

# BILAN ÉCONOMIQUE 2005

de la Ville de Montréal



Le *Bilan économique 2005* est une publication de la Ville de Montréal,  
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine,  
Direction de la planification et des interventions stratégiques,  
Division de l'analyse et du marketing.

Ce document a été réalisé par Farah Fouron, Wiston Guillaume, Chantal Langelier et Benoit Van de Walle,  
sous la supervision de Guy DeRepentigny, chef de la Division de l'analyse et du marketing.

Conception Octane

ISBN 2-7647-0620-0

Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Québec, 2006

Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Canada, 2006

*Also available in english.*



Ce document est imprimé sur du papier ChorusArt qui contient 50 % de papier recyclé,  
dont 15 % postconsommation. Sans acide et sans chlore élémentaire.

## UNE PERFORMANCE TRÈS ENCOURAGEANTE

### Une performance très encourageante

Nous sommes heureux de vous présenter le bilan économique de Montréal pour 2005, année au cours de laquelle la performance montréalaise a été, à nouveau, très encourageante. Quoique positifs, les principaux indicateurs montrent qu'il nous reste encore beaucoup à faire pour que Montréal figure, en 2025, parmi les meilleures métropoles en Amérique du Nord quant au niveau et à la qualité de vie, objectif que nous nous sommes fixé. Néanmoins, les indicateurs montrent également que nous sommes sur la bonne voie.

Montréal, avec ses grappes industrielles de calibre international, ses onze établissements universitaires et une population remarquablement créative, est promise à un avenir remarquable à la condition que nous nous attaquions rapidement à deux grands défis collectifs : la productivité et le renouvellement démographique.

La croissance de la productivité passe par l'innovation et par des investissements dans la mise au point de produits, de services et de procédés de fabrication inédits. À ce chapitre, notre bilan économique de la dernière année est prometteur. Montréal, par exemple, continue d'occuper le premier rang canadien, non seulement en matière de brevets d'invention mais, également, au chapitre de la recherche universitaire avec des investissements qui se sont accrus de 41,4 %, l'an dernier. Tout cela confirme le dynamisme et le potentiel remarquables de Montréal en matière d'innovation.

Par ailleurs, si nous parvenons à accroître l'immigration, à accueillir encore davantage d'étudiants étrangers et à retenir toujours plus de nouveaux arrivants, nous atténuerons le choc démographique appréhendé, tout en enrichissant notre savoir collectif et en resserrant nos liens avec la communauté internationale.

Afin d'accélérer la mise en œuvre des projets prioritaires par tous les partenaires des secteurs public et privé du développement de Montréal, la Ville se dotait, en 2005, d'un plan de match inédit : **Imaginer • Réaliser Montréal 2025 – Un monde de créativité et de possibilités**. Dévoilé en septembre dernier, ce document d'orientation mise sur le renforcement de l'administration municipale et sur la planification intégrée du développement du territoire pour que Montréal parvienne à offrir un milieu de vie de qualité et un environnement d'affaires hautement concurrentiel à tous les points de vue : logement, transports, infrastructures, propreté, diffusion culturelle, savoir et rayonnement international.

**Imaginer • Réaliser Montréal 2025** met de l'avant des mesures et des projets audacieux qui permettront, au cours des 20 prochaines années, de concrétiser notre vision de la ville. Les investissements qui y sont associés sont synonymes de prospérité et, par extension, d'amélioration de la qualité de vie. C'est ce que nous voulons pour Montréal.



Gérald Tremblay  
Maire de Montréal



Alan DeSousa, FCA

Membre du comité exécutif  
Responsable du développement  
économique, du développement  
durable et de Montréal 2025

# TABLE DES MATIÈRES

## Table des matières

---

<b>Bilan économique 2005</b>	3
<b>L'année 2005 en un coup d'œil</b>	4
<b>Principaux indicateurs économiques 2005</b>	5
<b>Marché du travail</b>	6
L'emploi poursuit sa croissance	6
Des gains d'emploi dans la majorité des secteurs de l'industrie	7
Légère baisse du nombre d'entreprises	7
Un taux d'emploi qui ne cesse de s'améliorer	8
Le taux de chômage se tient près des 10 %	8
Recul de l'exportation	9
Diminution du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale	9
<b>Immobilisations</b>	10
Maintien des investissements en 2005	10
Malgré un léger ralentissement, la valeur des permis de construction se maintient au-dessus de la moyenne des dix dernières années	10
Espaces à bureaux : le marché s'adapte	11
<b>Logement</b>	12
Une accalmie en vue dans la construction résidentielle	12
Les ventes de résidences plafonnent, mais le marché du condominium demeure vigoureux	13
Le prix de la résidence unifamiliale augmente de 4 %	13
L'équilibre revient sur le marché locatif	14
Près de 13 milliards de dollars investis dans le secteur du logement entre 2000 et 2005	14
<b>Le savoir</b>	15
Montréal, leader de l'innovation au Canada	15
La recherche universitaire montréalaise : la plus active au Canada	15
70 % des publications scientifiques du Québec sont signées par des Montréalais	16
Les 2 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> cycles universitaires attirent de plus en plus d'étudiants	16
Les diplômes décernés par les universités en croissance constante	16
<b>Démographie</b>	17
Une population qui se stabilise	17
Une croissance de la population qui repose sur l'immigration	17
<b>Transport et tourisme</b>	18
Le port de Montréal : une performance historique	18
Les aéroports montréalais établissent un autre record	18
Tourisme : un rattrapage lent dans une conjoncture difficile	19
<b>Productions audiovisuelles</b>	20
Montréal au deuxième rang pour la production audiovisuelle au Canada	20
<b>Perspectives pour la région métropolitaine</b>	21
<b>Annexe 1</b>	
Poids de Montréal dans la région métropolitaine	24
<b>Annexe 2</b>	
Chantiers de construction en cours	26
<b>Annexe 3</b>	
L'actualité économique en 2005	41

## BILAN ÉCONOMIQUE 2005

### Bilan économique 2005

---

Le *Bilan économique 2005* fait état de la situation économique de la ville de Montréal au moyen d'indicateurs de performance variés qui touchent plusieurs aspects de l'économie comme le savoir, le logement, les transports, le tourisme, le cinéma et la démographie. Il porte sur le territoire de la ville de Montréal tel qu'il était en 2005, soit l'équivalent de l'actuelle agglomération de Montréal ou de l'île de Montréal.



## L'ANNÉE 2005 EN UN COUP D'ŒIL

### L'année 2005 en un coup d'œil

L'économie de Montréal se porte bien et termine l'année 2005 sur une note positive. Bien que l'on note un repli dans certains secteurs, les principaux indicateurs économiques pointent pour la plupart dans la bonne direction.

- Le marché du travail affiche un bilan satisfaisant : l'emploi, le taux d'activité et le taux d'emploi font des gains et, malgré une légère hausse du taux de chômage, le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale est en recul. Les pertes d'emplois observées depuis l'année 2000 dans le secteur manufacturier ont été compensées par des gains substantiels dans la construction, dans l'information, la culture et les loisirs et dans les services aux entreprises. La majorité des secteurs ont d'ailleurs affiché une hausse de l'emploi depuis 2000. Le nombre d'entreprises a cependant diminué de 4,6 % pendant la même période.
- Les plus récentes données disponibles sur l'exportation mettent en relief un recul de 9,6 milliards de dollars des exportations entre 2000 et 2003 dû principalement à l'effondrement du marché des technologies et à la compétitivité internationale. Le nombre d'établissements exportateurs a pour sa part reculé de 11 % au cours de la même période.
- Les investissements en immobilisations sur le territoire de la ville de Montréal ont atteint les 11,9 milliards de dollars, des résultats supérieurs à la moyenne des six dernières années.
- Il est évident que l'année 2005 marque un changement de rythme dans le secteur de la construction. Alors que 2004 avait présenté les meilleurs résultats depuis plusieurs années, on observe une diminution de près de 14 % de la valeur des permis de construction pour 2005. Le secteur résidentiel est le plus touché par cette baisse. Plusieurs facteurs expliquent ce ralentissement, notamment la croissance des inventaires de résidences, principalement dans la copropriété, et une demande moindre pour des maisons unifamiliales. La construction maintient tout de même une vigueur largement supérieure à celle observée au cours des dix dernières années.
- Le taux d'inoccupation est à la hausse pour les logements locatifs, ce qui diminue la pression qui s'exerce sur ce marché depuis quelques années. Plus de 8 500 logements supplémentaires ont enrichi le parc locatif en 2005. L'offre et la demande semblent donc s'équilibrer sur l'île de Montréal. Le taux d'inoccupation des immeubles locatifs privés s'est établi à 2,1 %, alors qu'il était de 1,7 % en 2004. Il s'agit de la quatrième augmentation annuelle consécutive.
- Par ailleurs, le dynamisme et la créativité montréalaise sont à l'honneur puisque la ville de Montréal arrive au premier rang canadien pour le nombre de brevets octroyés (2004). Le nombre de brevets d'invention a plus que doublé sur l'île de Montréal au cours des dix dernières années.
- Montréal occupe aussi le premier rang au Canada pour les sommes consacrées à la recherche universitaire. Les données les plus récentes sur le sujet indiquent que les universités ont disposé de 967 millions de dollars en recherche subventionnée et commanditée pour la période 2003-2004. Ces sommes ont plus que doublé entre 1997 et 2004.
- La population de la ville s'est stabilisée à 1,8 million d'habitants en 2005. La baisse de la natalité affaiblit l'accroissement naturel de la population alors que les naissances ont à peine surpassé les décès de 5 300 personnes. Le solde migratoire a réussi à se maintenir à un peu moins de 1 300 personnes, un résultat redevable aux 31 400 immigrants reçus en 2005. Les échanges interprovinciaux et interrégionaux ont tous deux affiché des pertes.
- Le port de Montréal a maintenu sa position de tête sur le marché des conteneurs de l'Atlantique Nord. Il a enregistré la deuxième meilleure année depuis 25 ans. L'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau a aussi établi une performance historique avec un trafic record de 10,9 millions de passagers.
- La croissance de l'industrie touristique est hypothéquée par un dollar canadien fort et une conjoncture sociopolitique internationale défavorable. Malgré tout, elle affiche des résultats supérieurs à 2004. Montréal a accueilli 7,5 millions de touristes en 2005, soit 1,9 % de plus qu'en 2004. Le taux d'occupation annuel des hôtels s'est établi à 67,5 %.

Principaux indicateurs économiques 2005

Marché du travail	2005		Variation 2004-2005 <sup>1</sup>
Emploi par secteurs (en milliers)	920,3	↗	Croissance de 1,5 %
Commerce	150,9	→	Stable (- 0,2 %)
Fabrication	138,7	↘	Baisse de 5,2 %
Soins de santé et assistance sociale	104,2	↗	Croissance de 3,6 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	86,2	↗	Croissance de 1,3 %
Services d'enseignement	67,7	↘	Baisse de 0,9 %
Information, culture et loisirs	66,5	↗	Croissance de 12 %
Finance, assurances, immobilier et location	59,3	↘	Baisse de 8,3 %
Hébergement et services de restauration	54,8	↗	Croissance de 15,6 %
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	44,6	↗	Croissance de 30 %
Autres services	38,2	↘	Baisse de 3,8 %
Transport et entreposage	37,0	↘	Baisse de 21,6 %
Administrations publiques	34,2	↗	Croissance de 7,5 %
Construction	29,5	↗	Croissance de 22,4 %
Services publics	6,2	↗	Croissance de 14,8 %
Agriculture	1,9		N/A
Nombre d'entreprises	60 660	→	Stable (- 0,1 %)
Taux d'emploi (en pourcentage)	58,6	↗	Hausse de 0,3 %
Taux d'activité (en pourcentage)	65,7	↗	Hausse de 0,7 %
Taux de chômage (en pourcentage)	10,8	↗	Hausse de 0,5 %
Valeur des exportations (en millions de dollars)*	25 575	↘	Baisse de 12,8 %
Bénéficiaires de l'aide sociale (en nombre)	63 400	↘	Baisse de 5,2 %
<b>Immobilisations</b>			
Investissements en immobilisations (en millions de dollars)	11 884	↘	Baisse de 4,4 %
Investissements du secteur privé	8 483	↘	Baisse de 6,4 %
Investissements du secteur public	3 401	↗	Hausse de 1,2 %
Valeur des permis de construction – secteur non résidentiel (en millions de dollars)	948	↘	Baisse de 8,8 %
Commercial	480	↘	Baisse de 7,5 %
Industriel	195	↗	Hausse de 33,4 %
Institutionnel	273	↘	Baisse de 27,0 %
Taux d'occupation des espaces à bureaux au centre-ville (en pourcentage)	11,6	↘	Baisse de 1,5 %
<b>Logement</b>			
Logements mis en chantier (en nombre)	8 535	↘	Baisse de 21 %
Valeur des permis de construction – secteur résidentiel (en millions de dollars)	1 181	↘	Baisse de 18,2 %
Ventes de résidence (en nombre)	14 728	↗	Hausse de 1 %
Prix de vente moyen d'une copropriété (en dollars)	219 327	↗	Hausse de 5,3 %
Taux d'occupation résidentiel (en pourcentage)	2,1	↗	Hausse de 0,4 %
Immobilisations dans le secteur du logement (en millions de dollars)	2 844	↘	Baisse de 10,7 %
<b>Savoir</b>			
Brevets d'inventions (en nombre)**	741	↗	Croissance de 1,4 %
Recherche universitaire (subventions en millions de dollars)**	967 418	↗	Croissance de 41,4 %
Publications scientifiques (en nombre)***	4 110	↘	Baisse de 2,5 %
Effectif étudiant universitaire (en nombre)**	164 455	↗	Croissance de 1 %
Sanctions décernées par les universités (en nombre)**	40 391	↗	Croissance de 6,5 %
<b>Démographie</b>			
Population (en nombre de personnes)	1 874 000	→	Stable
Solde migratoire (en nombre de personnes)	1 293	↘	Baisse de 53,5 %
Immigration internationale (nouveaux immigrants en nombre)	31 396	↘	Baisse de 2,5 %
<b>Transport et tourisme</b>			
Trafic de marchandises au port de Montréal (en millions de tonnes)	24,3	↗	Croissance de 3 %
Croisiéristes accueillis au port de Montréal	35 360	↘	Baisse de 18,5 %
Volume de passagers dans les aéroports de Montréal (en millions de passagers)	10,9	↗	Croissance de 5,4 %
Touristes (en milliers)	7 478	↗	Croissance de 2 %
Dépenses des touristes (en millions de dollars)	2 568	↗	Croissance de 4,3 %
Taux d'occupation des hôtels (en pourcentage)	67,5	↗	Hausse de 0,5 %
<b>Productions audiovisuelles</b>			
Productions cinématographiques – Province de Québec (en millions de dollars)	1 309	↗	Hausse de 7,6 %

<sup>1</sup> Sauf indications contraires  
 \* 2003 VS 2002; \*\* 2004 VS 2003; \*\*\* 2002 VS 2001

« La position géographique et culturelle de Montréal, à mi-chemin entre Silicon Valley et l'Europe, en fait un lieu idéal pour concevoir un ensemble de produits novateurs dans un environnement stable et sécuritaire. De plus, Montréal offre un bassin unique d'employés multiculturels, multilingues et hautement éduqués. Nous sommes confiants que les personnes nouvellement embauchées sauront dépasser les attentes de SAP. » — Peter J. Kirschbauer, directeur général des applications, SAP AG

# MARCHÉ DU TRAVAIL

## Marché du travail

### L'emploi poursuit sa croissance

L'emploi a continué sa croissance amorcée en 1997, avec une augmentation de 1,5 % du nombre d'emplois entre 2004 et 2005. Sa progression a cependant été ralentie par des pertes dans le secteur de la fabrication (- 7 600 emplois) : les entreprises manufacturières s'adaptent graduellement à un dollar fort et à une compétition féroce à l'échelle internationale provenant d'économies émergentes comme la Chine et l'Inde.

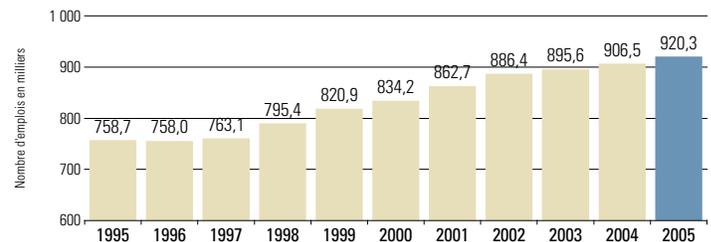
Des gains dans les secteurs des services (+ 14 200 emplois) et de la construction (+ 5 400 emplois) ont toutefois compensé les pertes du secteur manufacturier. Ainsi, en 2005, la ville de Montréal comptait 920 300 emplois, soit un gain de 13 800 emplois en un an. Autre bonne nouvelle, ces gains s'observent dans l'emploi à temps plein, signe d'une confiance accrue des employeurs.

Plus de la moitié des emplois à Montréal était concentrée dans cinq arrondissements en 2005 : Ville-Marie (27 %), Saint-Laurent (10 %), Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (7 %), Ahuntsic-Cartierville (6 %) et le Plateau Mont-Royal (6 %).

L'année 2005 a fait place à plusieurs bonnes nouvelles en matière d'emploi : Reebok a annoncé le déménagement de son siège social de Toronto vers Montréal, SAP Labs a déclaré doubler son équipe de concepteurs de logiciels et Ubisoft a fait l'annonce de 1 000 nouveaux emplois d'ici 2010.

Les perspectives économiques sont positives pour 2006. Le Conference Board du Canada prévoit une hausse de 1,6 % de l'emploi dans l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal.

Emplois  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Statistique Canada.

Répartition des emplois par arrondissement

Arrondissement	%
Ville-Marie	26,8
Saint-Laurent	9,6
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	6,7
Ahuntsic-Cartierville	5,9
Plateau-Mont-Royal	5,6
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	4,7
Rosemont – La Petite-Patrie	4,3
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	3,3
Saint-Léonard	3,1
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est	3,0
Dorval – L'Île-Dorval	2,9
Pointe-Claire	2,8
Lachine	2,5
Anjou	2,3
LaSalle	2,2
Sud-Ouest	2,1
L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève – Sainte-Anne-de-Bellevue	1,8
Montréal-Nord	1,8
Verdun	1,7
Westmount	1,4
Mont-Royal	1,4
Dollard-des-Ormeaux – Roxboro	0,9
Kirkland	0,8
Côte-Saint-Luc – Hampstead – Montréal-Ouest	0,8
Pierrefonds – Senneville	0,6
Outremont	0,5
Beaconsfield – Baie-d'Urfé	0,5
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>

Source : Liste des industries et des commerces (LIC), 4<sup>e</sup> trimestre 2005.

Compilation : Ville de Montréal, Direction de la planification et des interventions stratégiques, Division de l'analyse et du marketing.



Photo : Bombardier

## Des gains d'emploi dans la majorité des secteurs de l'industrie

Des gains d'emplois ont été obtenus dans la plupart des secteurs industriels entre 2000 et 2005. Seules la fabrication, l'agriculture et l'administration publique ont essuyé des pertes. Le plus touché de ceux-ci est, sans surprise, le secteur manufacturier avec 16 100 emplois disparus. Toutefois, les emplois créés dans les secteurs en croissance ont grandement compensé ces pertes. Ainsi, à lui seul le secteur du commerce a créé 27 500 nouveaux emplois. L'information, la culture et les loisirs, les services aux entreprises et la construction ont également été très actifs avec respectivement 15 900, 14 200 et 10 100 emplois créés.

Emploi selon les secteurs industriels, ville de Montréal • 2000–2005										
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2004-2005		2000-2005	
							Différence		Différence	
							%	nette	%	nette
Emploi total (en milliers)	834,5	862,7	886,4	895,6	906,5	920,3	1,5	13,8	10,3	85,8
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	30,4	36,3	43,4	38,4	34,3	44,6	30,0	10,3	46,7	14,2
Construction	19,4	19,3	24,3	26,3	24,1	29,5	22,4	5,4	52,1	10,1
Hébergement et services de restauration	51,3	52,5	47,9	56,4	47,4	54,8	15,6	7,4	6,8	3,5
Services publics	4,0	5,2	6,5	7,0	5,4	6,2	14,8	0,8	55,0	2,2
Information, culture et loisirs	50,6	61,1	67,8	54,0	59,4	66,5	12,0	7,1	31,4	15,9
Administrations publiques	37,4	37,8	35,0	33,1	31,8	34,2	7,5	2,4	-8,6	-3,2
Soins de santé et assistance sociale	95,7	95,9	94,4	96,5	100,6	104,2	3,6	3,6	8,9	8,5
Services professionnels, scientifiques et techniques	78,9	78,4	82,0	81,9	85,1	86,2	1,3	1,1	9,3	7,3
Commerce	123,4	132,9	132,1	148,8	151,2	150,9	-0,2	-0,3	22,3	27,5
Services d'enseignement	61,2	55,6	62,6	69,0	68,3	67,7	-0,9	-0,6	10,6	6,5
Autres services	36,4	33,6	34,2	38,2	39,7	38,2	-3,8	-1,5	4,9	1,8
Fabrication	154,8	164,8	158,4	138,0	146,3	138,7	-5,2	-7,6	-10,4	-16,1
Finance, assurances, immobilier et location	51,9	50,5	56,3	62,2	64,7	59,3	-8,3	-5,4	14,3	7,4
Transport et entreposage	36,4	37,6	39,3	43,7	47,2	37,0	-21,6	-10,2	1,6	0,6
Agriculture	2,0	--	--	--	--	1,9	--	--	-5,0	-0,1
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

## Légère baisse du nombre d'entreprises

Le nombre d'entreprises sur le territoire de la ville de Montréal tend à diminuer légèrement au fil des années. En juin 2005, Statistique Canada évaluait que 60 660 entreprises y étaient établies, soit 4,6 % de moins qu'en 2000.



« Je ne crois pas qu'il existe un meilleur endroit au monde pour faire ce que nous faisons. Les employés qualifiés sont nombreux et, comme ils aiment vivre à Montréal, on ne craint pas de les perdre. Cela apporte de la stabilité à notre compagnie. »

— Joan Vogelsang, pdg de Toon Boom Animation

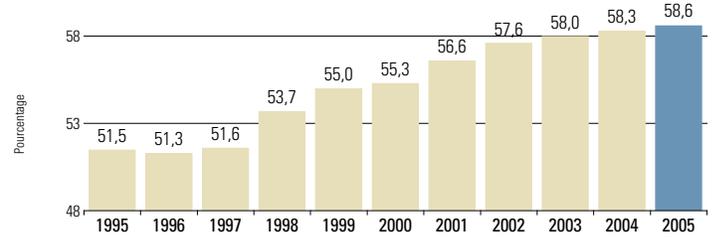
## Un taux d'emploi qui ne cesse de s'améliorer

Le taux d'emploi a maintenu la croissance amorcée en 1998. Au total, 58,6 % des Montréalais en âge de travailler occupaient un emploi au cours de l'année. Des taux particulièrement élevés chez les jeunes de 15 à 24 ans (52,5 %) et chez les Montréalais de 55 à 65 ans (55,5 %) contribuent à maintenir le taux d'emploi à des niveaux supérieurs à ce qui a été observé depuis plus de 10 ans. Autre signe du dynamisme de l'économie de la ville de Montréal, le taux d'activité des Montréalais a atteint 65,7 % en 2005, une performance de plus de 6 points de pourcentage supérieurs au 59,6 % observé en 1995.

## Le taux de chômage se tient près des 10 %

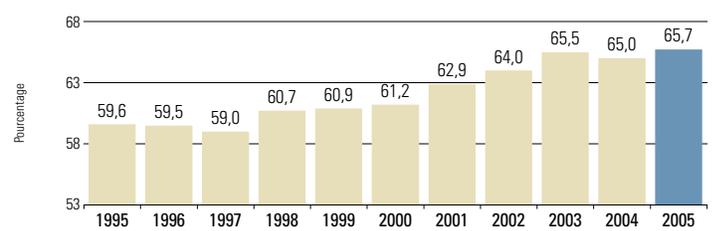
Les nombreuses pertes d'emplois dans le secteur de la fabrication ont eu des répercussions sur le taux de chômage qui a augmenté de 0,5 point de pourcentage au cours de 2005, pour atteindre 10,8 %. Le taux de chômage a affecté différemment les divers groupes d'âge, les jeunes de 15 à 24 ans étant les plus vulnérables avec des taux frôlant les 15 %. Les femmes ont connu un taux inférieur aux hommes, alors que 10,2 % de celles-ci étaient en chômage comparativement à 11,2 % des hommes.

Taux d'emploi  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



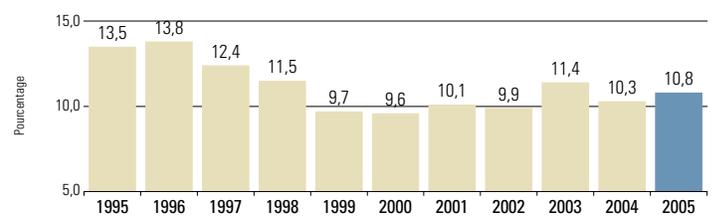
Source : Statistique Canada.

Taux d'activité  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Statistique Canada.

Taux de chômage  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Statistique Canada.



Photo : Octane

## Recul de l'exportation

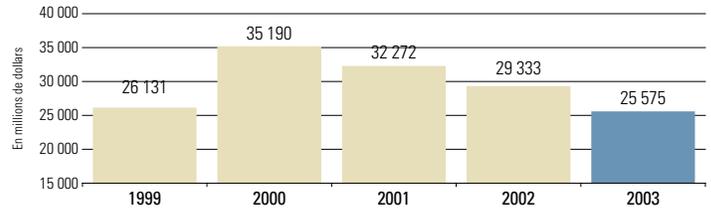
La valeur des exportations de la ville de Montréal a reculé de 9,6 milliards de dollars au cours de la période 2000-2003, selon les plus récents indicateurs émis par l'ISQ. La concurrence féroce sur les marchés internationaux, la hausse du dollar canadien et l'éclatement de la bulle technologique sont les principaux facteurs explicatifs de cette baisse.

Le nombre d'établissements exportateurs a pour sa part reculé de 11 %. En 2003, la valeur des marchandises exportées par les établissements montréalais était dirigée dans 82 % des cas vers les États-Unis et à 8 % vers l'Europe.

## Diminution du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale

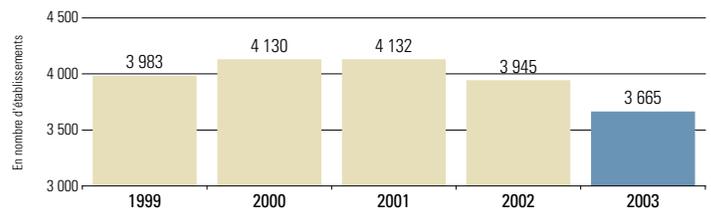
Signe que les conditions économiques des Montréalais continuent à s'améliorer, on dénombrait en moyenne 63 400 prestataires d'aide sociale en 2005, soit le nombre le plus faible depuis 1995. Ce sont 42 800 bénéficiaires de moins qu'il y a dix ans.

Valeur des exportations  
Ville de Montréal • 1999 – 2003



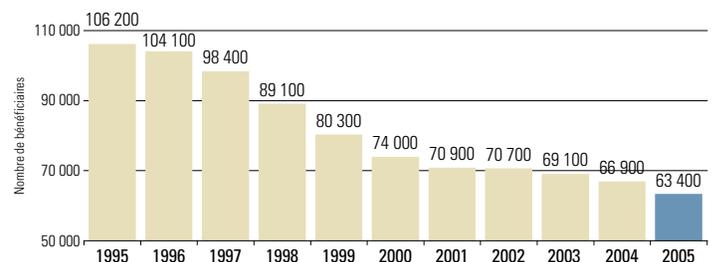
Source : Statistique Canada, registre des exportateurs canadiens, compilation ISQ.

Établissements exportateurs de marchandises  
Ville de Montréal • 1999 – 2003



Source : Statistique Canada, registre des exportateurs canadiens, compilation ISQ.

Bénéficiaires de l'aide sociale (sans contrainte à l'emploi)  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Ministère de l'Emploi, de la Solidarité sociale et de la Famille.

« Je tiens à souligner que les 1 000 employés d'Ubisoft, de par leur talent, leur créativité et leur passion font que Montréal a été un choix logique pour l'expansion du groupe Ubisoft. »

— Martin Tremblay, pdg d'Ubisoft à Montréal

# IMMOBILISATIONS

## Immobilisations

### Maintien des investissements en 2005

Les investissements des pétrolières Shell (200 millions de dollars) et Pétro-Canada (245 millions de dollars), dans l'Est de Montréal ont contribué au bilan positif des immobilisations sur le territoire de la ville de Montréal en 2005. Le port de Montréal (152 millions de dollars) et les aéroports de Montréal (356 millions de dollars) ont également investi des sommes importantes dans leurs infrastructures, portant ainsi à près de 12 milliards de dollars les investissements en immobilisations sur le territoire de la ville de Montréal. Les résultats pour 2005 affichent ainsi des résultats supérieurs à la moyenne des six dernières années : près de 8,5 milliards de dollars ont été investis par le secteur privé, soit 71 % de tous les investissements effectués sur l'île.

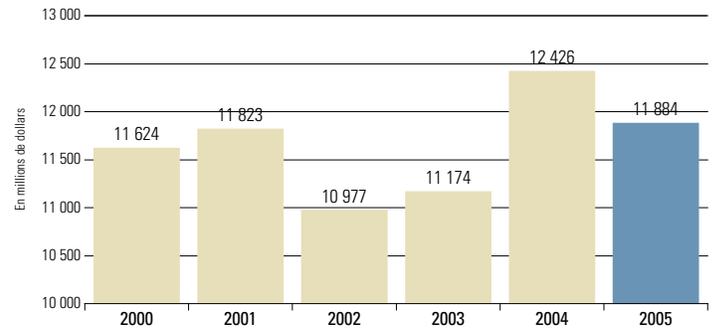
On note que 3,4 milliards de dollars auront été injectés par le secteur public sur le territoire montréalais en 2005, ce qui porte à 52,4 milliards de dollars les sommes investies par le public depuis 2000. Fait à souligner, ces investissements se sont accrus de plus de 39 % entre 2000 et 2005.

### Malgré un léger ralentissement, la valeur des permis de construction se maintient au-dessus de la moyenne des dix dernières années

Les permis de construction émis en 2005 ont atteint la valeur totale de 2,1 milliards de dollars, un recul de 14,2 %, qui marque un léger repli de la construction comparativement à ce qui avait été observé en 2004. Compte tenu du sommet historique alors atteint, les résultats de 2005 se classent tout de même parmi les meilleurs des dix dernières années.

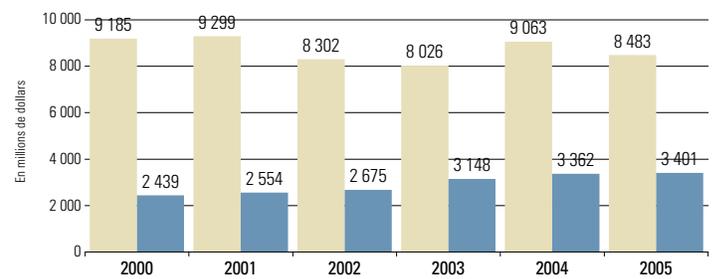
Mis à part le secteur industriel qui a connu une hausse significative de plus de 33 %, tous les autres secteurs ont ralenti au cours de l'année 2005.

Dépenses en immobilisations  
Ville de Montréal • 2000 – 2005



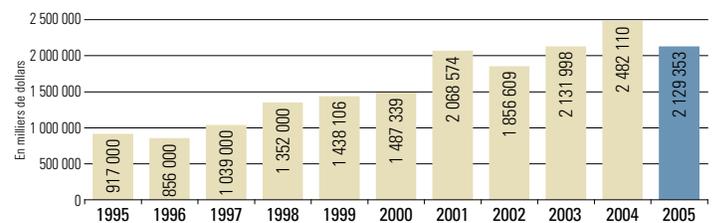
Source : ISQ.

Dépenses en immobilisations dans les secteurs privé et public  
Ville de Montréal • 2000 – 2005



Source : ISQ.

Valeur des permis de construction  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Statistique Canada.

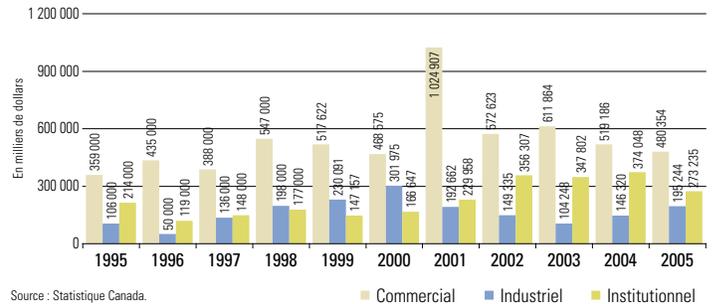
Le secteur commercial a été le plus actif en 2005 avec plus de 480 millions de dollars de permis émis. Il s'agit cependant d'une diminution de 7,5 % comparativement à la performance observée en 2004. Les plus importantes baisses proviennent du secteur institutionnel qui affiche des résultats inférieurs de 27 % sur l'année précédente. Soulignons que les secteurs commercial, industriel et institutionnel comptent pour respectivement 23 %, 9 % et 13 % de l'ensemble des permis de construction qui ont été émis en 2005.

### Espaces à bureaux : le marché s'adapte

Le marché locatif à Montréal avantage présentement les locataires : plusieurs locataires de bureaux du centre-ville ont ainsi profité de taux avantageux pour renouveler par anticipation leurs contrats de location au cours de l'année 2005. D'autres ont plutôt saisi l'opportunité du surplus d'espaces disponibles pour emménager au centre-ville à des prix concurrentiels. Par conséquent, le taux d'inoccupation des espaces à bureaux dans le secteur des affaires a diminué à 11,6 % en 2005.

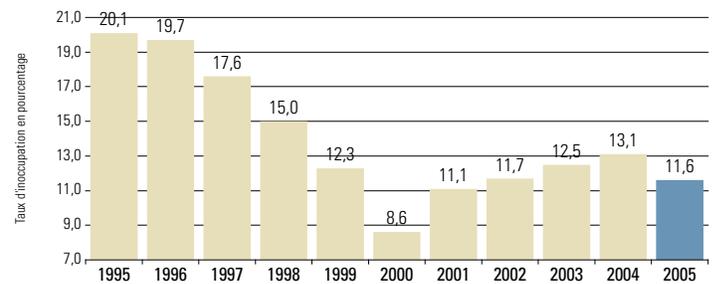
Le marché continue d'absorber les 46 500 mètres carrés (ou 500 000 pieds carrés) de nouveaux bureaux qui étaient venus enrichir l'offre au centre-ville entre 2003 et 2004.

Valeur des permis de construction, secteur non résidentiel  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Statistique Canada.

Taux d'inoccupation des espaces à bureaux  
Centre-ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : CB Richard Ellis.



Cité multimédia de Montréal



Photo : Ville de Montréal

« (...) Toronto ferait mieux de se surveiller. (...) Montréal pourrait s'avérer la ville du futur. (...) Le message est simple pour Toronto : la prospérité de demain dépend des investissements d'aujourd'hui. Les meilleures années de Montréal pourraient être à venir; celles de Toronto pourraient déjà être derrière. »

— Christopher Hume, Toronto Star

# LOGEMENT

## Logement

### Une accalmie en vue dans la construction résidentielle

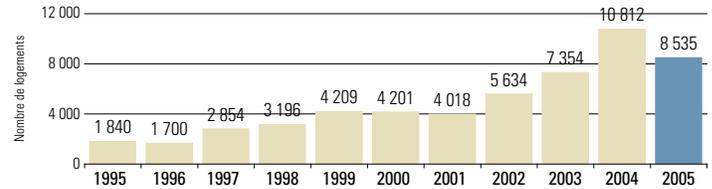
Les indicateurs confirment le ralentissement de la construction résidentielle en 2005. La valeur des permis de construction a reculé de 18 % comparativement à 2004 pour atteindre 1,2 milliard de dollars. Il s'agit tout de même du deuxième meilleur résultat des dix dernières années.

Depuis le début de l'année 2000, 40 554 logements (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels) ont été construits sur le territoire de l'île de Montréal, le sommet ayant été atteint en 2004. Dans cette seule année, en considérant les données sur les mises en chantier dénombrées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), on a compté 10 812 nouveaux logements.

L'année 2005, avec 8 535 unités, marque un changement de vitesse comparativement au rythme effréné qu'a connu le secteur de la construction en 2004, qui se reflète par un recul de 21 %. Les premiers secteurs touchés par le ralentissement sont associés aux produits de faible densité soit les maisons individuelles (- 31 %) ainsi que les maisons jumelées et en rangées (- 30 %). Dans le segment des copropriétés et celui des unités locatives, le ralentissement s'est concrétisé par des baisses respectives de 21 % et 19 %.

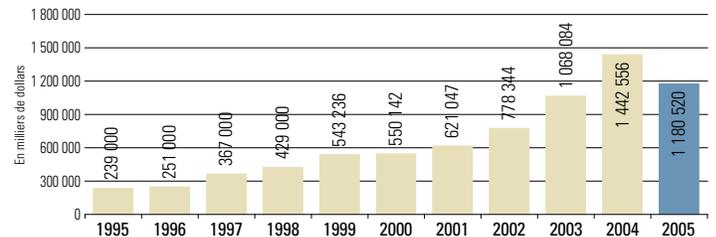
Notons enfin que 34 % des nouveaux logements construits dans la région métropolitaine en 2005 étaient situés sur le territoire de la ville de Montréal.

Logements mis en chantier  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : SCHL, Ville de Montréal.

Valeur des permis de construction résidentielle  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : Statistique Canada.



Photo : Ville de Montréal

## Les ventes de résidences plafonnent, mais le marché du condominium demeure vigoureux

Le nombre de transactions effectuées sur le marché de la revente a augmenté de 20 % entre 2000 et 2005. Il a cependant atteint un plateau depuis 2002. Un total de 14 728 ventes ont été conclues sur le territoire de l'île de Montréal en 2005, en très légère hausse comparativement à 2004. Le logement en copropriété (condo) demeure le type d'habitation le plus vendu avec 5 471 unités, en hausse de 9 % comparativement à 2004; il est suivi de la maison unifamiliale avec 5 343 unités, en baisse de 3 %, et du « plex » avec 3 914 unités, en baisse de 5 %.

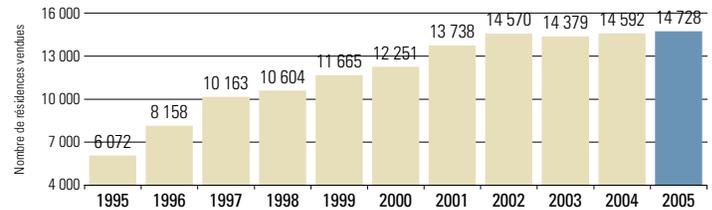
Les ventes de propriétés unifamiliales sont stables depuis plus de 10 ans à plus ou moins 5 400 unités. Le marché du « plex » a pour sa part connu sa meilleure année en 2002; depuis il est en perte de vitesse. Seules les transactions de type condo ne semblent pas s'essouffler.

## Le prix de la résidence unifamiliale augmente de 4 %

Entre 2000 et 2005, le prix moyen des maisons unifamiliales et des logements en copropriété a augmenté au total au même rythme de 71 % alors que celui des résidences de type « plex » a crû de 92 %.

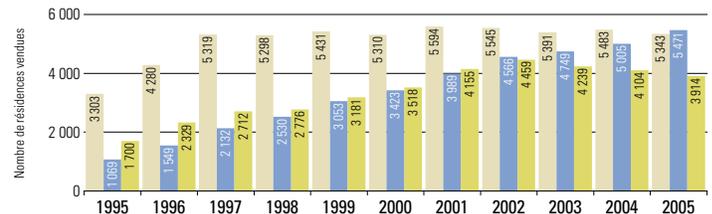
Le prix de vente moyen d'une maison unifamiliale s'est établi à 314 714 \$ en 2005, une hausse de 4 % comparativement à 2004. Cette hausse est de 5 % pour une copropriété (219 327 \$) et de 9 % pour un « plex » (303 222 \$).

Ventes de propriétés existantes  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



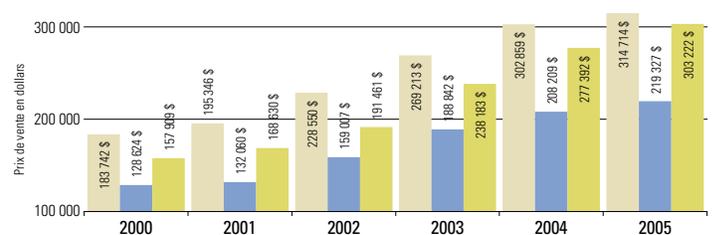
Source : SCHL et Chambre immobilière du Grand Montréal.

Ventes de propriétés existantes selon le marché  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : SCHL et Chambre immobilière du Grand Montréal.

Prix de vente moyen des résidences  
Ville de Montréal • 2000 – 2005



Source : SCHL et Chambre immobilière du Grand Montréal.

« Rolls-Royce a trouvé en Montréal un terrain d'accueil très favorable pour assurer son développement et prospérer rapidement au fil des années... Montréal, ville multiculturelle et propice au milieu des affaires, offre une excellente qualité de vie pour nos employés, qu'ils soient d'origine canadienne ou d'ailleurs dans le monde. »

— Pierre Racine, président de Rolls-Royce Canada

## L'équilibre revient sur le marché locatif

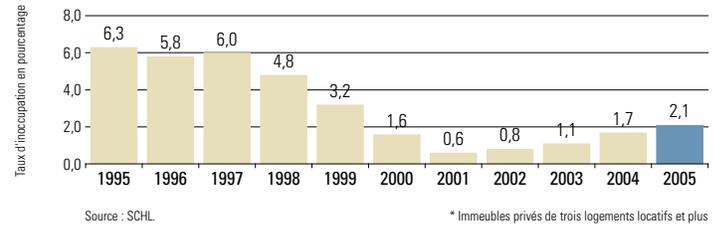
L'offre et la demande de logements semblent enfin s'équilibrer sur l'île de Montréal. En 2005, le taux d'inoccupation des immeubles locatifs privés s'est établi à 2,1 %, alors qu'il était de 1,7 % en 2004. Il s'agit de la quatrième augmentation annuelle consécutive. Au plus fort de la crise, en 2001, le taux n'était que de 0,6 %. La remontée du taux d'inoccupation sur l'île de Montréal est une tendance bien installée. La vigueur du secteur de la construction en 2005 et la poursuite des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec ont sans doute contribué à améliorer la situation. Selon les prévisions de la SCHL, la proportion de logements inoccupés devrait continuer à croître en 2006 pour s'établir à 2,5 %.

## Près de 13 milliards de dollars investis dans le secteur du logement entre 2000 et 2005

L'ISQ évalue à plus de 13 milliards de dollars les sommes investies dans le secteur du logement au cours de la période 2000-2005. C'est l'année 2004 qui s'est avérée la plus active alors que 3,2 milliards de dollars ont été injectés.

Un ralentissement des immobilisations a été observé en 2005, mais celles-ci devraient tout de même dépasser les 2,8 milliards de dollars, soit un investissement supérieur à la moyenne de la période 2000-2005.

Taux d'inoccupation des logements\*  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Dépenses en immobilisations dans le secteur du logement  
Ville de Montréal • 2000 – 2005

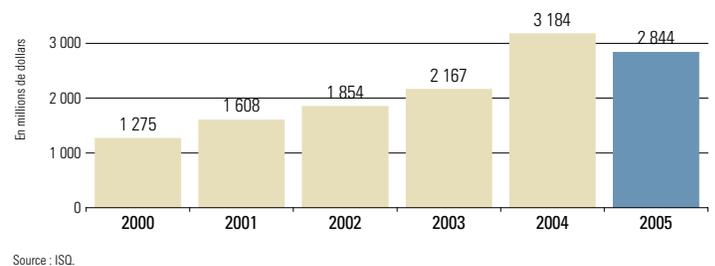


Photo : Ville de Montréal



Photo : Ville de Montréal

## LE SAVOIR

Le savoir

### Montréal, leader de l'innovation au Canada

La ville de Montréal peut être qualifiée de leader de l'innovation au Canada, se positionnant au premier rang au pays en 2004 avec 741 brevets d'invention qui ont été octroyés par le United States Patents and Trademark Office (USPTO) à des titulaires situés sur son territoire. Elle compte pour 89 % des brevets octroyés dans la région métropolitaine montréalaise en 2004.

Signe du dynamisme montréalais, le nombre de brevets d'invention a plus que doublé sur l'île de Montréal entre 1995 et 2004.

### La recherche universitaire montréalaise : la plus active au Canada

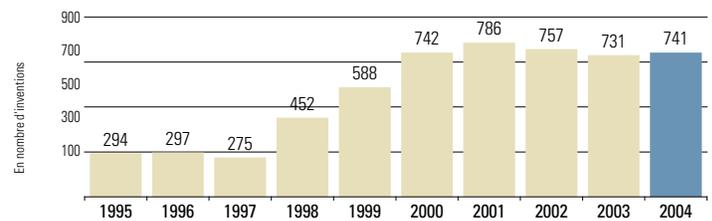
Selon les données de Research Infosource compilées par Montréal International, Montréal occupe le premier rang canadien des villes universitaires pour les montants consacrés à la recherche. Les fonds de recherche dans les universités montréalaises atteignaient 1,1 milliard de dollars en 2004, soit 23 % de l'ensemble du budget de recherche universitaire au Canada. À titre comparatif, les universités torontoises se partageaient près de 14 % des fonds et celles de Vancouver, 8 %.

Les sommes consacrées à la recherche à Montréal ont bondi de 34 % en 2004, soit un taux de croissance deux fois plus important que celui observé dans l'ensemble des universités canadiennes.

D'autres indicateurs sur les subventions et les commandites en matière de recherche viennent également confirmer le dynamisme des universités montréalaises. Ainsi, les plus récentes données disponibles indiquent que celles-ci ont disposé de 967 millions de dollars en recherche subventionnée et commanditée pour l'année 2003-2004. Ainsi, des 1,4 milliard de dollars attribués en contrats et en subventions pour la recherche universitaire au Québec, 70 % ont été utilisés par les quatre grandes universités généralistes de l'île de Montréal. Le gouvernement canadien constitue la source principale de ces subventions (48 %). Parmi les autres sources, les plus importantes sommes sont attribuées par le gouvernement provincial (25 %) et le secteur privé (16 %). Plus de 6 % des subventions proviennent de sources étrangères.

Les sommes octroyées sous formes de subvention ou de commandite de recherche aux universités montréalaises ont plus que doublé entre 1997 et 2004.

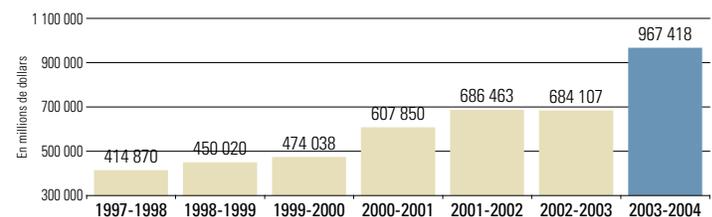
Nombre de brevets d'invention à l'USPTO\*  
Ville de Montréal • 1995 – 2004



Source : United States Patents and Trademark Office (USPTO), données compilées par l'Observatoire des sciences et des technologies.

\* Les données de 2004 sont les plus récentes disponibles au moment de la publication du *Bilan économique 2005*.

Recherche subventionnée et commanditée  
dans les universités montréalaises • 1997 – 2004\*



Source : Système d'information sur la recherche universitaire (SIRU).

\* Les données de 2004 sont les plus récentes disponibles au moment de la publication du *Bilan économique 2005*.

Université Concordia  
Photo : Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine



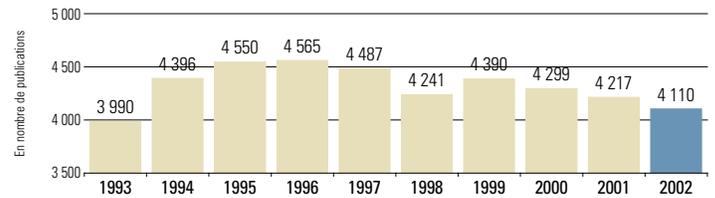
« Montréal et le Québec ont déjà tous les atouts en main pour devenir des acteurs de premier plan dans cette industrie (jeux vidéos interactifs). Entre autres, leurs universités, le coût de la vie plus faible ici que celui de nombreuses autres villes, et puis "le petit twist" et, donc, l'avantage attribuable au fait que les Québécois sont à cheval sur les cultures américaine et européenne. »

— Alain Tascan, vice-président-directeur général du studio montréalais d'Electronic Arts

## 70 % des publications scientifiques du Québec sont signées par des Montréalais

Un total de 4 110 publications de nature scientifiques ont été signées par des auteurs situés sur le territoire de la ville de Montréal en 2002 (données les plus récentes disponibles à ce jour). Comptant pour 70 % des documents publiés dans l'ensemble du Québec, plus de 41 % des publications montréalaises portaient sur la médecine clinique, 19 % sur la recherche biomédicale et 10 % sur la physique.

Publications scientifiques  
Ville de Montréal • 1993 – 2002



Source : Thomson ISI, Science Citation Index (SCI), données compilées par l'Observatoire des sciences et des technologies (OST).

## Les 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> cycles universitaires attirent de plus en plus d'étudiants

Les plus récentes données disponibles indiquent que la population universitaire se chiffrait à près de 165 000 étudiants en 2004, soit une hausse de 14 % comparativement à l'année 2000. La plus forte croissance du nombre d'étudiants a été observée au niveau des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> cycles universitaires. Les universités montréalaises comptaient 20 043 étudiants à la maîtrise et 7 868 aspirants au titre de docteur en 2004.

Effectif étudiant dans les universités montréalaises  
selon le type de sanction recherchée, 2000 – 2004

						Croissance
	2000	2001	2002	2003	2004	2000-2004
Certificat et diplôme 1 <sup>er</sup> cycle	28 209	26 705	27 368	28 544	28 196	0 %
Baccalauréat	78 828	83 083	86 803	89 829	91 129	16 %
Certificat et diplôme 2 <sup>e</sup> cycle	3 793	4 171	4 506	4 546	4 746	25 %
Maîtrise	15 937	17 698	19 361	19 966	20 043	26 %
Certificat et diplôme 3 <sup>e</sup> cycle	4	20	19	27	13	225 %
Doctorat	6 180	6 161	6 629	7 319	7 868	27 %
Autres programmes	11 597	12 511	12 497	12 855	12 460	7 %
<b>Total</b>	<b>144 548</b>	<b>150 349</b>	<b>157 183</b>	<b>163 086</b>	<b>164 455</b>	<b>14 %</b>

Source : Gestion des données sur les effectifs universitaires (GDEU), Ministère de l'Éducation, du Loisir et des Sports du Québec

## Les diplômes décernés par les universités en croissance constante

Le nombre de diplômes décernés par les universités montréalaises en 2004 était en hausse de 26 % comparativement à 2000. Il s'élevait à 40 391 dont plus de 60 % étaient décernés dans les domaines des sciences de l'administration, des sciences humaines et des sciences appliquées. Les certificats et les diplômes des 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> cycles présentent la plus forte croissance entre 2000 et 2004. Un total de 20 124 diplômes de baccalauréat et 6 592 diplômes de maîtrise ont été remis en 2004, ce qui représente des augmentations respectives de 16 % et 32 % en cinq ans.

Nombre de diplômes décernés dans les universités montréalaises  
2000 – 2004

						Croissance
	2000	2001	2002	2003	2004	2000-2004
Certificat et diplôme 1 <sup>er</sup> cycle	7 634	8 080	8 971	9 974	10 752	41 %
Baccalauréat	17 306	17 362	18 242	18 932	20 124	16 %
Certificat et diplôme 2 <sup>e</sup> cycle	1 228	1 315	1 469	1 704	1 780	45 %
Maîtrise	4 979	5 288	5 424	6 317	6 592	32 %
Certificat et diplôme 3 <sup>e</sup> cycle	0	3	1	3	6	-
Doctorat	856	802	716	796	873	2 %
Microprogramme	0	100	183	204	264	-
<b>Total</b>	<b>32 003</b>	<b>32 950</b>	<b>35 006</b>	<b>37 930</b>	<b>40 391</b>	<b>26 %</b>

Source : Gestion des données sur les effectifs universitaires (GDEU), Ministère de l'Éducation, du Loisir et des Sports du Québec

# DÉMOGRAPHIE

## Démographie

### Une population qui se stabilise

Après avoir connu une croissance qui s'est légèrement accélérée entre 1998 et 2002, la population de Montréal semble de nouveau vouloir se stabiliser. L'ISQ estimait cette population à 1 873 813 habitants en 2005, soit une croissance presque nulle au cours de la dernière année. La baisse de natalité qui perdure vient affaiblir l'accroissement naturel de la population (surplus des naissances sur les décès) qui s'est soldé à 5 321 personnes en 2005.

### Une croissance de la population qui repose sur l'immigration

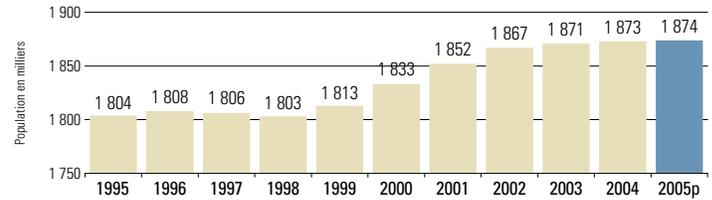
Le solde migratoire de la ville de Montréal constitue l'élément clé de la croissance de la population, compte tenu du fait que le taux de natalité actuel ne suffit pas à soutenir cette croissance. Actuellement, le bilan migratoire se maintient à des résultats positifs, toutefois la marge est ténue et l'accroissement de la population ne tient qu'à un fil. L'immigration contribue pour le moment au maintien du solde positif avec l'arrivée de 31 400 personnes nées à l'extérieur du pays en 2005. Le solde migratoire international (surplus des immigrants sur les émigrants) a ainsi affiché un résultat de 27 800 personnes pour l'année qui vient de se terminer.

La Ville de Montréal a, en contrepartie, un défi à relever pour retenir les Montréalais. Le solde migratoire interprovincial a affiché des pertes de 3 700 personnes en 2005. Les échanges intraprovinciaux ont, pour leur part, enregistré un déficit de 22 800 personnes au détriment de Montréal et à l'avantage des régions administratives de la Montérégie, de Laval et de Lanaudière.



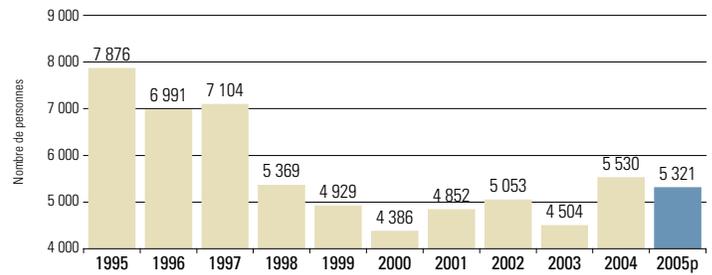
Photo : Octane

Population  
Ville de Montréal • 1995 – 2005



Source : ISQ. P : prévision

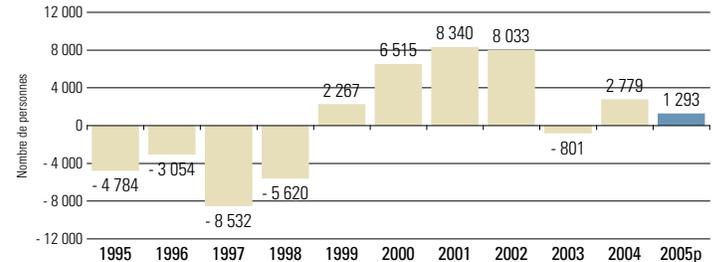
Accroissement naturel  
Ville de Montréal • 1995 – 2005\*



Source : ISQ. P : prévision

\* Années du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin.

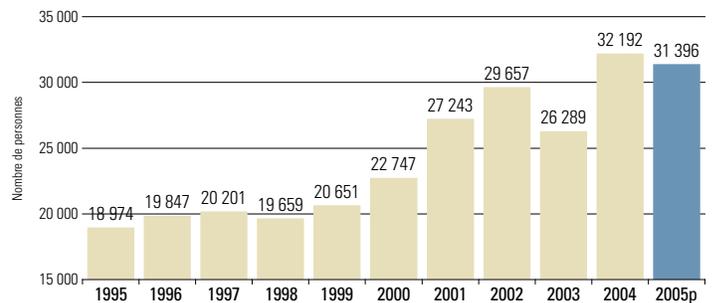
Accroissement migratoire  
Ville de Montréal • 1995 – 2005\*



Source : ISQ. P : prévision

\* Années du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin.

Nombre d'immigrants accueillis  
Ville de Montréal • 1995 – 2005\*



Source : ISQ. P : prévision

\* Années du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin.

Elles parlent anglais, et elles possèdent le mélange parfait de technologie et d'ouverture pour attirer le talent. Ce sont les villes internationales en concurrence avec les États-Unis pour séduire ce talent : Dublin, Helsinki, Montréal, Sydney, Vancouver.

# TRANSPORT ET TOURISME

## Transport et tourisme

### Le port de Montréal : une performance historique

Le port de Montréal maintient sa position de chef de file sur le marché des conteneurs parmi les ports de l'Atlantique Nord en affichant la deuxième meilleure performance en 25 ans. Un total de 24,3 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de 2005, soit 3 % de plus qu'en 2004.

L'administration du port de Montréal souligne que la bonne performance de ses installations est entre autres attribuable aux secteurs des conteneurs et des produits pétroliers, particulièrement la manutention d'essences à moteur, de carburants pour avion et de mazout. Le port de Montréal prévoit que l'année 2006 devrait lui permettre de poursuivre sur sa lancée et de dépasser les résultats de 2005.

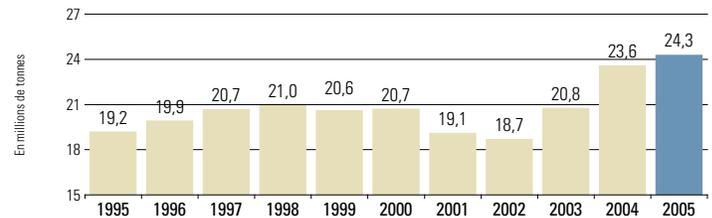
Le secteur des croisières a, pour sa part, affiché un léger recul avec une baisse de 18 % du volume de passagers comparativement à 2004. Un total de 35 360 croisiéristes ont débarqué à Montréal en 2005.

### Les aéroports montréalais établissent un autre record

Le record de trafic de passagers aux aéroports de Montréal établi en 2004 a été surpassé de 5,4 % en 2005. La croissance est principalement attribuable au marché international qui s'est accru de 9,3 %. Les marchés domestique et transfrontalier ont aussi pris part à la croissance avec des résultats respectifs de 2,9 % et 4,7 % supérieurs à 2004. Plusieurs facteurs peuvent expliquer cette solide performance selon Aéroports de Montréal : un dollar canadien fort qui incite les Montréalais à voyager à l'étranger, une expansion des vols à bas tarifs, un ajout de capacité vers les destinations soleil et le développement de nouveaux liens aériens vers des destinations émergentes.

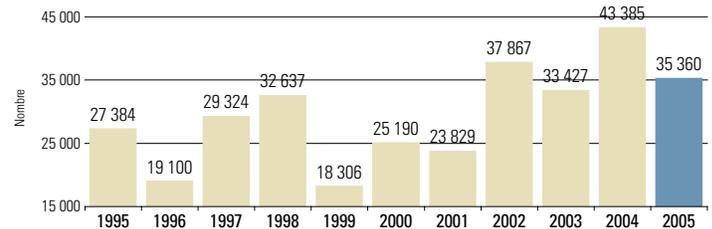
On estime que 10,9 millions de passagers ont fréquenté l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau en 2005 alors que 231 982 mouvements aériens ont été effectués à la fois à Mirabel et à Montréal-Trudeau. Les installations aéroportuaires ont par ailleurs bénéficié d'investissements majeurs au cours de l'année. Plus de 356 millions de dollars ont été investis dans la construction d'une nouvelle jetée internationale inaugurée en juin 2005. Il s'agit de la seconde phase d'un programme de transformation de 750 millions de dollars qui se terminera en fin de 2006.

Marchandises manutentionnées au port de Montréal  
1995 – 2005



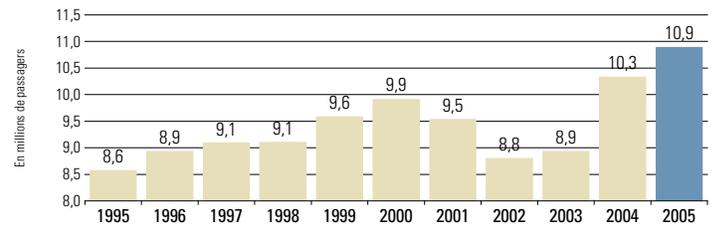
Source : Port de Montréal.

Nombre de croisiéristes accueillis au port de Montréal  
1995 – 2005



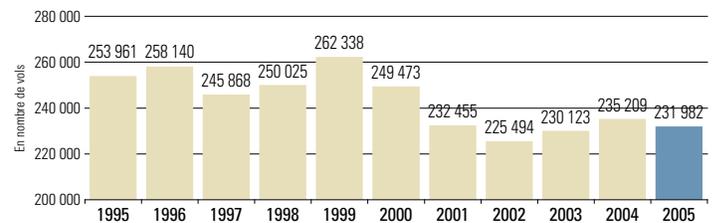
Source : Port de Montréal.

Trafic de passagers dans les aéroports de Montréal  
1995 – 2005



Source : Aéroports de Montréal.

Mouvements aériens dans les aéroports de Montréal  
1995 – 2005



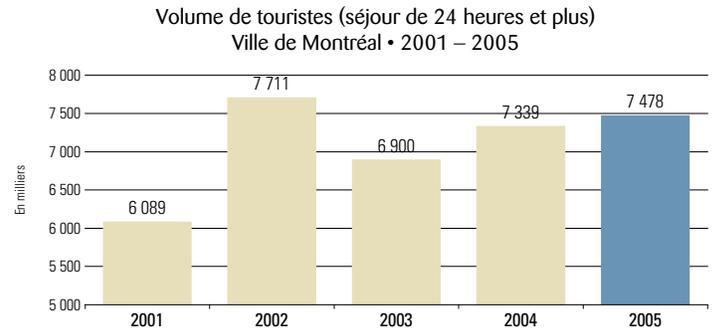
Source : Aéroports de Montréal.

## Tourisme : un rattrapage lent dans une conjoncture difficile

Tourisme Montréal estime à 7,5 millions le nombre de touristes accueillis à Montréal au cours de l'année 2005, soit 1,9 % de plus qu'en 2004. L'industrie touristique poursuit son rattrapage, mais continue tout de même d'être secouée par une conjoncture économique et sociopolitique défavorable, dont un dollar canadien fort qui freine la croissance du tourisme à l'échelle nationale.

La Conférence internationale sur les changements climatiques, qui a eu lieu à Montréal à la fin novembre et a accueilli plus de 10 000 participants, a contribué à clore l'année positivement dans le secteur hôtelier. Le taux d'occupation dans les hôtels montréalais a atteint 67,5 %, soit 0,5 point de plus qu'en 2004.

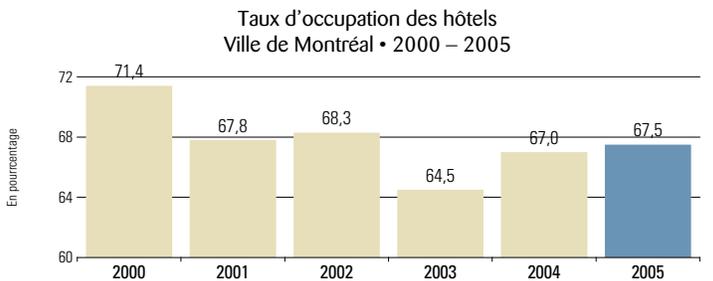
Notons enfin que l'industrie touristique montréalaise a contribué à soutenir 73 400 emplois en 2005.



Source : Tourisme Montréal.



Source : Tourisme Montréal.



Source : Association des hôtels du Grand Montréal.



Photo : Octane

« Cette ville est un beau mélange : elle a un petit côté américain, mais a su garder sa culture européenne. C'est tout à fait moi ça ! (...) C'est une ville le fun, une ville qui bouge avec une bonne ambiance. On y trouve tous les attraits d'une grande ville, sans le stress. »

— Jacques Villeneuve, pilote de formule 1

# PRODUCTIONS AUDIOVISUELLES

## Productions audiovisuelles

### Montréal au deuxième rang pour la production audiovisuelle au Canada

L'industrie de la production cinématographique et télévisuelle constitue une filière d'envergure au Québec, principalement concentrée à Montréal. Les indicateurs les plus fiables pour mesurer sa performance ont été publiés dans le *Rapport économique sur la production cinématographique et télévisuelle au Canada – Profil 2006*. Ces indicateurs ne sont cependant disponibles qu'à l'échelle du Québec mais, puisque ces productions sont tournées à Montréal dans la très grande majorité des cas, il est tout à fait plausible d'en constituer une statistique de référence, qui permet de situer Montréal par rapport aux autres sites de production.

Ce Profil 2006 nous permet de constater que Montréal se situerait au deuxième rang canadien en 2004-2005 à la fois pour la valeur des productions et pour le nombre d'emplois. En effet, l'Ontario accapare 41 % des sommes investies en production au Canada, suivi du Québec avec 29 % et de la Colombie-Britannique avec 20 %.

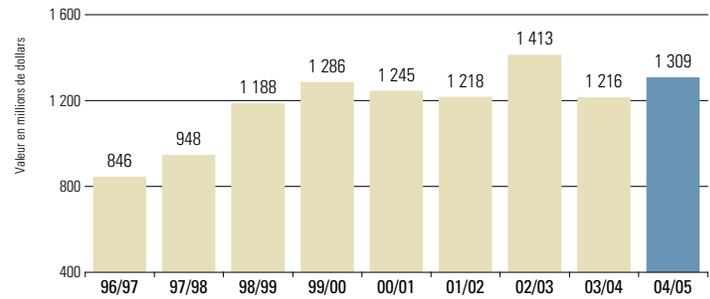
Les productions cinématographique et télévisuelle ont atteint 1,3 milliard de dollars au Québec en 2004-2005, en hausse de près de 8 % comparativement à la période précédente. Ces résultats sont très satisfaisants compte tenu de l'environnement difficile dans lequel évolue l'industrie. Des enjeux locaux préoccupants et une vive concurrence à l'échelle nationale et internationale sont quelques-uns des éléments conjoncturels qui viennent ralentir sa croissance. À cela peut s'ajouter un contexte économique défavorable avec un dollar canadien fort, de nouvelles mesures fiscales alléchantes dans de nombreux états américains, ainsi que de nouvelles règles à l'échelle de l'Union européenne qui favorisent les coproductions entre ses pays membres.

Rappelons que le Québec s'est doté en 2005 d'un Bureau du cinéma et de la télévision qui sera le maître d'œuvre de la promotion auprès des professionnels de l'industrie à l'étranger.



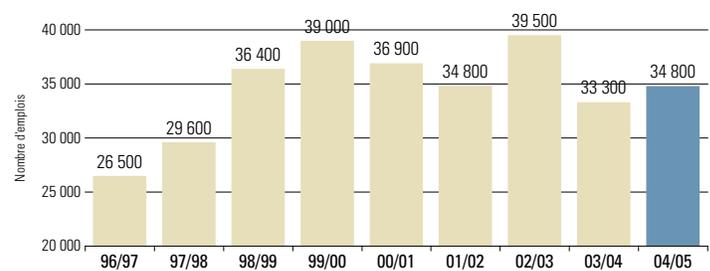
Tournage cinématographique, rue Saint-Paul  
Photo : Denis Labine, Gestion des documents et archives, Ville de Montréal

Production cinématographique et télévisuelle, province de Québec  
1996 – 2005 (en millions de dollars)



Source : Estimations fondées sur les données du BCPAC, du CRTIC, de la SRC-CBC et de l'Association des agences provinciales de financement.

Emplois équivalents à temps plein attribuables  
directement ou indirectement à la production cinématographique  
et télévisuelle, province de Québec 1996 – 2005



Source : Estimations fondées sur les données du BCPAC, du CRTIC, de la SRC-CBC et de l'Association des agences provinciales de financement.

## PERSPECTIVES POUR LA RÉGION MÉTROPOLITAINE

### Perspectives pour la région métropolitaine

Le Conference Board du Canada évalue la hausse de l'activité économique de la région métropolitaine de Montréal à 1,8 % pour l'année 2005. Un dollar canadien plus fort que prévu a provoqué des soubresauts dans le secteur manufacturier et, par le fait même, sur l'emploi. Point positif toutefois, la construction a affiché de meilleurs résultats qu'anticipés.

La performance économique de Montréal pour l'année 2006 sera aussi grandement liée à l'évolution du huard. Le Conference Board pose l'hypothèse que le dollar restera vigoureux au cours de l'année qui vient. Il prévoit une croissance économique annuelle de 2,6 %. Le secteur manufacturier continuera cependant à connaître des difficultés alors que les secteurs des transports et des communications en subiront les effets. On anticipe une bonne performance de la construction non résidentielle, mais les mises en chantier résidentielles devraient diminuer substantiellement, le marché absorbant la forte hausse des dernières années.

Principaux indicateurs : prévisions du Conference Board du Canada, RMR de Montréal, 2006 à 2010 <sup>1</sup>					
	Taux de croissance prévu en pourcentage				
	2006	2007	2008	2009	2010
PIB	↑ 2,6	↑ 3,1	↑ 2,9	↑ 2,8	↑ 2,7
Population	↑ 0,8	↑ 0,8	↑ 0,7	↑ 0,7	↑ 0,7
Nombre d'emplois	↑ 1,6	↑ 1,8	↑ 1,5	↑ 1,3	↑ 1,0
Taux de chômage	— 8,7	↓ 8,4	↓ 8,2	↓ 7,9	↓ 7,7
Revenu par habitant	↑ 4,8	↑ 3,7	↑ 3,6	↑ 3,2	↑ 3,0
Mises en chantier résidentielles	↓ -25,7	↓ -8,5	↓ -5,8	↓ -1,9	↓ -1,9
Ventes au détail	↑ 4,4	↑ 4,3	↑ 4,2	↑ 4,0	↑ 4,1

<sup>1</sup> Prévisions de février 2006.  
RMR : Région métropolitaine de recensement

#### Voici les principales prévisions émises pour l'année 2006 :

- La croissance du produit intérieur brut devrait atteindre les 2,6 %.
- La population de la région métropolitaine devrait augmenter de 0,8 %.
- Une croissance de 1,6 % des emplois est prévue, ce qui correspond à 30 000 emplois de plus qu'en 2005. Cette croissance proviendra principalement des secteurs de la construction (+ 4,7 %), des finances, des assurances et de l'immobilier (+ 3,8 %) ainsi que des services publics (+ 2,8 %).
- Le taux de chômage devrait se maintenir à 8,7 % en 2006, soit un taux équivalent à celui en 2005.
- La situation économique personnelle des Montréalais devrait s'améliorer de façon substantielle en 2006. La croissance prévue de 4,8 % du revenu disponible en 2006 fait suite à une hausse de 3,2 % pour l'année qui vient de se terminer.
- Le ralentissement de la construction résidentielle devrait se poursuivre en 2006 avec une baisse prévue de 25,7 % des mises en chantier sur le territoire de la région métropolitaine.
- Après un fort bond de 6,1 % des ventes au détail en 2005, les consommateurs de la région de Montréal devraient acheter de façon plus modérée en 2006. Une croissance des ventes de 4,4 % est prévue en 2006.

« Montréal est un lieu incroyable où travailler. Je pense que bien des gens viennent ici parce qu'il est facile d'y travailler – tu as de l'espace et du temps – et que tu n'as pas besoin de gagner beaucoup d'argent pour vivre ici. Je crois que c'est très sain, parce que les gens ont du temps pour couvrir leurs idées et du temps pour les travailler. »

— Torquil Campbell du groupe The Stars expliquant au magazine *Spin* pourquoi il a choisi Montréal





## Poids de Montréal dans la région métropolitaine

Statistiques économiques 2005			
Marché du travail	Ville de Montréal	RMR	Part de la ville dans la région (en %)
<b>Marché du travail</b>			
Emploi par secteurs (en milliers)	920,3	1 823,5	50,5
Commerce	150,9	317,5	47,5
Fabrication	138,7	285,4	48,6
Soins de santé et assistance sociale	104,2	205,1	50,8
Services professionnels, scientifiques et techniques	86,2	149,8	57,5
Services d'enseignement	67,7	131,8	51,4
Information, culture et loisirs	66,5	106,9	62,2
Finance, assurances, immobilier et location	59,3	116,7	50,8
Hébergement et services de restauration	54,8	98,6	55,6
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	44,6	73,7	60,5
Autres services	38,2	75,8	50,4
Transport et entreposage	37,0	82,7	44,7
Administrations publiques	34,2	76,5	44,7
Construction	29,5	81,0	36,4
Services publics	6,2	14,1	44,0
Agriculture	1,9	7,5	25,3
Nombre d'entreprises	60 660	100 259	60,5
Taux d'emploi (en pourcentage)	58,6	61,5	--
Taux d'activité (en pourcentage)	65,7	67,3	--
Taux de chômage (en pourcentage)	10,8	8,7	--
Valeur des exportations (en millions de dollars)*	25 575	--	--
Bénéficiaires de l'aide sociale (en nombre)	63 400	82 959	76,4
<b>Immobilisations</b>			
Investissements en immobilisations (en millions de dollars)	11 884	22 300	53,3
Investissements du secteur privé	8 483	17 875	47,5
Investissements du secteur public	3 401	4 776	71,2
Valeur des permis de construction – secteur non résidentiel (en millions de dollars)	948	1 739	54,5
Commercial	480	949	50,6
Industriel	195	447	43,6
Institutionnel	273	343	79,6
Taux d'inoccupation des espaces à bureaux au centre-ville (en pourcentage)	11,6	--	--
<b>Logement</b>			
Logements mis en chantier (en nombre)	8 535	25 317	33,7
Valeur des permis de construction – secteur résidentiel (en millions de dollars)	1 181	4 095	28,8
Ventes de résidence (en nombre)	14 728	36 571	40,3
Prix de vente moyen d'une copropriété (en dollars)	219 327	191 887	--
Taux d'inoccupation résidentiel (en pourcentage)	2,1	2,0	--
Immobilisations dans le secteur du logement (en millions de dollars)	2 844	8 935	31,8
<b>Savoir</b>			
Brevets d'inventions (en nombre)**	741	834	88,8
Recherche universitaire (subventions en millions de dollars)**	967 418	n. a.	--
Publications scientifiques (en nombre)***	4 110	4 335	94,8
Effectif étudiant universitaire (en nombre)**	164 455	n. a.	--
Sanctions décernées par les universités (en nombre)**	40 391	n. a.	--
<b>Démographie</b>			
Population (en nombre de personnes)	1 874 000	3 636 000	51,5
Solde migratoire (en nombre de personnes)	1 293	17 185	--
Immigration internationale (nouveaux immigrants en nombre)	31 396	36 334	86,4
<b>Transport et tourisme</b>			
Le trafic de marchandises au port de Montréal (en millions de tonnes)	24,3	n. a.	--
Croisiéristes accueillis au port de Montréal (en nombre)	35 360	n. a.	--
Volume de passagers dans les aéroports de Montréal (en millions de passagers)	10,9	n. a.	--
Touristes (en milliers)	7 478	n. a.	--
Dépenses des touristes pour un séjour de 24 heures ou plus (en millions de dollars)	2 568	n. d.	--
Taux d'occupation des hôtels (en pourcentage)	67,5	67,3	--
<b>Productions audiovisuelles</b>			
Productions cinématographiques – Province de Québec (en millions de dollars)	1 309	n. d.	--

\* 2003 ; \*\* 2004 ; \*\*\* 2002

n.a. non applicable

n.d. non disponible

RMR : Région métropolitaine de recensement



## Chantiers de 50 millions de dollars et plus

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, boulevard Décarie, chemin Glen	Centre universitaire de santé McGill (CUSM)	Hôpital	1 100,0	Mai 05	Avril 10
Dorval, aéroport	ADM – Aéroport Montréal-Trudeau	Jetée internationale (Phase 2)	356,0	Avril 03	Déc. 05
Montréal	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation des équipements fixes du métro	342,0	Nov. 03	Déc. 05
Montréal, rues Berri-de Maisonneuve	UQÀM	Pavillon universitaire – bureaux et résidences pour étudiants	325,0	Nov. 05	Oct. 08
Montréal, 11701, rue Sherbrooke Est	Péto-Canada	Modification d'usine pour mise aux normes	245,0	Mars 03	Déc. 05
Montréal, 10501, rue Sherbrooke Est	Produits Shell Canada ltée	Modernisation de raffinerie	200,0	Mai-04	Oct.-05
Montréal, centre-ville	STM	Centre administratif du métro	200,0	Jan. 04	Juin 06
Montréal, rues Sainte-Catherine – Guy Campus Loyola	Université Concordia	Pavillons universitaires (génie et arts visuels)	172,0	Mai 02	Déc. 05
Montréal, Port de Montréal	Société du port de Montréal	Agrandissement et rénovation des installations portuaires	152,0	Jan. 04	Déc. 08
Montréal, rues de la Commune – Amherst	Groupe Alfid et Construction le Versant	Immeuble résidentiel (Faubourg Québec)	150,0	Avril 03	Avril 06
Montréal, 1225, rue Notre-Dame Ouest	True North Properties	Développement résidentiel et commercial Terrasse Windsor	150,0	Août 03	Juin 07
Montréal, 145, avenue du Président-Kennedy	UQÀM – Complexe des sciences	Pavillons universitaires	110,0	Sep. 03	Sep. 05
Montréal, campus universitaire	Université de Montréal Pavillon Marcelle-Coutu	Complexe biomédical et pharmaceutique	109,3	Jan. 03	Fév. 06
Montréal, campus universitaire	École polytechnique de Montréal	Pavillons universitaires Pavillon Lassonde	105,0	Juin 03	Août 05
Montréal, 221, rue Saint-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	100,0	Déc. 04	Oct. 06
Arrondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf Bois-Francis II	100,0	Déc. 98	Sep. 06
Montréal, 1000, rue de la Commune	Gestion Trams	Modification de bâtiment industriel en logements	100,0	Mars 00	Jan. 06
Île-des-Sœurs, boulevard des Sommets	Corporation Proment	Développement résidentiel (Phase 2) Sommets sur le fleuve	100,0	Jan.03	Juillet 05
Montréal, rues Saint-Denis – Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien Centre Saint-Denis	99,6	Nov. 05	Mars 07
Montréal, 1650, rue Berri	SIQ La Grande Bibliothèque	Transformation d'immeuble commercial en bibliothèque	97,4	Juin 01	Avril 05
Montréal, 333, rue Sherbrooke Est	Les Constructions Beau-Design Groupe Avantage	Immeuble résidentiel Le 333 Sherbrooke	90,0	Nov. 03	Juin 07
Montréal, rues de la Montagne – René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos Le Crystal de la Montagne	80,0	Août 05	Avril 07
Île-des-Sœurs, 110, boulevard des Sommets	Corporation Proment	Développement résidentiel (Phase 3) Les Sommets sur le fleuve	80,0	Fév. 03	Déc. 05
Montréal, chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Sainte-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	Juillet 05	Oct. 08
Montréal, quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	Mars 04	Juillet 06
Montréal, 345, rue de La Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels Le mozaïque Southam	70,0	Déc. 04	Déc. 06

## Chantiers de 50 millions de dollars et plus

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, rue Saint-Antoine Ouest	Groupe Aquilini	Immeuble résidentiel	70,0	Déc. 04	Août 06
Sainte-Anne-de-Bellevue	Hôpital Sainte-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	67,7	Jan. 04	Mars 07
Pointe-Claire, 160, rue Stillview	Hôpital général du Lakeshore	Agrandissement et rénovation d'hôpital	66,5	Mai 00	Mai 05
Verdun, chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment Projet Sax	Immeubles résidentiels et commerces	65,0	Avril 03	Fév. 06
Montréal, 1200, boulevard de Maisonneuve Ouest	El-Ad Group	Immeuble résidentiel Le 1200 Ouest	65,0	Nov. 03	Mars 06
Montréal, 3745, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Hôpital général juif de Montréal	Agrandissement d'hôpital	63,0	Oct. 04	Déc. 05
Montréal, 221, rue Saint-Jacques Ouest	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	52,0	Déc. 04	Sep. 06
Montréal, 740, rue Bel-Air	Travaux publics – Canada	Immeuble à bureaux et modernisation d'hôpital	50,0	Sep. 04	Déc. 05

Source : Commission de la construction du Québec, 2005

## Chantiers de 20 millions à 49,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, Autoroute 40 (boulevard des Sources – pont Île-aux-Tourtes)	Ministères des Transports	Réfection d'autoroute	48,1	Avril 05	Nov. 05
Montréal, 1, Place Olympique	Corporation immobilière Busac	Transformation d'immeuble à bureaux	45,0	Jan. 03	Déc. 05
Montréal, boulevard l'Acadie	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial Centre Rockland	45,0	Fév. 05	Juin 06
Arrondissement de Saint-Laurent, Aut. 40 – boulevard Cavendish	Urgo Hotels	Hôtels (2) Marriott Courtyard	45,0	Mai 05	Juillet 06
Montréal, 1, rue Notre-Dame Est	SIQ	Rénovation de palais de justice	45,0	Jan. 02	Fév. 06
Montréal, rues C.-Colomb – R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel Domaine André-Grasset	45,0	Nov. 03	Jan. 06
Montréal, 2000, rue Drummond	Le Port Joli	Immeuble résidentiel	45,0	Mai 03	Déc. 05
Montréal, rues Saint-Antoine – Saint-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	Déc. 04	Oct. 06
Montréal, rues Aylmer – Sherbrooke	Université McGill	Pavillon faculté de musique	44,0	Avril 03	Sep. 05
Montréal	STM	Rénovation de stations de métro (Phase 2)	43,4	Août 03	Déc. 05
Montréal, campus universitaire	Université de Montréal	Rénovation de divers pavillons faculté médecine – Sciences infirmières	40,2	Oct. 03	Août 07
Montréal, rues de Bleury – Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements Le Riopelle	40,0	Août 05	Déc. 06
Montréal, 740, rue Bel-Air	Travaux publics – Canada	Immeuble à bureaux	40,0	Sep. 04	Déc. 05
Notre-Dame-de-l'île-Perrot	Groupe immobilier Farand	Développement résidentiel Le Millénium	40,0	Sep. 02	Juin 12
Montréal, rue de la Montagne	Famille Ogilvy	Immeuble résidentiel	40,0	Sep. 05	Déc. 06
Montréal, boulevard Viau – rue Jarry	Groupe Le Parc	Immeubles résidentiels Saint-Léonard-sur-le-Parc	40,0	Mars 05	Mars 06
Montréal, rues Rigaud – Saint-Denis	Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec	Rénovation d'école	39,0	Oct. 02	Mai 05
Montréal, avenue du Président-Kennedy – rue de la Concorde	Développements Domaine	Immeuble résidentiel Le Concorde	36,0	Mars 04	Déc. 05
Montréal, 5, Place Ville-Marie	Société immobilière Trans-Québec	Rénovation d'immeuble à bureaux	35,0	Fév. 05	Avril 06
Montréal, 3185, rue Rachel Est	Société en commandite Angus	Immeuble résidentiel	32,0	Mars 02	Juillet 05
Montréal, 630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	Juillet 04	Juillet 06
Vaudreuil, 401, boulevard Marie-Curie	Kraft Canada Inc.	Entrepôt	30,0	Avril 05	Mars 06
Montréal, 2376, rue Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	Mai 05	Avril 08
Montréal, 3570, rue Saint-Urbain	Hôpital Sainte-Jeanne-d'Arc	Centre hospitalier de soins de longue durée	30,0	Jan. 02	Août 05
Montréal, rues Sainte-Cunégonde – Saint-Ambroise	Développement Les Éclusiers	Développement résidentiel	30,0	Juillet 01	Août 06
Montréal, rue Saint-Patrick	Compagnie immobilière Gueymard & associés ltée	Développement résidentiel	30,0	Juin 03	Avril 06

## Chantiers de 20 millions à 49,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 5845, rue Marc-Chagall	Développements La Marquise Côté Saint-Luc inc.	Immeuble résidentiel	30,0	Déc. 03	Juillet 05
Montréal, 5775, boulevard Cavendish	Société immobilière Cavendish	Immeuble résidentiel	30,0	Fév. 04	Juin 05
Îles-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Phase 4) Les Sommets sur le fleuve	30,0	Juin 04	Avril 06
Pointe-Claire, 300, boulevard Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	Sep. 04	Juillet 06
Lachine, 2270 et 2160, rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Rénovation immeubles résidentiels Habitation Place Lachine	30,0	Oct. 05	Déc. 07
Montréal, Autoroute 13	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	29,5	Avril 05	Mai 06
Montréal, arrondissement de Mont-Royal	Société de transport de Montréal	Modernisation de centre d'entretien d'autobus	29,3	Juin 04	Mars 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 6500, rue Robert-Joncas	Hôtel Cavendish Itée	Hôtels Centre d'affaires Cavendish	27,0	Mars 05	Juillet 06
Montréal, 3200, rue Omer-Lavallée	Société en commandite Angus	Résidence pour personnes âgées	27,0	Juin 03	Juin 05
Île-des-Sœurs	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel Ambiance	26,0	Avril 04	Juillet 05
Pointe-Claire, 340, boulevard Hymus	Placements Cambridge inc.	Développement résidentiel	25,5	Juillet 03	Fév. 05
Montréal, rues Sherbrooke – Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	Mars 01	Juin 08
Montréal, rue Saint-Urbain	UQAM	Résidences pour étudiants	25,0	Avril 04	Sep. 05
Montréal, Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	Mai 05	Oct. 06
Montréal, rues Saint-Urbain – Sherbrooke	UQAM	Immeuble résidentiel pour étudiants	25,0	Oct. 04	Déc. 05
Montréal, rues Bleury-Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel Résidence Bleury-Viger	25,0	Avril 05	Août 06
Montréal, 2910, Notre-Dame Est	Merlin Immobilier inc.	Immeuble résidentiel	25,0	Juin 05	Juillet 06
Montréal, 5000, avenue Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	Oct. 05	Oct. 08
Montréal, 130, rue Charlotte	Aquilini Investment Group inc.	Immeuble résidentiel (Phase 1) Le District	24,0	Mars 04	Nov. 05
Montréal, 50, Place du Commerce	Habitations Luc Maurice inc.	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	23,0	Avril 04	Juillet 05
Montréal, 7272, rue Sherbrooke Ouest	Université Concordia Campus Loyola	École	22,0	Jan. 04	Sep. 05
Montréal, 701, Côte de la Place d'Armes	Le Groupe Antonopoulos	Agrandissement d'hôtel Le Place d'Armes	21,0	Oct. 03	Mai 05
Montréal, 5655, rue Saint-Zotique Est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	Juin 04	Déc. 06
Arrondissement de Saint-Laurent, 3400, rue Raymond-Lasnier	The Hockey Company (THC)	Immeuble à bureaux et centre de recherche (Phase 1)	20,0	Sep. 04	Nov. 05
Montréal, rues Jeanne-Mance – Sainte-Catherine	Hyatt Regency Montréal	Réaménagement d'hôtel	20,0	Fév. 04	Mai 05
Pointe-Claire, 7300, Transcanadienne	Tyco Médical Canada	Réaménagement d'usine	20,0	Juin 05	Nov. 05

## Chantiers de 20 millions à 49,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Les Cèdres	Qualiporc Regroupement coopératif	Usine	20,0	Mars 04	Déc. 06
Arrondissement de Saint-Laurent, 3700, boulevard Thimens	Société du groupe d'embouteillage Pepsi Canada	Modernisation d'usine	20,0	Août 05	Nov. 05
Montréal, rues Saint-Urbain – Sherbrooke	UQÀM - TÉLUQ	Pavillon universitaire	20,0	Oct. 04	Déc. 05
Montréal, 13 <sup>e</sup> Avenue-Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel Église Saint-Eugène	20,0	Juin 05	Août 06
Montréal, 445, avenue Viger Ouest	Les Développements du D'Arcy McGee ltée	Immeuble résidentiel	20,0	Fév. 04	Août 05
Montréal, rue Hochelaga (entre Aubry et Taillon)	Toits de Mercier	Immeuble résidentiel	20,0	Sep. 05	Sep. 06
Kirkland, 16711, Transcanadienne	Merck Frost Canada	Usine	20,0	Mars 03	Août 05
Dorval, aéroport	ADM	Stationnement étagé	20,0	Août 05	Fév. 06

Source : Commission de la construction du Québec, 2005

## Chantiers de 10 millions à 19,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 81, rue de Brésoles	Développement McGill	Immeuble d'habitation Orléans	19,0	Sep. 04	Oct. 05
Montréal, 6803, rue Heywood	Immeubles Heywood inc.	Immeuble résidentiel	19,0	Nov. 03	Sep. 05
Montréal, 77 à 83, rue Rachel Est	S.B.I. Management Itée	Immeubles résidentiels	19,0	Mars 04	Août 05
Île-des-Sœurs, 1, chemin de la Pointe	Le Domaine de la Forêt	Immeuble résidentiel	18,7	Janv. 03	Avril 05
Montréal, 8981, boulevard l'Acadie	Marché central métropolitain	Centre commercial	18,0	Mars 04	Juin 05
Montréal, 1650, rue Chabanel Ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	Juin 05	Avril 06
Montréal, La Ronde	Parc Six Flags Montréal S.E.C.	Modernisation de parc d'amusement	18,0	Sep. 05	Mai 06
Montréal, avenue Durocher	Noranda (CCR)	Modernisation d'usine	18,0	Sep. 05	Mai 06
Montréal, 220, avenue Durocher	Métallurgie Noranda affinerie CCR	Agrandissement et modern. d'usine	18,0	Oct. 05	Mai 06
Arrondissement d'Outremont	Groupe Sasco inc.	Immeubles résidentiels Le Florissant	18,0	Oct. 04	Déc. 05
Montréal, 8845, boulevard Saint-Laurent	STM	Réfection et réaménagement d'atelier d'entretien	17,6	Juillet 03	Mai 05
Pointe-Claire, boulevard Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	Nov. 04	Nov. 06
Montréal, 3581, boulevard Gouin Est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	Juin 05	Déc. 06
Montréal, Île Sainte-Hélène	Ville de Montréal	Centre aquatique	17,0	Déc. 03	Juillet 05
Montréal, 2000, rue Berri	STM	Rénovation et agrandissement d'immeuble à bureaux	17,0	Sep. 04	Août 05
Arrondissement de Saint-Laurent, Technoparc	Accor – North America	Hôtel Novotel	17,0	Oct. 05	Oct. 06
Montréal, 13 <sup>e</sup> Avenue – Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel Église Saint-Eugène	17,0	Juin 05	Août 06
Montréal, 6803, rue Abraham de Sola	Gestion immobilière Trams	Immeuble résidentiel Le Luxor	17,0	Mars 04	Nov. 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 1700, rue Saint-Louis	Saint-Louis Sec. Laurin	Immeuble résidentiel	17,0	Fév. 05	Août 06
Montréal, 11844, rue Bois-de-Boulogne	C.H.Q. – CLSC Bordeaux-Cartierville	Rénovation de centre hospitalier Saint-Joseph de la Providence	16,9	Août 04	Nov. 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 895, rue Muir	Les Terrasses de la Gare Montpellier SNC	Immeubles résidentiels	16,5	Sep. 03	Déc. 05
Montréal, Cité du Havre	Groupe Canvar Pierre Varadi et Léon Wildstein	Immeuble résidentiel Profil O	16,0	Juillet 03	Mars 05
Montréal, 10, rue Ontario Ouest	SLEB 1 inc.	Modification de bâtiment industriel en habitation	16,0	Fév. 03	Déc. 05
Arrondissement de Lasalle	Société Sotramont	Développement résidentiel Les Jardins du Cavalier	16,0	Oct. 04	Oct. 05
Île-des-Sœurs, 200, chemin de la Pointe Sud	Corporation Proment inc.	Immeuble résidentiel Verre sur vert	16,0	Août 05	Sep. 06
Rue du Marché central	Cinéma Guzzo	Complexe cinématographique	15,0	Avril 04	Août 05

## Chantiers de 10 millions à 19,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 71, rue de la Commune	Le Saint-Honoré	Immeuble à vocation multiple	15,0	Juillet 03	Juillet 05
Montréal, 400, boulevard de Maisonneuve Ouest	Investissement Samen inc.	Rénovation d'immeuble à bureaux	15,0	Mai 05	Jan. 06
Arrondissement de Saint-Laurent, 2599, rue Alfred-Nobel	Redbuild Development Ltd	Hôtel	15,0	Juin 05	Oct. 06
Rivière-Beaudette, 500, rue Léger	Montpet Itée	Modernisation d'usine	15,0	Juillet 04	Juillet 07
Montréal, 451, rue Sainte-Catherine Ouest	St. James United Church	Réfection d'église	15,0	Avril 95	Mars 06
Montréal, rue Saint-Patrick	Compagnie immobilière Guymard & associés Itée	Développement résidentiel	15,0	Juin 03	Juin 05
Montréal, 1638 –1650, rue Sherbrooke Ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	Mai 04	Déc. 06
Montréal, 1058, rue Saint-Denis	Hôpital Saint-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	14,9	Août 01	Mai 06
Montréal, 11519, rue Pelletier	Société en commandite immobilière Solim	Résidence pour personnes âgées	14,0	Mai 04	Juin 05
Verdun, 4000, boulevard Lasalle	Centre hospitalier de Verdun	Réaménagement et rénovation d'hôpital	13,9	Juin 01	Sep. 05
Montréal, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Hôpital Sainte-Justine	Rénovation d'hôpital	13,0	Déc. 01	Sep. 05
Montréal, 11844, rue de Bois-de-Boulogne	Hôpital Saint-Joseph-de-la-Providence	Rénovation et modernisation d'hôpital	13,0	Août 04	Déc. 05
Montréal, rues McGill – Saint-Jacques – de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	Août 05	Déc. 06
Montréal, rues Mentana – Saint-Grégoire	Habitat Chambord – Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels Jardins d'Héraclès	13,0	Fév. 04	Août 06
Anjou, 6923, boulevard Les Galeries d'Anjou	Les Jardins Versaille	Immeuble résidentiel	13,0	Sep. 04	Avril 06
Montréal, 801, rue Sherbrooke Est	Société immobilière 801, Sherbrooke Est	Immeuble résidentiel	13,0	Juin 05	Sep. 06
Montréal, 10300-10350, Les Galeries d'Anjou	Investissements Groupe Montclair inc.	Immeuble résidentiel	12,5	Oct. 03	Juillet 06
Montréal, 300, rue Stillview	Le groupe Maurice	Immeuble résidentiel	12,5	Nov. 05	Oct. 06
Montréal, 4245, boulevard Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	Août 05	Déc. 06
Montréal, 221, rue Saint-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	Déc. 04	Juin 06
Arrondissement de Saint-Laurent, 1200, rue Alexis-Nihon	Les Entreprises Samig Itée	Résidence pour personnes âgées	12,0	Juin 04	Juin 05
Arrondissement d'Anjou	San Carlo Construction	Immeubles résidentiels Villa Latella	12,0	Mars 04	Avril 05
Montréal, 15500, rue Sherbrooke Est	Les constructions Sydobert inc.	Immeuble résidentiel Les Cristalliques sur le golf	12,0	Oct. 03	Mai 05
Montréal, 3591, boulevard Gouin Est	Construction Remo	Immeuble résidentiel Le Rive-Gouin (Phase 2)	12,0	Juin 05	Déc. 06
Pointe-Claire, rue Harry-Worth	Groupe GJC Lavoie	Développement résidentiel	12,0	Juillet 03	Déc. 05
Montréal, 12900, rue De Montigny	Habitation Les Deux-Âges	Immeubles résidentiels	12,0	Avril 05	Jan. 06
Montréal, 4645, boulevard Métropolitain Est	4234081 Canada inc.	Immeuble résidentiel	12,0	Mars 05	Mars 06

## Chantiers de 10 millions à 19,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 7085, boulevard Saint-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	Juin 05	Août 06
Senneville, 87, chemin Senneville	Clintrials Biorecherches ltée	Agrandissement de laboratoire	12,0	Oct. 03	Avril 06
Montréal, 628, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Pensionnat du Saint-Nom-de-Marie	Agrandissement et rénovation d'école	11,8	Juin 05	Fév. 06
Montréal, 8000, chemin de la Côte-Saint-Luc	Résidence B'Nai Brith House	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	11,0	Nov. 04	Nov. 05
Montréal, 3598, boulevard Angrignon	Conception Habitat 2000 inc.	Immeuble résidentiel	11,0	Sep. 03	Août 05
Lachine, rues Victoria – 19 <sup>e</sup> Ave – Remembrance	Développement Rose-Bleu	Développement résidentiel Cours des Rosiers	11,0	Fév. 04	Avril 07
Montréal, rue Jeanne-Mance	Conceptions Rachel Julien	Immeuble résidentiel Le Somo	11,0	Nov. 04	Nov. 05
Montréal, 12112, boulevard Rodolphe-Forget	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	11,0	Fév. 05	Déc. 05
Dorval	LISI Aérospace	Usine	10,8	Juin 05	Oct. 05
Montréal, rue Trianon	Groupe Axxco	Développement résidentiel	10,5	Fév. 05	Fév. 06
Lachine, 2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	10,5	Août 04	Juillet 05
Montréal, rues Lacombe et Jean-Brillant	Hôpital St. Marys	Rénovation d'hôpital	10,2	Jan. 04	Avril 06
Montréal, 4700, rue Dagenais	3911349 Canada	Centre communautaire	10,0	Jan. 02	Avril 05
Montréal, 612, rue Saint-Jacques Ouest	Quebecor	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	Mars 04	Mars 05
Montréal, 6190, boulevard Henri-Bourassa	Sobeys – IGA – Extra	Magasin	10,0	Mai 05	Oct. 05
Arrondissement de Lachine, 55, rue Ouellette	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	10,0	Jan. 05	Oct. 05
Montréal, Autoroute 20 – boulevard Notre-Dame Ouest	Ministère des Transports	Bretelle d'accès	10,0	Août 05	Mars 06
Montréal, 3984, rue Préfontaine	GRT – Bâtir son quartier	Immeuble résidentiel Logements S. Préfontaine	10,0	Juin 05	Juin 06
Arrondissement de Saint-Laurent, 840, rue Muir	Groupe immobilier Scalia	Immeuble résidentiel	10,0	Nov. 03	Mai 05
Montréal, 10 et 12, rue Saint-Jacques Ouest	Daniel Révah – Patrick Lévy	Rénovation d'immeuble résidentiel Édifice Thémis	10,0	Oct. 03	Mars 06
Montréal, 110, rue Rhéaume	Les Habitations Lapoudrière	Immeuble résidentiel	10,0	Juillet 03	Sep. 05
Montréal, 334, rue Notre-Dame Est	Cegerco	Immeuble résidentiel Le 334 Notre-Dame	10,0	Mars 04	Oct. 05
Arrondissement de Lachine, 500, rue Sherbrooke	Excellence Construction	Immeuble résidentiel	10,0	Avril 04	Mai 06
Dollard-des-Ormeaux, 185, rue Thornhill	Résidence Château Royal inc.	Immeuble résidentiel	10,0	Jan. 05	Jan. 06
Arrondissement de Saint-Laurent, 800, rue Muir	Les développements Scalia	Immeuble résidentiel Le Caron (Phase VI)	10,0	Sep. 05	Juin 06
Montréal, 1075, rue de Bullion	Centre Yee Kang	Immeuble résidentiel	10,0	Nov. 04	Mars 06
Montréal, 7060, rue Hutchison	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel	10,0	Juin 05	Juin 06

Source : Commission de la construction du Québec, 2005

## Chantiers de 5 millions à 9,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 1650, rue Chabanel Ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	9,5	Juin 05	Déc. 05
Montréal, 6767, chemin de la Côte-des-Neiges	Ville de Montréal	Centre communautaire et bureaux	9,5	Oct. 04	Oct. 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 1675, rue Saint-Louis	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	9,5	Sep. 05	Juin 06
Montréal, Aut. 40 (d'Anjou au pont Charles-De Gaulle)	Ministère des Transports	Réfection de ponts	9,0	Mai 05	Nov. 05
Montréal, 3700, boulevard Henri-Bourassa Est	Building Best Condos inc.	Immeuble résidentiel	9,0	Jan. 04	Sep. 05
Pointe-Claire, 33, rue Maywood	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	9,0	Déc. 03	Août 05
Anjou, 6923, boulevard Les Galeries d'Anjou	Les Jardins Versaille	Immeuble résidentiel	9,0	Sep. 04	Jan. 06
Montréal, boulevard Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	Sep. 04	Déc. 06
Montréal, rues Aubry – Souigny	Bâtir son quartier – Groupe de ressources techniques	Immeuble résidentiel	9,0	Mars 05	Déc. 05
Montréal, 3131, rue Sherbrooke Est	Société d'habitation de Montréal	Agrandissement et rénovation d'immeuble d'habitation	9,0	Mai 05	Avril 06
Montréal, 7250, boulevard Les Galeries-d'Anjou	San Carlo Construction inc.	Immeuble résidentiel	8,8	Mars 04	Juillet 05
Montréal, 3040, rue Sherbrooke Ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	8,7	Août 05	Juillet 06
Montréal, 9250, avenue Hochelaga	Toit de Mercier 2 Coop	Immeuble résidentiel	8,5	Août 05	Juin 06
Montréal, 1455, rue Towers	Les Lofts du village du Musée inc.	Immeuble résidentiel	8,4	Fév. 04	Oct. 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 495, boulevard Jules-Poitras	9135-3409 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,4	Mars 05	Nov. 05
Montréal, 3825, boulevard Cavendish	OBNL Chez Soi	Immeuble résidentiel	8,2	Jan. 05	Déc. 05
Pierrefonds, 17135-45, boulevard Gouin Ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	8,2	Nov. 04	Juin 06
Montréal, boulevards Lajeunesse – De Castelneau	Association des locataires de Villeray	Immeuble résidentiel La Collective	8,1	Oct. 04	Juin 05
Montréal, parc du mont Royal	Ville de Montréal	Réaménagement de parc	8,0	Avril 05	Avril 06
Montréal, 715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeubles à bureaux	8,0	Juin 03	Jan. 07
Montréal, 5, Complexe Desjardins	Place Desjardins inc.	Rénovation d'immeubles à bureaux	8,0	Mars 03	Août 05
Vaudreuil-Dorion, boulevard Cité-des-Jeunes	Home Depot	Magasin	8,0	Oct. 04	Juillet 05
Montréal, boulevard Les Galeries d'Anjou	Best Buy Les Galeries d'Anjou	Magasin	8,0	Mai 05	Oct. 05
Pointe-Claire	Best Buy	Magasin	8,0	Mai 05	Oct. 05
Montréal, 6553, Place Beauvien	Les Jardins de l'Aubade inc.	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	8,0	Fév. 04	Juillet 05
Montréal, 10150A, rue Notre-Dame Est	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	8,0	Avril 05	Juin 05

## Chantiers de 5 millions à 9,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 9999, boulevard de l'Acadie	Groupe Sasco 2002 inc.	Immeuble résidentiel Château Acadie	8,0	Déc 03	Avril 05
Lachine, 795, 1 <sup>re</sup> Avenue	9125 2346 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Oct. 03	Déc. 05
Montréal, 1, chemin de la Côte-Saint-Luc	Fairway Properties	Immeuble résidentiel	8,0	Jan. 04	Juillet 05
Montréal, Face à 80 de Bresoles	Développements Orléans inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Mai 04	Mars 06
Montréal, 1550, Henri-Bourassa Ouest	Construction Miraflore inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Mai 04	Sep. 05
Montréal, 55, rue, Molière	Construction Sopra inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Mars 05	Mars 06
Montréal, 1300, boulevard Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	Fév. 05	Fév. 06
Montréal, 4850, chemin de la Côte-Saint-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	Oct. 05	Déc. 06
Montréal, 6893, rue Sherbrooke Est	Le Repos Saint-François-d'Assise	Cimetière	8,0	Août 05	Nov. 06
Montréal-Nord	Ville de Montréal	Centre communautaire et aréna	7,8	Fév. 05	Fév. 06
Montréal, 12000, boulevard Rolland	Ville de Montréal	Aréna	7,8	Feb-05	Nov-05
Dorval, 133 à 137, avenue Dorval	Habitation communautaire de la banlieue Ouest	Développement résidentiel	7,8	Sep. 04	Déc. 05
Montréal, 4325, rue Jean-Talon Est	Maxi & Cie	Magasin	7,6	Avril 05	Oct. 05
Montréal, 12230, boulevard Laurentien	Développement Les Jardins des écluses inc.	Développement résidentiel	7,6	May-04	Oct-05
Montréal, 6260, rue Jarry Est	Les Habitations Magribec inc.	Immeuble résidentiel	7,6	Oct. 04	Nov. 05
Baie-d'Urfé, 20500, Transcanadienne	Rolf C. Hagen	Immeuble à bureaux	7,5	Sep. 05	Mai 06
Montréal, 8901, Henri-Bourassa Est	Les Placements Campotoro inc.	Entrepôt	7,5	Juin. 05	Oct. 05
Montréal, 1200, rue Beaumont	Groupe Accueil international Itée – Algorithme Pharma	Clinique médicale	7,5	Oct. 04	Jan. 06
Montréal, 7275, rue de Beauport	San Carlo Construction inc.	Immeuble résidentiel	7,5	Mars 04	Juillet 05
Dollard-des-Ormeaux, 4200, boulevard des Sources	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	7,5	Avril 05	Fév. 06
Montréal, 605, rue Wolfe	Les Habitations L'École des Sages inc.	Immeuble résidentiel	7,5	Mars 05	Jan. 06
Montréal, 1100, rue Saint-Antoine Est	Coopération d'habitation La Porte du Bourg	Immeuble résidentiel	7,4	Mai 04	Sep. 05
Montréal, 7050, 27 <sup>e</sup> Avenue	Constructions Beau-Design inc.	Immeuble résidentiel	7,3	Août 05	Juin 06
Montréal, 334, rue Notre-Dame Est	René Bilodeau	Immeuble résidentiel	7,2	Mars 04	Mai 05
Montréal, 10950, boulevard Perras	Corporation d'héab. du Québec – Centre Boscoville 2000	Rénovation de centre correctionnel	7,1	Avril 04	Août 05
Montréal, 1555, rue Carrie-Derick	Frank Motter	Immeuble à bureaux	7,0	Déc. 04	Sep. 05

## Chantiers de 5 millions à 9,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, à côté du 1505, rue Dickson	Triad-Gest-Co ltée	Entrepôt	7,0	Août 05	Jan. 06
Montréal, 4545, boulevard de la Côte-Vertu Ouest	J.-G. Sylvain et G. Santoianni Neuvo inc.	Hôtel	7,0	Sep. 05	Août 06
Montréal, 13900, rue Notre-Dame Est	Le Groupe Savoie	Centre d'accueil Les Résidences Soleil	7,0	Août 03	Août 05
Montréal, 9503, rue Sherbrooke Est	Société en commandite Deniel Palmer	Clinique médicale	7,0	Oct. 04	Août 05
Westmount, 815, Upper Belmont	Villa Sainte-Marcelline	Agrandissement d'école	7,0	Juillet 04	Sep. 05
Montréal, 60, rue Saint-Paul Ouest	9126 7948 Québec	Immeubles résidentiel et commercial	7,0	Juillet 03	Mai 05
Pierrefonds, 310, Rive-Boisée	Rive-Boisée inc.	Immeuble résidentiel	7,0	Juin 03	Juin 05
Lachine, 2150, boulevard Saint-Joseph	Les Propriétés Belcourt inc.	Immeuble résidentiel	7,0	Avril 04	Déc. 05
Montréal, 1909, rue de Chambly	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel Le Novo	7,0	Avril 05	Fév. 06
Dollard-des-Ormeaux, 4270, boulevard des Sources	Construction Melval inc.	Immeuble résidentiel	7,0	Avril 05	Avril 06
Montréal, 855, boulevard René-Lévesque Est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	Oct. 05	Déc. 06
Montréal, 5035 rue de Rouen et 2269 boulevard Viau	Ville de Montréal	Ateliers pour véhicules municipaux	6,9	Août 04	Août 05
Montréal, 1455, boulevard de Maisonneuve Ouest	Université Concordia	Rénovation de pavillon Pavillon Drummond	6,8	Mai 05	Fév. 06
Outremont, 999, rue McEachran	Arrondissement d'Outremont	Centre récréatif et communautaire	6,6	Juillet 05	Avril 06
Montréal, 1597, avenue des Pins Ouest	CHUM – Pavillon Hôtel-Dieu de Montréal	Rénovation d'hôpital (urgence et soins intensifs)	6,6	Sep. 01	Mars 05
Senneville, 200, chemin Senneville	Manon Pilon et Amir Hussein	Maison	6,5	Avril 03	Mars 06
Arrondissement de Saint-Laurent, avenue Sainte-Croix	Les résidences collégiales Saint-Laurent inc.	Immeuble résidentiel pour étudiants	6,5	Mars 05	Août 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 1165, avenue Sainte-Croix	Les demeures Sainte-Croix	Immeuble résidentiel (Phase 2)	6,3	Fév. 05	Oct. 05
Montréal, rue Sainte-Maria-Goretti	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	6,2	Mars 05	Sep. 05
Montréal, 677, rue Sainte-Catherine Ouest	Ivanhoe Cambridge inc.	Immeuble à bureaux	6,0	Août 03	Juin 05
Dorval, 1900, Transcanadienne	Compagnie de construction Brinton	Agrandissement d'hôtel	6,0	Juillet 05	Fév. 06
Montréal, rues Trianon et Marseille	Groupe Axxco inc.	Rues et trottoirs	6,0	Août 04	Déc. 05
Montréal, 650, rue Notre-Dame Ouest	Phénix Notre-Dame	Immeuble résidentiel	6,0	Mai 03	Déc. 05
Montréal, 3080-4000, rue Émile-Vanier	Société en commandite Angus	Immeuble résidentiel	6,0	Mars 03	Mars 05
Montréal, 7280, boulevard Les Galeries d'Anjou	San Carlo Construction inc.	Immeuble résidentiel	6,0	Mars 05	Jan. 06
Arrondissement de Saint-Laurent, boulevard Marcel-Laurin	Ville de Montréal – Arrondissement de Saint-Laurent	Rénovation des infrastructures municipales	5,9	Sep. 05	Avril 06

## Chantiers de 5 millions à 9,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, 1086, rue Clark	Centre communautaire et culturel chinois de Montréal	Réfection de centre communautaire	5,8	Juin 04	Fév. 05
Montréal, 2150, boulevard Pie IX	City Corp	Immeuble résidentiel	5,8	Août 04	Nov. 05
Montréal, 600, boulevard de Maisonneuve Ouest	Oxford Québec	Immeuble à bureaux	5,6	Juillet 05	Déc. 05
Montréal, rue Saint-Ambroise	Bâtir son quartier – OBNL Citadelle Saint-Ambroise	Développement résidentiel	5,6	Fév. 05	Juillet 06
Pointe-Claire, 7500, Transcanadienne	Mallinckrodt Chemical Canada	Agrandissement d'usine	5,5	Jan. 05	Oct. 05
Montréal, rue Saint-Grégoire	Ville de Montréal	Égout et aqueduc	5,5	Nov. 04	Nov. 05
Montréal, 1160, avenue Van Horne	Immobilière M. Goudreau inc.	Immeuble résidentiel	5,5	Déc. 04	Oct. 05
Arrondissement de Saint-Laurent, 1155, avenue Sainte-Croix	Demeures Sainte-Croix inc.	Immeuble résidentiel (Phase 3)	5,5	Mars 05	Nov. 05
Montréal, 425, rue Sainte-Hélène	Développement Sainte-Hélène	Immeuble résidentiel	5,3	Oct. 03	Fév. 05
Montréal, 8751-8761, 9 <sup>e</sup> Avenue	La Coopérative d'habitation Résidence Casa Blanca	Immeuble résidentiel	5,3	Juillet 04	Mars 05
Montréal, rue Saint-Antoine	Ville de Montréal Coopérative d'habitation Val Perché	Résidence pour personnes âgées	5,2	Mars 04	Août 05
Pierrefonds, 18025, boulevard Gouin Ouest	Arrondissement de Pierrefonds-Senneville	Usine de filtration	5,2	Sep. 04	Mars 05
Montréal, rues William – de l'Inspecteur	Alliance Prével	Transformation d'usine en immeuble résidentiel	5,2	Mai 04	Mai 05
Montréal, quartier Hochelaga – Maisonneuve	Ville de Montréal	Place publique Place Valois	5,0	Mai 05	Fév. 06
Montréal, 900, rue de La Gauchetière Ouest	Place Bonaventure	Immeuble commercial	5,0	Mars 03	Mars 05
Montréal, 41, rue Saint-Jacques Ouest	Pasquin Saint-Jean et associés inc.	Magasin	5,0	Juillet 03	Jan. 05
Montréal, 12301, Autoroute 40 Est	Jean-Paul Beaudry ltée	Magasin	5,0	Oct. 04	Mai 05
Île Perrot, 501, Grand-Boulevard	1332369 Ontario Inc.	Centre commercial	5,0	Avril 05	Déc. 06
Montréal, 5250, boulevard Décarie	Compagnie d'assurance Jevco	Immeuble à bureaux	5,0	Avril 05	Avril 06
Pincourt, 92, boulevard Cardinal-Léger	Provigo inc.	Magasin	5,0	Mai 05	Nov. 05
Dorval, 325, rue Bouchard	S.F. Marketing inc.	Entrepôt	5,0	Août 05	Déc. 05
Montréal, 2901, rue Rachel Est	Société de développement Angus	Immeuble à bureaux	5,0	Août 05	Mars 06
Montréal, 1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	Jan. 05	Déc. 06
Montréal, 100040, boulevard Métropolitain Est	Trans-Northern Pipelines inc.	Modernisation de raffinerie	5,0	Juillet 04	Fév. 05
Montréal, 5905, chemin de la Côte-de-Liesse	Standard MDL inc.	Usine	5,0	Mars 05	Oct. 05
Verdun, 6875, boulevard LaSalle	Hôpital Douglas	Rénovation des laboratoires de recherche	5,0	Avril 03	Mai 06

## Chantiers de 5 millions à 9,9 millions de dollars

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin
Montréal, rue Saint-Denis	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,0	Nov. 05	Juin 06
Pierrefonds, 16609 à 16709, boulevard Pierrefonds	Immeubles Saba	Immeuble résidentiel	5,0	Juillet 03	Août 05
Montréal, 65, boulevard René-Lévesque Est	4136985 Canada inc. Groupe Canvar	Immeuble résidentiel	5,0	Sep. 03	Sep. 05
Montréal, 3465, chemin de la Côte-des-Neiges	Avantis Cellulaire inc.	Immeuble résidentiel	5,0	Août 04	Juillet 05
Montréal, 3830, rue Saint-Ambroise	Le Clos Saint-Ambroise inc.	Immeuble résidentiel	5,0	Oct. 03	Déc. 05
Montréal, 11519, avenue Pelletier	Solim	Immeuble résidentiel	5,0	Mai 04	Juillet 05
Montréal, 12485, rue Primat-Paré	Le Square Perras	Immeuble résidentiel	5,0	Nov. 04	Août 05

Source : Commission de la construction du Québec, 2005





# L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE EN 2005

## L'actualité économique en 2005

**Tour centre-ville**  
Photo : Ville de Montréal



**Université de Montréal**  
Observatoire des techniques numériques,  
École d'architecture



### FÉVRIER

- Reebok déménage son siège social canadien à Montréal
- SAP Labs Canada double ses effectifs à la Cité du multimédia
- 1 000 nouveaux emplois chez Ubisoft d'ici 2010 : plus de 700 M\$ seront investis

Photo : Jean-Jacques Hubert, Ville de Montréal



Photo : Ville de Montréal

### MARS

- En trois ans, le centre-ville a accueilli pour 3 G\$ de projets
- La Cité de la mode sera desservie par un train de banlieue



### JANVIER

- Une coentreprise israélienne investit 300 M\$ à Montréal pour construire neuf immeubles en copropriété et deux résidences pour personnes âgées
- Inauguration officielle du siège social international de HUPO (Human Proteome Organisation)

### AVRIL

- L'Unesco désigne Montréal capitale du livre en 2005
- PFK Canada agrandit son centre d'appel et crée 150 emplois
- L'Institut national de la santé et de la recherche médicale implante une unité de recherche à Montréal

**Siège social de l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI)**  
Photo : Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine

**Le Carré Saint-Louis**

Photo : Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine



Photo : Bombardier

**MAI**

- Le Financial Times désigne Montréal parmi les 10 villes idéales à l'échelle internationale
- Inauguration de l'Alliance internationale du design dans le Quartier international de Montréal
- Labatt investit 50 M\$ pour accroître sa production
- Best Buy ouvre son premier magasin québécois au Marché central
- 21 M\$ investis dans l'agrandissement de l'hôtel Le Place d'Armes

**JUIN**

- Indalex Aluminium Solutions prévoit investir 20 M\$ et créer 62 emplois
- CAE transfère son siège social canadien à Montréal
- Jeux vidéo : Babel Media prévoit créer 100 emplois
- Cybird veut prendre de l'expansion à Montréal
- Coût de la vie : Montréal la moins chère au Canada après Ottawa
- Montréal accueille le Laboratoire international de recherche sur la neuroscience et la psychologie de la musique (BRAMS)
- LISI Aerospace implante une usine à Montréal
- Divcom transfère une partie de sa production de Toronto vers Montréal
- Investissements de 320 M\$ prévus dans l'îlot Voyageur

**Place Riopelle et Palais des congrès dans le Quartier international**

Photo : Société du Havre de Montréal



Photo : Octane

**AOÛT**

- Montréal choisie comme ville hôte des congrès Kiwanis International en 2006 et de la Fédération internationale du diabète en 2009
- Montréal première au Canada pour l'accueil de congrès internationaux
- Un leader mondial de la traduction, TransPerfect Translations, s'installe à Montréal

**JUILLET**

- L'entreprise britannique Ulogistics installe son siège social nord-américain à Montréal
- Le Quartier international de Montréal finaliste pour un prestigieux prix de gestion de projet, le *Project of the Year Award*
- Le nouvel hôpital des Shriners sera construit à Montréal

Université de Montréal  
Photo : Service de la mise en valeur  
du territoire et du patrimoine



Photo : Ville de Montréal



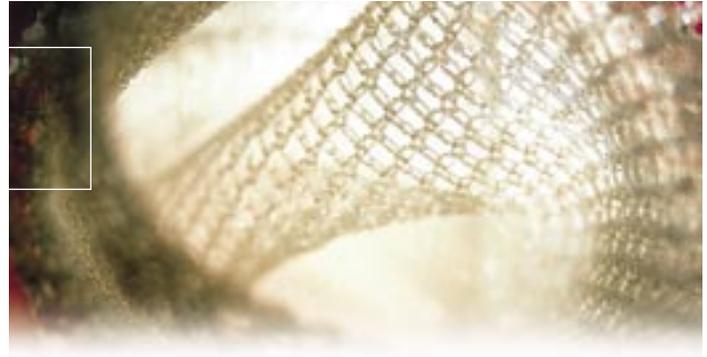
## SEPTEMBRE

- L'Université de Montréal et Ubisoft s'associent dans un programme de formation de deuxième cycle en design de jeux vidéo
- Point Zero double la superficie de son siège social montréalais au cœur de la Cité de la mode
- IBM lance un nouveau Centre international d'excellence PLM et crée 200 emplois à Montréal

## OCTOBRE

- L'Université McGill se classe parmi les meilleures au monde selon le magazine *Times* de Londres
- Le Plateau Mont-Royal : le quartier le plus créatif au Canada
- Un nouvel établissement hôtelier Novotel s'installe à Montréal
- Création de 80 emplois à l'Institut de cardiologie de Montréal grâce à un investissement de 24 M\$
- Le Centre de recherche du CHUM s'installe au Centre des biotechnologies du Technopôle Angus

Photo : La Revue du textile



## NOVEMBRE

- Nanométrie remporte un prix prestigieux en nanotechnologies remis par le magazine électronique new-yorkais *Nanotech Briefs*
- Mexx Canada crée 150 emplois à Montréal
- La Conférence des Nations Unies sur les changements climatiques génère des retombées économiques de 33 M\$
- L'UQAM inaugure son nouveau Complexe des sciences Pierre-Dansereau, un campus urbain et écologique réalisé au coût de 155 M\$
- L'École de technologie supérieure obtient la Chaire de recherche du Canada en ingénierie assistée par ordinateur pour la conception de bâtiments durables
- Shell Canada annonce des investissements importants dans ses installations de Montréal
- Tyco Médical Canada investit 20 M\$ dans son usine montréalaise et crée 70 emplois
- Compuware prévoit une expansion à Montréal : 770 emplois créés d'ici trois ans
- L'organisation internationale Cospas-Sarsat s'installe à Montréal
- Création d'un centre de pharmacogénomique à Montréal affilié à l'Université de Montréal
- Montréal parmi les leaders de l'industrie du jeu vidéo selon l'International Game Developers Association
- Biotechnologies : la société de capital de risque américaine ProQuest Investments choisit Montréal

Photo : Octane



## DÉCEMBRE

- Le jeu vidéo NHL 07 d'Electronic Arts sera maintenant conçu à Montréal

Faubourg Québec  
Photo : Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine

Pour en savoir plus sur les  
composantes économiques  
de Montréal et de la région  
métropolitaine

#### Administrations publiques

**Ville de Montréal**  
[www.ville.montreal.qc.ca](http://www.ville.montreal.qc.ca)

**Communauté métropolitaine  
de Montréal**  
[www.cmm.qc.ca](http://www.cmm.qc.ca)

**Institut de la statistique du Québec**  
[www.stat.gouv.qc.ca](http://www.stat.gouv.qc.ca)

**Statistique Canada**  
[www.statcan.ca](http://www.statcan.ca)

**Direction de la santé publique**  
[www.santepub-mtl.qc.ca](http://www.santepub-mtl.qc.ca)

**Ministère de l'Emploi et  
de la Solidarité sociale**  
[www.mess.gouv.qc.ca](http://www.mess.gouv.qc.ca)

#### Immobilisations

**Société canadienne d'hypothèques  
et de logement**  
[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

**Commission de la construction  
du Québec**  
[www.ccq.org](http://www.ccq.org)

**CB Richard Ellis**  
[www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)

#### Économie

**Montréal International**  
[www.montrealinternational.com](http://www.montrealinternational.com)

**Conference Board du Canada**  
[www.conferenceboard.ca](http://www.conferenceboard.ca)

**Chambre de commerce  
du Montréal métropolitain**  
[www.ccmm.qc.ca](http://www.ccmm.qc.ca)

#### Transport

**Port de Montréal**  
[www.port-montreal.com](http://www.port-montreal.com)

**Aéroports de Montréal**  
[www.admtl.com](http://www.admtl.com)

#### Tourisme

**Tourisme Montréal**  
[www.tourisme-montreal.org](http://www.tourisme-montreal.org)



Montréal 

[ville.montreal.qc.ca](http://ville.montreal.qc.ca)