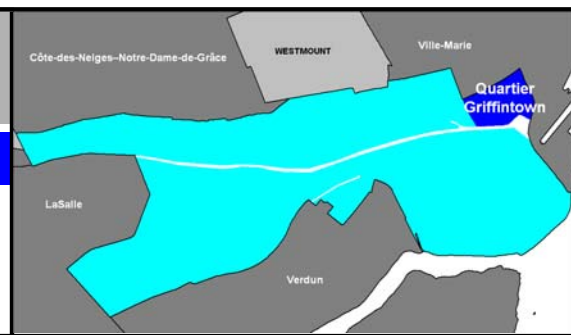


Profil de quartier

Griffintown*

Arrondissement du Sud-Ouest

Préparé par la Division des Affaires économiques et institutionnelles
 Direction du développement économique et urbain
 Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001 et 2006
 Mai 2010



La population totale

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population	1 995		69 860		1 620 693	
Hommes	1 155	57,9%	33 740	48,3%	779 520	48,1%
Femmes	840	42,1%	35 635	51,0%	839 645	51,8%

La population du quartier est de 1 118 habitants en 2001 et de 1 995 habitants en 2006. Ce quartier a donc connu une très forte croissance de population de 78 % au cours de cette période de cinq ans.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population	1 118		66 474		1 580 494	
Hommes	660	59,0%	32 295	48,6%	756 965	47,9%
Femmes	465	41,6%	34 145	51,4%	823 630	52,1%

En 2006, Griffintown représente 3 % de la population totale de l'arrondissement. C'est le quartier le moins peuplé de l'arrondissement Sud-Ouest.

On note une forte représentation de la population masculine dans Griffintown : en effet, les hommes y sont proportionnellement beaucoup plus nombreux (58 %) que dans l'arrondissement (48 %) ou dans l'ensemble de la ville de Montréal (48 % également).

Les groupes d'âge

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Âge	1 995		69 305		1 619 165	
0 à 14 ans	110	5,5%	10 660	15,4%	244 425	15,1%
15 à 24 ans	220	11,0%	9 120	13,2%	204 100	12,6%
25 à 34 ans	605	30,3%	11 855	17,1%	269 100	16,6%
35 à 64 ans	940	47,1%	28 655	41,3%	655 495	40,5%
65 ans à 79 ans	125	6,3%	6 605	9,5%	176 915	10,9%
80 ans et plus	20	1,0%	2 410	3,5%	69 130	4,3%

En 2006, les enfants de 0 à 14 ans forment 6 % de la population totale du quartier. Depuis 2001, une augmentation de 75 enfants représente une croissance de plus de 214 % de cette tranche de population. Cette hausse importante d'enfants suggère l'arrivée de jeunes familles dans Griffintown entre les deux recensements.

Quant aux jeunes âgés de 15 à 24 ans, leur part en 2006 est de 11 %. Entre 2001 et 2006, on dénombre 85 jeunes en plus, soit une hausse de 63 %.

Les personnes âgées de 65 ans et plus comptent pour 7 % de la population du quartier en 2006. Les personnes de 65 ans et plus ont cru de 81 % entre 2001 et 2006.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Âge	1 118		66 474		1 580 494	
0 à 14 ans	35	3,1%	11 105	16,0%	247 320	15,6%
15 à 24 ans	135	12,1%	8 710	12,6%	209 950	13,3%
25 à 34 ans	310	27,7%	10 580	15,3%	256 955	16,3%
35 à 64 ans	530	47,4%	26 735	38,6%	630 935	39,9%
65 ans à 79 ans	75	6,7%	7 130	10,3%	181 705	11,5%
80 ans et plus	5	0,4%	2 155	3,1%	57 495	3,6%

* Les données du présent profil de quartier sont surestimées, compte tenu que le découpage d'une aire de diffusion faisant partie de Griffintown s'étend jusqu'à la rue McGill au sud de Notre-Dame, dans l'arrondissement Ville-Marie.

Les ménages et les familles

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Ménages	1 155		33 005		742 735	
1 personne	560	48,5%	13 745	41,6%	293 835	39,6%
Taille moyenne des ménages	1,7		2,1		2,1	
Familles	485		17 410		410 040	
Avec conjoints	430	88,7%	12 480	71,7%	320 610	78,2%
Sans enfants	310	63,9%	6 585	37,8%	154 805	37,8%
Avec enfants	115	23,7%	5 855	33,6%	165 015	40,2%
Monoparentales	60	12,4%	4 910	28,2%	89 245	21,8%
Nombre total d'enfants à la maison	190		18 015		430 590	
Nombre moyen d'enfants à la maison	0,4		1,0		1,1	

On dénombre en 2006 un total de 1 155 ménages sur le territoire du quartier, ce qui représente 3 % du total des ménages de l'arrondissement. Entre les deux recensements, le nombre de ménages a augmenté de 72 %.

À eux seuls, les ménages de personnes seules comptent pour 49 % du total des ménages du quartier en 2006, une proportion équivalente à celle de 2001. Par contre, entre 2001 et 2006, le nombre de ménages de personnes seules a augmenté de 72 %.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Ménages	670		31 225		720 085	
1 personne	325	48,5%	12 910	41,3%	281 605	39,1%
Taille moyenne des ménages	3,2		2,1		2,2	
Familles	290		16 725		403 190	
Avec conjoints	260	89,7%	11 895	71,1%	313 865	77,8%
Sans enfants	230	79,3%	5 890	35,2%	148 390	36,8%
Avec enfants	45	15,5%	6 005	35,9%	163 645	40,6%
Monoparentales	35	12,1%	4 830	28,9%	89 295	22,1%
Nombre total d'enfants à la maison	95		18 398		430 721	
Nombre moyen d'enfants à la maison	0,6		1,1		1,1	

En 2006, dans le quartier, on dénombre 485 familles. Depuis 2001, il s'agit d'une hausse de 67 % du nombre de familles. La majorité des familles de Griffintown (64 %) sont sans enfants.

Les familles avec enfants sont passées de 28 % du total des familles en 2001 à 36 % en 2006.

Quant aux familles monoparentales, elles représentent 12 % du total des familles en 2006, un taux inférieur à celui du Sud-Ouest (28 %) ou de la ville (22 %).

De 2001 à 2006, le nombre d'enfants à la maison dans les familles a doublé passant de 95 à 190 enfants.

Les logements

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements	1 145		33 010		739 260	
Propriétaires	765	66,8%	9 250	28,0%	254 620	34,4%
Dépenses moyennes de propriété (\$)	1 398		968		1 006	
Locataires	380	33,2%	23 770	72,0%	484 555	65,5%
Loyer moyen (\$)	1 043		569		646	

Au recensement de 2006, les logements du quartier se répartissent entre 67 % de propriétaires et 33 % de locataires, soit un taux de propriété supérieur de 32 points à celui de la ville de Montréal et de 39 points à celui de l'arrondissement. C'est le plus fort taux de propriétaires enregistré dans les quartiers du Sud-Ouest.

On note une hausse de ce taux de propriétaires de 11 points de pourcentage entre 2001 et 2006.

Au cours de la période intercensitaire, le loyer moyen a augmenté de 32 % pour atteindre 1 043 \$ en 2006. Dans le Sud-Ouest, c'est dans Griffintown que la hausse du loyer moyen a été la plus importante. Notons aussi que dans l'arrondissement comme dans la ville, le taux d'augmentation du loyer moyen entre 2001 et 2006 fut de 16 %.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements	675		31 230		720 080	
Propriétaires	375	55,6%	8 265	26,5%	231 360	32,1%
Dépenses moyennes de propriété (\$)	1 117		808		875	
Locataires	300	44,4%	22 965	73,5%	488 725	67,9%
Loyer moyen (\$)	787		489		557	

L'immigration

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population immigrante	430	21,6%	15 995	23,4%	488 090	30,8%
Immigrants récents (2001 à 2006)	110	25,6%	4 115	25,7%	125 340	25,7%
Pays de naissance des immigrants	430		15 995		488 090	
France	75	17,4%	975	6,1%	23 930	4,9%
Chili	50	11,6%	255	1,6%	4 450	0,9%
Mexique	30	7,0%	195	1,2%	5 115	1,0%
Pays de naissance des immigrants récents	110		4 115		125 340	
France	40	36,4%	265	6,4%	7 330	5,8%
Mexique	30	27,3%	100	2,4%	3 160	2,5%
États-Unis	10	9,1%	85	2,1%	1 915	1,5%
Minorités visibles	355	17,8%	16 305	23,9%	412 535	26,0%

Les immigrants représentent 22 % de la population du quartier en 2006, une part légèrement supérieure à celle de 2001 (21 %). L'immigration est cependant moins présente dans Griffintown comparativement à l'ensemble de la ville de Montréal où, en 2006, 31 % des Montréalais sont nés à l'extérieur du pays.

Une part de 26 % des immigrants ont reçu leur statut d'immigrant entre 2001 et 2006. Ces immigrants récents provenaient surtout de France. Notons que l'immigration est une manifestation récente dans Griffintown puisque deux des trois principaux pays de naissance des immigrants (la France et le Mexique) sont aussi les principaux lieux de naissance des immigrants récents.

Les personnes du quartier appartenant à une minorité visible comptent pour 18 % de l'ensemble de la population en 2006, en baisse de 1 point de pourcentage par rapport à 2001.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Population immigrante	230	20,5%	12 135	18,7%	428 240	27,6%
Immigrants récents (1996 à 2001)	50	21,7%	2 735	22,5%	93 240	21,8%
Pays de naissance des immigrants	230		12 135		428 240	
Chine	30	13,0%	840	6,9%	15 665	3,7%
Italie	20	8,7%	1 445	11,9%	53 545	12,5%
France	15	6,5%	600	4,9%	21 125	4,9%
Pays de naissance des immigrants récents	50		2 735		93 240	
Maroc	10	20,0%	90	3,3%	5 015	5,4%
Bangladesh	0	0,0%	405	14,8%	2 230	2,4%
Chine	0	0,0%	395	14,4%	7 365	7,9%
Minorités visibles	215	19,1%	12 445	18,9%	342 200	21,7%

Les langues

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Langue parlée le plus souvent à la maison	1 995		68 230		1 587 510	
Français (réponse unique)	1 030	51,6%	41 470	60,8%	904 680	57,0%
Anglais (réponse unique)	755	37,8%	14 375	21,1%	294 035	18,5%
Autre (réponse unique)	180	9,0%	9 940	14,6%	314 480	19,8%
Langues multiples	45	2,3%	2 410	3,5%	73 400	4,6%
Connaissance des langues officielles	1 995		68 225		1 587 475	
Français seulement	160	8,0%	22 290	32,7%	531 085	33,5%
Anglais seulement	190	9,5%	7 715	11,3%	158 325	10,0%
Français et anglais	1 630	81,7%	36 870	54,0%	853 545	53,8%
Ni français, ni anglais	0	0,0%	1 335	2,0%	43 850	2,8%

En 2006, une proportion de 52 % parle le plus souvent français à la maison, soit un taux inférieur à l'ensemble de l'arrondissement (61 %) et inférieur à la part du français dans la ville de Montréal (57 %).

La population du quartier est très majoritairement bilingue : en effet, en 2006, 82 % connaît les deux langues officielles; il s'agit d'une hausse par rapport à 2001 où 76 % de la population du quartier connaissait le français et l'anglais. Griffintown est le quartier du Sud-Ouest comptant la plus forte proportion de population bilingue habile à utiliser les deux langues officielles.

* Les données sur la langue parlée à la maison en 2006 ne peuvent être comparées à celles de 2001, Statistique Canada ayant modifié sa méthodologie.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Langue parlée à la maison	775		50 625		1 140 460	
Français (réponse unique)	525	67,7%	37 000	73,1%	791 200	69,4%
Anglais (réponse unique)	200	25,8%	9 310	18,4%	182 990	16,0%
Autre (réponse unique)	50	6,5%	4 310	8,5%	165 870	14,5%
Connaissance des langues officielles	1 125		65 520		1 551 680	
Français seulement	110	9,8%	21 705	33,1%	503 160	32,4%
Anglais seulement	140	12,4%	6 700	10,2%	154 440	10,0%
Français et anglais	855	76,0%	36 060	55,0%	854 255	55,1%
Ni français, ni anglais	10	0,9%	1 060	1,6%	39 685	2,6%

L'activité économique

2006	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Grade scolaire des 15 ans et plus	1 895		57 585		1 343 395	
Aucun diplôme	50	2,6%	16 850	29,3%	306 180	22,8%
Études secondaires	255	13,5%	12 830	22,3%	285 345	21,2%
Grade universitaire	1 125	59,4%	14 205	24,7%	403 735	30,1%
Professions	1 465		33 820		822 940	
Gestion	280	19,1%	2 805	8,3%	73 760	9,0%
Ventes et services	275	18,8%	9 005	26,6%	201 385	24,5%
Sc. naturelles et appliquées, professions apparentées	265	18,1%	2 550	7,5%	64 940	7,9%
Revenus en 2005						
Revenu moyen des ménages (\$)	92 607		43 275		51 842	
Fréquence des ménages à faible revenu (%)	16,6		40,2		31,2	
Activité	1 895		57 600		1 343 920	
Population active de 15 ans et plus	1 490		35 370		853 975	
Chômeurs de 15 ans et plus	65		3 790		77 785	
Taux de chômage des 15 ans et plus	4,4%		10,7%		9,1%	
Chômeurs de 15 à 24 ans	10		875		15 980	
Taux de chômage des 15-24 ans	6,7%		16,3%		13,1%	

* Les données sur la scolarité en 2006 ne peuvent être comparées à celles de 2001, Statistique Canada ayant modifié sa méthodologie.

2001	Quartier		Arrondissement		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Scolarité des 20 ans et plus	1 055		50 570		1 229 560	
Inférieure à la 9 ^e année	20	1,9%	10 355	20,5%	206 215	16,8%
Certificat d'études secondaires	100	9,5%	7 320	14,5%	178 495	14,5%
Université	625	59,2%	10 705	21,2%	324 470	26,4%
Professions	855		30 750		817 105	
Gestion	260	30,4%	2 345	7,6%	74 625	9,1%
Affaires, finance et administration	145	17,0%	6 615	21,5%	161 070	19,7%
Sc. naturelles et appliquées, professions apparentées	120	14,0%	2 310	7,5%	62 340	7,6%
Revenus en 2000						
Revenu moyen des ménages (\$)	89 547		36 683		44 671	
Fréquence des ménages à faible revenu (%)	15,7		40,8		31,5	
Activité	1 075		54 410		1 325 830	
Population active de 15 ans et plus	850		32 395		829 830	
Chômeurs de 15 ans et plus	30		3 745		80 240	
Taux de chômage des 15 ans et plus	3,5%		11,6%		9,7%	
Chômeurs de 15 à 24 ans	10		840		17 100	
Taux de chômage des 15-24 ans	11,1%		16,3%		13,0%	

Au recensement de 2006, dans le quartier de Griffintown, seulement 3 % de la population de 15 ans et plus n'a aucun grade scolaire, tandis que 14 % ont un diplôme d'études secondaires et 59 % un diplôme universitaire. Comparativement à l'ensemble de la population de la ville de Montréal, la population du quartier est donc largement plus scolarisée.

S'établissant à 92 607 \$ en 2005, le revenu moyen des ménages est supérieur à la moyenne montréalaise; déjà élevé en 2000, le revenu moyen des ménages a néanmoins subi une très faible hausse de 3 % entre 2000 et 2005.

Par ailleurs, un taux de 17 % des personnes dans les ménages vivent sous le seuil de faible revenu en 2005, une part à peu près équivalente à celle connue en 2000 où 16 % de la population du quartier vivait dans des ménages sous le seuil de faible revenu. Fait à noter, le taux des ménages à faible revenu dans ce quartier est, en proportion, la moitié de celui mesuré dans la ville de Montréal.

La population active du quartier est composée de 1 490 personnes en 2006, une augmentation de 75 % depuis 2001. Le très faible taux de chômage chez les 15 ans et plus atteint 4,4 % en 2006 alors qu'il était de 3,5 % en 2001. D'autre part, dans la population de 15 à 24 ans, le taux de chômage est passé de 11,1 % en 2001 à 6,7 % en 2006.

Note :

Dans ce document, certains totaux pourraient ne pas atteindre 100 % à cause de l'arrondissement statistique des valeurs. La méthode utilisée pour l'extraction des données (par compilation d'aires de diffusion) peut entraîner une sous-évaluation ou une surévaluation de la population.