

Ce que les études nous révèlent

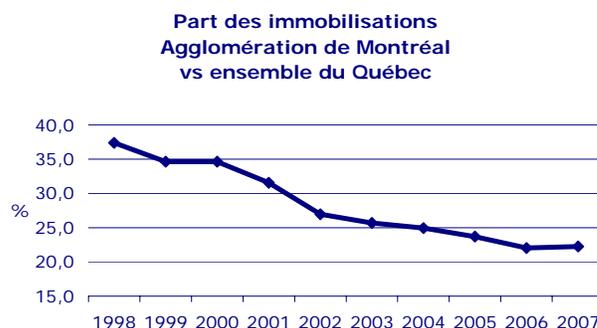
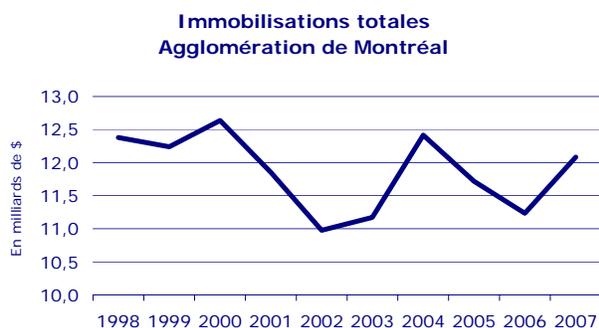
21 juin 2007

Préparé par le Groupe d'interventions stratégiques et tactiques
Direction de la planification du développement du territoire

Immobilisations au Québec : la part de Montréal diminue

Selon les nouvelles perspectives émises par l'Institut de la statistique du Québec, les dépenses en immobilisations sur le territoire de l'agglomération de Montréal pourraient atteindre 12,1 milliards de dollars en 2007, en hausse de 7,8 % sur 2006. Il faut toutefois noter que la part de Montréal dans l'ensemble des immobilisations comptabilisées au Québec diminue graduellement depuis 1998. Ainsi, il y a dix ans, les dépenses attribuées à Montréal comptaient pour 37 % des sommes investies au Québec. En 2007, cette proportion est évaluée à 22 %. L'examen de la répartition des investissements privés au Québec nous permet de mieux saisir la situation : il y a dix ans, Montréal accueillait 38 % de ceux-ci; en 2007, cette part n'est plus qu'à 21 %.

En contrepartie, on note une rapide progression des régions limitrophes à Montréal. Ainsi, Laval, Lanaudière, les Laurentides et la Montérégie, qui recevaient 27 % des immobilisations québécoises en 1998, s'approprient 36 % des investissements en 2007. En isolant le secteur privé, on constate que ces régions ont accru leur part de 28 % à 41 % en dix ans.



La part des investissements privés dans l'ensemble des immobilisations comptabilisées à Montréal a diminué de près de 10 points de pourcentage au cours de la dernière décennie. Cette tendance pourrait toutefois s'inverser au cours de la prochaine décennie alors que plusieurs projets privés de construction, qui sont actuellement au stade de développement, seront achevés.

Immobilisations, Agglomération de Montréal, 1998-2007

	Immobilisations (en milliards)	Public %	Privé %
1998	12,4 \$	21,1	78,9
1999	12,2 \$	19,8	80,2
2000	12,6 \$	19,7	80,3
2001	11,9 \$	21,6	78,4
2002	11,0 \$	24,4	75,6
2003	11,2 \$	28,2	71,8
2004	12,4 \$	28,7	71,3
2005	11,7 \$	28,1	71,9
2006	11,2 \$	27,7	72,3
2007	12,1 \$	30,1	69,9

Pour consulter le tableau de l'ISQ : http://www.stat.gouv.qc.ca/donstat/econm_finnc/conjn_econm/inves/privpublic_ra_1998-2007.htm