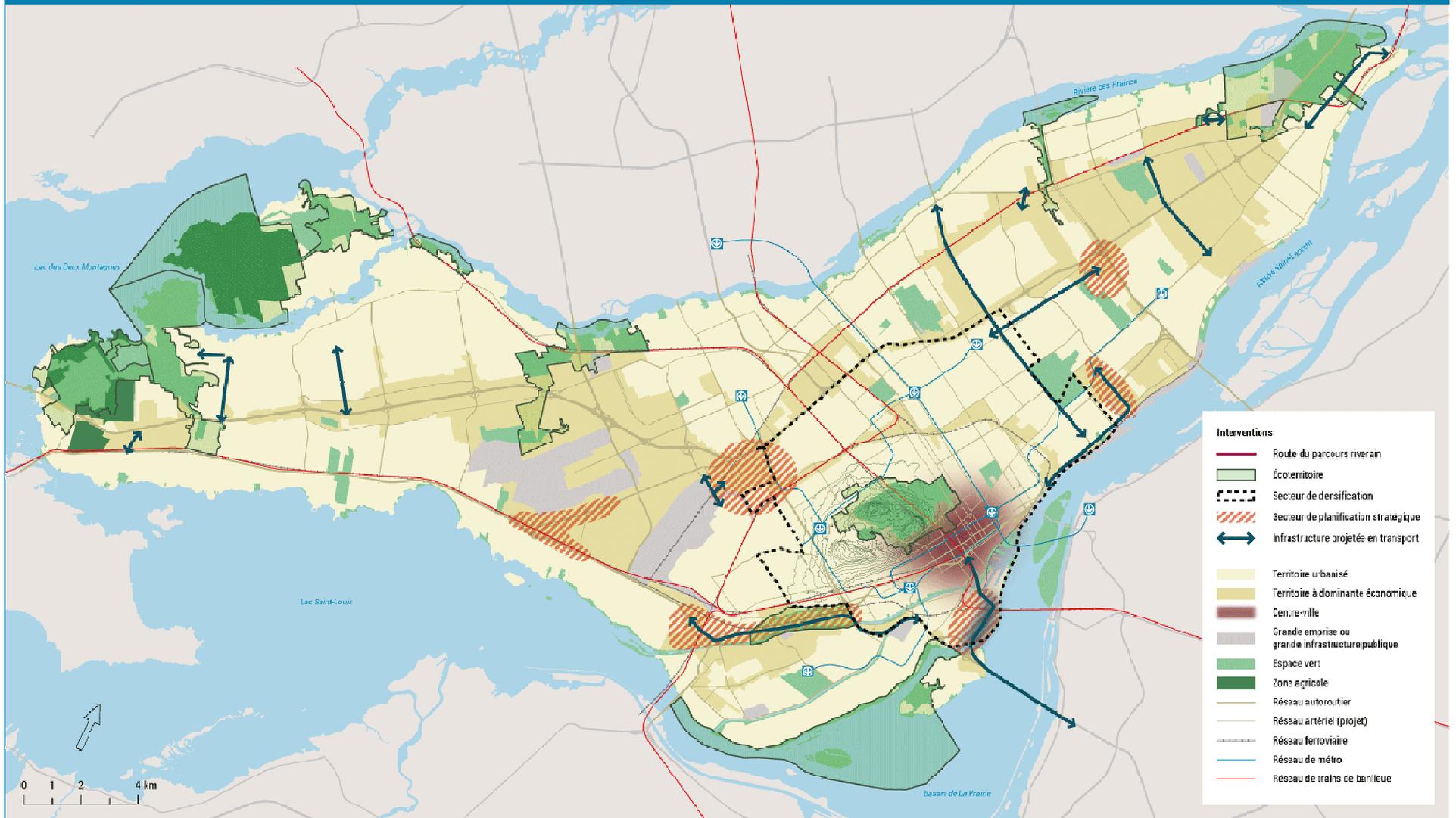
Le concept d'organisation spatiale



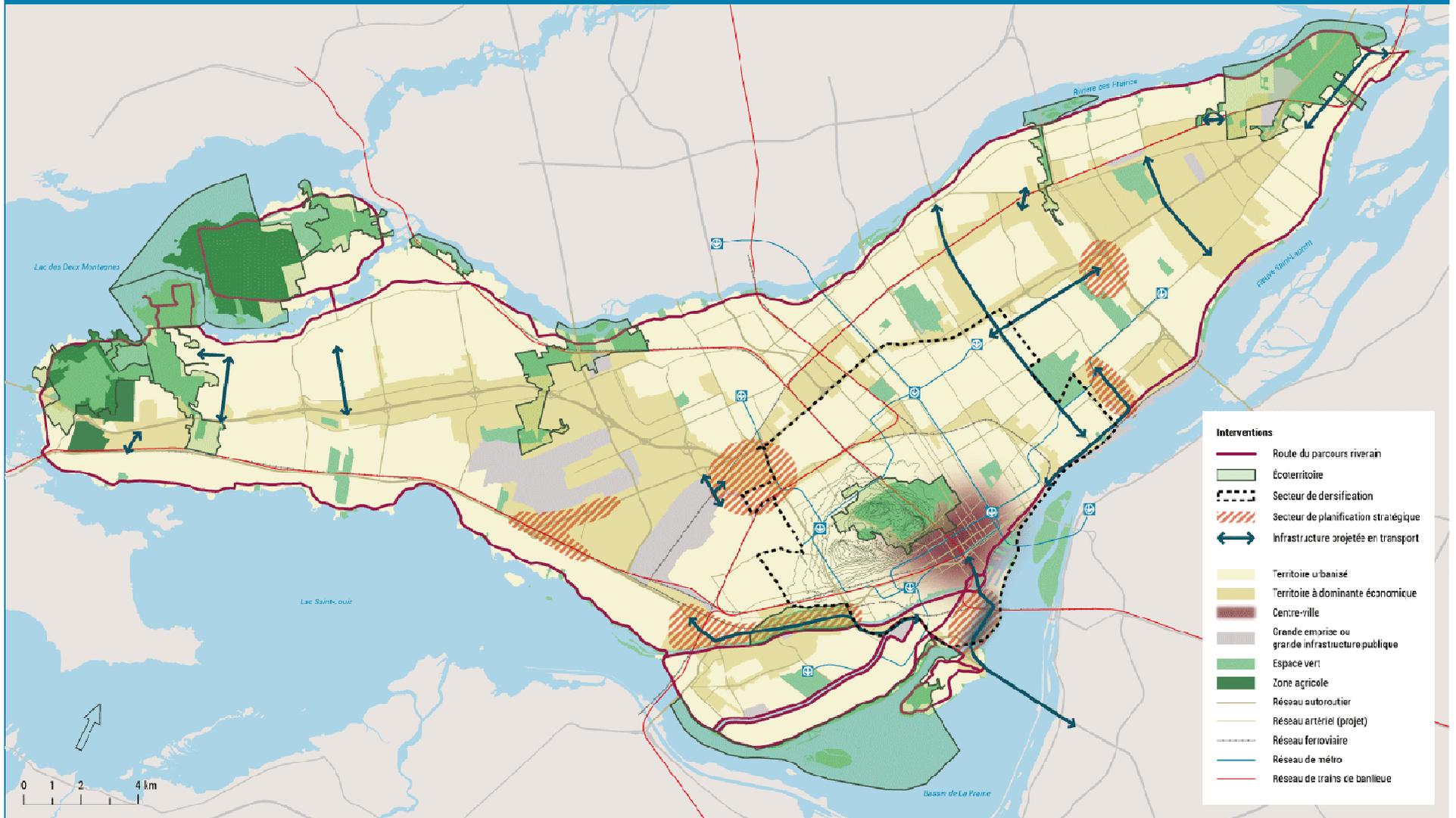
Le concept d'organisation spatiale



Le concept d'organisation spatiale



Le concept d'organisation spatiale



Les étapes à venir



L'adoption du schéma et ses effets

1. **L'adoption du schéma** par le conseil d'agglomération, le 18 décembre
2. **L'entrée en vigueur du schéma** suivant l'avis du Ministre et l'émission du certificat de conformité de la CMM (début 2015 – 60 jours)
3. **La mise en conformité** des plans et règlements d'urbanisme, dans les 6 mois suivant l'entrée en vigueur du schéma

Le schéma et les autres visions stratégiques

- La mise en conformité des **plans et règlements d'urbanisme** des municipalités et des arrondissements
- La révision du **plan d'urbanisme de Montréal**
- Le **plan de transport**
- La **politique du patrimoine**
- Le **plan d'adaptation aux changements climatiques**

Pour consulter la version complète du projet de schéma :
ville.montreal.qc.ca/schema

Montréal 

