

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

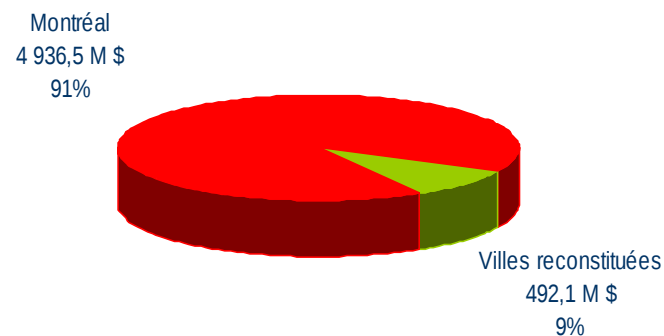
1^{er} trimestre 2006

Préparé par la Division de l'analyse et du marketing
Direction de la planification et des interventions stratégiques

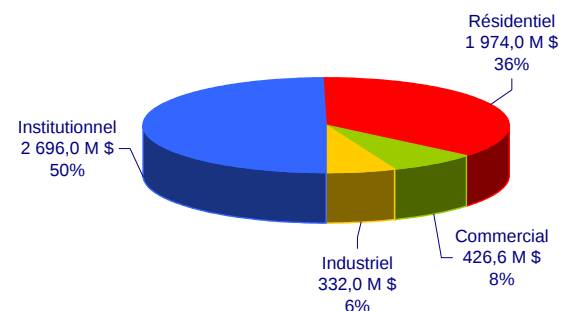
	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	135	4 936,5
Ahuntsic-Cartierville	2	63,0
Anjou	4	41,5
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	1 461,6
Lachine	5	72,0
LaSalle	2	60,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9	243,0
Montréal-Nord	3	41,5
Outremont	3	24,0
Pierrefonds-Roxboro	1	9,2
Plateau Mont-Royal	6	136,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1	10,0
Rosemont-La Petite-Patrie	9	208,4
Saint-Laurent	16	318,5
Saint-Léonard	5	89,5
Sud-Ouest	5	105,0
Verdun	4	116,0
Ville-Marie	45	1 905,4
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4	31,1
Baie d'Urfé	1	7,5
Dollard-des-Ormeaux	5	32,9
Dorval	3	34,5
Montréal-Est	2	218,0
Mont-Royal	1	45,0
Pointe-Claire	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	67,7
Senneville	2	18,5
Agglomération de Montréal	154	5 428,6

**154 chantiers de
construction en cours
pour une valeur de
5,4 milliards \$**

Répartition de la valeur des projets en cours
selon le territoire – 1^{er} trimestre 2006



Répartition des chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2006 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	18	368,1	5	97,0	39	2 599,8	73	1 871,6
Ahuntsic-Cartierville	1	18,0	--	--	--	--	1	45,0
Anjou	--	--	--	--	1	7,0	3	34,5
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1	5,0	--	--	7	1 364,6	3	92,0
Lachine	--	--	--	--	--	--	5	72,0
LaSalle	--	--	1	50,0	--	--	1	10,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	--	--	1	7,0	3	165,0	5	71,0
Montréal-Nord	--	--	--	--	1	12,0	2	29,5
Outremont	--	--	--	--	2	18,4	1	5,6
Pierrefonds-Roxboro	--	--	--	--	--	--	1	9,2
Plateau Mont-Royal	--	--	--	--	1	9,0	5	127,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	--	--	--	--	1	10,0	--	--
Rosemont-La Petite-Patrie	1	5,0	--	--	3	144,4	5	59,0
Saint-Laurent	5	111,0	1	5,0	2	35,4	8	167,1
Saint-Léonard	--	--	--	--	1	5,2	4	84,3
Sud-Ouest	--	--	2	35,0	1	10,0	2	60,0
Verdun	--	--	--	--	1	5,0	3	111,0
Ville-Marie	9	224,1	--	--	15	813,8	21	867,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	5,0	--	--	--	--	3	26,1
Baie d'Urfé	1	7,5	--	--	--	--	--	--
Dollard-des-Ormeaux	--	--	1	5,0	--	--	4	27,9
Dorval	1	6,0	--	--	2	28,5	--	--
Montréal-Est	--	--	2	218,0	--	--	--	--
Mont-Royal	1	45,0	--	--	--	--	--	--
Pointe-Claire	--	--	--	--	--	--	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	--	--	--	--	1	67,7	--	--
Senneville	--	--	1	12,0	--	--	1	6,5
Agglomération de Montréal	21	426,6	9	332,0	42	2 696,0	82	1 974,0

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2006 – Ville de Montréal

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier
Montréal						
Ahuntsic-Cartierville	Rues Christophe-Colomb/R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	juil-06
Ahuntsic-Cartierville	1650, Chabanel ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	juin-05	avr-06
Anjou	6923, boul. Galeries d'Anjou	Les Jardins Versailles	Immeuble résidentiel	13,0	sept-04	avr-06
Anjou	10300-10350, L. Galeries d'Anjou	Investissements Groupe Montclair inc.	Immeuble résidentiel	12,5	oct-03	juil-06
Anjou	7280, boul. Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	sept-04	déc-06
Anjou	11 000, boul. Renaude-Lapointe	École secondaire Marie-Victorin	Construction et réaménagement d'école	7,0	mars-06	août-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	Centre universitaire de santé McGill (C.U.S.M.)	Hôpital	1 100,0	mai-05	déc-09
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal, « Pavillon Marcelle-Coutu »	Complexe biomédical et pharmaceutique	109,3	janv-03	févr-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	oct-08
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	mars-04	juil-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal	Infirmeries	40,2	oct-03	août-07
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin de la Côte-Ste-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	mars-06	juin-07
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4245, boul. Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	août-05	déc-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rues Lacombe et Jean-Brillant	Hôpital St. Marys	Rénovation d'hôpital	10,2	janv-04	avr-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Hingston	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	9,0	nov-05	juil-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	déc-06
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5250, boul. Décarie	Compagnie d'assurance Jevco	Immeuble à bureaux	5,0	avr-05	avr-06
La Chine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Rén. immeubles résidentiels « Habitation Place La Chine »	30,0	oct-05	déc-07
La Chine	Rues Victoria/19e Ave/Remembrance	Développement Rose-Bleu	Développement résidentiel « Cours des Rosiers »	11,0	févr-04	avr-07
La Chine	2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	11,0	août-04	juil-06
La Chine	55, rue Ouellette	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	10,0	janv-05	mars-06
La Chine	500, rue Sherbrooke	Excellence Construction	Immeuble résidentiel	10,0	avr-04	mai-06
LaSalle	Avenue La Batt	Brasserie La Batt	Agrandissement et modernisation d'usine	50,0	oct-05	avr-06
LaSalle	1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	août-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2910, Notre-Dame est	Merlin Immobilier inc.	Immeuble résidentiel	25,0	juin-05	juil-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Taillon)	Toits de Mercier	Immeuble résidentiel	20,0	sept-05	sept-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axxco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	août-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9250, Hochelaga	Toit de Mercier 2 Coop	Immeuble résidentiel	8,5	août-05	juin-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6893, Sherbrooke est	Le Repos St-François-d'Assise	Cimetière	8,0	août-05	nov-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	À côté du 1505, Dickson	Triad-Gest-Co Ltée	Entrepôt	7,0	août-05	janv-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	1909, de Chambly	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel « Le Novo »	7,0	avr-05	févr-06
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Place Valois	Ville de Montréal	Place publique « Place Valois »	5,0	mai-05	avr-06
Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	déc-06
Montréal-Nord	Montréal-Nord	Ville de Montréal	Centre communautaire et aréna	12,0	févr-05	févr-06
Montréal-Nord	3591, boul. Gouin E.	Construction Remo	Immeuble résidentiel « Le Rive-Gouin » (Phase 2)	12,0	juin-05	déc-06
Outremont	628, Ch. Côte-Ste-Catherine	Pensionnat du Saint-Nom-de-Marie	Agrandissement et rénovation d'école	11,8	juin-05	avr-06
Outremont	999, rue McEachran	Ville de Montréal	Centre récréatif et communautaire	6,6	juil-05	avr-06
Outremont	1160, Van Horne	Immobilière M. Goudreau inc.	Immeuble résidentiel	5,6	déc-04	avr-06

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier
Pierrefonds-Roxboro	17135-45, boul. Gouin ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	9,2	nov-04	déc-06
Plateau Mont-Royal	333 Sherbrooke Est	Avantage	Immeuble résidentiel « Le 333 Sherbrooke »	90,0	nov-03	juin-07
Plateau Mont-Royal	Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héraclès »	13,0	févr-04	août-06
Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	sept-07
Plateau Mont-Royal	4750, rue Henri-Julien	I.N.R.S.	Rénovation de pavillon universitaire	9,0	déc-05	juil-06
Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	6,8	mars-06	déc-06
Plateau Mont-Royal	310, rue Rachel est	Christophe Chevreuil, «Cours Rachel»	Transformation d'école en résidences	5,0	févr-06	déc-06
Trembles	Rivière-des-Prairies	Ville de Montréal	Collecteur municipal « Collecteur Charles-Renard »	10,0	déc-05	avr-06
Rosemont-La Petite-Patrie	Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	nov-05	mars-07
Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08
Rosemont-La Petite-Patrie	5655, St-Zotique est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	juin-04	déc-06
Rosemont-La Petite-Patrie	13e Avenue/Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Église St-Eugène »	20,0	juin-05	août-06
Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	août-06
Rosemont-La Petite-Patrie	3984, Préfontaine	GRT - Bâtir son quartier	Immeuble résidentiel « Logements S. Préfontaine »	10,0	juin-05	juin-06
Rosemont-La Petite-Patrie	3131, rue Sherbrooke est	Société d'habitation de Montréal	Agrandissement et rénovation d'immeuble d'habitation	9,0	mai-05	avr-06
Rosemont-La Petite-Patrie	1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	févr-05	déc-06
Rosemont-La Petite-Patrie	2901, rue Rachel est	Soc. de développement Angus	Immeuble à bureaux	5,0	août-05	août-06
Saint-Laurent	Arrondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	sept-06
Saint-Laurent	Autoroute 40/boulevard Cavendish	Urgo Hotels	Hôtels (2) « Marriott Courtyard »	45,0	mai-05	juil-06
Saint-Laurent	Autoroute 13	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	29,5	avr-05	mai-06
Saint-Laurent	6500, Robert-Joncas	Hôtel Cavendish Ltée	Hôtels « Centre d'affaires Cavendish »	27,0	mars-05	juil-06
Saint-Laurent	Technoparc	Accor - North America	Hôtel « Novotel »	17,0	oct-05	oct-06
Saint-Laurent	1700, St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Immeuble résidentiel	17,0	févr-05	août-06
Saint-Laurent	2599, Alfred-Nobel	Redbuild Development Ltd	Hôtel	15,0	juin-05	oct-06
Saint-Laurent	800, rue Muir	Les développements Scala	Immeuble résidentiel « Le Caron » Phase VI	10,0	sept-05	juin-06
Saint-Laurent	1675, St-Louis	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	9,5	sept-05	juin-06
Saint-Laurent	650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9,0	nov-05	juin-07
Saint-Laurent	995, boul. Jules-Poitras	9135-3409 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,4	mars-05	juin-06
Saint-Laurent	900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	sept-05	mars-07
Saint-Laurent	4545, Côte-Vertu ouest	J.-G. Sylvain et G. Santoianni, Neuvco inc.	Hôtel	7,0	sept-05	août-06
Saint-Laurent	2415, des Nations	EBC inc.	Immeuble résidentiel	6,0	oct-05	oct-06
Saint-Laurent	Boul. Marcel-Laurin	Ville de Montréal	Rénovation des infrastructures municipales	5,9	sept-05	avr-06
Saint-Laurent	3000, Pitfield	Hewitt Equipment Ltd	Garage	5,0	janv-06	oct-06
Saint-Léonard	Boul. Viau/rue Jarry	Groupe Le Parc	Immeubles résidentiels « St-Léonard-sur-le-Parc »	40,0	mars-05	mai-06
Saint-Léonard	Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25,0	déc-05	janv-08
Saint-Léonard	4645, boul. Métropolitain E.	4234081 Canada inc.	Immeuble résidentiel	12,0	mars-05	mars-06
Saint-Léonard	7050, 27e Avenue	Constructions Beau-Design inc.	Immeuble résidentiel	7,3	août-05	juin-06
Saint-Léonard	5115, rue des Galets	Ville de Montréal	Centre des loisirs	5,2	nov-05	juin-06
Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08
Sud-Ouest	Rues Ste-Cunégonde/St-Ambroise	Développement Les Éclusiers	Développement résidentiel	30,0	juil-01	août-06
Sud-Ouest	Rue St-Patrick - Lofts Redpath	Cie immobilière Gueymard & Ass. Ltée	Développement résidentiel	30,0	juin-03	avr-06
Sud-Ouest	Autoroute 20/boul. Notre-Dame ouest	Ministère des Transports	Bretelle d'accès	10,0	août-05	avr-06
Sud-Ouest	1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	janv-05	déc-06
Verdun	Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65,0	avr-03	avr-06
Verdun	Iles-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	30,0	juin-04	avr-06
Verdun	Sœurs)	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	août-05	sept-06
Verdun	6875, boul. LaSalle	Hôpital Douglas	Rénovation des laboratoires de recherche (Phase 1)	5,0	avr-03	mai-06

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier
Ville-Marie	Rues Berli/de Maisonneuve	UQAM	étudiants	325,0	nov-05	oct-08
Ville-Marie	Centre-ville	STM	Centre administratif du métro	200,0	janv-04	juin-06
Ville-Marie	Rues de la Commune/Amherst	Groupe Alfid et Construction le Versant	Immeuble résidentiel (Faubourg Québec)	150,0	avr-03	avr-06
Ville-Marie	1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Windsor »	150,0	août-03	juin-07
Ville-Marie	1000, de la Commune	Gestion Trams	Modification de bâtiment industriel en logements	100,0	mars-00	juin-06
Ville-Marie	De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80,0	août-05	avr-07
Ville-Marie	345, de la Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels « Le mosaïque Southam »	70,0	déc-04	déc-06
Ville-Marie	Rue St-Antoine ouest, The Gazette	Groupe Aquilini	Immeuble résidentiel	70,0	déc-04	août-06
Ville-Marie	1200, boul. de Maisonneuve O.	El-Ad Group	Immeuble résidentiel « Le 1200 Ouest »	65,0	nov-03	juin-06
Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	juil-07
Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	janv-08
Ville-Marie	1, rue Notre-Dame E.	SIQ	Rénovation de palais de justice	45,0	janv-02	mai-06
Ville-Marie	Rues St-Antoine/St-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	déc-04	oct-06
Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements « Le Riopelle »	40,0	août-05	déc-06
Ville-Marie	Rue de la Montagne	Famille Ogilvy	Immeuble résidentiel	40,0	sept-05	déc-06
Ville-Marie	5, Place Ville-Marie	Société immobilière Trans-Québec	Rénovation d'immeuble à bureaux	35,0	févr-05	mars-06
Ville-Marie	630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	juil-06
Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08
Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	mai-05	juin-07
Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	avr-05	août-06
Ville-Marie	445, Viger ouest	Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	févr-04	déc-06
Ville-Marie	81, de Brésoles	Développement McGill	Développement d'habitation « Orléans »	19,0	sept-04	févr-06
Ville-Marie	La Ronde	Parc Six Flags Montréal S.E.C.	Modernisation de parc d'amusement	18,0	sept-05	mars-06
Ville-Marie	400, boul. de Maisonneuve O.	Investissement Samen inc.	Rénovation d'immeuble à bureaux	15,0	mai-05	janv-06
Ville-Marie	451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	15,0	avr-95	mars-06
Ville-Marie	1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	mai-04	déc-06
Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	14,9	août-01	mai-06
Ville-Marie	Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	août-05	déc-06
Ville-Marie	221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	déc-04	juin-06
Ville-Marie	822, rue Sherbrooke est	Hôtel St-Christophe	Hôtel	10,3	mars-06	déc-06
Ville-Marie	10 et 12 St-Jacques ouest	Daniel Révah - Patrick Lévy	Rénovation d'immeuble résidentiel « Édifice Thémis »	10,0	oct-03	juil-06
Ville-Marie	1075, de Bullion	Centre Yee Kang	Immeuble résidentiel	10,0	nov-04	mars-06
Ville-Marie	31, rue Duke	Soc. en commandite Duke-Wellington	Rénovation d'immeuble à bureaux	9,0	janv-06	juil-06
Ville-Marie	700, de la Gauchetière ouest	S.I.T.Q.	Rénovation d'immeuble à bureaux	8,8	janv-06	juil-06
Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	8,7	août-05	juil-06
Ville-Marie	Parc du mont Royal	Ville de Montréal	Réaménagement de parc	8,0	avr-05	avr-06
Ville-Marie	715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeuble à bureaux	8,0	juin-03	janv-07
Ville-Marie	Face à 80 de Brésoles	Développements Orléans inc.	Immeuble résidentiel	8,0	mai-04	mars-06
Ville-Marie	605, rue Wolfe	Les Habitations : L'École des Sages inc.	Immeuble résidentiel	7,5	mars-05	mars-06
Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	déc-06
Ville-Marie	847, de la Commune est	St-Luc Habitation centre-ville	Immeuble résidentiel	7,0	janv-06	déc-06
Ville-Marie	1455, boul. de Maisonneuve O.	Université Concordia	Rénovation de pavillon « Pavillon Drummond »	6,8	mai-05	févr-06
Ville-Marie	1414, Drummond	Monit International Ltée	Réfection de stationnement étagé	5,1	nov-05	déc-06
Ville-Marie	Rue St-Denis	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,0	nov-05	juin-06
Ville-Marie	971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	févr-06	mars-07
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7060, Hutchison	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel	10,0	juin-05	juin-06
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	Boul. Lajeunesse/De Castelnau	Association des locataires de Villeray	Immeuble résidentiel « La Collective »	8,1	oct-04	févr-06
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	55, rue Molière	Construction Sopra inc.	Immeuble résidentiel	8,0	mars-05	sept-06
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	5,0	févr-06	déc-07
Total Montréal				4 936,5		

Les chantiers en cours au 1^{er} trimestre 2006 – Villes reconstituées

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier
Baie d'Urfé	20 500, Transcanadienne	Rolf C. Hagen	Immeuble à bureaux	7,5	sept-05	mai-06
Dollard-des-Ormeaux	50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	mars-06	déc-06
Dollard-des-Ormeaux	4200, boul. des Sources	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	7,5	avr-05	févr-06
Dollard-des-Ormeaux	4270, boul. des Sources	Construction Melval inc.	Immeuble résidentiel	7,0	avr-05	avr-06
Dollard-des-Ormeaux	Boul. des Sources	Les Constructions Dagi inc.	Développement résidentiel	5,4	mai-05	juin-06
Dollard-des-Ormeaux	51, rue Kesmark	Les Plats du Chef	Agrandissement d'usine et entrepôt	5,0	févr-06	juil-06
Dorval	Aéroport	ADM	Stationnement étagé	20,0	août-05	juin-06
Dorval	Aéroport	ADM	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	8,5	févr-06	sept-06
Dorval	1900, Transcanadienne	Cie de construction Brinton	Agrandissement d'hôtel	6,0	juil-05	juin-06
Montréal-Est	10501, rue Sherbrooke est	Produits Shell Canada Ltée	Modernisation de raffinerie	200,0	mai-04	févr-06
Montréal-Est	220, avenue Durocher	Métallurgie Noranda affinerie CCR	Agrandissement et modernisation d'usine	18,0	oct-05	mai-06
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	»	45,0	févr-05	juin-06
Pointe-Claire	300, Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	sept-04	déc-06
Pointe-Claire	Boul. Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	nov-04	nov-06
Pointe-Claire	300, Stillview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel	12,5	nov-05	oct-06
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	janv-07
Sainte-Anne-de-Bellevue	Ste-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	67,7	janv-04	mars-07
Senneville	87, chemin Senneville	Clintrials Biorecherches ltée	Agrandissement de laboratoire	12,0	oct-03	avr-06
Senneville	200, ch. Senneville	Manon Pilon et Amir Hussein	immeuble résidentiel	6,5	avr-03	mars-06
Total villes reconstituées				492,1		

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

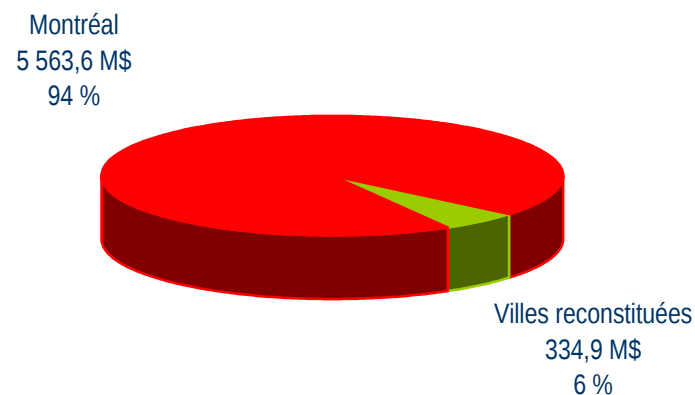
2^e trimestre 2006

Préparé par la Division de l'analyse et du marketing
Direction de la planification et des interventions stratégiques

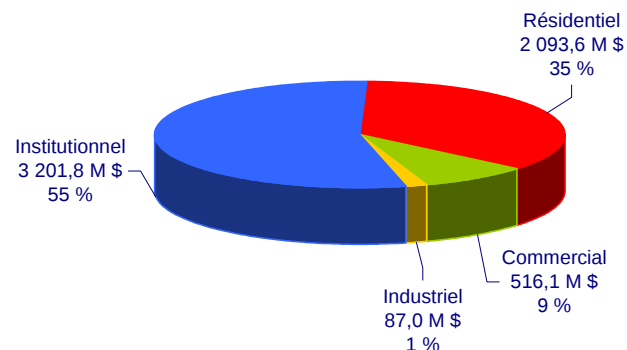
	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	139	5 563,6
Ahuntsic-Cartierville	4	82,8
Anjou	3	28,5
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	1 849,8
Lachine	6	106,0
LaSalle	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	10	278,7
Montréal-Nord	2	29,5
Outremont	2	29,8
Pierrefonds-Roxboro	1	9,2
Plateau Mont-Royal	6	136,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	22,5
Rosemont-La Petite-Patrie	10	216,4
Saint-Laurent	16	455,1
Saint-Léonard	5	99,5
Sud-Ouest	5	100,0
Verdun	4	120,0
Ville-Marie	46	1 928,0
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	23,0
Baie d'Urfé	1	7,5
Dollard-des-Ormeaux	3	18,4
Dorval	3	50,0
Montréal-Est	1	18,0
Mont-Royal	1	45,0
Pointe-Claire	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	116,0
Senneville	1	12,0
Agglomération de Montréal	155	5 898,5

**155 chantiers de
construction en cours
pour une valeur de
5,9 milliards \$**

Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire – 2^e trimestre 2006



Répartition des chantiers en cours au 2^e trimestre 2006 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	20	457,6	4	52,0	38	3 041,8	77	2 012,2
Ahuntsic-Cartierville	1	18,0	--	--	1	8,8	2	56,0
Anjou	--	--	--	--	1	7,0	2	21,5
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	--	--	--	--	7	1 752,8	4	97,0
Lachine	--	--	--	--	--	--	6	106,0
LaSalle	--	--	--	--	--	--	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	--	--	--	--	--	--	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	--	--	--	--	4	174,7	6	104,0
Montréal-Nord	--	--	--	--	--	--	2	29,5
Outremont	--	--	--	--	1	11,8	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	--	--	--	--	--	--	1	9,2
Plateau Mont-Royal	--	--	--	--	1	9,0	5	127,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	--	--	1	12,0	1	10,5	--	--
Rosemont-La Petite-Patrie	2	13,0	--	--	3	144,4	5	59,0
Saint-Laurent	5	103,5	1	5,0	1	29,5	9	317,1
Saint-Léonard	--	--	--	--	1	5,2	4	94,3
Sud-Ouest	--	--	2	35,0	--	--	3	65,0
Verdun	--	--	--	--	1	5,0	3	115,0
Ville-Marie	11	318,1	--	--	16	883,1	19	726,8
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	5,0	--	--	--	--	2	18,0
Baie d'Urfé	1	7,5	--	--	--	--	--	--
Dollard-des-Ormeaux	--	--	1	5,0	--	--	2	13,4
Dorval	1	6,0	--	--	2	44,0	--	--
Montréal-Est	--	--	1	18,0	--	--	--	--
Mont-Royal	1	45,0	--	--	--	--	--	--
Pointe-Claire	--	--	--	--	--	--	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	--	--	--	--	2	116,0	--	--
Senneville	--	--	1	12,0	--	--	--	--
Agglomération de Montréal	23	516,1	7	87,0	42	3 201,8	83	2 093,6

Les chantiers en cours au 2^e trimestre 2006 – Ville de Montréal

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal							
Ahuntsic-Cartierville	1650, Chabanel ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	juin-05	août-06	Commercial
Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Rénovation d'hôpital	8,8	sept-05	oct-06	Institutionnel
Ahuntsic-Cartierville	Rues Christophe-Colomb/R. -Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	juil-06	Résidentiel
Ahuntsic-Cartierville	1550, Henri-Bourassa ouest	Construction Miraflore inc.	Immeuble résidentiel	11,0	mai-04	juin-06	Résidentiel
Anjou	11 000, boul. Renaude-Lapointe	École secondaire Marie-Victorin	Construction et réaménagement d'école	7,0	mars-06	août-06	Institutionnel
Anjou	10300-10350, L. Galeries d'Anjou	Investissements Groupe Montclair inc.	Immeuble résidentiel	12,5	oct-03	juil-06	Résidentiel
Anjou	7280, boul. Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	sept-04	déc-06	Résidentiel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	Centre universitaire de santé McGill (C.U.S.M.)	Hôpital	1 579,0	mai-05	déc-09	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	avr-09	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal	infirmières	40,2	oct-03	août-07	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Rues Lacombe et Jean-Brillant	Hôpital St. Marys	Rénovation d'hôpital	10,2	janv-04	avr-06	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4245, boul. Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	août-05	déc-06	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Chemin de la Côte-Ste-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	mars-06	juin-07	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4601, Ch. de la Côte-des-Neiges	La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal	Église	18,5	nov-05	août-07	Institutionnel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	mars-04	juil-06	Résidentiel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	déc-06	Résidentiel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Rue Hingston	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	9,0	nov-05	juil-06	Résidentiel
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	Rue Harvard	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	5,0	févr-06	août-06	Résidentiel
Lachine	55, rue Ouellette	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	10,0	janv-05	sept-06	Résidentiel
Lachine	Rues Victoria/19e Ave/Remembrance	Développement Rose-Bleu	Développement résidentiel « Cours des Rosiers »	11,0	févr-04	avr-07	Résidentiel
Lachine	500, rue Sherbrooke	Excellence Construction	Immeuble résidentiel	10,0	avr-04	oct-06	Résidentiel
Lachine	2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	11,0	août-04	juil-06	Résidentiel
Lachine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	oct-05	déc-07	Résidentiel
Lachine	Rue Gameroff	Développement immobilier Havre St-Louis Inc.	Immeubles résidentiels	34,0	mai-06	nov-06	Résidentiel
LaSalle	1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	août-06	Résidentiel
LaSalle	1050, rue Lapierre	9163-5243 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	4500, Jacques-Bizard	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel	30,0	mai-06	juil-07	Résidentiel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Place Valois	Ville de Montréal	Place publique « Place Valois »	5,0	mai-05	déc-06	Institutionnel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	9,7	mai-06	mai-07	Institutionnel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	6893, Sherbrooke est	Le Repos St-François-d'Assise	Cimetière	8,0	août-05	nov-06	Institutionnel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	août-06	Résidentiel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Rue Hochelaga (entre Aubry et Taillon)	Toits de Mercier	Immeuble résidentiel	20,0	sept-05	sept-06	Résidentiel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	2910, Notre-Dame est	Merlin Immobilier inc. Groupe Melior	Immeuble résidentiel « Les Belvédères »	29,0	juin-05	juil-06	Résidentiel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	9250, Hochelaga	Toit de Mercier 2 Coop	Immeuble résidentiel	8,5	août-05	oct-06	Résidentiel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	juin-06	juin-08	Résidentiel
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	7979, rue Sherbrooke est	Manoir Claudette Barre	Immeuble résidentiel	6,0	nov-05	août-06	Résidentiel
Montréal-Nord	3591, boul. Gouin E.	Construction Remo	Immeuble résidentiel « Le Rive-Gouin » (Phase 2)	12,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	déc-06	Résidentiel
Outremont	628, Ch. Côte-Ste-Catherine	Pensionnat du Saint-Nom-de-Marie	Agrandissement et rénovation d'école	11,8	juin-05	avr-06	Institutionnel
Outremont	Rue Bates	Groupe Sasco inc.	Immeubles résidentiels « Le Florissant »	18,0	oct-04	juin-06	Résidentiel
Pierrefonds-Roxboro	17135-45, boul. Gouin ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	9,2	nov-04	déc-06	Résidentiel
Plateau Mont-Royal	4750, rue Henri-Julien	I.N.R.S.	Rénovation de pavillon universitaire	9,0	déc-05	juil-06	Institutionnel
Plateau Mont-Royal	310, rue Rachel est	Christophe Chevreuil, «Cours Rachel»	Transformation d'école en résidences	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Plateau Mont-Royal	333 Sherbrooke Est	Les Constructions Beau-Design, Groupe Avantage	Immeuble résidentiel « Le 333 Sherbrooke »	90,0	nov-03	juin-07	Résidentiel
Plateau Mont-Royal	Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héracles »	13,0	févr-04	août-06	Résidentiel
Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	sept-07	Résidentiel
Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	6,8	mars-06	déc-06	Résidentiel
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	11702, Sherbrooke Est	Péto Canada inc.	Agrandissement d'usine Projet Éthanol	12,0	août-05	août-06	Industriel

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

2^e trimestre 2006

Les chantiers en cours au 2^e trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Rue Sherbrooke (entre 42e et 52e avenue)	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	10,5	déc-05	févr-07	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie	4100, Molson	Soc. de développement Angus	Immeuble à bureaux	8,0	oct-05	juil-06	Commercial
Rosemont-La Petite-Patrie	2901, rue Rachel est	Soc. de développement Angus	Immeuble à bureaux	5,0	août-05	août-06	Commercial
Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie	5655, St-Zotique est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	juin-04	déc-06	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie	Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	nov-05	mars-07	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie	3984, Préfontaine	GRT - Bâtit son quartier	Immeuble résidentiel « Logements S. Préfontaine »	10,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie	13e Avenue/Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Église St-Eugène »	20,0	juin-05	août-06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie	1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	févr-05	déc-06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie	3131, rue Sherbrooke est	Société d'habitation de Montréal	Agrandissement et rénovation d'immeuble d'habitation	9,0	mai-05	avr-06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	août-06	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	6500, Robert-Joncas	Hôtel Cavendish Ltée	Hôtels « Centre d'affaires Cavendish »	27,0	mars-05	juil-06	Commercial
Saint-Laurent	Autoroute 40/boulevard Cavendish	Urgo Hotels	Hôtels (2) « Marriott Courtyard »	45,0	mai-05	juil-06	Commercial
Saint-Laurent	Technoparc	Accor - North America	Hôtel « Novotel »	17,0	oct-05	oct-06	Commercial
Saint-Laurent	4545, Côte-Vertu ouest	J.-G. Sylvain et G. Santoian, Neuvco inc.	Hôtel	7,0	sept-05	août-06	Commercial
Saint-Laurent	8801, Transcanadienne	Les Emplacements Liberté inc.	Immeuble à bureaux	7,5	févr-06	oct-06	Commercial
Saint-Laurent	3000, Pitfield	Hewitt Equipment Ltd	Garage	5,0	janv-06	oct-06	Industriel
Saint-Laurent	Autoroute 13	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	29,5	avr-05	mai-06	Institutionnel
Saint-Laurent	Arrondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	sept-06	Résidentiel
Saint-Laurent	Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	déc-04	déc-08	Résidentiel
Saint-Laurent	995, boul. Jules-Poitras	9135-3409 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,4	mars-05	juin-06	Résidentiel
Saint-Laurent	1700, St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Immeuble résidentiel	17,0	févr-05	août-06	Résidentiel
Saint-Laurent	800, rue Muir	Les développements Scalia	Immeuble résidentiel « Le Caron » Phase VI	10,0	sept-05	juin-06	Résidentiel
Saint-Laurent	1675, St-Louis	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	9,5	sept-05	juin-06	Résidentiel
Saint-Laurent	900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	sept-05	mars-07	Résidentiel
Saint-Laurent	2415, des Nations	EBC inc.	Immeuble résidentiel	6,0	oct-05	oct-06	Résidentiel
Saint-Laurent	650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9,0	nov-05	juin-07	Résidentiel
Saint-Léonard	5115, rue des Galets	Ville de Montréal	Centre des loisirs	5,2	nov-05	juin-06	Institutionnel
Saint-Léonard	Boul. Viau/rue Jarry	Groupe Le Parc	Immeubles résidentiels « St-Léonard-sur-le-Parc »	40,0	mars-05	mai-06	Résidentiel
Saint-Léonard	St-Léonard, 6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	avr-06	mars-07	Résidentiel
Saint-Léonard	7050, 27e Avenue	Constructions Beau-Design inc.	Immeuble résidentiel	7,3	août-05	juin-06	Résidentiel
Saint-Léonard	Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25,0	déc-05	janv-08	Résidentiel
Sud-Ouest	1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	janv-05	déc-06	Industriel
Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08	Industriel
Sud-Ouest	Rues Ste-Cunégonde/St-Ambroise	Développement Les Éclusiers	Développement résidentiel	30,0	juil-01	août-06	Résidentiel
Sud-Ouest	Rue St-Patrick - Lofts Redpath	Cie immobilière Gueymard & Ass. Ltée	Développement résidentiel	30,0	juin-03	oct-06	Résidentiel
Sud-Ouest	1013, William	Développements Lowney inc.	Immeuble résidentiel	5,0	nov-05	sept-06	Résidentiel
Verdun	6875, boul. LaSalle	Hôpital Douglas	Rénovation des laboratoires de recherche (Phase 1)	5,0	avr-03	mai-06	Institutionnel
Verdun	Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65,0	avr-03	oct-06	Résidentiel
Verdun	Ile-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	34,0	juin-04	août-06	Résidentiel
Verdun	201, Ch. de la Pointe Sud (Ile-des-Sœurs)	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	août-05	sept-06	Résidentiel
Ville-Marie	715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeuble à bureaux	8,0	juin-03	janv-07	Commercial
Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements « Le Riopelle »	40,0	août-05	déc-06	Commercial
Ville-Marie	De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80,0	août-05	avr-07	Commercial
Ville-Marie	250, rue St-Antoine ouest	Atiflic Hôtels	Rénovation d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	mars-06	déc-08	Commercial

Les chantiers en cours au 2^e trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Ville-Marie	700, de la Gauchetière ouest	S.I.T.Q.	Rénovation d'immeuble à bureaux	8,8	janv-06	juil-06	Commercial
Ville-Marie	822, rue Sherbrooke est	Hôtel St-Christophe	Hôtel	10,3	mars-06	déc-06	Commercial
Ville-Marie	31, rue Duke	Soc. en commandite Duke-Wellington	Rénovation d'immeuble à bureaux	9,0	janv-06	juil-06	Commercial
Ville-Marie	612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble à bureaux (siège social)	36,0	mai-06	avr-08	Commercial
Ville-Marie	1170, Peel	Magil - Laurentienne	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	avr-06	sept-06	Commercial
Ville-Marie	1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble à bureaux	20,0	oct-05	déc-07	Commercial
Ville-Marie	Rue Bleury (près du Palais des congrès)	Le Dauphin	Hôtel	6,0	janv-06	nov-06	Commercial
Ville-Marie	Parc du mont Royal	Ville de Montréal	Réaménagement de parc	8,0	avr-05	juil-06	Institutionnel
Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08	Institutionnel
Ville-Marie	1, rue Notre-Dame E.	SIQ	Rénovation de palais de justice	45,0	janv-02	mai-06	Institutionnel
Ville-Marie	451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	15,0	avr-95	mai-07	Institutionnel
Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	janv-08	Institutionnel
Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	14,9	août-01	mai-06	Institutionnel
Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	juil-07	Institutionnel
Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	8,7	août-05	juil-06	Institutionnel
Ville-Marie	Rues Berri/de Maisonneuve	UQAM	Pavillon universitaire - bureaux et résidences pour étudiants	390,0	nov-05	oct-08	Institutionnel
Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	mai-05	juin-07	Institutionnel
Ville-Marie	Boul. St-Laurent entre René-Lévesque et Sherbrooke	Ville de Montréal	Réfection de boulevard	5,8	mars-06	oct-06	Institutionnel
Ville-Marie	Rue St-Denis	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,0	nov-05	juin-06	Institutionnel
Ville-Marie	Rues McGill/St-Jacques/de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	août-05	déc-06	Institutionnel
Ville-Marie	Boul. Notre-Dame/rue St-Sulpice	Ville de Montréal	Remplacement d'aqueduc	5,3	juin-06	nov-06	Institutionnel
Ville-Marie	Centre-ville	STM	Centre administratif du métro	200,0	janv-04	oct-06	Institutionnel
Ville-Marie	1414, Drummond	Monit International Ltée	Réfection de stationnement étagé	5,1	nov-05	déc-06	Institutionnel
Ville-Marie	221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	1000, de la Commune	Gestion Trams	Modification de bâtiment industriel en logements	100,0	mars-00	juin-06	Résidentiel
Ville-Marie	1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Développement résidentiel et commercial « Jardins Windsor »	150,0	août-03	juin-07	Résidentiel
Ville-Marie	Rue de la Montagne	Famille Ogilvy	Immeuble résidentiel	40,0	sept-05	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	1200, boul. de Maisonneuve O.	El-Ad Group	Immeuble résidentiel « Le 1200 Ouest »	65,0	nov-03	oct-06	Résidentiel
Ville-Marie	10 et 12 St-Jacques ouest	Daniel Révah - Patrick Lévy	Rénovation d'immeuble résidentiel « Édifice Thémis »	10,0	oct-03	juil-06	Résidentiel
Ville-Marie	445, Viger ouest	Les Développements du D'Arcy McGee Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	févr-04	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	345, de la Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels « Le mosaïque Southam »	70,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	mai-04	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	Rue St-Antoine ouest, The Gazette	Groupe Aquilini	Immeuble résidentiel	70,0	déc-04	août-06	Résidentiel
Ville-Marie	Rues St-Antoine/St-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	déc-04	oct-06	Résidentiel
Ville-Marie	630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	juil-06	Résidentiel
Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	avr-05	août-06	Résidentiel
Ville-Marie	170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	avr-06	oct-07	Résidentiel
Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	847, de la Commune est	St-Luc Habitation centre-ville	Immeuble résidentiel	7,0	janv-06	déc-06	Résidentiel
Ville-Marie	971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	févr-06	mars-07	Résidentiel
Ville-Marie	130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	juin-06	déc-07	Résidentiel
Ville-Marie	74 et 80, rue Prince	M9 Phase 1 inc.	Immeubles résidentiels	7,8	juin-06	mai-07	Résidentiel
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	5,0	févr-06	déc-07	Commercial
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	55, rue Molière	Construction Sopra inc.	Immeuble résidentiel	8,0	mars-05	sept-06	Résidentiel
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7060, Hutchison	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel	10,0	juin-05	juin-06	Résidentiel

Total Montréal

5 563,6

Les chantiers en cours au 2^e trimestre 2006 – Villes reconstituées

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Baie d'Urfé	20 500, Transcanadienne	Rolf C. Hagen	Immeuble à bureaux	7,5	sept-05	mai-06	Commercial
Dollard-des Ormeaux	51, rue Kesmark	Les Plats du Chef	Agrandissement d'usine et entrepôt	5,0	févr-06	juil-06	Industriel
Dollard-des-Ormeaux	Boul. des Sources	Les Constructions Dagi inc.	Développement résidentiel	5,4	mai-05	juin-06	Résidentiel
Dollard-des-Ormeaux	50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	mars-06	déc-06	Résidentiel
Dorval	1900, Transcanadienne	Cie de construction Brinton	Agrandissement d'hôtel	6,0	juil-05	juin-06	Commercial
Dorval	Aéroport	ADM	Stationnement étagé	20,0	août-05	sept-06	Institutionnel
Dorval	Aéroport	ADM	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	24,0	juin-05	déc-07	Institutionnel
Montréal-Est	220, avenue Durocher	Métallurgie Noranda affinerie CCR	Agrandissement et modernisation d'usine	18,0	sept-05	oct-06	Industriel
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	juin-06	Commercial
Pointe-Claire	300, boul. Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	sept-04	déc-06	Résidentiel
Pointe-Claire	Boul. Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	nov-04	nov-06	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Stillview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vivalis »	12,5	nov-05	janv-07	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	janv-07	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Ste-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Autoroute 20/rue St-Pierre	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	12,0	mai-06	déc-06	Institutionnel
Senneville	87, chemin Senneville	Clintrials Biorecherches Itée	Agrandissement de laboratoire	12,0	oct-03	avr-06	Industriel
Total villes reconstituées				334,9			

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

3^e trimestre 2006

Préparé par la Division de l'analyse et du marketing
Direction de la planification et des interventions stratégiques

	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	143	5 661,1
Ahuntsic-Cartierville	4	90,4
Anjou	3	24,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	1 852,8
Lachine	7	131,0
LaSalle	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	11	286,5
Montréal-Nord	3	35,2
Outremont	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	1	9,2
Plateau Mont-Royal	7	159,7
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	22,5
Rosemont-La Petite-Patrie	12	236,4
Saint-Laurent	15	427,5
Saint-Léonard	5	87,0
Sud-Ouest	6	184,0
Verdun	3	115,0
Ville-Marie	46	1 853,1
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	80,8
Baie d'Urfé	-	-
Beaconsfield	-	-
Côte-Saint-Luc	-	-
Dollard-des-Ormeaux	1	8,0
Dorval	3	164,0
Hampstead	-	-
Kirkland	-	-
Montréal-Est	1	18,0
Montréal-Ouest	-	-
Mont-Royal	1	45,0
Pointe-Claire	5	120,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	116,0
Senneville	-	-
Westmount	2	19,2
Agglomération de Montréal	158	6 151,3

158 chantiers de construction en cours pour une valeur de 6,1 milliards \$

- ✓ Hausse de 252 M\$ vs 2^e trimestre 2006
- ✓ 92 % de la valeur des projets dans la ville de Montréal
- ✓ Ville-Marie (30 %) + CDN-NDG (30 %) = 60 % de la valeur
- ✓ Institutionnel (54 %) + Résidentiel (33 %) = 87 % de la valeur

Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire – 3^e trimestre 2006

Montréal
5 661,1 M\$
92 %

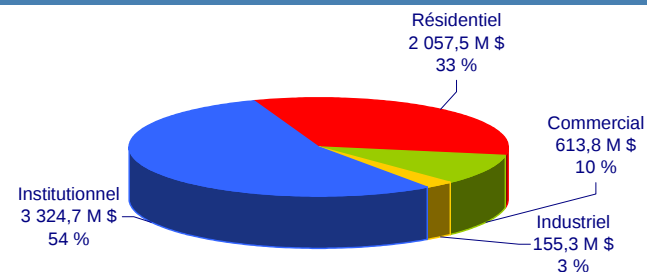


Villes reconstituées
490,2 M\$
8 %

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

3^e trimestre 2006

Répartition des chantiers en cours au 3^e trimestre 2006 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	19	448,8	7	137,3	40	3 093,5	77	1 981,5
Ahuntsic-Cartierville	1	18,0	-	-	2	27,4	1	45,0
Anjou	-	-	-	-	1	7,0	2	17,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	-	-	-	-	7	1 752,8	4	100,0
Lachine	-	-	-	-	1	25,0	6	106,0
LaSalle	-	-	-	-	-	-	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-	-	-	-	-	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	-	-	-	-	5	181,5	6	105,0
Montréal-Nord	-	-	-	-	1	5,7	2	29,5
Outremont	-	-	-	-	-	-	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	1	9,2
Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	2	31,9	5	127,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	1	12,0	1	10,5	-	-
Rosemont-La Petite-Patrie	1	5,0	-	-	5	165,9	6	65,5
Saint-Laurent	3	31,5	4	90,3	-	-	8	305,7
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	5	87,0
Sud-Ouest	-	-	2	35,0	-	-	4	149,0
Verdun	-	-	-	-	-	-	3	115,0
Ville-Marie	12	321,5	-	-	15	885,8	19	645,8
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	72,8	-	-	-	-	1	8,0
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	-	-
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-
Dollard-des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	1	8,0
Dorval	1	120,0	-	-	2	44,0	-	-
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Est	-	-	1	18,0	-	-	-	-
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Royal	1	45,0	-	-	-	-	-	-
Pointe-Claire	-	-	-	-	1	52,0	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	2	116,0	-	-
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	-	-	-	-	2	19,2	-	-
Agglomération de Montréal	21	613,8	8	155,3	47	3 324,7	82	2 057,5

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2006 – Ville de Montréal

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal							
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1650, Chabanel ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	juin-05	déc-06	Commercial
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et réaménagement de l'urgence	18,6	sept-06	mars-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Rénovation d'hôpital	8,8	sept-05	oct-06	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Rues Christophe-Colomb/R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	mars-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	11 000, boul. Renaude-Lapointe	École secondaire Marie-Victorin	Construction et réaménagement d'école	7,0	mars-06	août-06	Institutionnel
Montréal/Anjou	7280, boul. Les Galeries d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	sept-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Anjou	6921, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Terrasses Versailles	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	Centre universitaire de santé McGill (C.U.S.M.)	Hôpital	1 579,0	mai-05	déc-09	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	avr-09	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal	Infirmeries	40,2	oct-03	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4601, Ch. de la Côte-des-Neiges	La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal	Église	18,5	nov-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin de la Côte-Ste-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	mars-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4245, boul. Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	août-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Autoroute 15/boul. de Maisonneuve	Ministère des Transports	Bretelle de sortie	10,2	juil-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	mars-04	oct-06	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rues Wilson/Upper Lachine	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	12,0	sept-06	juin-06	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Harvard	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	Autoroute 20	Ministère des Transports	Mur anti-bruit	25,0	juil-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Lachine	Rue Gameroff	Développement immobilier Havre St-Louis Inc.	Immeubles résidentiels	34,0	mai-06	nov-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	oct-05	déc-07	Résidentiel
Montréal/Lachine	Rues Victoria/19e Ave/Remembrance	Développement Rose-Bleu	Développement résidentiel « Cours des Rosiers »	11,0	févr-04	sept-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	11,0	août-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	55, rue Ouellette	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	10,0	janv-05	sept-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	500, rue Sherbrooke	Excellence Construction	Immeuble résidentiel	10,0	avr-04	sept-06	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	août-06	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1050, rue Lapiere	9163-5243 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	4500, Jacques-Bizard	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vent de l'Ouest »	30,0	mai-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	9,7	mai-06	mai-07	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6893, Sherbrooke est	Le Repos St-François-d'Assise	Cimetière	8,0	août-05	nov-06	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3800, rue Sherbrooke est	Cegep Maisonneuve	Agrandissement d'école	6,8	sept-06	août-07	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Place Valois	Ville de Montréal	Place publique « Place Valois »	5,0	mai-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5440, rue Sherbrooke est	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Élogia »	30,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	juin-06	juin-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Hochelaga (entre Aubry et Tailion)	Toits de Mercier	Immeuble résidentiel	20,0	sept-05	sept-06	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axoco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9250, Hochelaga	Toit de Mercier 2 Coop	Immeuble résidentiel	8,5	août-05	oct-06	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7979, rue Sherbrooke est	Manoir Claudette Barre	Immeuble résidentiel	6,0	nov-05	août-06	Résidentiel
Montréal/Montréal-Nord	Rue Villeneuve	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,7	sept-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	avr-07	Résidentiel
Montréal/Montréal-Nord	3591, boul. Gouin E.	Construction Remo	Immeuble résidentiel « Le Rive-Gouin » (Phase 2)	12,0	juin-05	août-06	Résidentiel
Montréal/Outremont	Rue Bates	Groupe Sasco inc.	Immeubles résidentiels « Le Florissant »	18,0	oct-04	juin-06	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	17135-45, boul. Gouin ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	9,2	nov-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Boul. St-Laurent entre Mont-Royal et Sherbrooke	Ville de Montréal	Infrastructures municipales et réfection de boulevard	25,0	juin-06	juin-08	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	1597, avenue des Pins ouest	CHUM Pavillon Hôtel-Dieu	Rénovation d'hôpital	6,9	sept-01	sept-06	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	333 Sherbrooke Est	Les Constructions Beau-Design, Groupe Avantage	Immeuble résidentiel « Le 333 Sherbrooke »	90,0	nov-03	juin-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héracles »	13,0	févr-04	juil-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	sept-07	Résidentiel

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	6,8	mars-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	310, rue Rachel est	Christophe Chevreuil, «Cours Rachel»	Transformation d'école en résidences	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	11702, Sherbrooke Est	Pédro Canada inc.	Agrandissement d'usine Projet Éthanol	12,0	août-05	août-06	Industriel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Rue Sherbrooke (entre 42e et 52e avenue)	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	10,5	déc-05	févr-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	2901, rue Rachel est	Soc. de développement Angus	Immeuble à bureaux	5,0	août-05	août-06	Commercial
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	nov-05	mars-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5655, St-Zotique est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	juin-04	déc-06	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3535, boul. Rosemont	Collège Jean-Eudes	Centre sportif	15,0	juin-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Site usine Angus	Le Phare enfants et famille	Maison de répit	6,5	jan-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3500 Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Église St-Eugène »	20,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	nov-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3984, Préfontaine	GRT - Bâtir son quartier	Immeuble résidentiel « Logements S. Préfontaine »	10,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3131, rue Sherbrooke est	Société d'habitation de Montréal	Agrandissement et rénovation d'immeuble d'habitation	9,0	mai-05	avr-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	févr-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3150, rue Rachel	Habitations Communautaires Loggia	Immeuble résidentiel	6,5	avr-06	jan-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc	Accor - North America	Hôtel « Novotel »	17,0	oct-05	nov-06	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	8801, Transcanadienne	Les Emplacements Liberté inc.	Immeuble à bureaux	7,5	févr-06	oct-06	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	4545, Côte-Vertu ouest	J.-G. Sylvain et G. Santoianni, Neuvo inc.	Hôtel	7,0	sept-05	août-06	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	5000, Chemin de la Côte-Vertu	Purolator	Centre de tri	60,0	juil-06	juil-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Transcanadienne/Poirier	Aliments Expreco	Entrepôt	18,0	août-06	juin-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	7445, Côte-de-Liesse	Sun Life du Canada	Réaménagement d'entrepôt	7,3	juin-06	déc-06	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	3000, Pitfield	Hewitt Equipment Ltd	Garage	5,0	janv-06	oct-06	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	déc-04	déc-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Arrondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	déc-06	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	1700, St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Immeuble résidentiel	17,0	févr-05	août-06	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	401, Décarie	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	10,0	juil-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9,0	nov-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	sept-05	mars-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	400, rue Crevier	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	6,5	mai-06	mars-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	2415, des Nations	EBC inc.	Immeuble résidentiel	6,0	oct-05	oct-06	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25,0	déc-05	janv-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	avr-06	mars-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	4650, Jean-Talon est	Les Développements Tyrone	Immeuble résidentiel et commerces	19,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	7705, du Mans	Carmine Latella	Immeuble résidentiel	12,0	sept-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6120, rue Jarry est	Les Habitations Magribec	Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard » phase 2	9,0	sept-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	2376, Wellington	Ow en Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	janv-05	déc-06	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	750, rue Rose-de-Lima	Groupe Prével	Immeuble résidentiel	80,0	sept-06	août-11	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	Rues Ste-Cunégonde/St-Ambroise	Développement Les Éclusiers	Développement résidentiel	30,0	juil-01	août-06	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	Rue St-Patrick - Lofts Redpath	Cie immobilière Gueymard & Ass. Ltée	Développement résidentiel	30,0	juin-03	oct-06	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	1015, William	Développements Low ney inc.	Immeuble résidentiel	9,0	oct-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Verdun	Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65,0	avr-03	oct-06	Résidentiel
Montréal/Verdun	300, des Sommets, Ile-des-Soeurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	34,0	juin-04	sept-06	Résidentiel

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

3^e trimestre 2006

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Verdun	201, Ch. de la Pointe Sud (Ile-des-Sœurs)	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	août-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	250, rue St-Antoine ouest	Atific Hôtels	Rénovation d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	mars-06	déc-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80,0	août-05	avr-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements « Le Riopelle »	40,0	août-05	déc-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble à bureaux (siège social)	36,0	mai-06	avr-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble à bureaux	20,0	oct-05	déc-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	822, rue Sherbrooke est	Hôtel St-Christophe	Hôtel	10,3	mars-06	déc-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1170, Peel	Magil - Laurentienne	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	avr-06	sept-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	700, de la Gauchetière ouest	S.I.T.Q.	Rénovation d'immeuble à bureaux	8,8	janv-06	juil-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeuble à bureaux	8,0	juin-03	janv-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	150, rue Sainte-Catherine ouest	Place Desjardins	Rénovation d'immeuble à bureaux	7,4	juil-06	fév-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rue Bleury (près du Palais des congrès)	Le Dauphin	Hôtel	6,0	janv-06	nov-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	777, rue Sainte-Catherine ouest	Gap	Réaménagement d'immeuble commercial	5,0	juin-06	nov-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rues Berr/de Maisonneuve	UQAM	Pavillon universitaire - bureaux et résidences pour étudiants	390,0	nov-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Centre-ville	STM	Centre administratif du métro	200,0	janv-04	oct-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	juil-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	janv-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1, rue Notre-Dame E.	SIQ	Rénovation de palais de justice	45,0	janv-02	sept-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	mai-05	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Réfection de pavillon universitaire (Pav. Stewart-biologie)	19,7	oct-04	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	15,0	avr-95	mai-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Rues McGill/St-Jacques/de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	août-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	10,5	août-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	9,1	août-01	sept-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. St-Laurent entre René-Lévesque et Sherbrooke	Ville de Montréal	Réfection de boulevard	5,8	mars-06	oct-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame/rue St-Sulpice	Ville de Montréal	Remplacement d'aqueduc	5,3	juin-06	nov-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1414, Drummond	Monit International Ltée	Réfection de stationnement étagé	5,1	nov-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Développement résidentiel et commercial « Jardins Windsor »	150,0	août-03	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	345, de la Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels « Le mosaïque Southam »	70,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue St-Antoine ouest, The Gazette	Groupe Aquilini	Immeuble résidentiel	70,0	déc-04	août-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1200, boul. de Maisonneuve O.	B-Ad Group	Immeuble résidentiel « Le 1200 Ouest »	65,0	nov-03	oct-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues St-Antoine/St-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Président-Kennedy/de la Concorde	Développements Domaine	Immeuble résidentiel « Le Concorde »	36,0	mars-04	juin-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	juin-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	avr-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	445, Viger ouest	Les Développements du D'Arcy McGee Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	févr-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	avr-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Commune est (Faubourg Québec)	Habitation Solano	Immeubles résidentiels	16,0	jan-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	mai-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1475, rue Parthenais	Les Constructions Beau-Design	Immeuble résidentiel	15,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Hubert	Habitation Solano par St-Luc Habitations	Immeuble résidentiel	9,0	août-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	74 et 80, rue Prince	M9 Phase 1 inc.	Immeubles résidentiels	7,8	juin-06	mai-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	févr-06	mars-07	Résidentiel
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	65,0	févr-06	déc-07	Commercial
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8400, 2e avenue	Cirque du Soleil	Agrandissement d'immeuble à bureaux	7,8	août-06	juin-07	Commercial
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	55, rue Molière	Construction Sopra inc.	Immeuble résidentiel	8,0	mars-05	sept-06	Résidentiel
Total Montréal				5 661,1			

Les chantiers en cours au 3^e trimestre 2006 – Villes reconstituées

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Dollard-des-Ormeaux	50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	mars-06	mars-07	Résidentiel
Dorval	Aéroport	Adamax	Hôtel, bureaux et gare	120,0	mai-06	août-08	Commercial
Dorval	Aéroport	ADM	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	24,0	juin-05	déc-07	Institutionnel
Dorval	Aéroport	ADM	Stationnement étagé	20,0	août-05	sept-06	Institutionnel
Montréal-Est	220, avenue Durocher	Métallurgie Noranda affinerie CCR	Agrandissement et modernisation d'usine	18,0	sept-05	oct-06	Industriel
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	oct-06	Commercial
Pointe-Claire	Autoroute 40, entre boulevard des Sources et St-Charles	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	52,0	avr-06	nov-06	Institutionnel
Pointe-Claire	300, Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	sept-04	déc-06	Résidentiel
Pointe-Claire	Boul. Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	nov-04	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Stillview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vivalis »	12,5	nov-05	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	fév-08	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Ste-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Autoroute 20/rue St-Pierre	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	12,0	mai-06	déc-06	Institutionnel
Westmount	4873, avenue Westmount	Collège Marianopolis	Modernisation d'école	12,0	oct-05	août-07	Institutionnel
Westmount	4001, boul. de Maisonneuve ouest	Collège Dawson	Réfection d'école	7,2	juin-06	juin-07	Institutionnel
Total villes reconstituées				490,2			

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

4^e trimestre 2006

Préparé par le Groupe d'interventions stratégiques et tactiques
Direction de la planification du développement du territoire

	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	130	4 043,0
Ahuntsic-Cartierville	5	121,6
Anjou	2	17,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	10	273,8
Lachine	4	100,0
LaSalle	2	18,0
L'Île-Bizard –Sainte-Geneviève	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9	274,0
Montréal-Nord	3	423,2
Outremont	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	1	9,2
Plateau Mont-Royal	6	113,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	15,5
Rosemont-La Petite-Patrie	10	222,4
Saint-Laurent	14	424,2
Saint-Léonard	5	87,0
Sud-Ouest	5	131,0
Verdun	4	165,0
Ville-Marie	44	1 527,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	72,8
Baie d'Urfe	-	-
Beaconsfield	1	5,0
Côte-Saint-Luc	-	-
Dollard-des-Ormeaux	1	8,0
Dorval	2	144,0
Hampstead	-	-
Kirkland	-	-
Montréal-Est	-	-
Montréal-Ouest	-	-
Mont-Royal	1	45,0
Pointe-Claire	6	135,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	116,0
Senneville	-	-
Westmount	1	12,0
Agglomération de Montréal	144	4 508,0

144 chantiers de construction en cours pour une valeur de 4,5 milliards \$

- ✓ 17 nouveaux chantiers au 4^e trimestre, un total de 674 M \$
- ✓ 90 % de la valeur dans la ville de Montréal
- ✓ Ville-Marie compte pour 34 % de la valeur totale; Saint-Laurent et Montréal-Nord, pour 9 % chacun
- ✓ Le secteur institutionnel compte pour 44 %; le secteur résidentiel pour près de 39 %

Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire – 4^e trimestre 2006

Montréal
4 043,0 M\$
90 %

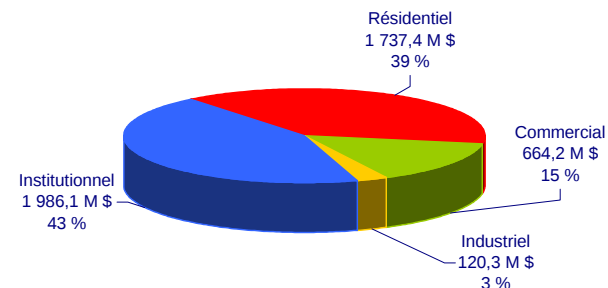


Villes reconstituées
465,0 M\$
10 %

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

4^e trimestre 2006

Répartition des chantiers en cours au 4^e trimestre 2006 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	19	484,2	5	120,3	41	1 782,1	65	1 656,4
Ahuntsic-Cartierville	1	18,0	-	-	3	58,6	1	45,0
Anjou	-	-	-	-	-	-	2	17,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	-	-	-	-	6	173,8	4	100,0
Lachine	-	-	-	-	1	25,0	3	75,0
LaSalle	-	-	-	-	-	-	2	18,0
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	-	-	-	-	-	-	1	30,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	-	-	-	-	6	203,5	3	70,5
Montréal-Nord	-	-	-	-	2	405,7	1	17,5
Outremont	-	-	-	-	-	-	1	18,0
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	1	9,2
Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	2	70,0	4	43,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	2	15,5	-	-
Rosemont-La Petite-Patrie	-	-	-	-	5	165,9	5	56,5
Saint-Laurent	3	44,0	3	85,3	-	-	8	294,9
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	5	87,0
Sud-Ouest	1	7,0	2	35,0	-	-	2	89,0
Verdun	-	-	-	-	-	-	4	165,0
Ville-Marie	12	342,4	-	-	14	664,1	18	520,8
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	72,8	-	-	-	-	-	-
Baie d'Urfe	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	1	5,0
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-
Dollard-des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	1	8,0
Dorval	1	120,0	-	-	1	24,0	-	-
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Est	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Royal	1	45,0	-	-	-	-	-	-
Pointe-Claire	1	15,0	-	-	1	52,0	4	68,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	2	116,0	-	-
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	-	-	-	-	1	12,0	-	-
Agglomération de Montréal	22	664,2	5	120,3	46	1 986,1	71	1 737,4

Les chantiers en cours au 4^e trimestre 2006 – Ville de Montréal

Ville / Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal							
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1650, Chabanel ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	juin-05	déc-06	Commercial
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et réaménagement de l'urgence	21,8	sept-06	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Rénovation d'hôpital	30,8	sept-05	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10025, boul. L'Acadie	Éparchie Grecque-Melkite catholique romaine de Montréal	Église	6,0	juil-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Rues Christophe-Colomb/R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	juil-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	7280, boul. Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	sept-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Anjou	6921, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Terrasses Versailles	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	avr-09	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Campus universitaire	Université de Montréal	infirmières	40,2	oct-03	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4601, Ch. de la Côte-des-Neiges	La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal	Église	18,5	nov-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Chemin de la Côte-St-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	mars-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4245, boul. Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	août-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Autoroute 15/boul. de Maisonneuve	Ministère des Transports	Bretelle de sortie	10,2	juil-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	mars-04	déc-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rues Wilson/Upper Lachine	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	12,0	sept-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	avr-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Harvard	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	Autoroute 20	Ministère des Transports	Mur anti-bruit	25,0	juil-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Lachine	Rue Gameroff	Développement immobilier Havre St-Louis Inc.	Immeubles résidentiels	34,0	mai-06	nov-06	Résidentiel
Montréal/Lachine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	oct-05	déc-07	Résidentiel
Montréal/Lachine	2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	11,0	août-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	fév-07	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1050, rue Lapiere	9163-5243 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	4500, Jacques-Bizard	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vent de l'Ouest »	30,0	mai-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	9,7	mai-06	mai-07	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6893, Sherbrooke est	Le Repos St-François-d'Assise	Cimetière	8,0	août-05	nov-06	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3800, rue Sherbrooke est	Cegep Maisonneuve	Agrandissement d'école	6,8	sept-06	août-07	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Place Valois	Ville de Montréal	Place publique « Place Valois »	5,0	mai-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Base de Longue-Pointe	Défense Canada	Manège militaire	22,0	juin-06	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5440, rue Sherbrooke est	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Élogia »	30,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	juin-06	juin-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axoco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	sept-07	Résidentiel
Montréal/Montréal-Nord	Rue Villeneuve	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,7	sept-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Montréal-Nord	Montréal-Nord	Ministère des Transports	Prolongement d'autoroute	400,0	nov-06	mars-10	Institutionnel
Montréal/Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	avr-07	Résidentiel
Montréal/Outremont	Rue Bates	Groupe Sasco inc.	Immeubles résidentiels « Le Florissant »	18,0	oct-04	nov-06	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	17135-45, boul. Gouin ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	9,2	nov-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Boul. St-Laurent entre Mont-Royal et Sherbrooke	Ville de Montréal	Infrastructures municipales et réfection de boulevard	25,0	juin-06	juin-08	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	4750, Henri-Julien	UQAM - Conservatoire de musique et d'art dramatique	Réaménagement de pavillon universitaire	45,0	nov-06	déc-08	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héraclès »	13,0	févr-04	juil-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	sept-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	12,0	mars-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	310, rue Rachel est	Christophe Chevreuil, «Cours Rachel»	Transformation d'école en résidences	5,0	févr-06	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Rue Sherbrooke (entre 42e et 52e avenue)	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	10,5	déc-05	févr-07	Institutionnel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Rivière des Prairies	Hydro-Québec	Réfection de barrage	5,0	oct-06	sept-07	Institutionnel

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.

Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

4^e trimestre 2006

Les chantiers en cours au 4^e trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	nov-05	mars-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5655, St-Zotique est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	juin-04	déc-06	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3535, boul. Rosemont	Collège Jean-Eudes	Centre sportif	15,0	juin-06	juin-07	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Site usine Angus	Le Phare enfants et famille	Maison de répit	6,5	jan-06	déc-06	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3500 Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Église St-Eugène »	20,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	nov-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3984, Préfontaine	GRT - Bâti son quartier	Immeuble résidentiel « Logements S. Préfontaine »	10,0	juin-05	déc-06	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	févr-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3150, rue Rachel	Habitations Communautaires Loggia	Immeuble résidentiel	6,5	avr-06	jan-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc	Accor - North America	Hôtel « Novotel »	17,0	oct-05	nov-06	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	8155, Transcanadienne	Express Co. Realty	Entrepôt	22,0	sept-06	avr-07	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	333, rue Décarie	Rénovations Olymbec inc.	Immeuble à bureaux	5,0	oct-06	juil-07	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	5000, Chemin de la Côte-Vertu	Purolator	Centre de tri	60,0	juil-06	juil-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Transcanadienne/Poirier	Aliments Expreco	Entrepôt	18	août-06	juin-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	7445, Côte-de-Liesse	Sun Life du Canada	Réaménagement d'entrepôt	7,3	juin-06	déc-06	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	déc-04	déc-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Arondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	mai-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	401, Décarie	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	10,0	juil-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9	nov-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	sept-05	mars-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	400, rue Crevier	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	6,5	mai-06	mars-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	990, Jules-Poitrass	9154-1060 Québec inc.	Immeuble résidentiel	7,2	juin-06	août-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	2939-2971, E.-Hemingway	Groupe Maltais	Immeubles résidentiels	5,0	nov-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25	déc-05	janv-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	avr-06	juin-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	4650, Jean-Talon est	Les Développements Tyron	Immeuble résidentiel et commerces	19,0	juin-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	7705, du Mans	Carmine Latella	Immeuble résidentiel	12,0	sept-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6120, rue Jarry est	Les Habitations Magribec	Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard » phase 2	9,0	sept-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	780, Brewster	Lemay et Associés	Transformation d'usine en immeuble à bureaux	7	juil-06	janv-07	Commercial
Montréal/Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	janv-05	avr-07	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	750, rue Rose-de-Lima	Groupe Prével	Immeuble résidentiel (ancien Imperial Tobacco)	80,0	sept-06	août-11	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	1015, William	Développements Lowney inc.	Immeuble résidentiel	9,0	oct-05	mars-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65	avr-03	avr-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	300, des Sommets, Ile-des-Soeurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	34,0	juin-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	201, Ch. de la Pointe Sud (Ile-des-Sœurs)	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	août-05	mai-07	Résidentiel
Montréal/Verdun	Ile-des-Soeurs	Corporation Proment	Immeubles résidentiels « Le Vistal »	50,0	nov-06	oct-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	250, rue St-Antoine ouest	Attific Hôtels - Westin	Rénovation d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	mars-06	déc-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80	août-05	avr-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements « Le Riopelle »	40,0	août-05	déc-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble à bureaux (siège social)	36,0	mai-06	avr-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble à bureaux	20,0	oct-05	déc-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1170, Peel	Magil - Laurentienne	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	avr-06	déc-06	Commercial

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.

Les chantiers en cours au 4^e trimestre 2006 – Ville de Montréal (suite)

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeuble à bureaux	8,0	juin-03	janv-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	150, rue Sainte-Catherine ouest	Place Desjardins	Rénovation d'immeuble à bureaux "Tour Nord"	7,4	juil-06	fév-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rue Bleury (près du Palais des congrès)	Le Dauphin	Hôtel	6,0	janv-06	nov-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	777, rue Sainte-Catherine ouest	Gap	Réaménagement d'immeuble commercial	5,0	juin-06	nov-06	Commercial
Montréal/Ville-Marie	400, rue Sherbrooke ouest	9170-4767 Québec inc.	Hôtel	35,0	août-06	mars-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1, Place Ville-Marie	Soc. Immobilière Trans-Québec	Réno. d'immeuble à bureaux	5,0	août-06	mars-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Rues Berr/de Maisonneuve	UQAM	Pavillon universitaire - bureaux et résidences pour étudiants	390,0	nov-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	juil-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	janv-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	mai-05	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Réfection de pavillon universitaire (Pav. Stewart-biologie)	19,7	oct-04	juin-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	8,3	avr-95	mai-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Rues McGill/St-Jacques/de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	août-05	avr-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	10,5	août-05	août-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	9,1	août-01	sept-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. St-Laurent entre René-Lévesque et Sherbrooke	Ville de Montréal	Réfection de boulevard	5,8	mars-06	mai-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame/rue St-Sulpice	Ville de Montréal	Remplacement d'aqueduc	5,3	juin-06	nov-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1414, Drummond	Monit International Ltée	Réfection de stationnement étagé	5,1	nov-05	déc-06	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Port de Montréal	Termont Montréal	Modernisation de terminal	30,0	juin-06	juin-10	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Développement résidentiel et commercial « Jardins Windsor »	150,0	août-03	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	345, de la Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels « Le mosaïque Southam »	70,0	déc-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues St-Antoine/St-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	déc-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Président-Kennedy/de la Concorde	Développements Domaine	Immeuble résidentiel « Le Concorde »	36,0	mars-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	juin-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	avr-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	445, Viger ouest	Les Développements du D'Arcy McGee Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	févr-04	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	avr-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Commune est (Faubourg Québec)	Habitation Solano	Immeubles résidentiels	16,0	jan-06	juil-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	mai-04	déc-06	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1475, rue Parthenais	Les Constructions Beau-Design	Immeuble résidentiel	15,0	juin-06	oct-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	déc-04	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Hubert	Habitation Solano par St-Luc Habitations	Immeuble résidentiel	9,0	août-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	74 et 80, rue Prince	M9 Phase 1 inc.	Immeubles résidentiels	7,8	juin-06	mai-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	juin-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	févr-06	mars-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1085, rue St-Alexandre	Noam Schnitzer	Transf. d'usine en immeuble résidentiel « Gillette Lofts »	10,0	oct-06	sept-07	Résidentiel
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	65,0	févr-06	déc-07	Commercial
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8400, 2e avenue	Cirque du Soleil	Agrandissement d'immeuble à bureaux	7,8	août-06	juin-07	Commercial
Total Montréal				4 043,0			

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.

Les chantiers en cours au 4^e trimestre 2006 – Villes reconstituées

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Beaconsfield	450, Church	Les Jardins Beurepaire	Immeuble résidentiel	5,0	juil-06	sept-07	Résidentiel
Dollard-des-Ormeaux	50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	mars-06	mars-07	Résidentiel
Dorval	Aéroport	Adamax	Hôtel, bureaux et gare	120,0	mai-06	août-08	Commercial
Dorval	Aéroport	ADM	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	24,0	juin-05	déc-07	Institutionnel
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	mars-07	Commercial
Pointe-Claire	5500, Transcanadienne	Avon Canada inc.	Entrepôt	15,0	sept-06	avr-07	Commercial
Pointe-Claire	Autoroute 40, entre boulevard des Sources et St-Charles	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	52,0	avr-06	mai-07	Institutionnel
Pointe-Claire	300, Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	sept-04	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	Boul. Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	nov-04	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Stilview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vivalis »	12,5	nov-05	avr-07	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	fév-08	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Ste-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Autoroute 20/rue St-Pierre	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	12,0	mai-06	déc-06	Institutionnel
Westmount	4873, avenue Westmount	Collège Marianopolis	Modernisation d'école	12,0	oct-05	août-07	Institutionnel
Total villes reconstituées				465,0			

Note : Les nouveaux projets apparaissent en caractères gras.