

# BILAN ÉCONOMIQUE 2006

de l'agglomération de Montréal



Le Bilan économique de l'agglomération de Montréal 2006  
est une publication de la Ville de Montréal,  
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine,  
Direction de la planification du développement du territoire.  
Ce document a été réalisé par Chantal Langelier,  
sous la supervision de Guy DeRepentigny, chef de division.

ISBN 978-2-7647-0675-6  
Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Québec, 2007  
Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Canada, 2007

Also available in english.



## MONTREAL EST SUR LA BONNE VOIE

### Montréal est sur la bonne voie

En 2005, notre administration s'est donnée un plan de match clair pour que Montréal soit, en 2025, l'une des métropoles qui offrent le meilleur niveau de vie et la meilleure qualité de vie en Amérique du Nord. Ce plan, Imaginer • Réaliser Montréal 2025, que nous suivons rigoureusement, place le savoir, la culture et l'innovation au cœur de la stratégie de croissance de Montréal. Dans cette perspective, les données du Bilan économique 2006 que nous vous présentons révèlent que la tendance positive des dernières années se poursuit voire même s'accélère, tout en signalant qu'il reste beaucoup de travail à accomplir pour atteindre notre grand objectif.

Bien que le renouvellement démographique et l'accroissement de la productivité demeurent nos deux plus importants défis, certains indicateurs économiques au même titre que plusieurs projets d'implantation d'entreprises étrangères comme VMC GameLabs, Eidos Interactive ou d'expansion de grandes entreprises comme Alcan, Ubisoft, Quebecor, Alstom et Mecachrome, nous indiquent que nous sommes collectivement sur la bonne voie.

Ces décisions d'affaires témoignent du dynamisme renouvelé de notre économie. Elles viennent renforcer le pouvoir d'attraction de Montréal comme centre urbain de calibre international. Elles nous incitent également à poursuivre les efforts entrepris dans le cadre de notre stratégie de développement économique 2005-2010 afin de continuer à améliorer de manière significative l'environnement montréalais des affaires. Parmi ceux-ci, soulignons la mise en place du Groupe d'interventions stratégiques et tactiques dont l'un des principaux mandats est d'aider les promoteurs publics et privés dans la mise en œuvre et la réalisation de leurs projets. De plus, Montréal dispose maintenant d'outils financiers qui permettent de soutenir concrètement la croissance de l'activité économique et la valorisation du territoire.

Ainsi, le nouveau Fonds d'investissement dans les grands projets, annoncé par la Ville dans son dernier budget permet d'allouer chaque année 60 millions de dollars aux aménagements territoriaux liés aux grands projets structurants de Montréal 2025 tels que les trois centres hospitaliers universitaires, la gare de triage Outremont, le Quartier des spectacles, la pointe nord de l'Île-des-Sœurs, ou les infrastructures stratégiques, comme le train de l'Est. À l'instar des investissements majeurs consacrés aux infrastructures, dont les Fonds de l'eau et de la voirie, cette initiative témoigne de la ferme volonté de notre administration d'améliorer les milieux de vie tout en favorisant un développement à la fois soutenu et durable.

Enfin, il faut nous réjouir que le portefeuille des grands projets, qui compte une centaine d'initiatives en cours de réalisation ou d'élaboration – représentant des investissements à court et moyen termes de plusieurs dizaines de milliards de dollars – offre une large gamme de projets privés et institutionnels particulièrement structurants. Dans les économies qui, comme la nôtre, connaissent un renouvellement démographique lent et un niveau de vie élevé, les investissements qui valorisent le savoir, l'innovation et la culture, revêtent un caractère nettement stratégique. Ces investissements, dont les retombées positives seront de plus en plus visibles, contribuent à accélérer le développement de Montréal et à améliorer le niveau de vie et la qualité de vie des Montréalaises et des Montréalais. Les conditions sont de plus en plus réunies pour que nous pressions collectivement le pas.



**Gérald Tremblay**  
Maire de Montréal



**Alan DeSousa, FCA**  
Membre du comité exécutif  
Responsable du développement  
Économique, du développement  
durable et de Montréal 2025

# TABLE DES MATIÈRES

## Table des matières

---

<b>L'année 2006 en un coup d'oeil</b>	<b>4</b>
<b>Principaux indicateurs économiques 2006</b>	<b>5</b>
<b>Marché du travail</b>	<b>6</b>
Emploi : la meilleure performance en 20 ans	6
Le marché du travail dynamisé par les services	7
Nombre d'établissements : la situation se stabilise	7
Les taux d'emploi et d'activité atteignent un niveau record	8
Baisse du taux de chômage	8
Les bénéficiaires de l'aide sociale : une nouvelle baisse	8
<b>Immobilisations</b>	<b>9</b>
Des dépenses en immobilisations de près de 12 milliards de dollars	9
Hausse de 23 % de la valeur des constructions commerciales	10
Les espaces à bureaux : un marché très actif	11
Les espaces industriels : plusieurs constructions réalisées en 2006	12
<b>Logement</b>	<b>13</b>
Mises en chantier : des résultats supérieurs à la moyenne des dix dernières années	13
2,5 milliards de dollars investis dans le secteur du logement en 2006	14
Un marché locatif mieux équilibré	14
Le marché de la revente résidentielle : un record établi en 2006	15
La croissance des prix se poursuit	15
<b>Le savoir</b>	<b>16</b>
Montréal, leader de l'innovation au Canada	16
La recherche universitaire montréalaise : la plus active au Canada	16
Publications scientifiques : Montréal compte pour 71 % du Québec	17
Les effectifs étudiants en légère hausse	17
Le nombre de diplômés universitaires s'accroît	17
<b>Démographie</b>	<b>18</b>
La population augmente légèrement, mais l'accroissement naturel reprend de la vigueur	18
La population détaillée selon le recensement 2006 de Statistique Canada	19
Les pertes migratoires s'accroissent	20
<b>Transport et tourisme</b>	<b>21</b>
La meilleure année en 176 ans d'existence au port de Montréal	21
Un autre record établi à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau	21
Croissance lente du tourisme	22
<b>Productions audiovisuelles</b>	<b>23</b>
Montréal glisse au 3 <sup>e</sup> rang pour la production audiovisuelle au Canada	23
<b>L'économie</b>	<b>24</b>
Montréal compte pour plus de 36 % du PIB québécois	24
<b>Perspectives pour la région métropolitaine</b>	<b>25</b>
<b>Annexe 1</b>	
Poids de l'agglomération de Montréal dans la région métropolitaine	28
<b>Annexe 2</b>	
Les chantiers de construction en cours en 2006	30
<b>Annexe 3</b>	
L'actualité économique en 2006	41

## BILAN ÉCONOMIQUE 2006

### Bilan économique 2006

Le *Bilan économique 2006* fait état de la situation économique de l'agglomération de Montréal au moyen d'indicateurs de performance variés qui touchent plusieurs aspects de l'économie comme le savoir, le logement, les transports, le tourisme, le cinéma et la démographie. Il porte sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit l'équivalent de l'île de Montréal.



« Montréal se transforme en véritable métropole du 21<sup>e</sup> siècle... elle est belle et audacieuse, un lieu pour la création de la richesse et la qualité de vie. »

— Bertrand Delanoë, maire de Paris, *The Gazette*, 27 avril 2006

## L'ANNÉE 2006 EN UN COUP D'ŒIL

### L'année 2006 en un coup d'œil

L'année 2006 a été marquée de solides performances sur le marché du travail et de records historiques dans les secteurs des transports maritimes et aériens :

- L'année 2006 s'est avérée la meilleure depuis 20 ans et la plus active depuis 2002 en matière de création d'emplois : un total de 19 900 nouveaux emplois ont été créés, portant ainsi à 940 200 le nombre total de personnes occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une hausse de 2,2 % en un an. Le secteur des services est en très bonne santé. À lui seul, il a généré 36 200 emplois en 2006 (+ 4,9 %), compensant ainsi le déficit de 16 300 emplois (- 9,2 %) observé dans le secteur de la production de biens.
- Le marché du travail évolue de façon positive comme en témoignent les indices suivants : un taux d'emploi haussé de 0,8 point de pourcentage pour se situer à 59,4 % et un taux d'activité qui s'élève à 66,0%. La meilleure performance des vingt dernières années dans les deux cas. De plus, le taux de chômage a reculé à 10,1 % en 2006, une baisse de 0,7 point de pourcentage en un an. Quant aux bénéficiaires de l'aide sociale, ils sont de moins en moins nombreux; en 2006, ils étaient un peu plus de 60 400, soit 4,7 % de moins qu'en 2005.
- Les dépenses en immobilisations ont atteint les 11,9 milliards de dollars en 2006. Malgré qu'elles soient inférieures de 4 % à ce qui avait été comptabilisé en 2005, elles sont au-dessus de la moyenne observée depuis le début des années 2000.
- La valeur des permis de construction émis est évaluée à près de 2,2 milliards de dollars. Cette légère hausse de 1 % a été soutenue par une forte croissance de 23 % dans le secteur commercial et par une hausse de plus de 19 % dans la construction institutionnelle. Celles-ci sont toutefois contrebalancées par une diminution de 28 % de la valeur des permis industriels et de 7 % dans le secteur résidentiel.
- Le marché de la location d'espaces à bureaux a été très actif avec une absorption de plus de 919 000 pieds carrés au centre-ville en un an et la meilleure performance enregistrée depuis l'année 2000. Le taux d'inoccupation a ainsi reculé à 10,1 %, une baisse de 1,5 point de pourcentage par rapport à 2005, ce qui se situe très près d'un marché équilibré, soit entre 8 et 10 %, selon les experts. Du côté industriel, le taux d'inoccupation diminue également. Le taux le plus faible, 5,2 %, a été observé dans le secteur centre de l'île, en baisse de 0,5 point de pourcentage par rapport à l'année précédente. Ce même taux fluctuait de 7,8 % dans l'Ouest à 10,9 % dans l'Est.
- Les résultats de 2006 confirment le ralentissement amorcé en 2005 dans la construction résidentielle. Plus de 6 900 logements ont été construits au cours de l'année, 18 % de moins qu'en 2005. On note cependant que le marché de la revente résidentielle a établi un nouveau record avec 15 042 transactions effectuées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une hausse de 2,1 %. Pour ce qui est du marché locatif, il retrouve l'équilibre avec un taux d'inoccupation de 3 % en 2006, soit 0,9 point de pourcentage de plus qu'en 2005.
- La population de Montréal semble vouloir se stabiliser depuis 2003, et ce, malgré une très légère croissance observée en 2006, en partie attribuable à un accroissement naturel revigoré au cours de cette dernière année. L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) estime la population de l'agglomération à 1 874 000 habitants en 2006.
- Des performances historiques ont été observées au port de Montréal et à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau. Un record de marchandises manutentionnées a été établi au port de Montréal, soit 25,1 millions de tonnes, éclipsant le record d'achalandage de 24,9 millions de tonnes atteint en 1980. Du côté de l'aéroport, on a comptabilisé plus de 11,4 millions de passagers, un gain de 4,7 % par rapport à 2005.

Principaux indicateurs économiques 2006

Marché du travail	2006		Variation 2005-2006 <sup>1</sup>
Emploi par secteurs (en milliers)	940,2	↗	Croissance de 2,2 %
Commerce	152,2	↗	Croissance de 0,9 %
Fabrication	123,7	↘	Baisse de 10,8 %
Soins de santé et assistance sociale	110,8	↗	Croissance de 6,3 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	96,1	↗	Croissance de 11,5 %
Services d'enseignement	73,8	↗	Croissance de 9,0 %
Finance, assurances, immobilier et location	67,5	↗	Croissance de 13,8 %
Information, culture et loisirs	61,8	↘	Baisse de 7,1 %
Hébergement et services de restauration	58,9	↗	Croissance de 7,5 %
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	47,6	↗	Croissance de 6,7 %
Transport et entreposage	40,1	↗	Croissance de 8,4 %
Autres services	39,4	↗	Croissance de 3,1 %
Administrations publiques	31,5	↘	Baisse de 7,9 %
Construction	29,0	↘	Baisse de 1,7 %
Services publics	4,7	↘	Baisse de 24,2 %
Agriculture	—	—	N/A
Emploi temps plein (en milliers)	753,2	↘	Baisse de 0,5 %
Emploi temps partiel (en milliers)	186,9	↗	Croissance de 14,5 %
Nombres d'établissements	60 601	↔	Stable (-0,1 %)
Taux d'emploi (en pourcentage)	59,4	↗	Hausse de 0,8 point de pourcentage
Taux d'activité (en pourcentage)	66,0	↗	Hausse de 0,3 point de pourcentage
Taux de chômage (en pourcentage)	10,1	↘	Baisse de 0,7 point de pourcentage
Bénéficiaires de l'aide sociale (en nombre)	60 448	↘	Baisse de 4,7 %
<b>Immobilisations</b>			
Investissements en immobilisations (en millions de dollars)	11 856	↘	Baisse de 4,1 %
Investissements du secteur privé	8 115	↘	Baisse de 1,7 %
Investissements du secteur public	3 741	↘	Baisse de 9,1 %
Valeur des permis de construction – secteur non résidentiel (en millions de dollars)	1 056	↗	Croissance de 11,3 %
Commercial	589	↗	Croissance de 22,7 %
Industriel	140	↘	Baisse de 28,2 %
Institutionnel	326	↗	Croissance de 19,4 %
Taux d'inoccupation des espaces industriels secteur centre (en pourcentage)	5,2	↘	Baisse de 0,5 point de pourcentage
Taux d'inoccupation des espaces à bureaux au centre-ville (en pourcentage)	10,1	↘	Baisse de 1,5 point de pourcentage
<b>Logement</b>			
Logements mis en chantier (en nombre)	6 955	↘	Baisse de 18,5 %
Valeur des permis de construction – secteur résidentiel (en millions de dollars)	1 095	↘	Baisse de 7,3 %
Ventes de résidence (en nombre)	15 042	↗	Croissance de 1,1 %
Prix de vente moyen d'une copropriété (en dollars)	228 773	↗	Croissance de 3,0 %
Taux d'inoccupation résidentiel (en pourcentage)	3,0	↗	Hausse de 0,9 point de pourcentage
Immobilisations dans le secteur du logement (en millions de dollars)	2 497	↘	Baisse de 3,1 %
<b>Savoir</b>			
Brevets d'inventions (en nombre)*	741	↗	Croissance de 1,4 %
Recherche universitaire (subventions en millions de dollars)*	967 418	↗	Croissance de 41,4 %
Publications scientifiques (en nombre)**	5 403	↗	Croissance de 17,0 %
Effectif étudiant universitaire (en nombre)**	165 955	↗	Croissance de 0,9 %
Diplômes décernés par les universités (en nombre)**	41 433	↗	Croissance de 2,6 %
<b>Démographie</b>			
Population (en nombre de personnes)	1 874 000	↔	Stable (0,1 %)
Solde migratoire (en nombre de personnes)	-2 888	↘	—
Immigration internationale (nouveaux immigrants en nombre)	30 409	↘	Baisse de 3,3%
<b>Transport et tourisme</b>			
Trafic de marchandises au port de Montréal (en millions de tonnes)	25,1	↗	Croissance de 3,3 %
Croisiéristes accueillis au port de Montréal (en nombre)	40 565	↗	Croissance de 14,7 %
Volume de passagers dans les aéroports de Montréal (en millions de passagers)	11,4	↗	Croissance de 4,6%
Touristes (en nombre)	7 631	↗	Croissance de 2,3 %
Dépenses des touristes pour un séjour de 24 heures ou plus (en millions de dollars)	2 564	↗	Croissance de 3,1 %
Taux d'occupation des hôtels (en pourcentage)	68,0	↗	Hausse de 0,5 point de pourcentage
Nombre de chambres occupées dans les hôtels	3 656 834	↗	Croissance de 4,4 %
Tarif moyen d'une chambre d'hôtel (en dollars)	141	↗	Croissance de 0,1 %
<b>Productions audiovisuelles</b>			
Productions cinématographiques – Province de Québec (en millions de dollars)	1 140	↘	Baisse de 10,3 %

<sup>1</sup> Sauf indications contraires  
\* 2004 VS 2003; \*\* 2005 VS 2004

« Il s'agit d'une période enthousiasmante pour Eidos. Nous cherchons activement des occasions d'accroître notre place au sein de l'industrie mondiale. Montréal est l'emplacement parfait pour ouvrir un nouveau studio étant donné le dynamisme du secteur du jeu et sa conjoncture économique favorable. »

— Bill Ennis, directeur commercial, SCi Entertainment Group

## MARCHÉ DU TRAVAIL

### Marché du travail

### Emploi : la meilleure performance en 20 ans

L'année 2006 s'est avérée la meilleure depuis 20 ans et la plus active depuis 2002 en matière de création d'emplois. Un total de 19 900 nouveaux emplois<sup>1</sup> créés porte ainsi à 940 200 le nombre total de personnes qui occupent un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une hausse de 2,2 % en un an.

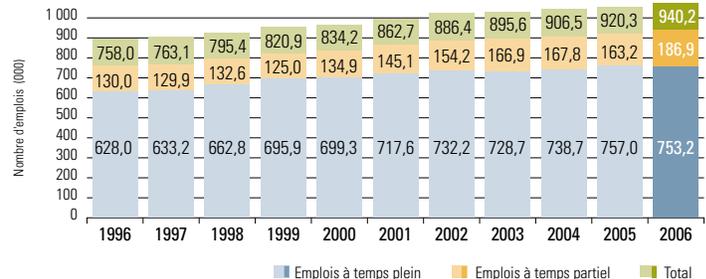
Ce bilan mérite toutefois d'être examiné de plus près. Les gains d'emplois ont été entièrement enregistrés dans l'emploi à temps partiel avec 23 700 nouveaux emplois, une hausse de 14,5 %. L'emploi à temps plein a pour sa part reculé de 3 900 emplois, une baisse d'un demi point de pourcentage. Le marché de l'emploi est actif mais fragile. Les employeurs sont prudents.

Plus de la moitié des emplois à Montréal étaient concentrés dans cinq arrondissements en 2006 : Ville-Marie (27 %), Saint-Laurent (9 %), Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (6 %), Ahuntsic-Cartierville (5 %) et le Rosemont-La Petite-Patrie (5 %).

Plusieurs projets, annoncés en 2006, contribueront à créer de l'emploi. Parmi les plus importants, on note :

- L'arrivée de VMC Gamelabs, une compagnie américaine qui oeuvre entre autres dans le soutien technique pour les studios de production de jeux vidéo et qui prévoit créer près de 300 emplois.
- Alstom qui a choisi de concentrer ses activités de R-D en sécurité des transports ferroviaires à Montréal. La multinationale française prévoit ainsi créer près de 200 emplois au cours des deux prochaines années.
- SAP Labs, une entreprise spécialisée en développement de logiciels qui double sa superficie et qui prévoit embaucher près de 90 personnes supplémentaires.
- Mecachrome Canada, qui oeuvre dans l'usinage et l'assemblage de pièces d'avion, fera passer de 225 à 500 le nombre de ses employés dans ses usines de Montréal et de Mirabel d'ici deux ans.
- CMC Électronique injecte 20 millions de dollars dans le but de moderniser son usine montréalaise et améliorer sa productivité. L'entreprise, qui conçoit et fabrique des produits électroniques à la fine pointe de la technologie pour les marchés de l'aviation et du positionnement mondial, prévoit créer 165 emplois avec cet investissement.

Emplois  
1996 – 2006



Source : Statistique Canada.

Répartition des emplois 2006

Arrondissement / ville	%
Ville-Marie	26,6
Saint-Laurent	9,2
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	6,2
Ahuntsic-Cartierville	5,4
Rosemont – La Petite-Patrie	5,2
Plateau-Mont-Royal	4,7
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	4,5
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	4,5
Sud-Ouest	3,0
Dorval	2,9
Pointe-Claire	2,9
Anjou	2,8
Saint-Léonard	2,6
Lachine	2,5
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	2,5
Mont-Royal	1,9
LaSalle	1,9
Montréal-Nord	1,8
Verdun	1,6
Westmount	1,4
Kirkland	1,0
Dollard-Des Ormeaux	0,8
Montreal-Est	0,8
Pierrefonds – Roxboro	0,7
Côte-Saint-Luc	0,7
Outremont	0,5
Baie-d'Urfé	0,4
Sainte-Anne-de-Bellevue	0,3
L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève	0,2
Beaconsfield	0,2
Senneville	0,1
Montréal-Ouest	0,1
Hampstead	0,0
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>

Source : Liste des industries et des commerces (LIC), 4<sup>e</sup> trimestre 2006.

Compilation : Ville de Montréal, Direction de la planification du développement du territoire, Groupe d'interventions stratégiques et tactiques.

<sup>1</sup> Les données de l'Enquête sur la population active (EPA) doivent être utilisées avec précaution. En effet, l'EPA s'effectue auprès des individus et comptabilise le nombre de personnes occupées selon le lieu de résidence. Seul le recensement évalue systématiquement l'emploi selon le lieu de travail. Ainsi en 2001, on recensait 863 100 personnes occupées à Montréal et 1 113 000 emplois.

## Le marché du travail dynamisé par les services

La bonne performance du secteur des services dans l'agglomération de Montréal a constitué un trait dominant du marché du travail en 2006. À lui seul, il a généré 36 200 emplois en 2006 (+ 4,9 %), compensant ainsi le déficit de 16 300 emplois (- 9,2 %) observé dans le secteur de la production de biens. Depuis 2000, le secteur des services a gagné 126 200 emplois. Pendant cette même période, la production en perdait 19 800.

Force est de constater que la production de biens est en net recul à Montréal. La très grande majorité des pertes subies en 2006 proviennent des difficultés de la fabrication qui, à elle seule, est responsable de la disparition de 15 000 emplois.

Le ralentissement dans la construction a, pour sa part, eu un faible impact sur l'emploi. À peine 500 emplois en moins y ont

été comptabilisés en comparaison à l'année précédente. Les services publics ont toutefois subi des pertes plus importantes avec 1 500 emplois de moins qu'en 2005.

Le dynamisme du secteur des services en 2006 a été largement soutenu par les 9 900 nouveaux emplois dans les services professionnels, scientifiques et techniques. Les services financiers, favorisés par un marché immobilier actif, poursuivent leur croissance avec 8 200 emplois supplémentaires. À cela s'ajoutent des gains de 6 600 emplois dans les soins de santé.

Emploi selon les secteurs industriels 2000-2006

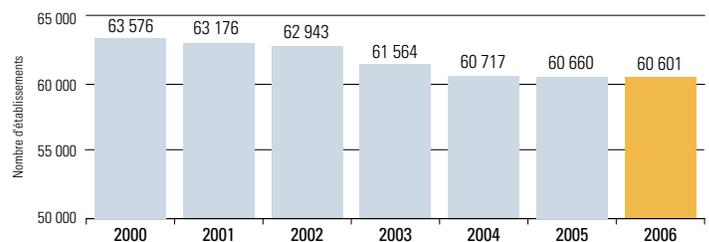
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2005-2006		2000-2006	
								Différence %	nette	Différence %	nette
<b>Emploi total (000)</b>	<b>834,5</b>	<b>862,7</b>	<b>886,4</b>	<b>895,6</b>	<b>906,5</b>	<b>920,3</b>	<b>940,2</b>	<b>2,2</b>	<b>19,9</b>	<b>12,7</b>	<b>105,7</b>
Secteur de la production de biens	180,2	189,3	191,4	173,5	177,0	176,7	160,4	-9,2	-16,3	-11,0	-19,8
Agriculture	2,0	—	—	—	—	1,9	—	—	—	—	—
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	—	—	—	—	—	—	2,2	—	—	—	—
Services publics	4,0	5,2	6,5	7,0	5,4	6,2	4,7	-24,2	-1,5	17,5	0,7
Construction	19,4	19,3	24,3	26,3	24,1	29,5	29,0	-1,7	-0,5	49,5	9,6
Fabrication	154,8	164,8	158,4	138,0	146,3	138,7	123,7	-10,8	-15,0	-20,1	-31,1
<b>Secteurs des services</b>	<b>653,6</b>	<b>672,2</b>	<b>695,1</b>	<b>722,1</b>	<b>729,5</b>	<b>743,6</b>	<b>779,8</b>	<b>4,9</b>	<b>36,2</b>	<b>19,3</b>	<b>126,2</b>
Commerce	123,4	132,9	132,1	148,8	151,2	150,9	152,2	0,9	1,3	23,3	28,2
Transport et entreposage	36,4	37,6	39,3	43,7	47,2	37,0	40,1	8,4	3,1	10,2	3,7
Finance, assurances, immobilier et location	51,9	50,5	56,3	62,2	64,7	59,3	67,5	13,8	8,2	30,1	15,6
Services professionnels, scientifiques et techniques	78,9	78,4	82,0	81,9	85,1	86,2	96,1	11,5	9,9	21,8	17,2
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	30,4	36,3	43,4	38,4	34,3	44,6	47,6	6,7	3,0	56,6	17,2
Services d'enseignement	61,2	55,6	62,6	69,0	68,3	67,7	73,8	9,0	6,1	20,6	12,6
Soins de santé et assistance sociale	95,7	95,9	94,4	96,5	100,6	104,2	110,8	6,3	6,6	15,8	15,1
Information, culture et loisirs	50,6	61,1	67,8	54,0	59,4	66,5	61,8	-7,9	-4,7	22,1	11,2
Hébergement et services de restauration	51,3	52,5	47,9	56,4	47,4	54,8	58,9	7,5	4,1	14,8	7,6
Autres services	36,4	33,6	34,2	38,2	39,7	38,2	39,4	3,1	1,2	8,2	3,0
Administrations publiques	37,4	37,8	35,0	33,1	31,8	34,2	31,5	-7,9	-2,7	-15,8	-5,9

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

## Nombre d'établissements : la situation se stabilise

Statistique Canada dénombrait 60 601 établissements sur le territoire de l'agglomération de Montréal en juin 2006, soit à peine 59 de moins qu'en 2005. La situation semble vouloir se stabiliser depuis les trois dernières années, après des pertes évaluées à plus de 2 000 établissements entre 2000 et 2003.

Nombre d'établissements  
2000 - 2006



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.

« On a [...] été attirés par la communauté dynamique de professionnels des jeux vidéo qui commence à prendre de l'ampleur à Montréal. Montréal nous donne aussi accès à de nombreuses cultures, [...] nous avons besoin de gens qui maîtrisent les diverses langues européennes et asiatiques. »

— Glenn Hoogerwerf, président, VMC GameLabs, La Presse 10 mai 2006

## Les taux d'emploi et d'activité atteignent un niveau record des vingt dernières années

Le taux d'emploi, qui indique la proportion de personnes en âge de travailler qui occupent un emploi, reflète l'état de santé du marché du travail. Plus il est élevé, plus la situation économique de la population est saine. Or, en 2006, le taux d'emploi a bondi de 0,8 point de pourcentage pour se situer à 59,4 %, un record depuis au moins vingt ans.

Plus d'un jeune Montréalais sur deux de 15 à 24 ans (51,8 %) occupe un emploi. Le groupe des 55 à 65 ans (55,7 %) contribue également à maintenir le taux d'emploi à des niveaux supérieurs à ce qui a été observé depuis près de 15 ans.

Le taux d'activité mesure la proportion des personnes en âge de travailler qui occupent ou cherchent un emploi. Ce taux a atteint 66,0 % en 2006, en hausse de 6,5 points de pourcentage depuis 1996. Il s'agit de la meilleure performance depuis les vingt dernières années.

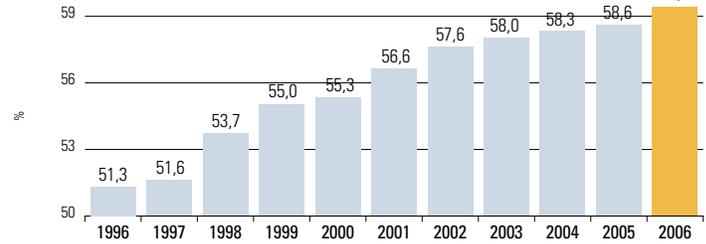
## Baisse du taux de chômage

Le chômage a reculé à 10,1 % en 2006, une baisse de 0,7 point de pourcentage en un an. Tous les groupes d'âge ont profité de cette baisse, sauf les jeunes de 15 à 24 ans qui ont affiché un taux de 16,3 %, supérieur de 1,6 point de pourcentage à celui de 2005. Le taux de chômage observé chez les femmes a atteint 9,5 % et demeure inférieur à celui des hommes, à 10,5 %.

## Les bénéficiaires de l'aide sociale : nouvelle baisse

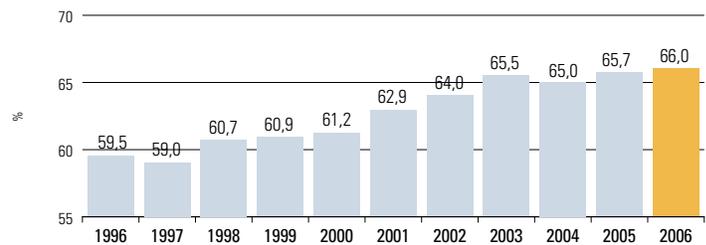
La situation économique des Montréalais s'améliore. Les bénéficiaires de l'aide sociale y sont de moins en moins nombreux. En 2006, ils étaient un peu plus de 60 400, soit près de 3 000 de moins que l'année précédente. Il y a à peine dix ans, on en dénombrait 43 700 de plus.

Taux d'emploi  
1996 – 2006



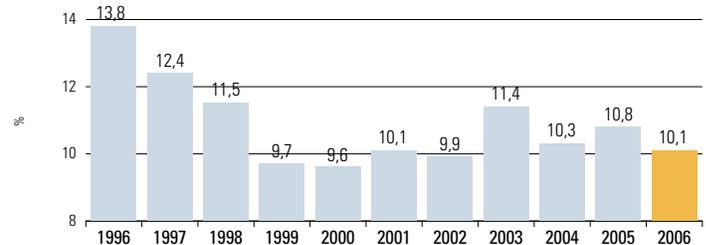
Source : Statistique Canada.

Taux d'activité  
1996 – 2006



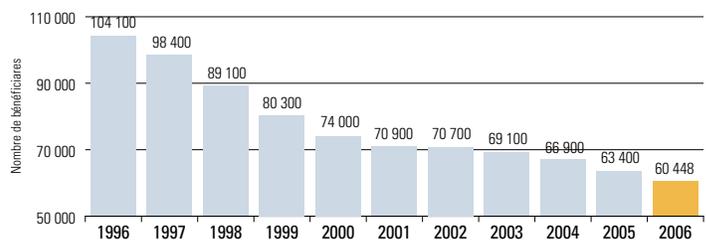
Source : Statistique Canada.

Taux de chômage  
1996 – 2006



Source : Statistique Canada.

Bénéficiaires de l'aide sociale (sans contrainte à l'emploi)  
1996 – 2006



Source : Ministère de l'Emploi, de la Solidarité sociale et de la Famille.

# IMMOBILISATIONS

## Immobilisations

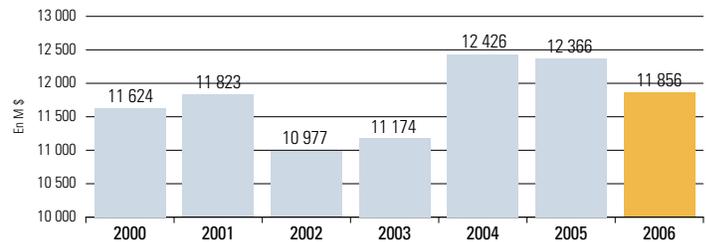
### Des dépenses en immobilisations de près de 12 milliards de dollars

Les dépenses en immobilisations ont atteint les 11,9 milliards de dollars sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2006. Malgré qu'elles soient inférieures de 4 % à ce qui avait été comptabilisé en 2005, celles-ci sont tout de même supérieures à la moyenne observée depuis le début des années 2000.

Parmi les chantiers majeurs de 2006, on note l'amorce des travaux du nouveau Centre universitaire de santé McGill (CUSM) par la décontamination du site Glen, le projet entrepris par l'UQAM à l'Îlot Voyageur ainsi que la rénovation du centre administratif de la Société de transport de Montréal. Le Port de Montréal a poursuivi ses travaux entamés en 2005 et les Aéroports de Montréal ont également investi des sommes importantes dans leurs infrastructures.

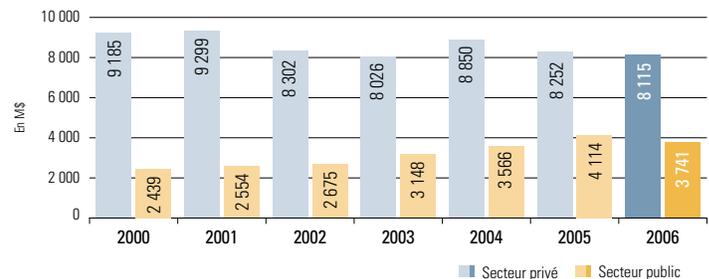
Montréal aura reçu près de 29 % des dépenses québécoises du secteur public en immobilisations. Celui-ci aura ainsi injecté plus de 3,7 milliards de dollars sur le territoire de l'agglomération en 2006, soit 9 % de moins que l'année précédente. Un léger ralentissement de l'investissement a également été noté dans le secteur privé où les sommes dépensées ont atteint 8,1 milliards de dollars, près de 2 % de moins qu'en 2005.

Dépenses en immobilisations  
2000 – 2006



Source : ISQ.

Immobilisations dans les secteurs privé et public  
2000 – 2006



Source : ISQ.



« C'était logique d'ouvrir à Montréal parce que le marché était là, les personnes qualifiées étaient là, les programmes gouvernementaux sont là aussi. Il y a plusieurs variables qui sont toutes alignées et qui pointent vers Montréal. »

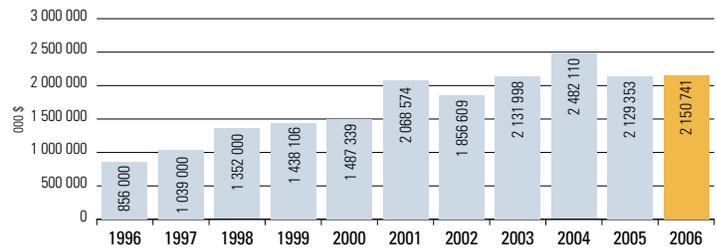
— Benoît Girard, président, Digital Dimension, 23 septembre 2006

## Hausse de 23 % de la valeur des constructions commerciales

La valeur des permis de construction émis au cours de l'année 2006 dans l'agglomération de Montréal est évaluée à près de 2,2 milliards de dollars. Cette légère hausse de 1 % a été soutenue par une croissance exceptionnelle de 23 % dans le secteur commercial et par une hausse de plus de 19 % dans la construction institutionnelle. Celles-ci sont toutefois contrebalancées par une diminution de 28 % de la valeur des permis industriels et une baisse de 7 % dans le secteur résidentiel.

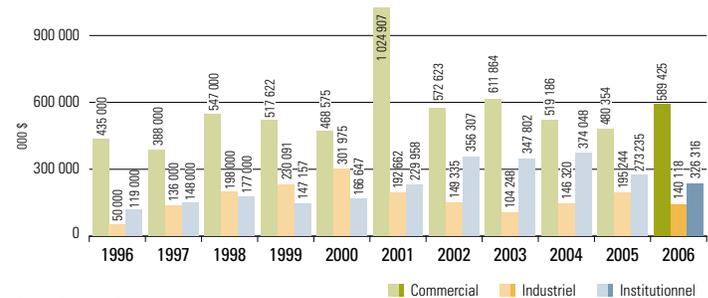
Un peu plus de 1 milliard de dollars de permis a été émis en 2006 pour des projets de construction non résidentiels. Le secteur commercial représente 56 % de cette somme avec une valeur totale de permis émis de 589 millions de dollars. Le secteur institutionnel compte pour sa part pour 31 % de la valeur, avec 326 millions de dollars en investissements. Les sommes les plus modestes sont attribuables à l'industriel, qui, avec 140 millions de dollars, équivaut à un peu plus de 13 % du total non résidentiel.

Valeur des permis de construction  
1996 – 2006



Source : Statistique Canada.

Valeur des permis de construction, secteur non résidentiel  
1996 – 2006



Source : Statistique Canada.

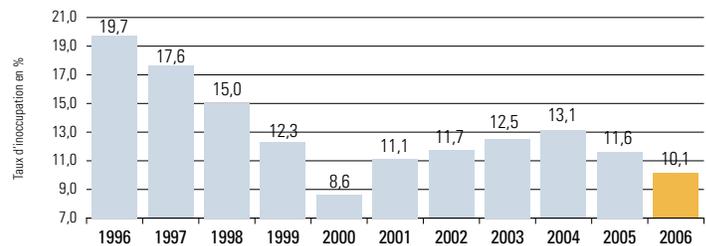


## Les espaces à bureaux : un marché très actif

L'activité a été très intense dans le marché de la location d'espaces à bureaux avec une absorption de plus de 919 000 pieds carrés au centre-ville en un an et la meilleure performance enregistrée depuis l'année 2000. Le taux d'inoccupation a ainsi reculé à 10,1 % en 2006, une baisse de 1,5 point de pourcentage par rapport à 2005, ce qui se situe très près d'un marché équilibré, soit entre 8 et 10 %, selon les experts.

La firme CB Richard Ellis souligne qu'Hydro-Québec, l'entreprise la plus active sur le marché en 2006, a loué 95 500 pieds carrés dans le centre des affaires. D'autres entreprises telles que Telus et CIBC ont également pris de l'expansion au cours de l'année, louant respectivement 18 900 et 13 200 pieds carrés d'espace additionnel. Les annonces récentes des intentions d'Ubisoft et de Eidos Interactive de créer respectivement 1 000 et 350 nouveaux emplois au cours des prochaines années à Montréal laissent présager de nouveaux besoins d'espace dès 2007. D'ailleurs, signe positif, CB Richard Ellis prévoit une nouvelle baisse du taux d'inoccupation des espaces à bureaux pour 2007. Cette prévision est corroborée par la firme immobilière GVA Devencore qui entrevoit une diminution de grands blocs d'espaces contigus au cours de l'année, diminution qui pourrait susciter la construction de nouvelles tours de bureaux dans un avenir rapproché.

Taux d'inoccupation des espaces à bureaux  
Centre-ville de Montréal 1996 – 2006



Source : CB Richard Ellis .



« Les gens d'affaires savent que Montréal est le moteur économique du Québec. [...] Nous avons (à Montréal) une économie vigoureuse basée sur le savoir et composée de travailleurs compétents. [...] Montréal est l'endroit le plus important dans l'histoire et le succès de Canon Canada. »

— Tamotsu Nakamura, président et chef de la direction de Canon Canada, 8 novembre 2006

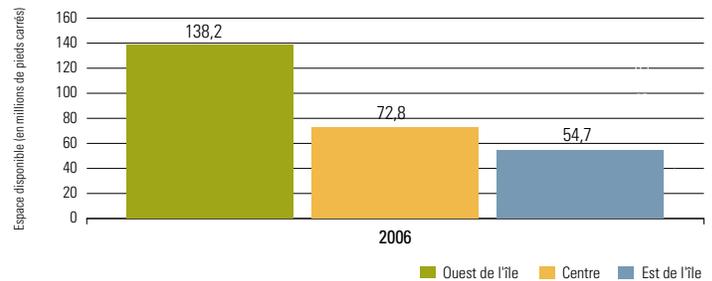
## Les espaces industriels : plusieurs constructions réalisées en 2006

Selon l'inventaire effectué par CB Richard Ellis, il y avait un total de 265,7 millions de pieds carrés d'espaces industriels disponibles en 2006 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est le secteur de l'Ouest de l'île qui disposait de la plus grande part de ces espaces, soit 52 % du total. Le Centre en comptait un peu plus de 27 % et l'Est de l'île, près de 21 %.

Le marché industriel a connu une solide performance en 2006, surtout après la seconde moitié de l'année. La construction a été très active et l'absorption des espaces disponibles a été constante. Plusieurs projets se sont concrétisés au cours de l'année, principalement dans la partie ouest de l'île. Parmi ceux-ci, on retrouve le nouveau centre de tri de Purolator ainsi que le siège social et le centre de distribution de Tommy Hilfiger, dans l'arrondissement de Saint-Laurent et l'entrepôt frigorifique Everest, à Dorval.

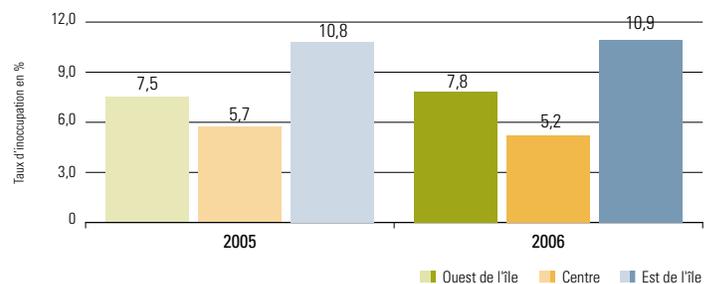
Le taux d'inoccupation des espaces industriels le plus faible, 5,2 %, a été observé dans le secteur centre de l'île en 2006, en baisse de 0,5 point de pourcentage par rapport à l'année précédente. Ce même taux fluctuait de 10,9 % dans l'Est à 7,8 % dans l'Ouest.

Espaces industriels disponibles (en millions de pieds carrés)  
2006



Source : CB Richard Ellis.

Taux d'inoccupation des espaces industriels,  
2005 – 2006



Source : CB Richard Ellis.



# LOGEMENT

## Logement

### Mises en chantier ; des résultats supérieurs à la moyenne des dix dernières années

Les résultats de 2006 confirment le ralentissement amorcé en 2005 dans la construction résidentielle. Alors qu'on avait observé un recul de plus de 21 % en 2005, la décroissance a atteint près de 19 % en 2006. Ces résultats dépassent par ailleurs de loin la moyenne observée au cours des dix dernières années.

Ainsi, plus de 6 900 logements ont été construits au cours de l'année 2006, soit 4 332 copropriétés, 2 028 unités locatives, 352 maisons individuelles et 243 maisons jumelées et en rangée.

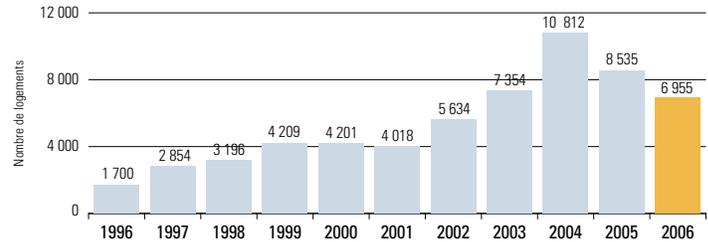
C'est le segment des logements locatifs qui a connu la plus forte baisse (- 45 %) avec 1658 unités de moins qu'en 2005.

Le segment des maisons individuelles a également connu un ralentissement de 15 % avec 60 unités de moins. Les maisons jumelées et en rangée ont, pour leur part, mieux performé avec une croissance de 27 % (+51 unités). Le segment des copropriétés s'est accru de 2 % (+87 unités).

Cette baisse des mises en chantier résidentielles devrait se poursuivre en 2007, selon le Conference Board. Toutefois, l'évolution du marché de l'emploi et de la population montréalaise, notamment en fonction de l'immigration internationale, pourrait influencer le niveau d'activité au cours des prochaines années.

La construction résidentielle a été fortement concentrée dans la ville de Montréal en 2006 : on y a compté 93 % des mises en chantier résidentielles de l'agglomération. L'arrondissement Ville-Marie remporte la palme avec 1 355 mises en chantier, soit près de 20 % de l'ensemble des constructions résidentielles sur l'île. Les arrondissements de Saint-Laurent et Mercier-Hochelaga-Maisonneuve ont aussi connu leur part d'activité avec respectivement 721 et 647 unités de logement mises en chantier au cours de l'année.

Logements mis en chantier  
1996 - 2006



Source : SCHL, Ville de Montréal.

Logements mis en chantier par arrondissements et villes reconstituées • 2006

Arrondissement / ville	Nombres d'unités	%
Ville-Marie	1 355	19,5
Saint-Laurent	721	10,4
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	647	9,3
Saint-Léonard	580	8,3
Sud-Ouest	459	6,6
Plateau-Mont-Royal	333	4,8
Anjou	314	4,5
L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève	310	4,5
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	304	4,4
Rosemont – La Petite-Patrie	289	4,2
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	270	3,9
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	240	3,5
Pointe-Claire	170	2,4
Ahuntsic-Cartierville	169	2,4
Lachine	149	2,1
Dollard-Des Ormeaux	104	1,5
Verdun	96	1,4
Pierrefonds – Roxboro	94	1,4
Montréal-Nord	85	1,2
LaSalle	52	0,7
Mont-Royal	46	0,7
Beaconsfield	31	0,4
Montéal-Est	31	0,4
Montréal-Ouest	28	0,4
Dorval	21	0,3
Kirkland	21	0,3
Baie-d'Urfé	9	0,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	8	0,1
Hampstead	7	0,1
Côte-Saint-Luc	6	0,1
Westmount	4	0,1
Senneville	2	0,0
Outremont	0	0,0
L'Île-Dorval	0	0,0
<b>Ville de Montréal</b>	<b>6 467</b>	<b>93,0</b>
<b>Villes reconstituées</b>	<b>488</b>	<b>7,0</b>
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>6 955</b>	<b>100,0</b>

Source : SCHL

« La ville (Montréal) est dynamique, elle bouge. Son leadership ne fait aucun doute. [...] Partout, il y a des projets intéressants, des nouveaux édifices, des hôtels, dont on ne parle pas mais qui réussissent bien. »

— Gregory Balestrero, président du Project Management Institute, *La Presse*, 22 juillet 2006

La valeur des permis de construction résidentielle émis en 2006 s'est élevée à près de 1,1 milliard de dollars. Bien que cela représente une valeur inférieure à 7 % à l'année précédente, il s'agit tout de même de la troisième meilleure performance en 10 ans.

## 2,5 milliards de dollars investis dans le secteur du logement en 2006

Tout près de 2,5 milliards de dollars ont été investis dans le logement sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2006, soit une somme supérieure à la moyenne observée au cours des sept dernières années et à peine 3 % de moins que les investissements réalisés l'année dernière.

Depuis le début des années 2000, le secteur du logement a profité de plus de 15 milliards de dollars d'immobilisations.

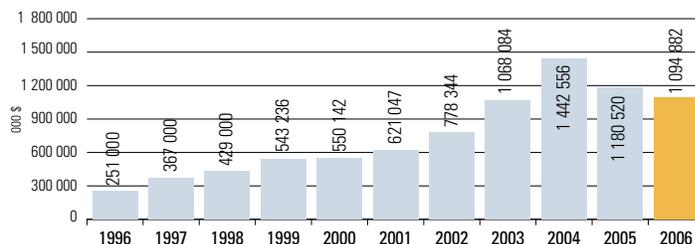
## Un marché locatif mieux équilibré

Le nombre croissant de logements disponibles sur le territoire de l'agglomération de Montréal a pour effet de rééquilibrer l'offre et la demande sur le marché locatif. Le taux d'inoccupation des logements atteignait en effet les 3 % en 2006, un taux que la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) qualifie d'équilibré. Ces résultats sont de 0,9 point de pourcentage supérieurs à 2005.

La hausse du taux d'inoccupation des logements peut entre autres être associée au fait que de nombreux locataires ont accédé à la propriété au cours des dernières années grâce à des conditions économiques favorables, de même qu'à la livraison de logements sociaux et communautaires. Les perspectives d'emploi sont effectivement très bonnes et le revenu disponible des Montréalais s'est sensiblement amélioré au cours des dernières années.

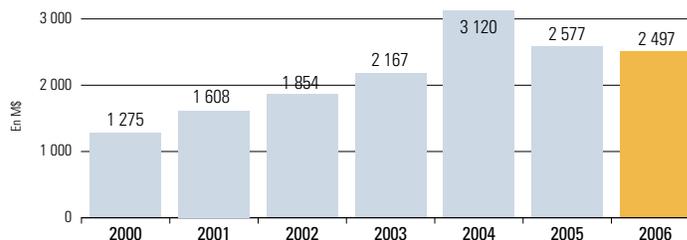
Toutefois, la SCHL considère que le plus fort de la vague d'accès à la propriété est derrière nous et que le nombre de logements qui se libéreront dans les prochaines années sera moins considérable. On peut donc s'attendre à une hausse plus modeste du taux d'inoccupation en 2007.

Valeurs des permis de construction résidentielle  
1996 – 2006



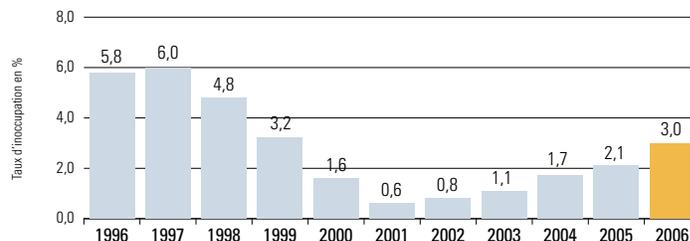
Source : Statistique Canada.

Dépenses en immobilisations dans le secteur du logement  
2000 – 2006



Source : ISQ.

Taux d'inoccupation des logements\*  
1996 – 2006



Source : SCHL.

## Le marché de la revente résidentielle : un record établi en 2006

Le marché de la revente a établi un nouveau record en 2006 avec 15 042 transactions effectuées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une hausse de 1,1 %. Ce record a été enregistré dans un contexte de marché plus équilibré qu'en 2005, marché qui était alors généralement favorable aux vendeurs. La légère hausse des taux hypothécaire ne semble pas avoir influencé les consommateurs qui maintiennent leur confiance en l'économie compte tenu des excellentes perspectives d'emplois. Le ralentissement de la hausse des prix des résidences a contribué à maintenir l'activité du marché.

C'est dans le marché de la copropriété que les ventes ont été les plus vigoureuses. Plus de 6 145 transactions ont été conclues en 2006, une augmentation de 6 % par rapport à l'année précédente. Avec un nombre important d'inscriptions, ce marché a atteint un certain équilibre et les pressions sur les prix de vente y ont été moins intenses que sur les autres marchés.

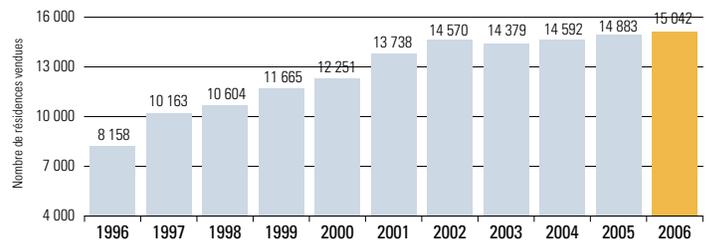
Les segments des résidences unifamiliales et des « plex », constituent encore deux marchés considérés comme étant favorables aux vendeurs. Les ventes de maisons unifamiliales ont été plutôt stables en 2006 avec 5 389 transactions enregistrées. Par contre, les reventes sur le marché des « plex » a reculé de 7,3 % avec un total de 3 508 transactions.

## La croissance des prix se poursuit

Le prix moyen des résidences a poursuivi sa lancée en 2006 et s'est même accéléré sur le marché unifamilial. Ainsi, une résidence unifamiliale se vendait 335 840 \$ en moyenne en 2006, en hausse de 7 % sur le prix de 2005.

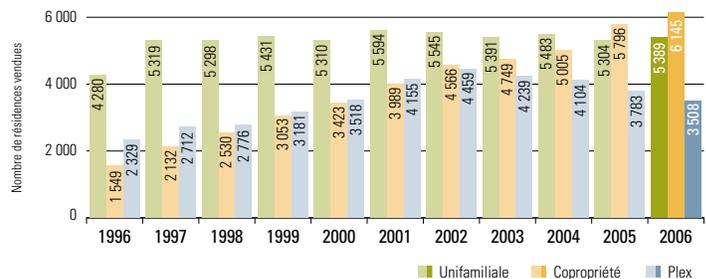
Une copropriété se transigeait en moyenne à 228 773 \$ en 2006, soit 3 % de plus que le prix exigé l'année précédente. Les transactions effectuées sur le marché des « plex » ont aussi été fortement affectées par la majoration des prix. En effet, une augmentation des prix de 7 % a porté le coût moyen d'une transaction à 327 268 \$. Le marché des « plex » en 2006 a été caractérisé par des reventes moindres et des inscriptions plus nombreuses. Il est ainsi étonnant d'assister à une croissance des prix dans ce segment. Toutefois, comme le choix des acheteurs est limité, les conditions favorables aux vendeurs sont maintenues et les prix s'en trouvent plus élevés.

Ventes de propriétés existantes  
1996 – 2006\*



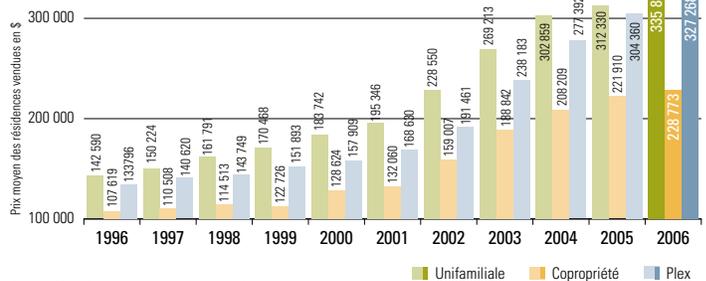
Source : SCHL et Chambre immobilière du grand Montréal.

Ventes des propriétés existantes  
1996 – 2006\*



Source : SCHL et Chambre immobilière du grand Montréal.

Prix de vente moyen des résidences  
1996 – 2006\*



Source : SCHL, Chambre immobilière du grand Montréal.

\* Depuis 2005, la SCHL et la Chambre immobilière ont redéfini les unités de copropriétés ne permettant pas la comparaison directe avec les années antérieures; les résultats sont donc présentés à titre indicatif.

« Montréal est une ville formidable pour faire des affaires. Elle est abordable et la qualité de vie y est aussi remarquable. Nous sommes très encouragés par le dynamisme de la ville et celui du marché immobilier. »

— Alan Marcovitz, président du Groupe Westcliff, 28 octobre 2006

## Le savoir

### Montréal, leader de l'innovation au Canada

L'agglomération de Montréal peut être qualifiée de leader de l'innovation au Canada, se positionnant au premier rang au pays en 2004<sup>2</sup> avec 741 brevets d'invention qui ont été octroyés par le United States Patents and Trademark Office (USPTO) à des titulaires localisés sur son territoire. Elle compte pour 89 % des brevets octroyés dans la région métropolitaine montréalaise en 2004.

Signe du dynamisme montréalais, le nombre de brevets d'invention a plus que doublé sur l'île de Montréal entre 1995 et 2004.

### La recherche universitaire montréalaise : la plus active au Canada

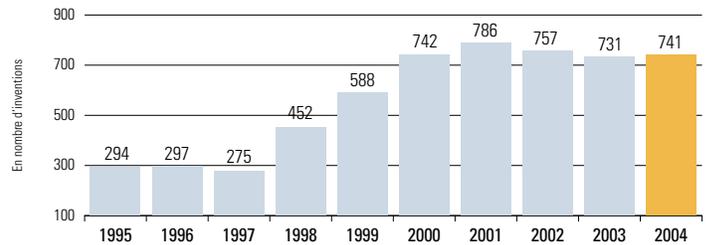
Selon les données de Research Infosource compilées par Montréal International, Montréal occupe le premier rang canadien des villes universitaires pour les montants dédiés à la recherche. Les fonds de recherche dans les universités montréalaises atteignaient 1,1 milliard de dollars en 2004<sup>2</sup>, soit 23 % de l'ensemble du budget de recherche universitaire au Canada. À titre comparatif, les universités torontoises se partageaient près de 14 % des fonds et celles de Vancouver 8 %.

Les sommes dédiées à la recherche à Montréal ont bondi de 34 % en 2004, soit un taux de croissance deux fois plus important que celui observé dans l'ensemble des universités canadiennes.

D'autres indicateurs sur les subventions et commandites en matière de recherche viennent également confirmer le dynamisme des universités montréalaises. Ainsi, les plus récentes données disponibles indiquent que celles-ci ont disposé de 967 millions de dollars en recherche subventionnée et commanditée pour l'année 2003-2004. Ainsi, des 1,4 milliard de dollars attribués en contrats et subventions pour la recherche universitaire au Québec, 70 % ont été utilisés par les quatre grandes universités généralistes de l'île de Montréal. Le gouvernement canadien constitue la source principale de ces sommes (48 %). Parmi les autres sources, les plus importantes sommes sont attribuées par le gouvernement provincial (25 %) et le secteur privé (16 %). Plus de 6 % du total provient de sources étrangères.

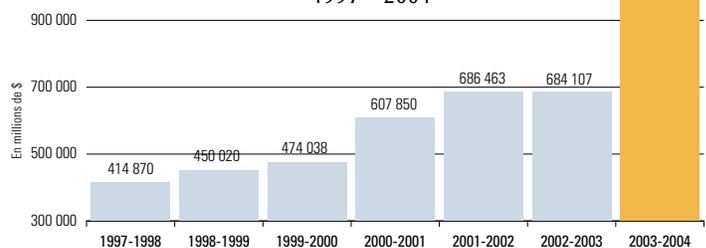
Les sommes octroyées sous formes de subvention ou de commandite de recherche aux universités montréalaises ont plus que doublé entre 1997 et 2004.

Nombre de brevets d'invention à l'USPTO  
1995 - 2004\*



Source : United States Patents and Trademark Office (USPTO), données compilées par l'Observatoire des sciences et des technologies.  
\* Les données de 2004 sont les plus récentes disponibles au moment de la publication du *Bilan Économique 2006*.

Recherche subventionnée et commanditée  
dans les universités montréalaises  
1997 - 2004\*



Source : Système d'information sur la recherche universitaire (SIRU).  
\* Les données de 2004 sont les plus récentes disponibles au moment de la publication du *Bilan Économique 2006*.

<sup>2</sup> Selon les plus récentes données disponibles au moment de la publication du *Bilan économique 2006*.

## Publications scientifiques : Montréal compte pour 71 % du Québec

L'Observatoire des sciences et des technologies a comptabilisé 5 403 publications scientifiques signées par des auteurs de l'agglomération de Montréal en 2005, à partir des données du Science Citation Index de Thomson Scientific. Le nombre d'articles recensés dans la base de données de Thomson Scientific a été augmenté en 2005, ce qui contribue à la hausse observée pour cette année. La médecine constitue le domaine le plus actif : un peu plus de 38 % des articles portaient sur la médecine clinique et 18 % sur la recherche biomédicale.

L'agglomération de Montréal compte pour 71 % des publications scientifiques du Québec et 17 % des publications canadiennes.

## Les effectifs étudiants en légère hausse

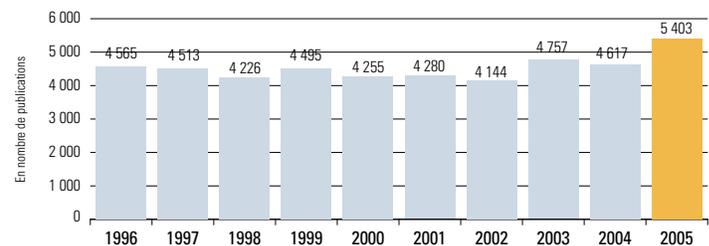
Après avoir connu une croissance appréciable au début des années 2000, il semble que les effectifs étudiants dans les universités commencent à se stabiliser. Ainsi, entre 2004 et 2005, le nombre d'étudiants s'est accru de 0,9 % pour atteindre 165 955 personnes. Une croissance de près de 7 % a toutefois été notée au niveau du doctorat en 2005, avec près de 8 400 étudiants inscrits.

## Le nombre de diplômés universitaires s'accroît

Plus de 41 400 diplômes ont été décernés par les universités montréalaises en 2005, soit environ 1 000 de plus que l'année précédente. Parmi ceux-ci, un sur deux était remis à des étudiants finissant au baccalauréat (20 852 diplômes), près de 17 % à la maîtrise et 2 % au doctorat.

Depuis l'année 2000, le nombre de diplômes accordés par les universités montréalaises s'est accru de 21 % au baccalauréat, de 38 % à la maîtrise et de 7 % au doctorat. Il s'est décerné 9 430 diplômes de plus en 2005 qu'en 2000, tous niveaux confondus.

Publications scientifiques  
1996 – 2005



Source : Thomson ISI, Science Citation Index (SCI), données compilées par l'Observatoire des sciences et des technologies (OST).

Effectif étudiant dans les universités montréalaises  
selon le type de diplôme recherché  
2000 – 2005

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2004-2005
Certificat et diplôme 1 <sup>er</sup> cycle	28 209	26 705	27 368	28 544	28 196	27 404	-2,8 %
Baccalauréat	78 828	83 083	86 803	89 829	91 129	92 326	1,3 %
Certificat et diplôme 2 <sup>e</sup> cycle	3 793	4 171	4 506	4 546	4 746	4 958	4,5 %
Maîtrise	15 937	17 698	19 361	19 966	20 043	19 721	-1,6 %
Certificat et diplôme 3 <sup>e</sup> cycle	4	20	19	27	13	8	-38,5 %
Doctorat	6 180	6 161	6 629	7 319	7 868	8 393	6,7 %
Autres programmes	11 597	12 511	12 497	12 855	12 460	13 145	5,5 %
<b>Total</b>	<b>144 548</b>	<b>150 349</b>	<b>157 183</b>	<b>163 086</b>	<b>164 455</b>	<b>165 955</b>	<b>0,9 %</b>

Source : Gestion des données sur les effectifs universitaires (GDEU), Ministère de l'Éducation, du Loisir et des Sports du Québec.

Nombre de diplômes décernés dans les universités montréalaises  
2000 – 2005

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2004-2005
Certificat et diplôme 1 <sup>er</sup> cycle	7 634	8 080	8 971	9 974	10 752	10 677	-0,7 %
Baccalauréat	17 306	17 362	18 242	18 932	20 124	20 852	3,6 %
Certificat et diplôme 2 <sup>e</sup> cycle	1 228	1 315	1 469	1 704	1 780	1 786	0,3 %
Maîtrise	4 979	5 288	5 424	6 317	6 592	6 864	4,1 %
Certificat et diplôme 3 <sup>e</sup> cycle	0	3	1	3	6	0	—
Doctorat	856	802	716	796	873	915	4,8 %
Microprogramme	0	100	183	204	264	339	28,4 %
<b>Total</b>	<b>32 003</b>	<b>32 950</b>	<b>35 006</b>	<b>37 930</b>	<b>40 391</b>	<b>41 433</b>	<b>2,6 %</b>

Source : Gestion des données sur les effectifs universitaires (GDEU), Ministère de l'Éducation, du Loisir et des Sports du Québec.

« Montréal possède un bon bassin de compétences universitaires et de nombreuses organisations internationales, comme l'OACI et l'IATA. De plus, il est moins coûteux de faire des affaires ici qu'ailleurs en Amérique et les crédits d'impôt à la R-D sont très avantageux. »

— Bernard Zara, Jeppesen, dans InvestQuébec, septembre 2006

# DÉMOGRAPHIE

## Démographie

### La population augmente légèrement, mais l'accroissement naturel reprend de la vigueur

La population de Montréal semble vouloir se stabiliser depuis 2003, et ce, malgré une très légère croissance observée en 2006, en partie attribuable à un accroissement naturel revigoré au cours de cette dernière année. L'ISQ estime la population de l'agglomération à 1 874 000 habitants en 2006<sup>3</sup>.

Le nombre de naissances a en effet affiché les meilleurs résultats depuis 1996. Les 20 695 naissances en 2006 ont ainsi permis d'excéder les 14 457 décès, un gain net de 6 238 individus. Il sera intéressant d'observer si ce bond soudain des naissances se maintiendra au cours des prochaines années.

#### Recensement 2006 : augmentation de 2,3 % de la population de la ville de Montréal

Statistique Canada a diffusé les premiers résultats de son recensement de la population effectué en 2006. On y apprend que la population de la ville de Montréal a crû de 2,3 %, passant de 1 583 590 personnes en 2001 à 1 620 693 personnes en 2006. Il s'agit d'une croissance légèrement supérieure à celle de 2,1 % observée au cours de la période 1996-2001.

Quand à la population de l'agglomération de Montréal, elle est passée de 1 812 723 habitants à 1 854 442 habitants. La croissance a donc aussi été de 2,3 % entre 2001 et 2006, comparativement à 2,1 % entre 1996 et 2001. Dans les autres villes de l'agglomération, la croissance est légèrement plus faible avec un résultat de 2,0 % entre 2001 et 2006.

Dans la région de Montréal (RMR), la progression de la population a atteint 5,3 %. La population de 2006 s'établit à 3 635 571 habitants alors qu'elle était en 2001 de 3 451 027 habitants. Il s'agit là aussi d'une performance supérieure au quinquennat précédent où l'augmentation de population se chiffrait à 3,7 %.

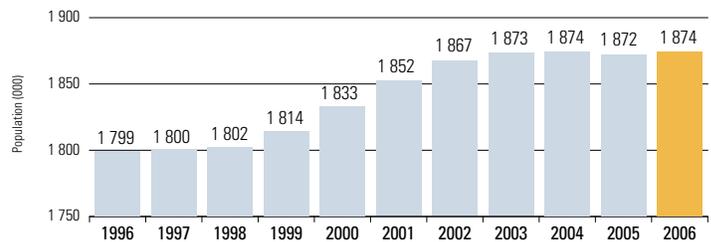
#### Recensement 2006 Croissance de la population

	2006	2001	2006 - 2001
Agglomération de Montréal	1 854 442	1 812 723	2,3 %
Ville de Montréal	1 620 693	1 583 590	2,3 %
Autres villes de l'agglomération	233 749	229 133	2,0 %
RMR de Montréal	3 635 571	3 451 027	5,3 %
Québec	7 546 131	7 237 479	4,3 %
Canada	31 612 897	30 007 094	5,4 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006

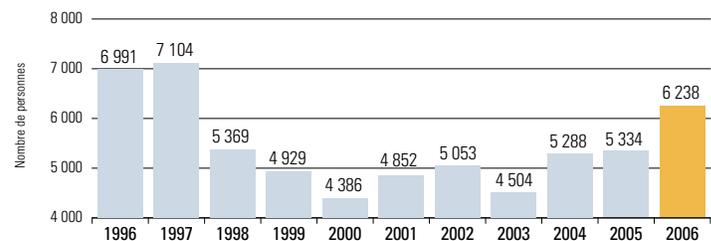
Un constat s'impose : le poids démographique de Montréal diminue. Dans les autres villes de la RMR, la progression au cours de la période 2001-2006 a été de 8,7 %. La performance de la RMR de Montréal est donc largement attribuable à celle des villes de la banlieue de l'extérieur de l'île de Montréal. Étant donné le poids de la RMR dans le Québec (48 % de la population du Québec habite dans la RMR de Montréal), la performance de la province est donc elle aussi largement attribuable à celle des villes de la banlieue montréalaise. Ainsi, en raison d'une croissance moindre que celle observée dans la RMR, au Québec ou au Canada, et en raison de la croissance importante mesurée dans les villes à l'extérieur de l'agglomération de Montréal, la part relative de la ville de Montréal est donc en régression.

Population  
1996 - 2006



Source : ISQ.

Accroissement naturel  
1996 - 2006\*



Source : ISQ.

\* Années du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin.

<sup>3</sup> Les statistiques de population de l'ISQ diffèrent légèrement de celles de Statistique Canada. En effet, l'ISQ effectue des ajustements selon les déplacements de population signalés à la Régie de l'assurance-maladie du Québec.

### La population détaillée selon le recensement 2006 de Statistique Canada

Statistique Canada vient de publier les chiffres de population totale pour les arrondissements de Montréal selon le recensement de 2006. Comparativement aux données de 2001, la croissance de la population a été forte dans les arrondissements de Saint-Laurent (9,6 %), de Verdun (9,1%), d'Anjou (7,6 %) et de Pierrefonds-Roxboro (7,3 %). En tout, dix arrondissements affichent une croissance supérieure à la moyenne de la ville (2,3 %). Par ailleurs, trois arrondissements de la ville de Montréal ont subi une perte de population : il s'agit de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (une perte de 1,8 %), du Plateau Mont-Royal (une perte de 0,3 %) et d'Outremont (une perte de 0,2 %). La croissance dans l'ensemble de la ville entre 2001 et 2006 a atteint 2,3 %.

Dans les autres villes de l'agglomération, seule Montréal-Est a connu une croissance qui se démarque (7,8 %). Deux villes ont aussi perdu des citoyens entre 2001 et 2006 : Senneville (une perte de 0,8 %) et Beaconsfield (une perte de 0,6%). Ensemble, les autres villes de l'agglomération, ont enregistré une croissance légèrement plus faible que celle de l'agglomération avec un résultat de 2,0 % entre 2001 et 2006.

L'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce demeure le plus peuplé de Montréal avec 164 246 habitants suivi par Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (142 825 habitants) et Rosemont-La Petite-Patrie (133 618 habitants).

Fait à noter, c'est la première fois que Statistique Canada publie les résultats d'un recensement pour le territoire des arrondissements.



### Croissance de la population 2001 – 2006

Arrondissement	2006	2001	2006 / 2001
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>1 854 442</b>	<b>1 812 723</b>	<b>2,3 %</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>1 620 693</b>	<b>1 583 590</b>	<b>2,3 %</b>
Ahuntsic-Cartierville	126 607	125 145	1,2 %
Anjou	40 891	38 015	7,6 %
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	164 246	163 996	0,2 %
Lachine	41 391	40 222	2,9 %
LaSalle	74 763	73 983	1,1 %
L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève	17 590	17 139	2,6 %
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	129 110	128 463	0,5 %
Montréal-Nord	83 911	83 600	0,4 %
Outremont	22 897	22 933	-0,2 %
Pierrefonds – Roxboro	65 041	60 605	7,3 %
Plateau-Mont-Royal	101 054	101 364	-0,3 %
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	105 372	102 457	2,8 %
Rosemont – La Petite-Patrie	133 618	131 318	1,8 %
Saint-Laurent	84 833	77 391	9,6 %
Saint-Léonard	71 730	69 604	3,1 %
Sud-Ouest	69 860	66 739	4,7 %
Verdun	66 078	60 564	9,1 %
Ville-Marie	78 876	74 567	5,8 %
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	142 825	145 485	-1,8 %
<b>Autres villes de l'agglomération</b>	<b>233 749</b>	<b>229 133</b>	<b>2,0 %</b>
Baie-d'Urfé	3 902	3 813	2,3 %
Beaconsfield	19 194	19 310	-0,6 %
Côte-Saint-Luc	31 395	30 244	3,8 %
Dollard-Des Ormeaux	48 930	48 206	1,5 %
Dorval	18 088	17 706	2,2 %
Hampstead	6 996	6 974	0,3 %
Kirkland	20 491	20 434	0,3 %
L'Île-Dorval	0	0	0,0 %
Montréal-Est	3 822	3 547	7,8 %
Montréal-Ouest	5 184	5 172	0,2 %
Mont-Royal	18 933	18 682	1,3 %
Pointe-Claire	30 161	29 286	3,0 %
Sainte-Anne-de-Bellevue	5 197	5 062	2,7 %
Senneville	962	970	-0,8 %
Westmount	20 494	19 727	3,9 %

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006.

« J'ai [...] été témoin du fulgurant développement économique, social, culturel et politique de la ville. [...] Montréal, telle qu'elle est actuellement, est convoitée dans le monde entier. »

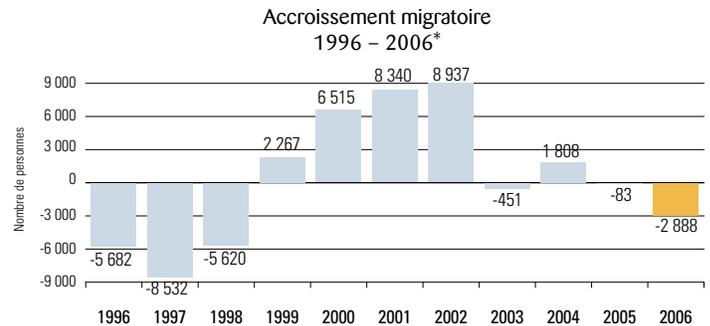
— Assad Kotaite, président du Conseil de l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI), *Le Devoir*, 6 mai 2006

## Les pertes migratoires s'accroissent

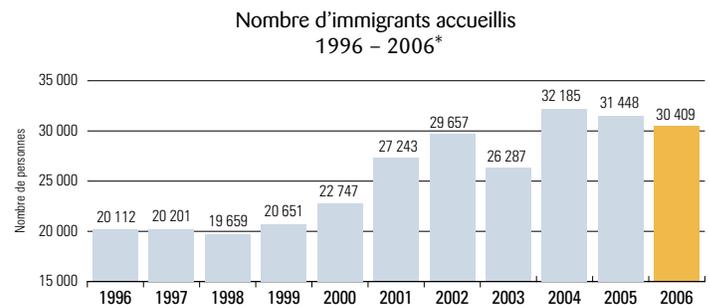
Le solde migratoire positif, qui avait contribué à la croissance démographique de Montréal entre 1999 et 2002, n'est plus au rendez-vous. Depuis plusieurs années, les échanges migratoires constituent, en effet, l'élément clé de la croissance de la population puisque l'accroissement naturel ne suffit plus. En 2006, le déficit migratoire compilé par l'ISQ a été 2 900 personnes.

Les pertes les plus sérieuses ont été observées dans les échanges migratoires intraprovinciaux : 44 906 personnes en provenance d'une autre région du Québec sont venues s'installer à Montréal tandis que 67 636 Montréalais ont quitté la métropole pour vivre ailleurs en province, pour un solde négatif de 22 730 personnes. Le solde interprovincial n'est pas beaucoup plus reluisant puisque le surplus des sortants sur les entrants s'est élevé à 6 536 personnes.

Le seul solde migratoire positif a été observé à l'échelle internationale où un surplus de 26 378 personnes a été comptabilisé. En effet, Montréal a accueilli 30 409 nouveaux immigrants en 2006, alors que 4 031 Montréalais ont émigré vers un autre pays.



Source : ISQ.  
\* Années du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin



Source : ISQ.  
\* Années du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin.



## TRANSPORT ET TOURISME

### La meilleure année en 176 ans d'existence au port de Montréal

Un record de marchandises manutentionnées a été établi en 2006, soit 25,1 millions de tonnes, éclipsant le record d'achalandage de 24,9 millions de tonnes atteint en 1980. Près de la moitié de la marchandise qui a transité par le port était acheminée par conteneurs. Une des forces du port de Montréal est d'ailleurs sa capacité de manipuler la marchandise conteneurisée. Selon les autorités du port, c'est ce qui lui a permis de se hisser parmi les ports d'envergure internationale au cours des vingt dernières années. Dix des quinze plus grands armateurs spécialisés dans le transport de conteneurs à l'échelle mondiale sont présents à Montréal.

L'administration du port de Montréal soutient que sa performance record est due entre autres à la croissance de la demande de pétrole, à l'excellente récolte de blé en 2006 et au transport de soya. L'année 2007 s'annonce tout aussi occupée.

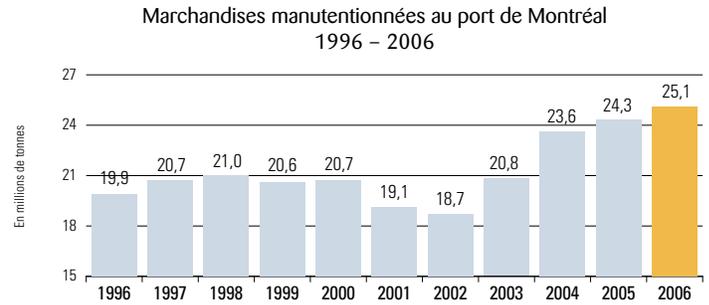
L'année 2006 s'est aussi démarquée pour les croisières accueillies au port : avec 40 600 croisiéristes qui y ont transité, il s'agit de la deuxième meilleure année depuis 1992. Un total de 47 navires a accosté au port, soit trois de plus qu'en 2005.

### Un autre record établi aux aéroports de Montréal

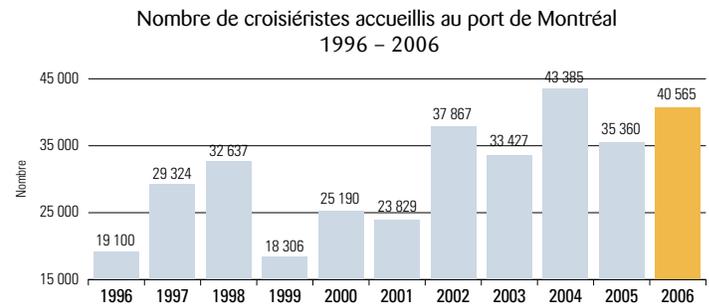
Pour la troisième année consécutive, l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau a établi un record avec un trafic de 11,4 millions de passagers, soit une croissance de 4,7 % par rapport à 2005.

Le marché des vols internationaux a connu la plus forte croissance avec 3,7 millions de passagers, ce qui représente une hausse de 6,5 % sur les volumes de l'année 2005. Le marché domestique a également été très actif : 4,7 millions de passagers ont fréquenté l'aéroport, soit une augmentation de 4,6 % en un an. Les fluctuations du marché transfrontalier ont été moins importantes alors que 3,1 millions de personnes ont fait la navette entre les États-Unis et Montréal, 2,8 % de plus qu'en 2005.

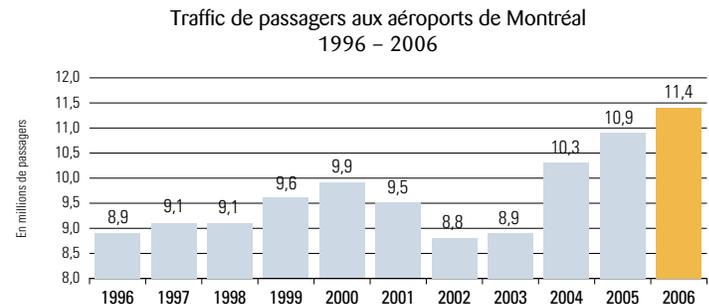
Près de 235 400 mouvements aériens ont été dénombrés en 2006. C'est 3 400 de plus que ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente.



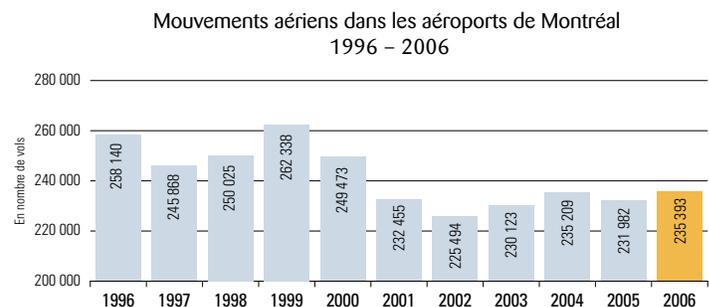
Source : Port de Montréal.



Source : Port de Montréal.



Source : Aéroports de Montréal.



Source : Aéroports de Montréal.

« Montréal continue d'avoir les attraits majeurs qui attirent les spécialistes. C'est une ville bilingue avec une saine compétitivité et une culture extraordinaire. »

— Pavel Hamet, directeur de la recherche au CHUM, *Le Devoir*, 6 mai 2006

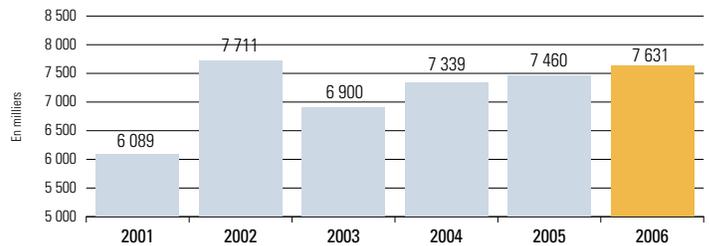
## Croissance lente du tourisme

Le tourisme continue sa croissance lentement mais sûrement, dans un contexte difficile particulièrement à l'échelle nord-américaine. En effet, Statistique Canada signale une septième année de baisse consécutive des voyages d'une journée des États-Unis vers le Canada en 2006. Les dépenses des résidents des États-Unis au Canada ont atteint leur plus bas niveau depuis 1998. À cela s'ajoute un dollar canadien qui s'est maintenu à 88,2 cents en moyenne, la plus haute valeur enregistrée depuis la fin des années 1970.

Tourisme Montréal évalue à 7,6 millions le nombre de touristes accueillis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2006, soit 2,3 % de plus qu'en 2005. On estime que ces touristes ont dépensé près de 2,6 milliards de dollars dans la métropole et ainsi contribué à soutenir près de 75 000 emplois.

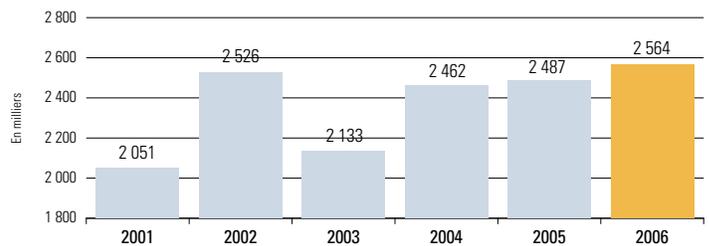
La situation s'améliore auprès des hôteliers montréalais. Le taux d'occupation sur l'île a atteint les 68 %, un taux supérieur de 0,5 point de pourcentage à 2005. Le nombre de chambres occupées a été de 4,4 % supérieur à l'année dernière affichant un total de 3 657 000 nuitées.

Volume de touristes (séjour de 24 heures et plus)  
2001 – 2006



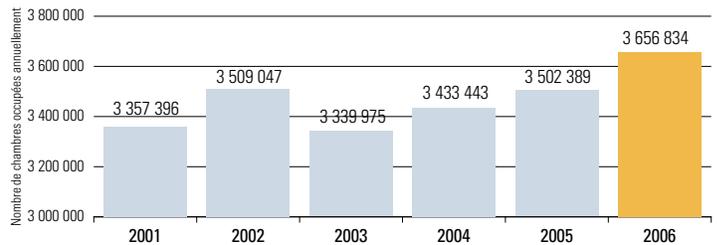
Source : Tourisme Montréal.

Dépenses des touristes (séjour de 24 heures et plus)  
2001 – 2006



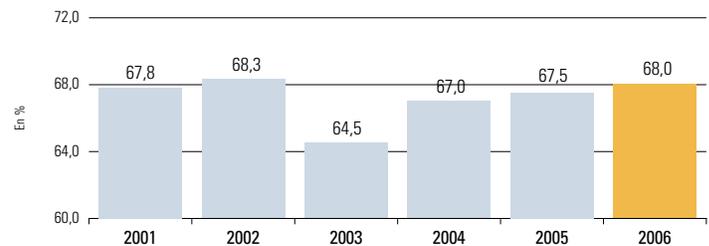
Source : Tourisme Montréal.

Nombre de chambres occupées annuellement  
2001 – 2006



Source : Association des hôtels du grand Montréal.

Taux d'occupation des hôtels  
2001 – 2006



Source : Association des hôtels du grand Montréal.



# PRODUCTIONS AUDIOVISUELLES

## Montréal glisse au 3<sup>e</sup> rang pour la production audiovisuelle au Canada

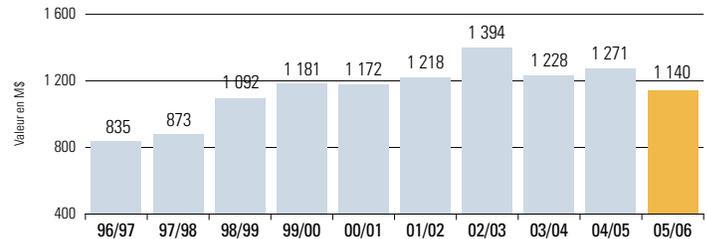
Les indicateurs les plus fiables pour mesurer la performance de l'industrie de la production cinématographique sont publiés dans le *Rapport économique sur la production cinématographique et télévisuelle au Canada – Profil 2007*. Ceux-ci ne sont cependant disponibles qu'à l'échelle du Québec, mais puisque ces productions sont tournées à Montréal dans la très grande majorité des cas, il est tout à fait plausible d'en constituer une statistique de référence qui permet de situer Montréal par rapport aux autres sites de production.

Les statistiques portant sur l'année 2006 indiquent que Montréal a glissé au troisième rang canadien pour la valeur totale des productions et pour le nombre d'emplois. Ainsi, l'Ontario se classe en tête avec une activité totale de 1,8 milliard de dollars et 47 300 emplois. Viennent ensuite la Colombie-Britannique avec 1,4 milliard de dollars et 35 400 emplois, puis le Québec avec 1,1 milliard de dollars et 29 600 emplois.

Les productions étrangères au Québec ont atteint 99 millions de dollars, soit une des plus faibles performances de la dernière décennie. Il faut souligner que l'industrie de la production cinématographique québécoise a dû faire face à des difficultés locales importantes en matière de relations de travail en 2006. L'année a également été marquée par le début officiel des opérations du Bureau du cinéma et de la télévision du Québec, en mai 2006.

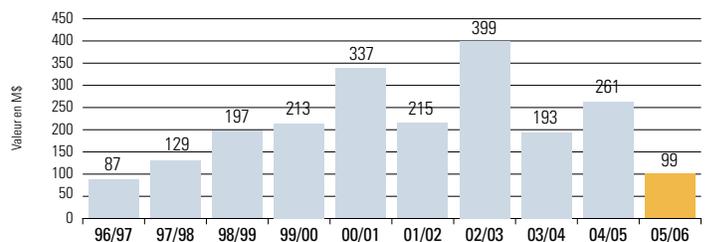
Avec la consolidation de ce dernier et le retour à la normale dans les relations de travail, l'année qui vient promet de meilleurs résultats.

Production cinématographique et télévisuelle Québec 1996 – 2006



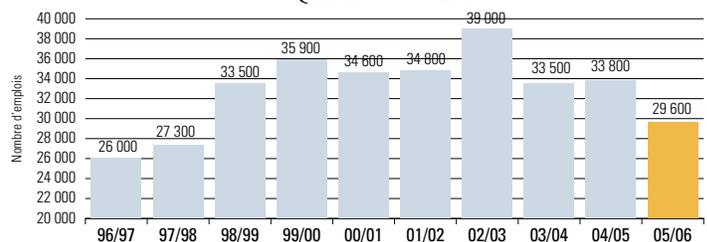
Source : Estimations fondées sur les données du CRTC, de la SRC-CBC et de Statistique Canada.

Production cinématographique étrangère Québec 1996 – 2006



Source : Estimations fondées sur les données du CRTC, de la SRC-CBC et de Statistique Canada.

Emplois équivalents à temps plein attribuables directement à la production cinématographique et télévisuelle Québec 1996 – 2006



Source : Estimations fondées sur les données du CRTC, de la SRC-CBC et de Statistique Canada.

« (Montréal) est devenue la Mecque de l'animation 3D. Montréal offre également les plus alléchants incitatifs financiers. »

— Pete Engardio, *Business Week*, 21-28 août 2006

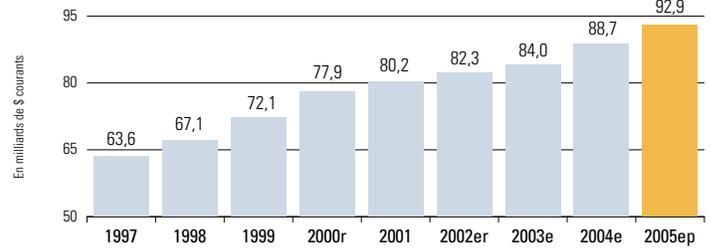
## L'ÉCONOMIE

## Montréal compte pour plus de 36 % du PIB québécois

L'ISQ évalue le produit intérieur brut (PIB) de chacune des régions administratives du Québec, dont celle de Montréal<sup>4</sup>. Ainsi, selon les plus récentes données compilées, l'organisme estime que le PIB montréalais atteignait 92,9 milliards de dollars en 2005. Le PIB de l'agglomération de Montréal comptait alors pour 36,2 % de celui de l'ensemble du Québec.

Le PIB par habitant est pour sa part évalué à 49 595 \$, soit une augmentation de 4,8 % en un an. Pendant la même période, le revenu personnel disponible des Montréalais affichait moins de 0,1 % de croissance pour atteindre 23 044 \$.

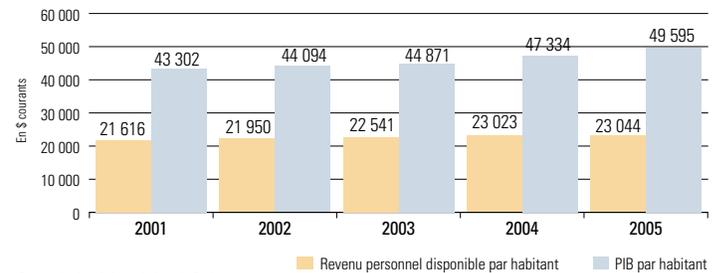
Produit intérieur brut aux prix de base  
1997 – 2005



Source : Institut de la statistique du Québec.

r : Donnée révisée  
e : Donnée estimée  
p : Donnée provisoire

Produit intérieur brut et revenu personnel disponible par habitant  
2001–2005



Source : Institut de la statistique du Québec.

<sup>4</sup> La région administrative de Montréal correspond au territoire de l'agglomération de Montréal.

## PERSPECTIVES POUR LA RÉGION MÉTROPOLITAINE

### Perspectives pour la région métropolitaine

Le produit intérieur brut de la région métropolitaine de Montréal a affiché une croissance de 1,6 % en 2006. Ce résultat se situe en dessous de la moyenne canadienne de 2,7 %, amplifiée par l'exceptionnelle croissance économique de 7 % de l'Alberta. Le Conference Board souligne que, mis à part la hausse du dollar qui frappe également l'ensemble des villes canadiennes, Montréal est particulièrement hypothéquée par la faiblesse de sa croissance démographique. Avec un taux de croissance annuel de population prévu de moins de 1 %, Montréal se compare désavantageusement à Calgary (2 %), Vancouver (1,5 %) et Toronto (1,9 %).

L'économie montréalaise devrait par contre reprendre de la vigueur en 2007 en affichant une croissance de 2,6 % de son PIB, selon les prévisions du Conference Board. Le début anticipé de grands chantiers de construction tels que les centres hospitaliers universitaires et le développement de la cour de triage d'Outremont devrait dynamiser le PIB dès 2008, alors qu'un taux de croissance du PIB de 3,0 % est prévu.

Principaux indicateurs : prévisions du Conference Board du Canada, RMR de Montréal, 2007 à 2011 <sup>5</sup>					
	Taux de croissance prévu en pourcentage				
	2007	2008	2009	2010	2011
PIB	↑ 2,6	↑ 3,0	↑ 2,9	↑ 2,9	↑ 2,9
Population	↑ 0,8	↑ 0,8	↑ 0,8	↑ 0,9	↑ 0,9
PIB par habitant	↑ 1,7	↑ 2,1	↑ 2,0	↑ 2,0	↑ 2,0
Nombre d'emplois	↑ 1,7	↑ 1,2	↑ 1,5	↑ 1,4	↑ 1,3
Taux de chômage	↓ 8,1	↓ 7,9	↓ 7,7	↓ 7,5	↓ 7,3
Revenu disponible par habitant	↑ 4,6	↑ 2,5	↑ 3,6	↑ 3,5	↑ 3,5
Mises en chantier	↓ -21,1	↓ -11,1	↓ -0,6	↓ -1,9	↓ -1,3
Ventes au détail	↑ 5,5	↑ 5,1	↑ 5,3	↑ 5,0	↑ 5,1

<sup>5</sup> Prévisions de mars 2007.

#### Les principales prévisions émises pour l'année 2007 sont les suivantes :

- La croissance du produit intérieur brut devrait atteindre les 2,6 %.
- La population de la région métropolitaine devrait augmenter de 0,8 %.
- Le PIB par habitant devrait connaître une croissance évaluée à 1,7 %.
- Une croissance de 1,7 % des emplois est prévue, ce qui correspond à 32 000 emplois de plus qu'en 2006. Cette croissance proviendra principalement des secteurs du transport et des communications (+ 5,5 %), du commerce de gros et de détail (+ 4,9 %) ainsi que des services commerciaux (+ 3,0 %).
- Le taux de chômage devrait fléchir à 8,1 % en 2007, un taux inférieur à ce qu'a connu la région depuis les 20 dernières années.
- La situation économique personnelle des Montréalais devrait s'améliorer de façon substantielle en 2007. La croissance prévue de 4,6 % du revenu disponible en 2007 fait suite à une hausse de 5,0 % pour l'année qui vient de se terminer.
- Le ralentissement de la construction résidentielle devrait se poursuivre en 2007 avec une baisse prévue de 21,1 % des mises en chantier sur le territoire de la région métropolitaine.
- Après un bond de 3,2 % des ventes au détail en 2006, les consommateurs montréalais pourraient accroître leurs dépenses de consommation de 5,5 % en 2007.

« Montréal se trouve dans un marché-clé pour nous : l'Amérique du Nord. Cette région représente la moitié du marché des technologies de l'information. »

— Henning Kagermann, président du conseil de direction et chef de la direction de SAP Labs, La Presse 13 juin 2006





## Poids de Montréal dans la région métropolitaine

Statistiques économiques 2006			
Marché du travail	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine	Part de l'agglomération dans la région
Emploi par secteurs (en milliers)	940,2	1 856,8	50,6 %
Commerce	152,2	319,8	47,6 %
Fabrication	123,7	268,4	46,1 %
Soins de santé et assistance sociale	110,9	221,9	49,9 %
Services professionnels, scientifiques et techniques	96,1	159,9	60,1 %
Services d'enseignement	73,8	132,5	55,7 %
Information, culture et loisirs	61,8	102,2	60,6 %
Finance, assurances, immobilier et location	67,5	129,6	52,1 %
Hébergement et services de restauration	58,9	96,2	61,2 %
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	47,6	82,1	58,0 %
Autres services	39,4	72,1	54,6 %
Transport et entreposage	40,1	89,0	45,1 %
Administrations publiques	31,5	78,5	40,1 %
Construction	29	78,6	36,9 %
Services publics	4,7	12,8	36,7 %
Agriculture	—	—	—
Emploi temps plein (en milliers)	753,2	1 511,9	49,8 %
Emploi temps partiel (en milliers)	186,9	344,9	54,2 %
Nombre d'établissements	60 601	109 901	55,1 %
Taux d'emploi (en pourcentage)	59,4	61,8	—
Taux d'activité (en pourcentage)	66,0	67,5	—
Taux de chômage (en pourcentage)	10,1	8,4	—
Bénéficiaires de l'aide sociale (en nombre) <sup>1</sup>	60 448	78 499	77,0 %
<b>Immobilisations</b>			
Investissements en immobilisations (en millions de dollars)	11 856	23 597	50,2 %
Investissements du secteur privé	8 115	18 207	44,6 %
Investissements du secteur public	3 741	5 390	69,4 %
Valeur des permis de construction – secteur non résidentiel (en millions de dollars)	1 056	2 094	50,4 %
Commercial	589	1 208	48,8 %
Industriel	140	364	38,5 %
Institutionnel	326	522	62,5 %
Taux d'inoccupation des espaces industriels secteur centre (en pourcentage)	5,2	7,7	—
Taux d'inoccupation des espaces à bureaux au centre-ville (en pourcentage)	10,1	11,9	—
<b>Logement</b>			
Logements mis en chantier (en nombre)	6 955	22 813	30,5 %
Valeur des permis de construction – secteur résidentiel (en millions de dollars)	1 095	3 892	28,1 %
Ventes de résidence (en nombre)	15 042	38 385	39,2 %
Prix de vente des propriétés (en dollars)	228 773	201 903	—
Taux d'inoccupation résidentiel (en pourcentage)	3,0	2,7	—
Immobilisations dans le secteur du logement (en millions de dollars)	2 497	8 443	29,6 %
<b>Savoir</b>			
Brevets d'inventions (en nombre)*	741	834	88,8 %
Recherche universitaire (subventions en millions de dollars)*	967 418	n. a.	—
Publications scientifiques (en nombre)**	5 403	5 692	94,9 %
Effectif étudiant universitaire (en nombre)**	165 955	n. a.	—
Diplômes décernés par les universités (en nombre)**	41 433	n. a.	—
<b>Démographie</b>			
Population (en nombre de personnes)	1 874 000	3 666 000	51,1 %
Solde migratoire (en nombre de personnes)	-2 888	13 691	—
Immigration internationale (nouveaux immigrants en nombre)	30 409	35 058	86,7 %
<b>Transport et tourisme</b>			
Trafic de marchandises au port de Montréal (en millions de tonnes)	25,1	n. a.	—
Croisiéristes accueillis au port de Montréal (en nombre)	40 565	n. a.	—
Volume de passagers dans les aéroports de Montréal (en millions de passagers)	11,4	n. a.	—
Touristes (en milliers)	7 631	n. a.	—
Dépenses des touristes pour un séjour de 24 heures ou plus (en millions de dollars)	2 564	n. a.	—
Taux d'occupation des hôtels (en pourcentage)	68,0	67,7	—
Nombre de chambres occupées dans les hôtels	3 656 834	3 998 570	91,5 %
Tarif moyen d'une chambre d'hôtel (en dollars)	141	140	—
<b>Productions audiovisuelles</b>			
Productions cinématographiques – Province de Québec (en millions de dollars)	1 140	n. a.	—

<sup>1</sup> Les données de la RMR datent de juillet 2006

\* 2004 vs 2003, \*\* 2005 vs 2004

n. a. non applicable

RMR : Région métropolitaine de recensement



## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Ahuntsic-Cartierville 5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et rénovation d'hôpital	52,6	Sept. 06	Avril 08	Institutionnel
Ahuntsic-Cartierville 1650, Chabanel ouest	Les Entreprises Point Zéro	Magasin	18,0	Juin 05	Déc. 06	Commercial
Ahuntsic-Cartierville 1550, Henri-Bourassa ouest	Construction Miraflore inc.	Immeuble résidentiel	11,0	Mai 04	Juin 06	Résidentiel
Ahuntsic-Cartierville 10025, boul. L'Acadie	Éparchie Grecque-Melkite catholique romaine de Montréal	Église	6,0	Juillet 06	Juin 07	Institutionnel
Anjou 6923, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Jardins Versaille	immeuble résidentiel	13,0	Sept. 04	Avril 06	Résidentiel
Anjou 10300-10350, boul. Les Galeries d'Anjou	Investissements Groupe Montclair inc.	Immeuble résidentiel	12,5	Oct. 03	Juillet 06	Résidentiel
Anjou 7280, boul. Les Galeries d'Anjou	San Carlo Construction	Immeuble résidentiel	9,0	Sept. 04	Mars 07	Résidentiel
Anjou 6921, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Terrasses Versailles	Immeuble résidentiel	8,0	Juin 06	Juin 07	Résidentiel
Anjou 11 000, boul. Renaude-Lapointe	École secondaire Marie-Victorin	Construction et réaménagement d'école	7,0	Mars 06	Août 06	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce 1075, boul. Décarie	Centre universitaire de santé McGill (C.U.S.M.)	Hôpital	1 579,0	Mai 05	Déc. 09	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Campus universitaire	Université de Montréal, « Pavillon Marcelle-Coutu »	Complexe biomédical et pharmaceutique	109,3	Jan. 03	Fév. 06	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	Juillet 05	Avril 09	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farm	Développement résidentiel	75,0	Mars 04	Déc. 07	Résidentiel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Campus universitaire	Université de Montréal	Rénovation de pavillons, faculté de médecine-sciences infirmières	40,2	Oct. 03	Août 07	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce 4601, Ch. de la Côte-des-Neiges	La Fabrique de la paroisse Notre-Dame de Montréal	Église	18,5	Nov. 05	Août 07	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Chemin de la Côte-Ste-Catherine	CHU Ste-Justine	Agrandissement d'hôpital (Phase 1) pavillon de cancérologie	17,6	Mars 06	Juin 07	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce 4245, boul. Décarie	Collège Villa-Maria	Agrandissement et rénovation d'école	12,3	Août 05	Déc. 06	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Rues Wilson/Upper Lachine	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	12,0	Sept. 06	Juin 07	Résidentiel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Rues Lacombe et Jean-Brillant	Hôpital St. Marys	Rénovation d'hôpital	10,2	Jan. 04	Avril 06	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Autoroute 15/boul. de Maisonneuve	Ministère des Transports	Bretelle de sortie	10,2	Juillet 06	Déc. 06	Institutionnel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Rue Hingston	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	9,0	Nov. 05	Juillet 06	Résidentiel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce 4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	Oct. 05	Avril 07	Résidentiel
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce 5250, boul. Décarie	Compagnie d'assurance Jevco	Immeuble à bureaux	5,0	Avril 05	Avril 06	Commercial
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce Rue Harvard	Habitation Vally	Immeubles résidentiels	5,0	Fév. 06	Déc. 06	Résidentiel
Lachine Rue Gameroff	Développement immobilier Havre St-Louis Inc.	Immeubles résidentiels	34,0	Mai 06	Nov. 06	Résidentiel
Lachine Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	Oct. 05	Déc. 07	Résidentiel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Lachine Autoroute 20	Ministère des Transports	Mur anti-bruit	25,0	Juillet 06	Déc. 06	Institutionnel
Lachine Rues Victoria/19 <sup>e</sup> Ave/Remembrance	Développement Rose-Bleu	Développement résidentiel « Cours des Rosiers »	11,0	Fév. 04	Sept. 06	Résidentiel
Lachine 2900, rue Notre-Dame	Merlin immobilier inc.	Immeuble résidentiel	11,0	Août 04	Déc. 06	Résidentiel
Lachine 55, rue Ouellette	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	10,0	Jan. 05	Sept. 06	Résidentiel
Lachine 500, rue Sherbrooke	Excellence Construction	Immeuble résidentiel	10,0	Avril 04	Sept. 06	Résidentiel
LaSalle Avenue Labatt	Brasserie Labatt	Agrandissement et modernisation d'usine	50,0	Oct. 05	Avril 06	Résidentiel
LaSalle 1801, Senkus	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	Janv. 05	Fév. 07	Résidentiel
LaSalle 1050, rue Lapierre	9163-5243 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Juin 06	Juillet 07	Résidentiel
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève 4500, Jacques-Bizard	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vent de l'Ouest »	30,0	Mai 06	Juillet 07	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	Janv. 04	Déc. 08	Institutionnel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 5440, rue Sherbrooke est	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Élogia »	30,0	Juin 06	Oct. 07	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	Juin 06	Juin 08	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 2910, Notre-Dame est	Merlin Immobilier inc. Groupe Melior	Immeuble résidentiel « Les Belvédères »	29,0	Juin 05	Juillet 06	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Base de Longue-Pointe	Défense Canada	Manège militaire	22,0	Juin 06	Déc. 08	Institutionnel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Rue Hochelaga (entre Aubry et Taillon)	Toits de Mercier	Immeuble résidentiel	20,0	Sept. 05	Sept. 06	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Rue Trianon	Groupe Axxco	Développement résidentiel	10,5	Fév. 05	Sept. 07	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Tunnel Louis-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	9,7	Mai 06	Mai 07	Institutionnel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 9250, Hochelaga	Toit de Mercier 2 Coop	Immeuble résidentiel	8,5	Août 05	Oct. 06	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 6893, Sherbrooke est	Le Repos St-François-d'Assise	Cimetière	8,0	Août 05	Nov. 06	Institutionnel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve À côté du 1505, Dickson	Triad-Gest-Co Ltée	Entrepôt	7,0	Août 05	Janv. 06	Commercial
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 1909, de Chambly	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel « Le Novo »	7,0	Avril 05	Fév. 06	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 3800, rue Sherbrooke est	Cegep Maisonneuve	Agrandissement d'école	6,8	Sept. 06	Août 07	Institutionnel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve 7979, rue Sherbrooke est	Manoir Claudette Barre	Immeuble résidentiel	6,0	Nov. 05	Août 06	Résidentiel
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve Place Valois	Ville de Montréal	Place publique « Place Valois »	5,0	Mai 05	Déc. 06	Institutionnel
Montréal-Nord	Ministère des Transports	Prolongement d'autoroute	400,0	Nov. 06	Mars 10	Institutionnel
Montréal-Nord 3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	Juin 05	Avril 07	Résidentiel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Montréal-Nord	Ville de Montréal	Centre communautaire et aréna	12,0	Fév. 05	Fév. 06	Institutionnel
Montréal-Nord 3591, boul. Gouin E.	Construction Remo	Immeuble résidentiel « Le Rive-Gouin » (Phase 2)	12,0	Juin 05	Août 06	Résidentiel
Montréal-Nord Rue Villeneuve	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,7	Sept. 06	Déc. 06	Institutionnel
Outremont Rue Bates	Groupe Sasco inc.	Immeubles résidentiels « Le Florissant »	18,0	Oct. 04	Nov. 06	Résidentiel
Outremont 628, Ch. Côte-Ste-Catherine	Pensionnat du Saint-Nom-de-Marie	Agrandissement et rénovation d'école	11,8	Juin 05	Avril 06	Institutionnel
Outremont 999, rue McEachran	Ville de Montréal	Centre récréatif et communautaire	6,6	Juillet 05	Avril 06	Institutionnel
Outremont 1160, Van Horne	Immobilière M. Goudreau inc.	Immeuble résidentiel	5,6	Déc. 04	Avril 06	Résidentiel
Pierrefonds-Roxboro 17135-45, boul. Gouin ouest	4061004 Canada inc. (Vinzenco Barrasso)	Immeubles résidentiels	9,2	Nov. 04	Déc. 06	Résidentiel
Plateau Mont-Royal 333 Sherbrooke Est	Les Constructions Beau-Design, Groupe Avantage	Immeuble résidentiel « Le 333 Sherbrooke »	90,0	Nov. 03	Juin 07	Résidentiel
Plateau Mont-Royal 4750, Henri-Julien	UQAM - Conservatoire de musique et d'art dramatique	Réaménagement de pavillon universitaire	45,0	Nov. 06	Déc. 08	Institutionnel
Plateau Mont-Royal Boul. St-Laurent entre Mont-Royal et Sherbrooke	Ville de Montréal	Infrastructures municipales et réfection de boulevard	25,0	Juin 06	Juin 08	Institutionnel
Plateau Mont-Royal Rues Mentana/St-Grégoire	Habitat Chambord - Le Jardin en ville	Immeubles résidentiels « Jardins d'Héraclès »	13,0	Fév. 04	Juillet 07	Résidentiel
Plateau Mont-Royal 801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	Juin 05	Sept. 07	Résidentiel
Plateau Mont-Royal Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	12,0	Mars 06	Déc. 07	Résidentiel
Plateau Mont-Royal 4750, rue Henri-Julien	I.N.R.S.	Rénovation de pavillon universitaire	9,0	Déc. 05	Juillet 06	Institutionnel
Plateau Mont-Royal 1597, avenue des Pins ouest	CHUM Pavillon Hôtel-Dieu	Rénovation d'hôpital	6,9	Sept. 01	Sept. 06	Institutionnel
Plateau Mont-Royal 310, rue Rachel est	Christophe Chevreuil, «Cours Rachel»	Transformation d'école en résidences	5,0	Fév. 06	Déc. 06	Résidentiel
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles 11702, Sherbrooke Est	Péto Canada inc.	Agrandissement d'usine Projet Éthanol	12,0	Août 05	Août 06	Industriel
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles Rue Sherbrooke (entre 42 <sup>e</sup> et 52 <sup>e</sup> avenue)	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	10,5	Déc. 05	Fév. 07	Institutionnel
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Ville de Montréal	Collecteur municipal « Collecteur Charles-Renard »	10,0	Déc. 05	Avril 06	Institutionnel
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Hydro-Québec	Réfection de barrage	5,0	Oct. 06	Sept. 07	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie Rues St-Denis/Rosemont	STM	Réaménagement de centre d'entretien « Centre St-Denis »	99,6	Nov. 05	Mars 07	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie 5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	Oct. 05	Oct. 08	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie 5655, St-Zotique est	Hôpital Santa Cabrini	Agrandissement et rénovation d'hôpital (urgence)	20,8	Juin 04	Déc. 06	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie 3500 Beaubien	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Église St-Eugène »	20,0	Juin 05	Déc. 06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie 3535, boul. Rosemont	Collège Jean-Eudes	Centre sportif	15,0	Juin 06	Juin 07	Institutionnel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Rosemont-La Petite-Patrie 7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	Juin 05	Nov. 06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie 3984, Préfontaine	GRT - Bâtir son quartier	Immeuble résidentiel « Logements S. Préfontaine »	10,0	Juin 05	Déc. 06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie 3131, rue Sherbrooke est	Société d'habitation de Montréal	Agrandissement et rénovation d'immeuble d'habitation	9,0	Mai 05	Avril 06	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie 4100, Molson	Soc. de développement Angus	Immeuble à bureaux	8,0	Oct. 05	Juillet 06	Commercial
Rosemont-La Petite-Patrie 1300, boul. Rosemont	Gestion Jean-Pierre Laverdure	Immeuble résidentiel	8,0	Fév. 05	Juin 07	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie Site usine Angus	Le Phare enfants et famille	Maison de répit	6,5	jan-06	Déc. 06	Institutionnel
Rosemont-La Petite-Patrie 3150, rue Rachel	Habitations Communautaires Loggia	Immeuble résidentiel	6,5	Avril 06	jan-07	Résidentiel
Rosemont-La Petite-Patrie 2901, rue Rachel est	Soc. de développement Angus	Immeuble à bureaux	5,0	Août 05	Août 06	Commercial
Saint-Laurent Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	Déc. 04	Déc. 08	Résidentiel
Saint-Laurent Arrondissement de Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	Déc. 98	Mai 07	Résidentiel
Saint-Laurent 5000, Chemin de la Côte-Vertu	Purolator	Centre de tri	60,0	Juillet 06	juil-07	Industriel
Saint-Laurent Autoroute 40/boulevard Cavendish	Urgo Hotels	Hôtels (2) « Marriott Courtyard »	45,0	Mai 05	Juillet 06	Commercial
Saint-Laurent Autoroute 13	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	29,5	Avril 05	Mai 06	Institutionnel
Saint-Laurent 6500, Robert-Joncas	Hôtel Cavendish Ltée	Hôtels « Centre d'affaires Cavendish »	27,0	Mars 05	Juillet 06	Commercial
Saint-Laurent 8155, Transcanadienne	Express Co. Realty	Entrepôt	22,0	Sept. 06	Avril 07	Commercial
Saint-Laurent Transcanadienne/Poirier	Aliments Expreco	Entrepôt	18,0	Août 06	Juin 07	Industriel
Saint-Laurent Technoparc	Accor - North America	Hôtel « Novotel »	17,0	Oct. 05	Nov. 06	Commercial
Saint-Laurent 1700, St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Immeuble résidentiel	17,0	Fév. 05	Août 06	Résidentiel
Saint-Laurent 2599, Alfred-Nobel	Rebuild Development Ltd	Hôtel	15,0	Juin 05	Oct. 06	Commercial
Saint-Laurent 800, rue Muir	Les développements Scalia	Immeuble résidentiel « Le Caron » Phase VI	10,0	Sept. 05	Juin 06	Résidentiel
Saint-Laurent 401, Décarie	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	10,0	Juillet 06	Juillet 07	Résidentiel
Saint-Laurent 1675, St-Louis	Coopérative d'habitation des Nations	Immeuble résidentiel	9,5	Sept. 05	Juin 06	Résidentiel
Saint-Laurent 650, Marcel-Laurin	E. Khoury Construction inc.	Immeubles résidentiels (2)	9,0	Nov. 05	Juin 07	Résidentiel
Saint-Laurent 995, boul. Jules-Poitras	9135-3409 Québec inc.	Immeuble résidentiel	8,4	Mars 05	Juin 06	Résidentiel
Saint-Laurent 8801, Transcanadienne	Les Emplacements Liberté inc.	Immeuble à bureaux	7,5	Fév. 06	Oct. 06	Commercial
Saint-Laurent 7445, Côte-de-Liesse	Sun Life du Canada	Réaménagement d'entrepôt	7,3	Juin 06	Déc. 06	Industriel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Saint-Laurent 900-930, boul. Marcel-Laurin	Les Terrasses Marcel-Laurin	Immeubles résidentiels (2)	7,2	Sept. 05	Mars 07	Résidentiel
Saint-Laurent 990, Jules-Poitras	9154-1060 Québec inc.	Immeuble résidentiel	7,2	Juin 06	Août 07	Résidentiel
Saint-Laurent 4545, Côte-Vertu ouest	J.-G. Sylvain et G. Santoianni, Neuvo inc.	Hôtel	7,0	Sept. 05	Août 06	Commercial
Saint-Laurent 400, rue Crevier	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel	6,5	Mai 06	Mars 07	Résidentiel
Saint-Laurent 2415, des Nations	EBC inc.	Immeuble résidentiel	6,0	Oct. 05	Oct. 06	Résidentiel
Saint-Laurent Boul. Marcel-Laurin	Ville de Montréal	Rénovation des infrastructures municipales	5,9	Sept. 05	Avril 06	Institutionnel
Saint-Laurent 3000, Pitfield	Hewitt Equipment Ltd	Garage	5,0	Janv. 06	Oct. 06	Industriel
Saint-Laurent 333, rue Décarie	Rénovations Olymbec inc.	Immeuble à bureaux	5,0	Oct. 06	Juillet 07	Commercial
Saint-Laurent 2939-2971, E.-Hemingway	Groupe Maltais	Immeubles résidentiels	5,0	Nov. 06	Déc. 07	Résidentiel
Saint-Léonard Boul. Viau/rue Jarry	Groupe Le Parc	Immeubles résidentiels « St- Léonard-sur-le-Parc »	40,0	Mars 05	Mai 06	Résidentiel
Saint-Léonard Rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25,0	Déc. 05	Janv. 08	Résidentiel
Saint-Léonard 6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	Avril 06	Juin 07	Résidentiel
Saint-Léonard 4650, Jean-Talon est	Les Développements Tyron	Immeuble résidentiel et commerces	19,0	Juin 06	Juillet 07	Résidentiel
Saint-Léonard 4645, boul. Métropolitain E.	4234081 Canada inc.	Immeuble résidentiel	12,0	Mars 05	Mars 06	Résidentiel
Saint-Léonard 7705, du Mans	Carmine Latella	Immeuble résidentiel	12,0	Sept. 06	Déc. 07	Résidentiel
Saint-Léonard 6120, rue Jarry est	Les Habitations Magribec	Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard » phase 2	9,0	Sept. 06	Sept. 07	Résidentiel
Saint-Léonard 7050, 27 <sup>e</sup> Avenue	Constructions Beau-Design inc.	Immeuble résidentiel	7,3	Août 05	Juin 06	Résidentiel
Saint-Léonard 5115, rue des Galets	Ville de Montréal	Centre des loisirs	5,2	Nov. 05	Juin 06	Institutionnel
Sud-Ouest 750, rue Rose-de-Lima	Groupe Prével	Immeuble résidentiel (ancien Imperial Tobacco)	80,0	Sept. 06	Août 11	Résidentiel
Sud-Ouest 2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	Mai 05	Avril 08	Industriel
Sud-Ouest Rues Ste-Cunégonde/St-Ambroise	Développement Les Éclusiers	Développement résidentiel	30,0	Juillet 01	Août 06	Résidentiel
Sud-Ouest Rue St-Patrick - Lofts Redpath	Cie immobilière Gueymard & Ass. Ltée	Développement résidentiel	30,0	Juin 03	Oct. 06	Résidentiel
Sud-Ouest Autoroute 20/boul. Notre-Dame ouest	Ministère des Transports	Bretelle d'accès	10,0	Août 05	Avril 06	Institutionnel
Sud-Ouest 1015, William	Développements Lowney inc.	Immeuble résidentiel	9,0	Oct. 05	Mars 07	Résidentiel
Sud-Ouest 780, Brewster	Lemay et Associés	Transformation d'usine en immeuble à bureaux	7,0	Juillet 06	Janv. 07	Commercial
Sud-Ouest 1751, rue Richardson	9143-7459 Québec inc.	Entrepôt	5,0	Janv. 05	Avril 07	Industriel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Verdun Chemin du Golf	Kevlar Real Estate Investment, « Projet Sax »	Immeubles résidentiels et commerces	65,0	Avril 03	Avril 07	Résidentiel
Verdun Ile-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeubles résidentiels « Le Vistal »	50,0	Nov. 06	Oct. 08	Résidentiel
Verdun 300, des Sommets, Ile-des-Sœurs	Corporation Proment	Immeuble résidentiel (Ph. 4) « Les Sommets sur le fleuve »	34,0	Juin 04	Juin 07	Résidentiel
Verdun 201, Ch. de la Pointe Sud (Ile-des-Sœurs)	Corporation Proment	Immeuble résidentiel « Verre sur vert »	16,0	Août 05	Mai 07	Résidentiel
Verdun 6875, boul. LaSalle	Hôpital Douglas	Rénovation des laboratoires de recherche (Phase 1)	5,0	Avril 03	Mai 06	Institutionnel
Ville-Marie Rues Berri/de Maisonneuve	UQAM	Pavillon universitaire - bureaux et résidences pour étudiants	390,0	Nov. 05	Oct. 08	Institutionnel
Ville-Marie Centre-ville	STM	Centre administratif du métro	200,0	Janv. 04	Oct. 06	Institutionnel
Ville-Marie Rues de la Commune/Amherst	Groupe Alfid et Construction le Versant	Immeuble résidentiel (Faubourg Québec)	150,0	Avril 03	Avril 06	Résidentiel
Ville-Marie 1225, rue Notre-Dame O.	True North Properties	Développement résidentiel et commercial « Jardins Windsor »	150,0	Août 03	Juin 07	Résidentiel
Ville-Marie 1000, de la Commune	Gestion Trams	Modification de bâtiment industriel en logements	100,0	Mars 00	Juin 06	Résidentiel
Ville-Marie 250, rue St-Antoine ouest	Atlicif Hôtels - Westin	Rénovation d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	Mars 06	Déc. 08	Commercial
Ville-Marie De la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80,0	Août 05	Avril 07	Commercial
Ville-Marie 345, de la Gauchetière	Groupe Pacific	Immeubles résidentiels « Le mozaïque Southam »	70,0	Déc. 04	Juin 07	Résidentiel
Ville-Marie Rue St-Antoine ouest, The Gazette	Groupe Aquilini	Immeuble résidentiel	70,0	Déc. 04	Août 06	Résidentiel
Ville-Marie 1200, boul. de Maisonneuve O.	El-Ad Group	Immeuble résidentiel « Le 1200 Ouest »	65,0	Nov. 03	Oct. 06	Résidentiel
Ville-Marie Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	Fév. 06	Juillet 07	Institutionnel
Ville-Marie Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	Déc. 05	Janv. 08	Institutionnel
Ville-Marie 1, rue Notre-Dame E.	SIQ	Rénovation de palais de justice	45,0	Janv. 02	Sept. 06	Institutionnel
Ville-Marie Rues St-Antoine/St-François-Xavier	9018 4094 Québec inc.	Immeuble résidentiel	45,0	Déc. 04	Déc. 06	Résidentiel
Ville-Marie Rues Bleury/Viger	Promotions Bleury-Viger	Hôtel et appartements « Le Riopelle »	40,0	Août 05	Déc. 06	Commercial
Ville-Marie Rue de la Montagne	Famille Ogilvy	Immeuble résidentiel	40,0	Sept. 05	Déc. 06	Résidentiel
Ville-Marie 612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble à bureaux (siège social)	36,0	Mai 06	Avril 08	Commercial
Ville-Marie Rues Président-Kennedy/de la Concorde	Développements Domaine	Immeuble résidentiel « Le Concorde »	36,0	Mars 04	Juin 07	Résidentiel
Ville-Marie 5, Place Ville-Marie	Société immobilière Trans- Québec	Rénovation d'immeuble à bureaux	35,0	Fév. 05	Mars 06	Commercial
Ville-Marie 400, rue Sherbrooke ouest	9170-4767 Québec inc.	Hôtel	35,0	Août 06	Mars 08	Commercial
Ville-Marie 630, rue William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	Juillet 04	Mars 07	Résidentiel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Ville-Marie Port de Montréal	Termont Montréal	Modernisation de terminal	30,0	Jun 06	Jun 10	Institutionnel
Ville-Marie 130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	Jun 06	Déc. 07	Résidentiel
Ville-Marie Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	Mars 01	Jun 08	Institutionnel
Ville-Marie Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	25,0	Mai 05	Jun 07	Institutionnel
Ville-Marie Rues Bleury/Viger	Groupe Canvar	Immeuble résidentiel « Résidence Bleury-Viger »	25,0	Avril 05	Jun 07	Résidentiel
Ville-Marie 1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble à bureaux	20,0	Oct. 05	Déc. 07	Commercial
Ville-Marie 445, Viger ouest	Les Développements du D'Arcy McGee Ltée	Immeuble résidentiel	20,0	Fév. 04	Mars 07	Résidentiel
Ville-Marie Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Réfection de pavillon universitaire (Pav. Stewart-biologie)	19,7	Oct. 04	Jun 07	Institutionnel
Ville-Marie 81, de Brésoles	Développement McGill	Immeuble d'habitation « Orléans »	19,0	Sept. 04	Fév. 06	Résidentiel
Ville-Marie La Ronde	Parc Six Flags Montréal S.E.C.	Modernisation de parc d'amusement	18,0	Sept. 05	Mars 06	Commercial
Ville-Marie 170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	Avril 06	Oct. 07	Résidentiel
Ville-Marie Rue de la Commune est (Faubourg Québec)	Habitation Solano	Immeubles résidentiels	16,0	jan-06	Juillet 07	Résidentiel
Ville-Marie 400, boul. de Maisonneuve O.	Investissement Samen inc.	Rénovation d'immeuble à bureaux	15,0	Mai 05	Janv. 06	Commercial
Ville-Marie 1638 -1650, Sherbrooke ouest	Aménagement BeauxArts inc.	Immeubles résidentiels	15,0	Mai 04	Déc. 06	Résidentiel
Ville-Marie 1475, rue Parthenais	Les Constructions Beau- Design	Immeuble résidentiel	15,0	Jun 06	Oct. 07	Résidentiel
Ville-Marie Rues McGill/St-Jacques/de la Commune	Ville de Montréal	Infrastructures municipales	13,0	Août 05	Avril 07	Institutionnel
Ville-Marie 221 rue St-Jacques	Groupe Aquilini	Immeuble condos-hôtel	12,0	Déc. 04	Jun 07	Résidentiel
Ville-Marie 3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Théâtre et aménagements	10,5	Août 05	Août 07	Institutionnel
Ville-Marie 822, rue Sherbrooke est	Hôtel St-Christophe	Hôtel	10,3	Mars 06	Déc. 06	Commercial
Ville-Marie 1170, Peel	Magil - Laurentienne	Rénovation d'immeuble à bureaux	10,0	Avril 06	Déc. 06	Commercial
Ville-Marie 10 et 12 St-Jacques ouest	Daniel Révah - Patrick Lévy	Rénovation d'immeuble résidentiel « Édifice Thémis »	10,0	Oct. 03	Juillet 06	Résidentiel
Ville-Marie 1075, de Bullion	Centre Yee Kang	Immeuble résidentiel	10,0	Nov. 04	Mars 06	Résidentiel
Ville-Marie 1085, rue St-Alexandre	Noam Schnitzer	Transf. d'usine en immeuble résidentiel « Gillette Lofts »	10,0	Oct. 06	Sept. 07	Résidentiel
Ville-Marie 1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	9,1	Août 01	Sept. 07	Institutionnel
Ville-Marie 31, rue Duke	Soc. en commandite Duke- Wellington	Rénovation d'immeuble à bureaux	9,0	Janv. 06	Juillet 06	Commercial
Ville-Marie Rue Saint-Hubert	Habitation Solano par St-Luc Habitations	Immeuble résidentiel	9,0	Août 06	Déc. 07	Résidentiel

## Chantiers importants par arrondissement

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Ville-Marie 700, de la Gauchetière ouest	S.I.T.Q.	Rénovation d'immeuble à bureaux	8,8	Janv. 06	Juillet 06	Commercial
Ville-Marie 451, rue Ste-Catherine O.	St. James United Church	Réfection d'église	8,3	Avril 95	Mai 07	Institutionnel
Ville-Marie Parc du mont Royal	Ville de Montréal	Réaménagement de parc	8,0	Avril 05	Juillet 06	Institutionnel
Ville-Marie 715, rue Peel	Ressources humaines Canada	Réfection d'immeuble à bureaux	8,0	Juin 03	Janv. 07	Commercial
Ville-Marie Face à 80 de Bréséoles	Développements Orléans inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Mai 04	Mars 06	Résidentiel
Ville-Marie 74 et 80, rue Prince	M9 Phase 1 inc.	Immeubles résidentiels	7,8	Juin 06	Mai 07	Résidentiel
Ville-Marie 605, rue Wolfe	Les Habitations : L'École des Sages inc.	Immeuble résidentiel	7,5	Mars 05	Mars 06	Résidentiel
Ville-Marie 150, rue Sainte-Catherine ouest	Place Desjardins	Rénovation d'immeuble à bureaux "Tour Nord"	7,4	Juillet 06	Fév. 07	Commercial
Ville-Marie 855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	Oct. 05	Juin 07	Résidentiel
Ville-Marie 847, de la Commune est	St-Luc Habitation centre-ville	Immeuble résidentiel	7,0	Janv. 06	Déc. 06	Résidentiel
Ville-Marie 1455, boul. de Maisonneuve O.	Université Concordia	Rénovation de pavillon « Pavillon Drummond »	6,8	Mai 05	Fév. 06	Institutionnel
Ville-Marie Rue Bleury (près du Palais des congrès)	Le Dauphin	Hôtel	6,0	Janv. 06	Nov. 06	Commercial
Ville-Marie Boul. St-Laurent entre René-Lévesque et Sherbrooke	Ville de Montréal	Réfection de boulevard	5,8	Mars 06	Mai 07	Institutionnel
Ville-Marie Boul. Notre-Dame/rue St-Sulpice	Ville de Montréal	Remplacement d'aqueduc	5,3	Juin 06	Nov. 06	Institutionnel
Ville-Marie 1414, Drummond	Monit International Ltée	Réfection de stationnement étagé	5,1	Nov. 05	Déc. 06	Institutionnel
Ville-Marie 777, rue Sainte-Catherine ouest	Gap	Réaménagement d'immeuble commercial	5,0	Juin 06	Nov. 06	Commercial
Ville-Marie 1, Place Ville-Marie	Soc. immobilière Trans-Québec	Rénov. d'immeuble à bureaux	5,0	Août 06	Mars 07	Commercial
Ville-Marie Rue St-Denis	Ville de Montréal	Réfection des infrastructures municipales	5,0	Nov. 05	Juin 06	Institutionnel
Ville-Marie 971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	Fév. 06	Mars 07	Résidentiel
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension 7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale	65,0	Fév. 06	Déc. 07	Commercial
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension 7060, Hutchison	Conceptions Rachel Julien inc.	Immeuble résidentiel	10,0	Juin 05	Juin 06	Résidentiel
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension Boul. Lajeunesse/De Castelneau	Association des locataires de Villeray	Immeuble résidentiel « La Collective »	8,1	Oct. 04	Fév. 06	Résidentiel
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension 55, rue Molière	Construction Sopra inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Mars 05	Sept. 06	Résidentiel
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension 8400, 2 <sup>e</sup> avenue	Cirque du Soleil	Agrandissement d'immeuble à bureaux	7,8	Août 06	Juin 07	Commercial
Baie d'Urfé 20 500, Transcanadienne	Rolf C. Hagen	Immeuble à bureaux	7,5	Sept. 05	Mai 06	Commercial
Beaconsfield 450, Church	Les Jardins Beaurepaire	Immeuble résidentiel	5,0	Juillet 06	Sept. 07	Résidentiel

## Chantiers importants par villes reconstituées

Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M\$)	Début	Fin	Type
Dollard-Des Ormeaux 51, rue Kesmark	Les Plats du Chef	Agrandissement d'usine et entrepôt	5,0	Fév. 06	Juillet 06	Industriel
Dollard-Des Ormeaux 50, rue Barnett	Groupe Macef	Immeuble résidentiel	8,0	Mars 06	Mars 07	Résidentiel
Dollard-Des Ormeaux 4200, boul. des Sources	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel pour personnes âgées	7,5	Avril 05	Fév. 06	Résidentiel
Dollard-Des Ormeaux 4270, boul. des Sources	Construction Melval inc.	Immeuble résidentiel	7,0	Avril 05	Avril 06	Résidentiel
Dollard-Des Ormeaux Boul. des Sources	Les Constructions Dagi inc.	Développement résidentiel	5,4	Mai 05	Juin 06	Résidentiel
Dorval Aéroport	Adamax	Hôtel, bureaux et gare	120,0	Mai 06	Août 08	Commercial
Dorval Aéroport	ADM	Réaménagement du bâtiment des arrivées domestiques	24,0	Juin 05	Déc. 07	Institutionnel
Dorval Aéroport	ADM	Stationnement étagé	20,0	Août 05	Sept. 06	Institutionnel
Dorval 1900, Transcanadienne	Cie de construction Brinton	Agrandissement d'hôtel	6,0	Juillet 05	Juin 06	Commercial
Montréal-Est 10501, rue Sherbrooke est	Produits Shell Canada Ltée	Modernisation de raffinerie	200,0	Mai 04	Fév. 06	Industriel
Montréal-Est 220, avenue Durocher	Métallurgie Noranda affinerie CCR	Agrandissement et modernisation d'usine	18,0	Sept. 05	Oct. 06	Industriel
Mont-Royal 2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement du centre commercial « Centre Rockland »	45,0	Fév. 05	Mars 07	Commercial
Pointe-Claire Autoroute 40, entre boulevard des Sources et St-Charles	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	52,0	Avril 06	Mai 07	Institutionnel
Pointe-Claire 300, Hymus	Le Groupe Marine TMG inc.	Immeuble résidentiel	30,0	Sept. 04	Avril 07	Résidentiel
Pointe-Claire Boul. Hymus	Constructions Quorum inc.	Développement résidentiel	17,5	Nov. 04	Avril 07	Résidentiel
Pointe-Claire 5500, Transcanadienne	Avon Canada inc.	Entrepôt	15,0	Sept. 06	Avril 07	Commercial
Pointe-Claire 300, Stillview	Le Groupe Maurice	Immeuble résidentiel « Vivalis »	12,5	Nov. 05	Avril 07	Résidentiel
Pointe-Claire 145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	Janv. 06	Fév. 08	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue 305 boul. des Anciens-Combattans	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	Janv. 04	Déc. 08	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue Autoroute 20/rue St-Pierre	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	12,0	Mai 06	Déc. 06	Institutionnel
Senneville 87, chemin Senneville	Clintrials Biorecherches Itée	Agrandissement de laboratoire	12,0	Oct. 03	Avril 06	Industriel
Senneville 200, chemin Senneville	Manon Pilon et Amir Hussein	Immeuble résidentiel	6,5	Avril 03	Mars 06	Résidentiel
Westmount 4873, avenue Westmount	Collège Marianopolis	Modernisation d'école	12,0	Oct. 05	Août 07	Institutionnel
Westmount 4001, boul. de Maisonneuve ouest	Collège Dawson	Réfection d'école	7,2	Juin 06	Juin 07	Institutionnel





# L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE EN 2006

## L'actualité économique en 2006



### JANVIER

- Montréal, capitale de l'innovation au Canada
- Reebok-CCM inaugure son nouveau siège social et crée 220 emplois
- Investissements de 3,5 M\$ au Centre hospitalier de St. Mary
- Montréal parmi les dix meilleures destinations affaires au monde selon l'Economist Intelligence Unit



### FÉVRIER

- Des investissements de 3,2 M\$ chez A2M
- Deux restaurants montréalais obtiennent la mention Cinq Diamants du CAA/AAA
- Savoir : un baccalauréat trilingue au HEC



### MARS

- L'Institut de recherches cliniques de Montréal inaugure ses nouvelles installations
- Labatt investit 12 M\$ dans ses installations
- Montréal, la moins coûteuse pour une entreprise en Amérique du Nord selon KPMG
- Crown Holdings investit dans son usine montréalaise
- Le CHU Sainte-Justine investit 17,6 M\$ dans un nouveau centre de cancérologie
- L'Association internationale de science politique inaugure son siège social à Montréal
- L'École de technologie supérieure s'agrandit



### AVRIL

- Retombées de 6 M\$ pour le 20<sup>e</sup> congrès de l'Association for Computing Machinery
- Un hôtel Le Dauphin s'installe dans le quartier international
- Montréal accueille le 58<sup>e</sup> congrès de la NAFSA : des retombées de 12 M\$
- Shermag ouvre un centre de distribution et crée 60 emplois
- Merck Frosst et Génome Québec investissent 20 M\$ en recherche
- SAP Labs double sa superficie et crée 90 emplois

« Dynamique, cosmopolite et accueillante : Montréal a tout pour séduire. »

— Le Nouvel Observateur, 20-26 avril 2006



## MAI

- Montréal 1<sup>ère</sup> ville nord-américaine à être désignée *Ville UNESCO de design*
- Imperial Tobacco prend en charge la livraison de ses produits et crée des emplois à Montréal
- Le match de la coupe Grey à Montréal en 2008
- Quebecor investit 36 M\$ pour agrandir son siège social
- VMC GameLabs s'implante à Montréal et prévoit créer 300 emplois
- 30 M\$ en capital de risque pour les entreprises montréalaises
- *Journey to the Center of the Earth* en tournage à Montréal au cours de l'été
- Inauguration du Secrétariat international de gouvernance en gestion des fonds publics
- Alstom concentre des activités de R-D en matière de sécurité des transports ferroviaires à Montréal : 200 emplois créés



## JUIN

- Indice Mercer : le coût de la vie à Montréal demeure très abordable
- Un film sur la vie de Bob Dylan en tournage à Montréal
- La Ville de Montréal reçoit un prix en design urbain de l'Institut canadien des urbanistes
- Montréal désignée capitale nationale de la mode, de la gastronomie et de la fête, selon l'indice MasterCard 2006
- 120 M\$ investis à Montréal-Trudeau pour un nouvel hôtel et la relocalisation des départs transfrontaliers
- Mega Brands rapatrie des activités de fabrication à Montréal
- Le congrès Kiwanis international : 6 000 délégués et des retombées de 9 M\$

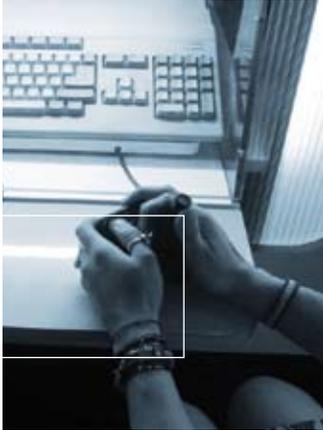


## JUILLET

- Le siège social de la Chambre de commerce internationale gaie et lesbienne s'installe à Montréal
- Montréal accueille les 1<sup>ers</sup> Outgames mondiaux
- Aérospatiale : Mecachrome double ses effectifs
- Seize nouvelles chaires de recherche du Canada octroyées aux universités montréalaises
- Transport aérien : le Groupe Sunwing s'installe à Montréal
- CMC Électronique investit 20 M\$ pour moderniser son usine
- Le Marché climatique de Montréal voit le jour
- L'Impact de Montréal construira son stade au Parc olympique
- Purolator construit un centre de tri d'avant-garde
- Le *USA Today* classe Montréal parmi les villes les plus festives au monde
- Computer Horizon Corporation prend de l'expansion
- Le Cirque du Soleil agrandit son siège social
- Air Algérie desservira Montréal
- TELUS ouvre un nouveau centre d'appels et crée 150 emplois

## AOÛT

- 2 000 professionnels de l'American Sociological Association en congrès à Montréal
- L'entreprise montréalaise Audiokinetic signe une entente à long terme avec Microsoft
- L'hôpital du Sacré-Coeur investit 22 M\$ pour rénover ses installations
- Le magazine *Travel+Leisure* classe Montréal parmi les dix meilleures destinations touristiques en Amérique du Nord



## SEPTEMBRE

- Tenue d'un important congrès en cardiologie nucléaire à Montréal
- Les World Cyber Games 2006 à Montréal
- Un hôtel Westin s'installe près du Palais des congrès
- Projet résidentiel de 300 M\$ dans le Sud-Ouest : le Nordelec
- Montréal devient le siège régional de Custom House pour le centre et l'est du Canada
- Montréal en compétition aux Mosaïcultures internationales de Shanghai 2006
- 30 M\$ pour des travaux de réfection sur le boulevard Saint-Laurent
- *Business Week* désigne Montréal comme la Mecque de l'animation 3D
- Montréal accueille une conférence internationale sur l'animation numérique
- Montréal est l'hôte du 16<sup>e</sup> congrès international sur les soins aux malades en phase terminale
- L'American Academy of Hospitality Sciences remet un prix prestigieux à l'Hôtel Place d'Armes



## OCTOBRE

- L'Université McGill parmi les 25 meilleures universités au monde selon le *Times Higher Education Supplement*
- L'entreprise montréalaise eFundraising.com acquiert un concurrent américain et crée 30 emplois dans la Cité du multimédia
- Sept entreprises montréalaises figurent sur le palmarès canadien Technology Fast 50
- HEC Montréal au 10<sup>e</sup> rang du classement international 2006 du magazine *Business Week*
- Une nouvelle tour à bureaux de 28 étages au centre-ville
- Le CHU Sainte-Justine prévoit doubler sa superficie
- La Cité de la mode en voie de réalisation
- Montréal se classe première en recherche au Canada
- Porter Airlines s'installe à Montréal et crée 20 emplois



## NOVEMBRE

- Montréal est l'hôte du Sommet international du jeu de Montréal
- Un chantier de 300 M\$ dans le quartier Faubourg Québec
- Canon Canada inaugure deux nouveaux bureaux à Montréal
- La Ville de Montréal reçoit un Prix d'excellence de la Société canadienne d'hypothèques et de logement
- Les entreprises technologiques montréalaises pourront avoir accès à un fonds de capital de risque de 100 M\$
- La Société de transport de Montréal investit 1,2 G\$ dans l'entretien de son réseau
- Montréal se dote d'un outil novateur pour promouvoir l'offre culturelle
- L'Institut de cardiologie de Montréal reçoit d'importantes subventions pour deux projets de recherche
- L'Université de Montréal et l'École Polytechnique se voient octroyer 31 M\$ par la Fondation canadienne pour l'innovation
- Construction d'un complexe pour retraités de 140 M\$ dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

## DÉCEMBRE

- Avanade Canada choisit Montréal pour son centre de solutions d'entreprise
- La Mancha déménage son siège social de Vancouver à Montréal



« Les avantages de Montréal comprennent le bassin de talents locaux, la connaissance des besoins des clients nord-américains et les frais d'exploitation moindres que dans certains pays. »

— Laure Le Bars, directrice générale de SAP Labs Canada, *La Presse* 11 avril 2006

Pour en savoir plus sur les  
composantes économiques  
de Montréal et de la région  
métropolitaine

#### Administrations publiques

**Ville de Montréal**  
[www.ville.montreal.qc.ca](http://www.ville.montreal.qc.ca)

**Communauté métropolitaine  
de Montréal**  
[www.cmm.qc.ca](http://www.cmm.qc.ca)

**Institut de la statistique du Québec**  
[www.stat.gouv.qc.ca](http://www.stat.gouv.qc.ca)

**Statistique Canada**  
[www.statcan.ca](http://www.statcan.ca)

**Direction de la santé publique**  
[www.santepub-mtl.qc.ca](http://www.santepub-mtl.qc.ca)

**Ministère de l'Emploi et  
de la Solidarité sociale**  
[www.mess.gouv.qc.ca](http://www.mess.gouv.qc.ca)

#### Immobilisations

**Société canadienne d'hypothèques  
et de logement**  
[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

**Commission de la construction  
du Québec**  
[www.ccq.org](http://www.ccq.org)

**CB Richard Ellis**  
[www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)

#### Économie

**Montréal International**  
[www.montrealinternational.com](http://www.montrealinternational.com)

**Conference Board du Canada**  
[www.conferenceboard.ca](http://www.conferenceboard.ca)

**Chambre de commerce  
du Montréal métropolitain**  
[www.ccmml.qc.ca](http://www.ccmml.qc.ca)

#### Transport

**Port de Montréal**  
[www.port-montreal.com](http://www.port-montreal.com)

**Aéroports de Montréal**  
[www.admtl.com](http://www.admtl.com)

#### Tourisme

**Tourisme Montréal**  
[www.tourisme-montreal.org](http://www.tourisme-montreal.org)



