

COOPÉRATIVE D'HABITATION STATION NO 1

EMPLACEMENT : ARRONDISSEMENT DE MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE

ARCHITECTE : AEDIFICA

PROMOTEUR : BÂTIR SON QUARTIER

TYPE : RECONVERSION - AVEC COURSIVES

NOMBRE D'UNITÉS : 74 UNITÉS DONT 33 X 2 CC, 5 X 3 CC, 5 X 4 CC ET +

DATE DE RÉALISATION : 2011

PRIX MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE DE L'OPÉRATION PATRIMOINE ARCHITECTURAL DE MONTRÉAL 2011

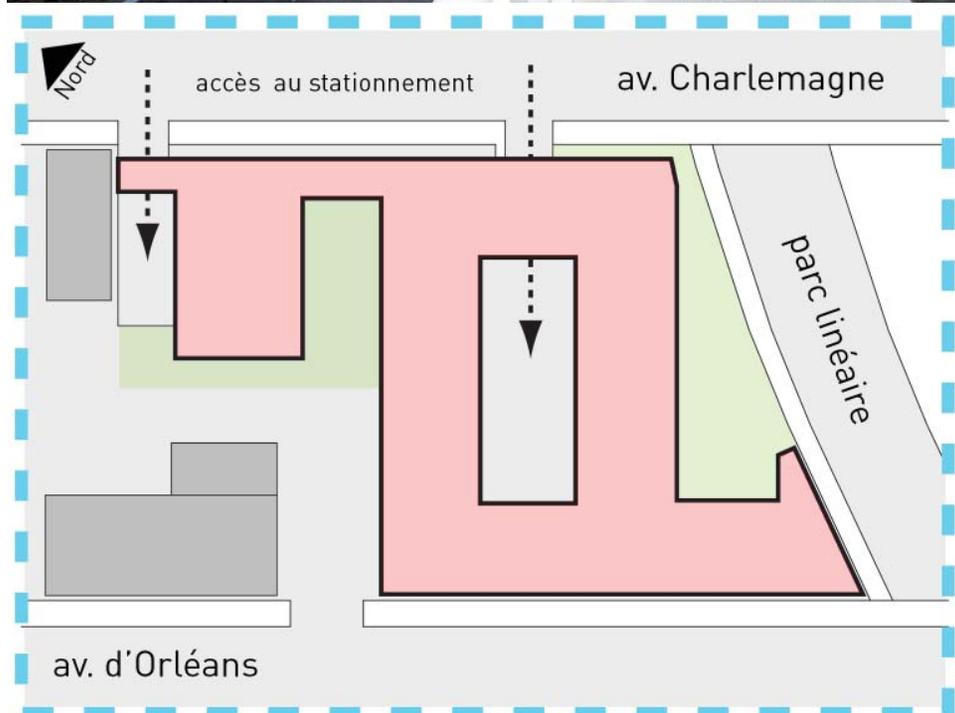
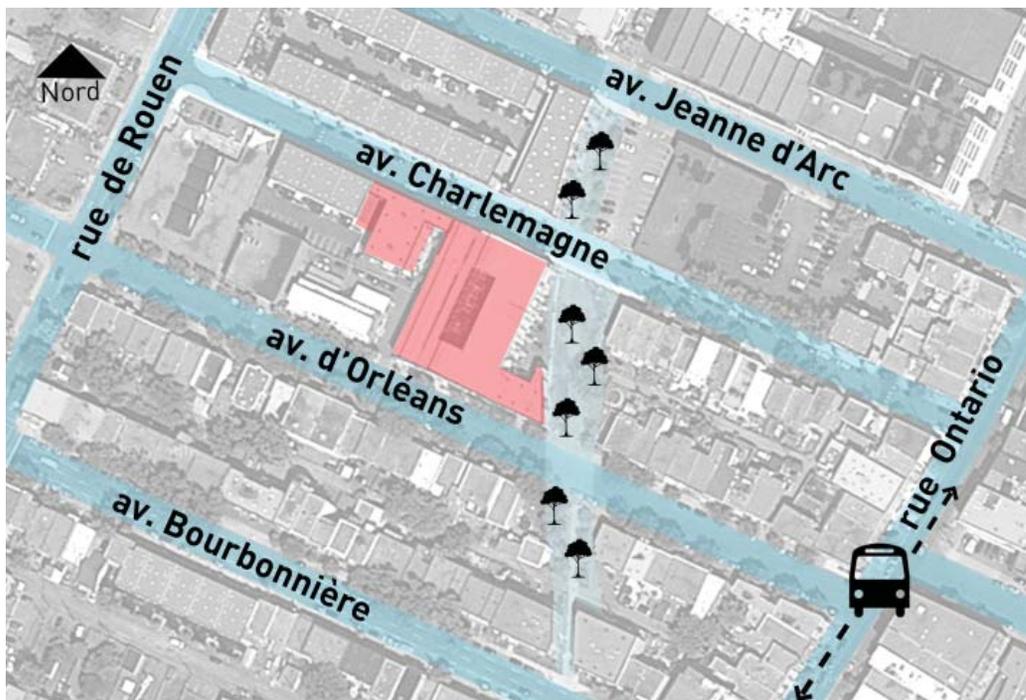
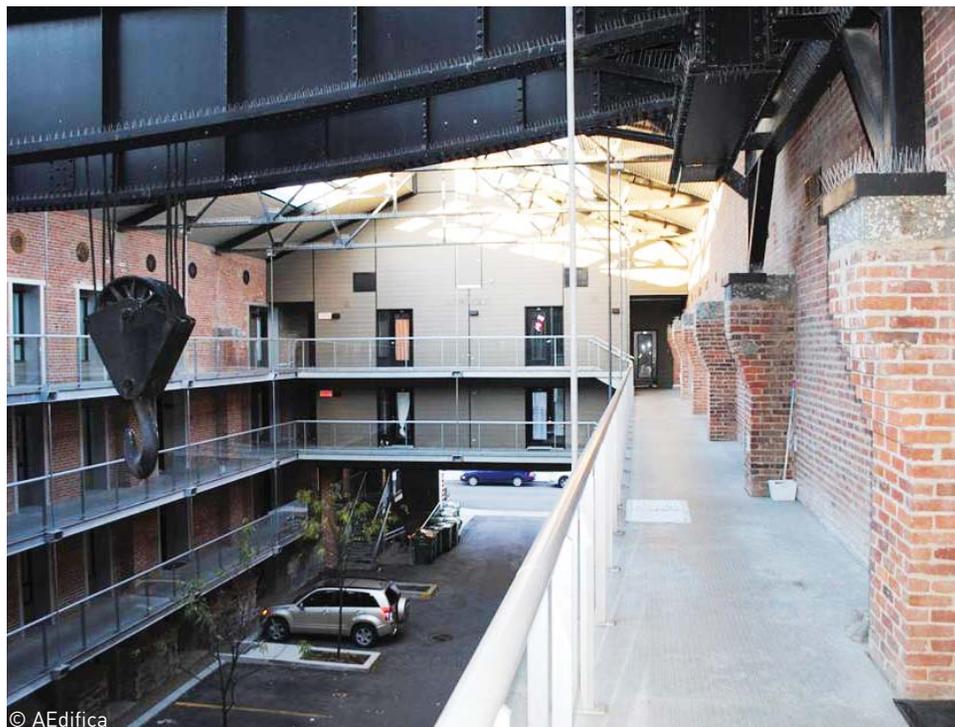


DESCRIPTIF DE L'ENSEMBLE

Cette coopérative d'habitation consiste en la **conversion** de l'ancienne station d'électrification de la Shawinigan Water and Power Company en **logements abordables**.

Le projet comprend deux agrandissements construits de part et d'autre de la partie centrale du bâtiment d'origine. Le revêtement des agrandissements récupère les briques provenant de la démolition partielle de l'ancienne station. Le bâtiment central est organisé autour d'une **COUR** comprenant un **stationnement extérieur** et la distribution des logements s'effectue par coursives.

Un **stationnement souterrain** fut également réalisé sous l'un des deux agrandissements. L'ensemble se situe à proximité de nombreux **commerces** (rue Ontario) et est desservi par une **ligne d'autobus** menant directement au centre-ville. De plus, l'ensemble est adjacent à un parc linéaire offrant **un espace de jeu** sécuritaire pour les enfants.

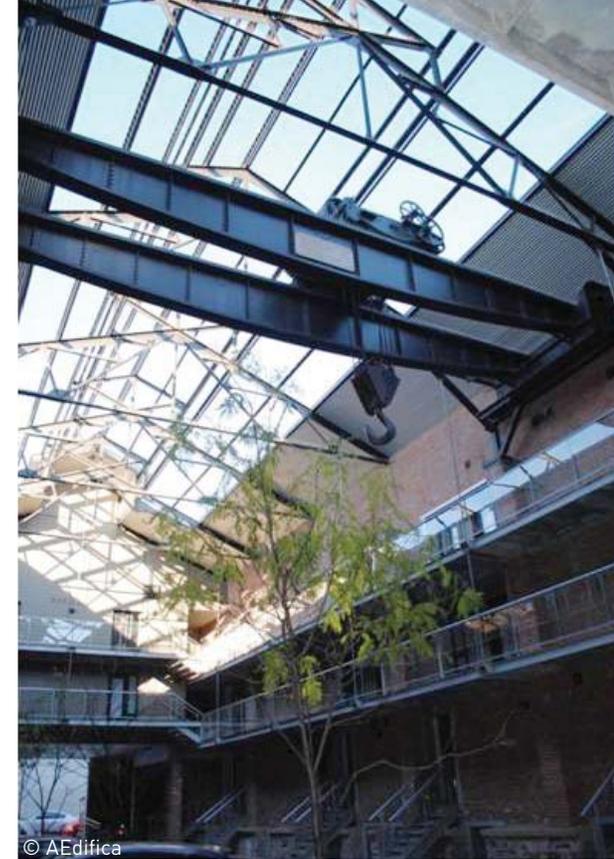
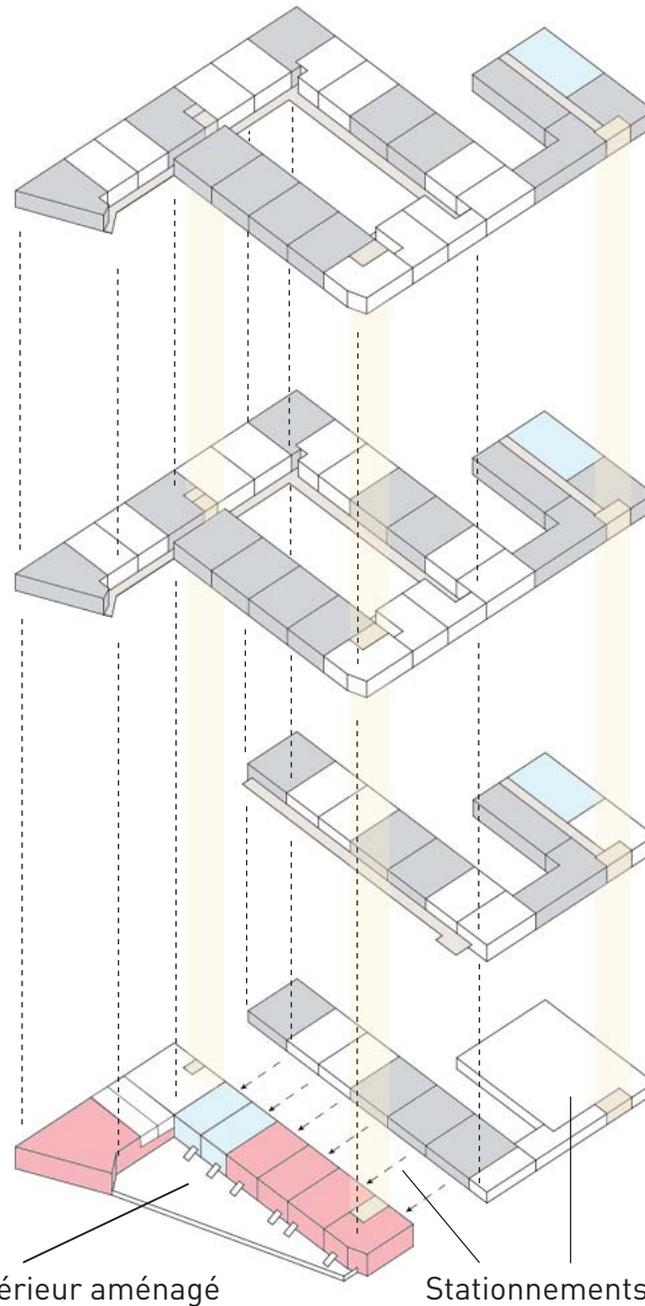
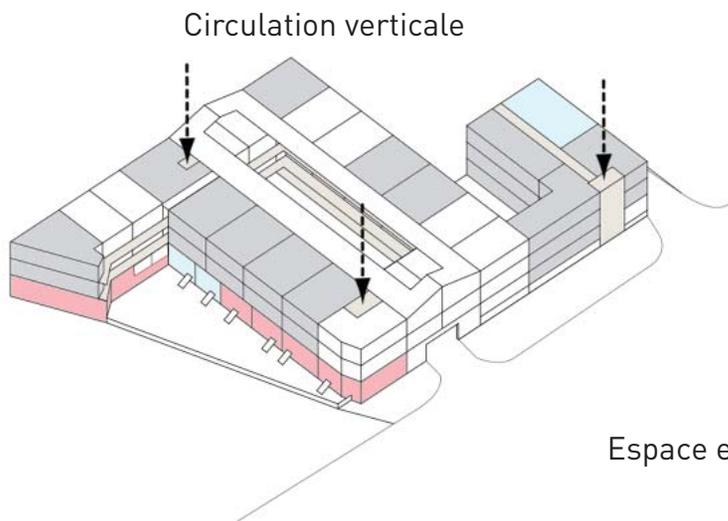


ORGANISATION DES UNITÉS DANS L'ENSEMBLE

- Logements 2 cc (33 unités)
- Logements 3 cc (5 unités)
- Logements 4 et 5 cc (5 unités)
- Logements 1 cc (32 unités)

La circulation en courbes permet la création de logements traversants.

Les logements pour familles possèdent un accès direct à partir de la cour intérieure

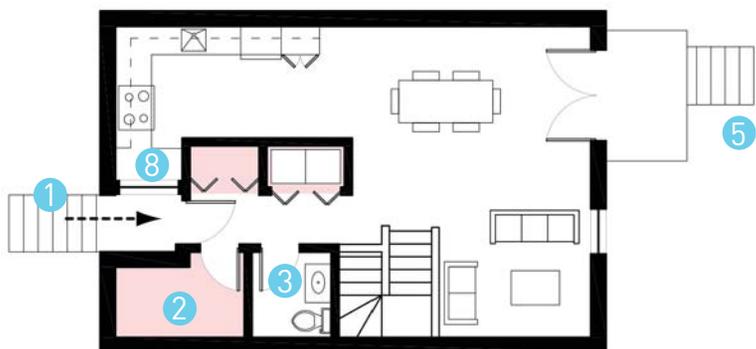


© AEdifica

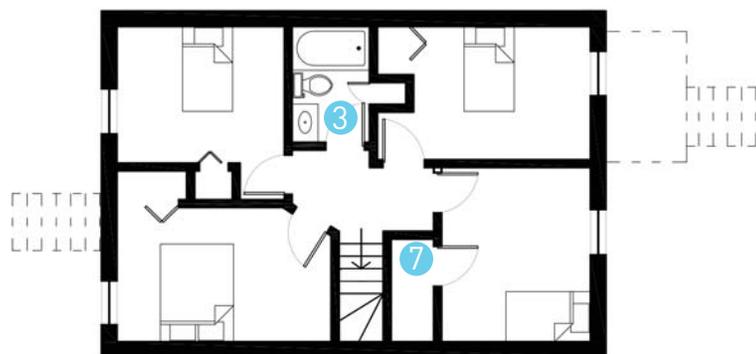
© AEdifica

LE LOGEMENT

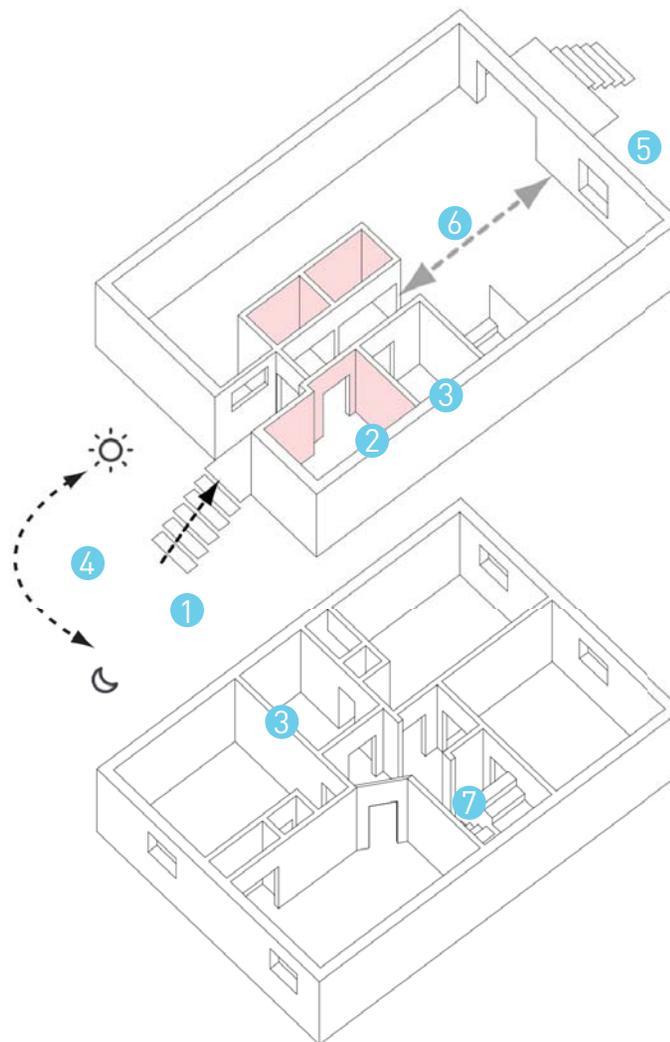
Rez-de-chaussée, 4 cc sur 2 étages



Plan rez-de-chaussée
Échelle approx. 1: 150



Plan demi sous-sol
Échelle approx. 1: 150



- ⑤ Accès direct à un espace extérieur commun aux logements pour familles du rez-de-chaussée
- ⑥ Logement traversant offrant une meilleure ventilation naturelle
- ⑦ Utilisation du dessous des escaliers pour augmenter la superficie de rangement
- ⑧ Présence d'une fenêtre dans la cuisine

Superficie approximative : ±105 m²

- ① Accès direct au logement à partir de la cour intérieure avec du rangement à l'entrée
- ② Espace de rangement d'une grande dimension (dépot)
- ③ Présence d'une salle d'eau au rez-de-chaussée en plus d'une salle de bain complète au demi-sous-sol
- ④ Séparation des espaces de jour et de nuit sur 2 niveaux

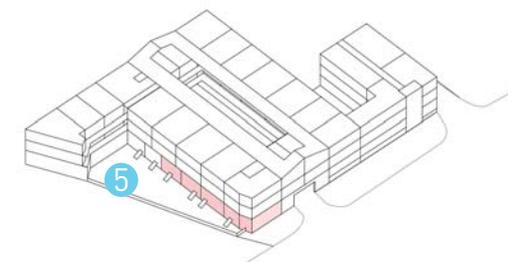
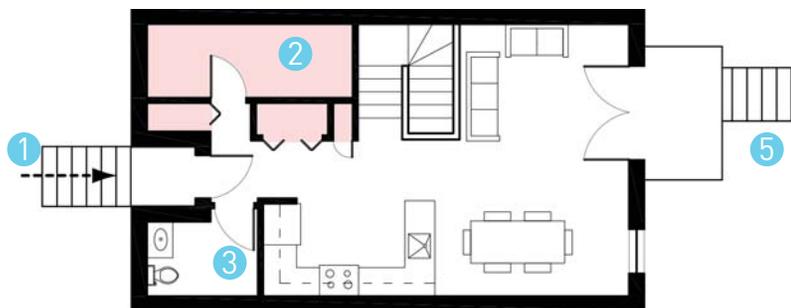


Schéma de localisation

LE LOGEMENT

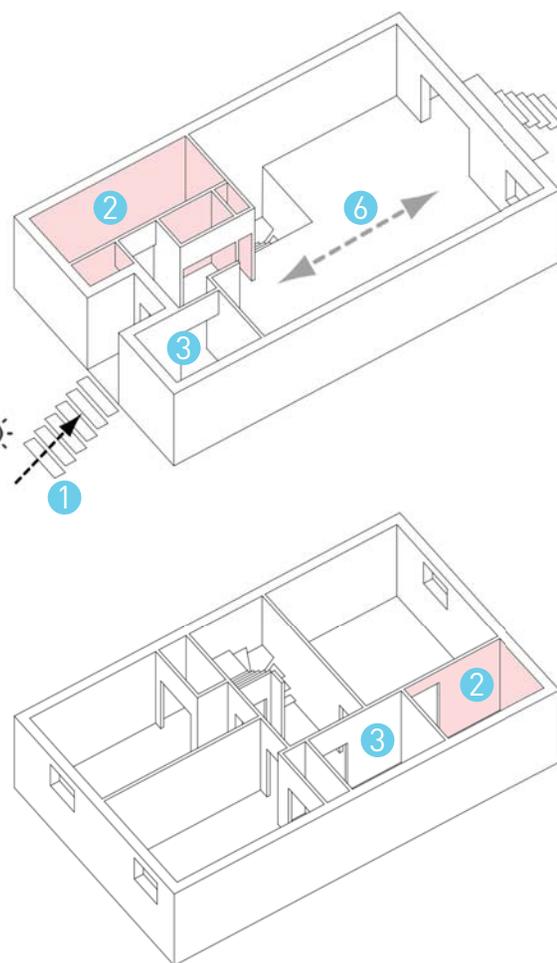
Rez-de-chaussée, 3 cc sur 2 étages



Plan rez-de-chaussée
Échelle approx. 1: 150



Plan demi sous-sol
Échelle approx. 1: 150



- ⑤ Accès direct à un espace extérieur commun aux logements pour familles du rez-de-chaussée
- ⑥ Logement traversant offrant une meilleure ventilation naturelle
- ⑦ Utilisation du dessous des escaliers pour augmenter la superficie de rangement

- ① Accès direct au logement à partir de la cour intérieure avec du rangement à l'entrée
- ② Espace de rangement d'une grande dimension (dépot et grand garde-robe)
- ③ Présence d'une salle d'eau au rez-de-chaussée en plus d'une salle de bain complète au demi-sous-sol
- ④ Séparation des espaces de jour et de nuit sur 2 niveaux

Superficie approximative : ± 91 m²

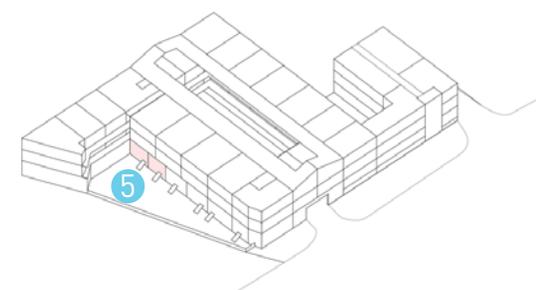
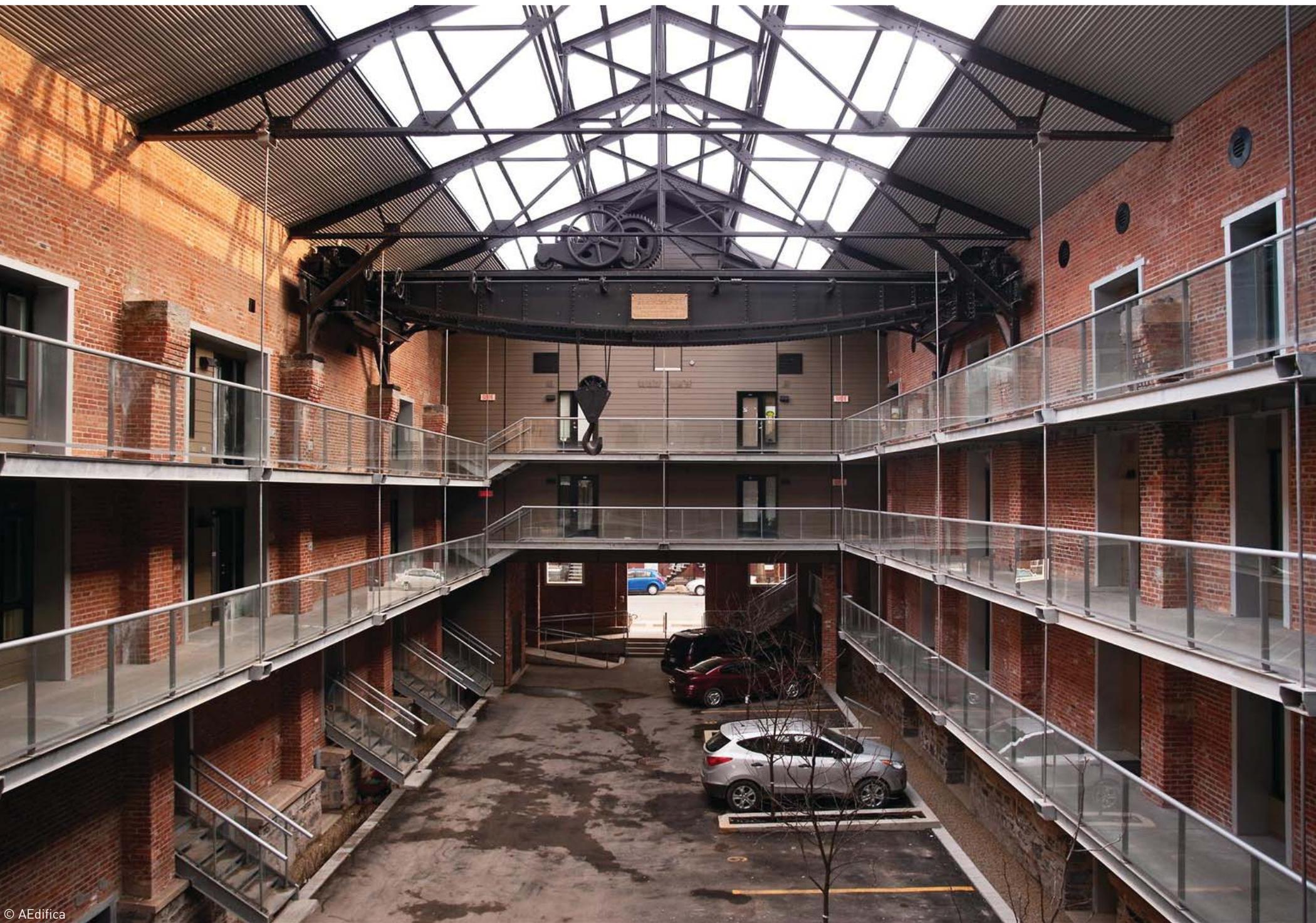


Schéma de localisation

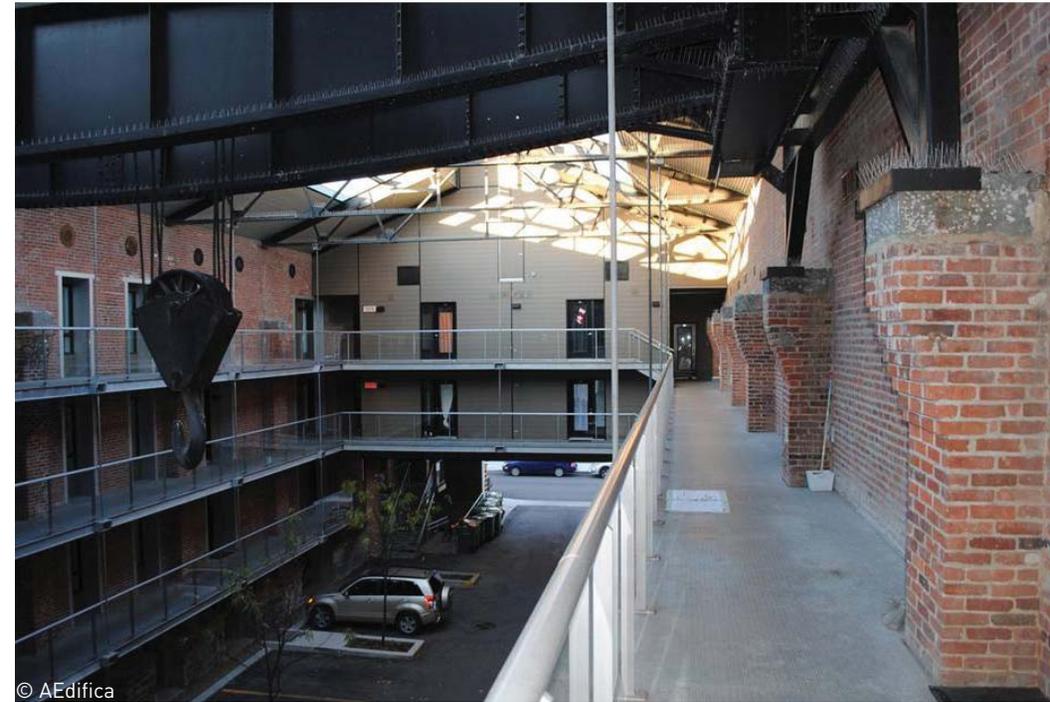
GALERIE DE PHOTOS



GALERIE DE PHOTOS



© AEdifica



© AEdifica



© AEdifica



© AEdifica

GALERIE DE PHOTOS



RÉFÉRENCES :

www.aedifica.com

www.maison.lapresse.ca/habitation/nouveautes/201005/26/01-4283820-hochelaga-maisonneuve-la-station-no-1renait.php