

LA POINTE NORD UN DÉFI ET UNE OPPORTUNITÉ



L'ARRIVÉE DE BELL UN NOUVEAU DÉFI ET DE NOUVELLES POSSIBILITÉS



ÉTAPES DU DÉVELOPPEMENT

1. RASSEMBLER L'INFORMATION
2. PLANIFICATION URBAINE
3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

1. RASSEMBLER L'INFORMATION

1. *Études extérieures*

- i. Étude de marché - Unités locatives/condos à vendre*
- ii. Étude de faisabilité pour locaux commerciaux*
- iii. Étude de faisabilité pour hôtel*

2. *Besoins de la ville*

- i. Parcs*
- ii. Service à la communauté*

3. *Études parmi les insulaires*

- i. Sondage*
 - a) Types d'habitations désirés*
 - b) Services requis*
- ii. Groupes de discussion - « focus groups »*

2. PLANIFICATION URBAINE

LE TALENT & L'EXPÉRIENCE

2. PLANIFICATION URBAINE

- *DANIEL ARBOUR & ASS., Montréal, urbanistes*
- *WILLIAMS ASSELIN ACKAOUI, Montréal, architectes-paysagers*
- *JAMES K. CHENG, ARCHITECTS, Vancouver, architectes/urbanistes*
- *CHAN KRIEGER SIENIEWICZ, Boston, urbanistes (A. Krieger, ancien président du département d'urbanisme et de design, Université de Harvard)*
- *SASAKI GROUP, Boston, Urbanistes (chargés de planifier le site des jeux olympiques à Shanghai et de Reston Town à Washington)*

3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

- A. Créer des espaces verts
- B. Maximiser l'accès au fleuve
- C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve
- D. Créer un village urbain
- E. Intégrer une variété de produits d'habitation et commerciaux
- F. S'adapter au contexte existant

3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

A. Créer des espaces verts

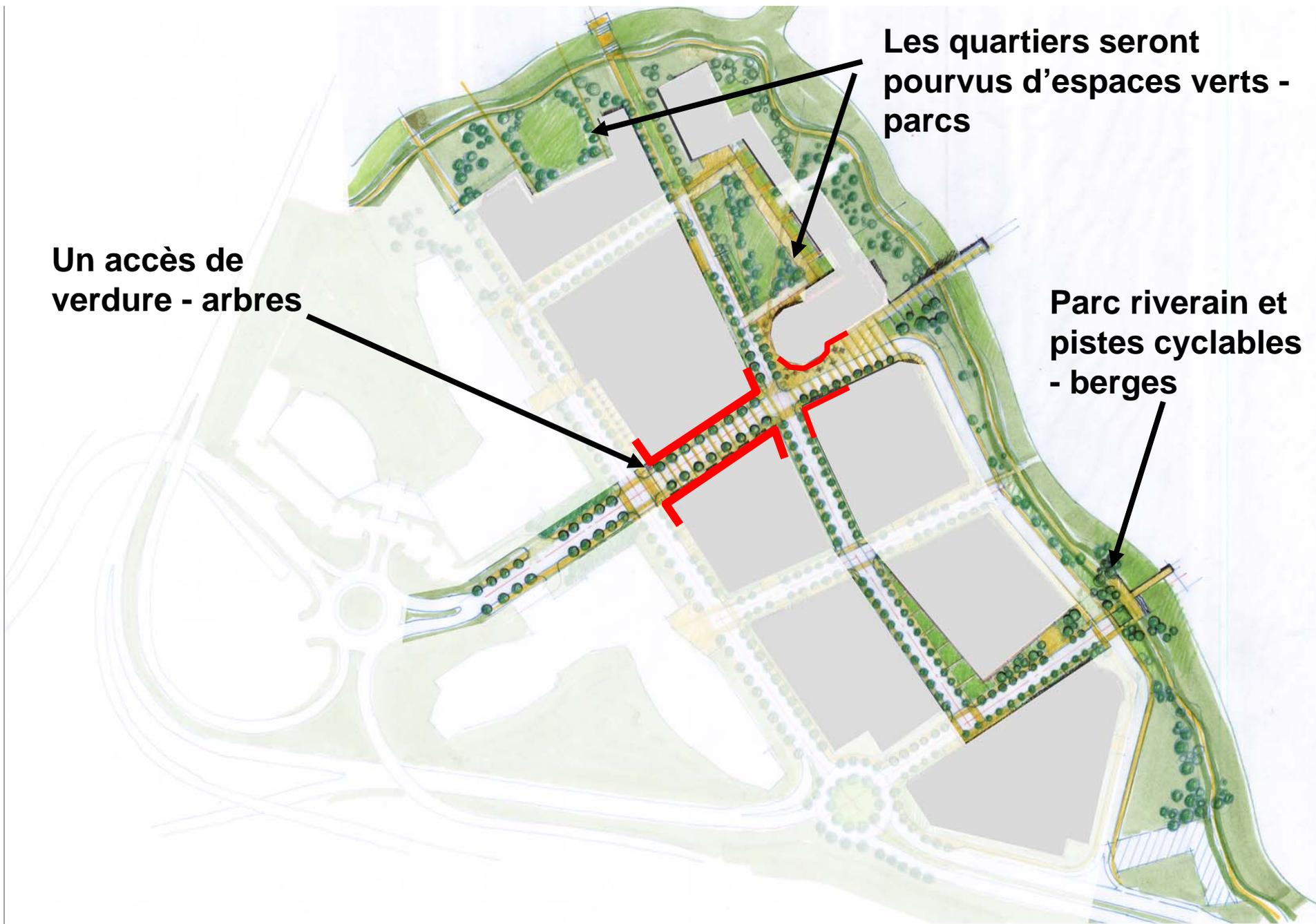
B. Maximiser l'accès au fleuve

C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve

D. Créer un village urbain

E. Intégrer une variété de produits d'habitation et commerciaux

F. S'adapter au contexte existant

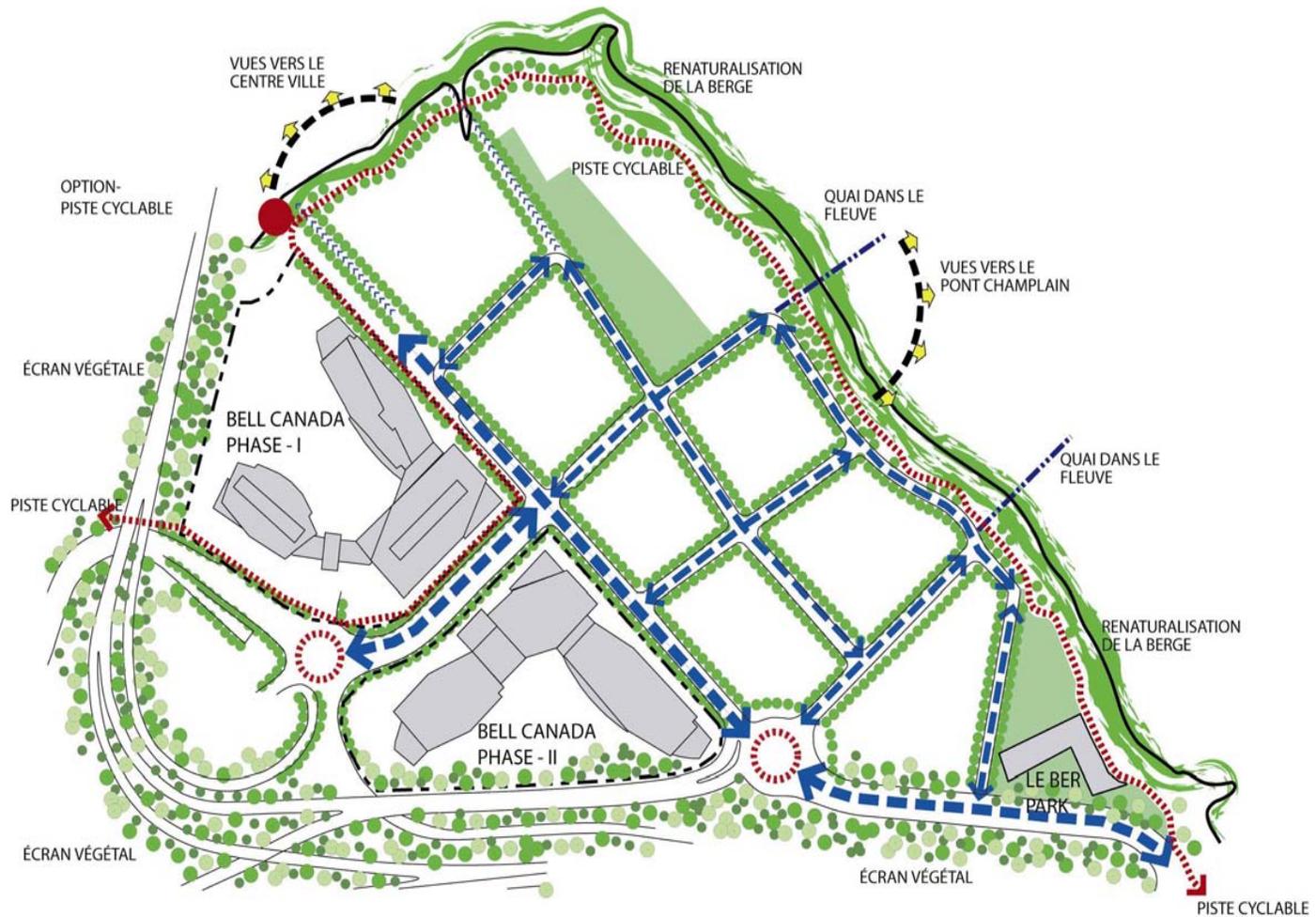


**Les quartiers seront
pourvus d'espaces verts -
parcs**

**Un accès de
verdure - arbres**

**Parc riverain et
pistes cyclables
- berges**

POINTE NORD, ILE DES SOEURS



**Existant:
Vancouver, CB**





**Existant:
Boston, MA**

3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

A. Créer des espaces verts

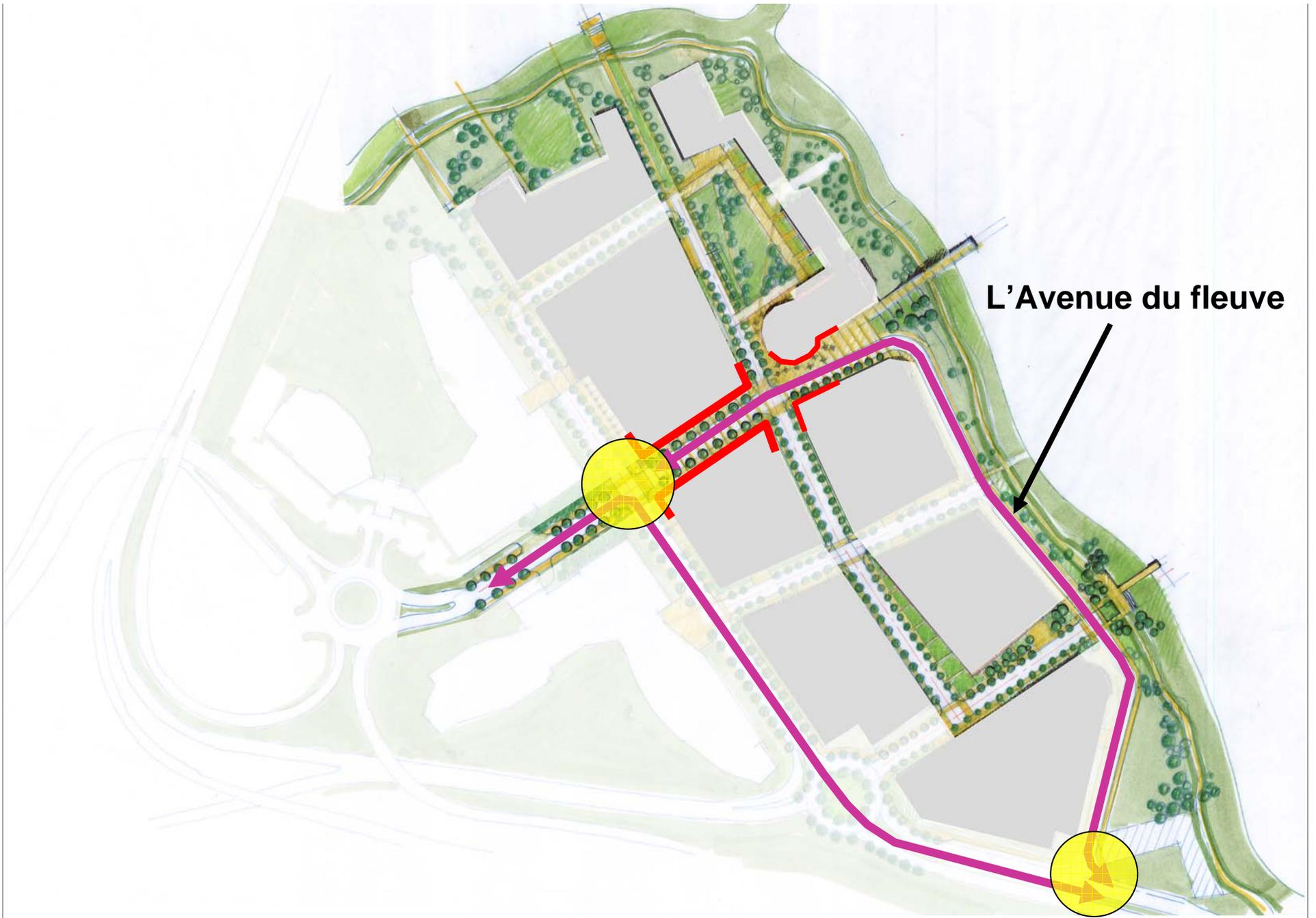
B. Maximiser l'accès au fleuve

C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve

D. Créer un village urbain

E. Intégrer une variété de produits d'habitation et commerciaux

F. S'adapter au contexte existant



L'Avenue du fleuve



**Existant:
Vancouver, CB**



**Existant:
Vancouver, CB**



3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

A. Créer des espaces verts

B. Maximiser l'accès au fleuve

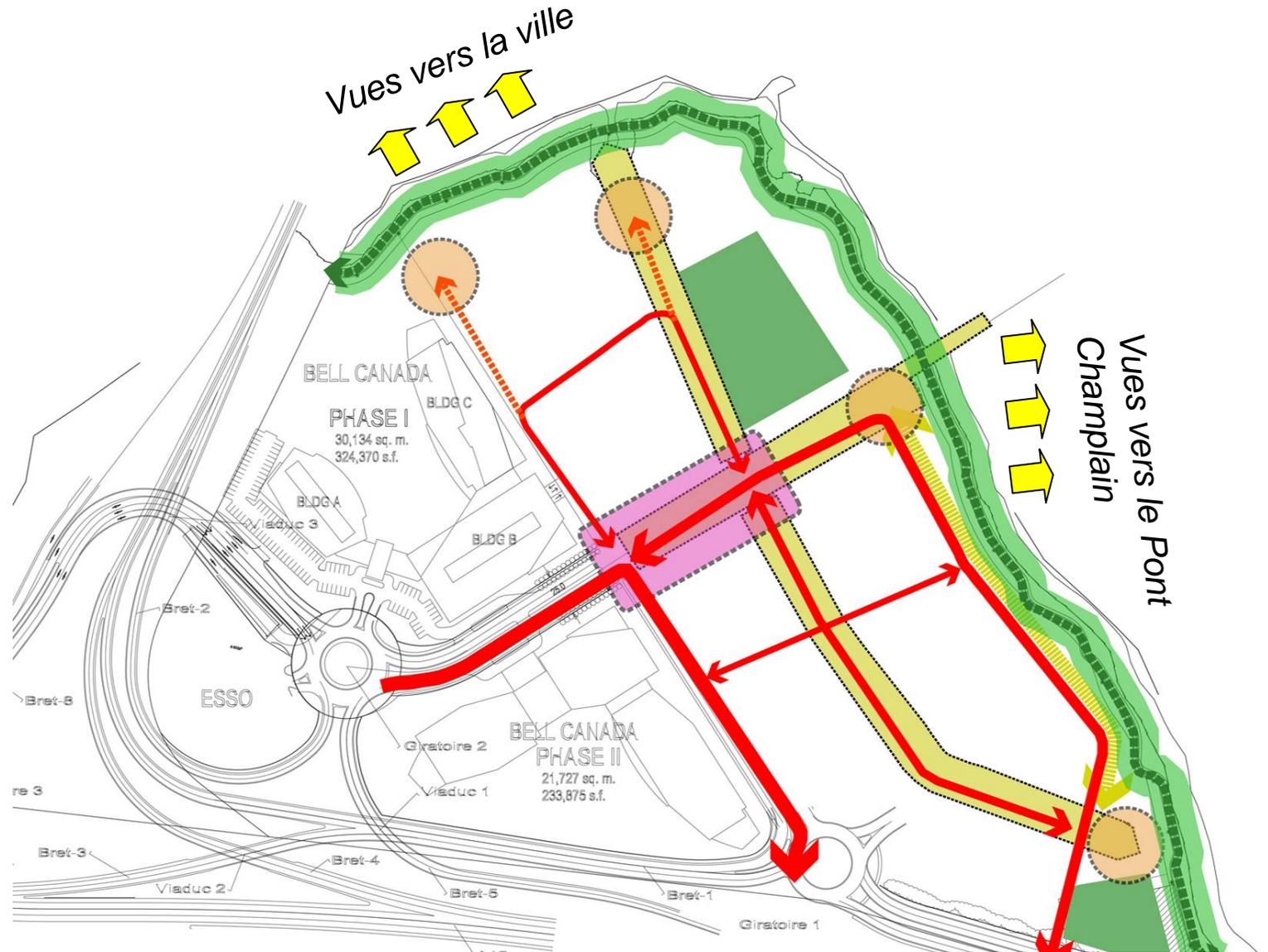
C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve

D. Créer un village urbain

E. Intégrer une variété de produits d'habitation et commerciaux

F. S'adapter au contexte existant

Protéger
les
percées
visuelles
sur la ville
et sur le
fleuve





3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

A. Créer des espaces verts

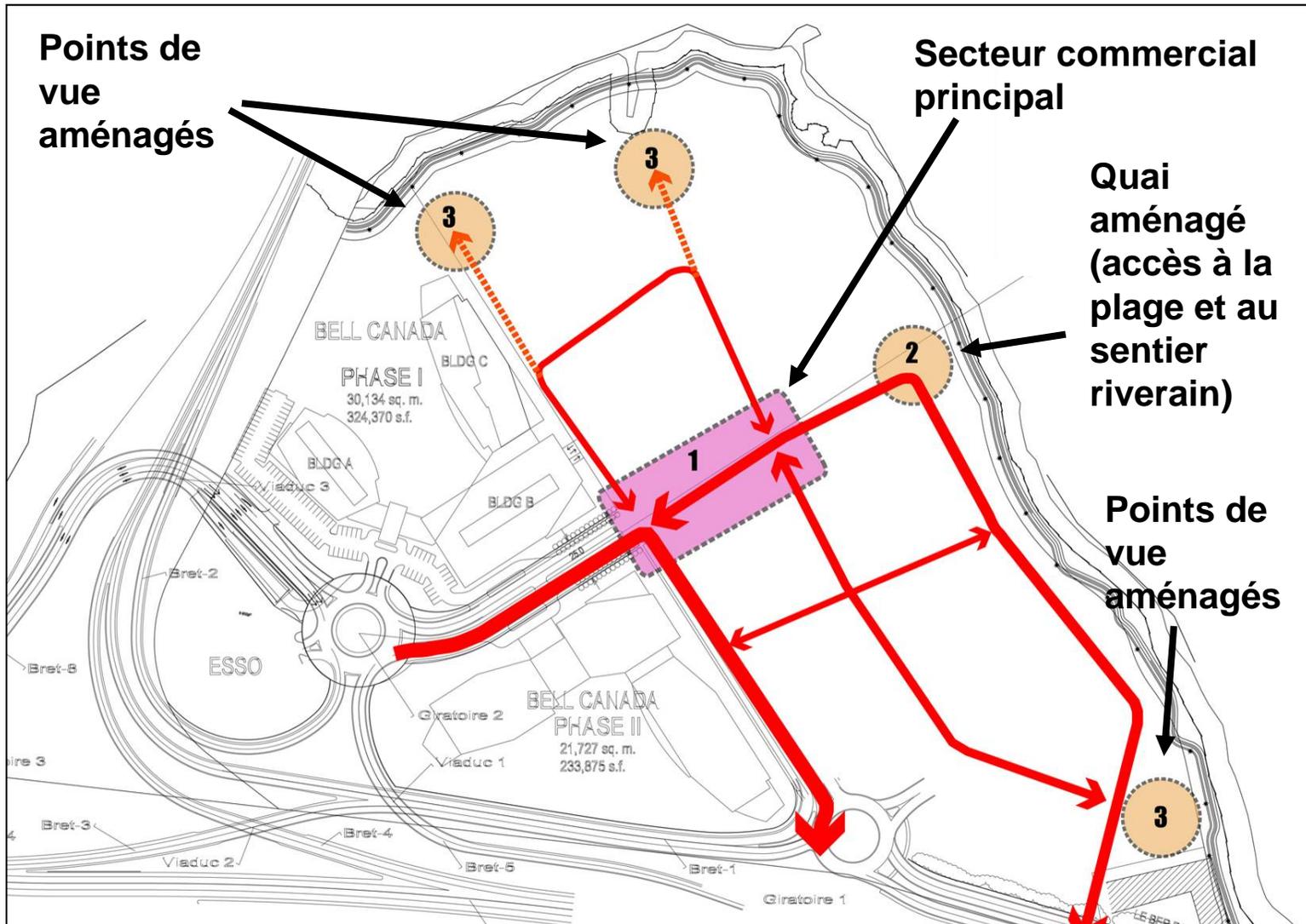
B. Maximiser l'accès au fleuve

C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve

D. Créer un village urbain

E. Intégrer une variété de produits d'habitation et commerciaux

F. S'adapter au contexte existant

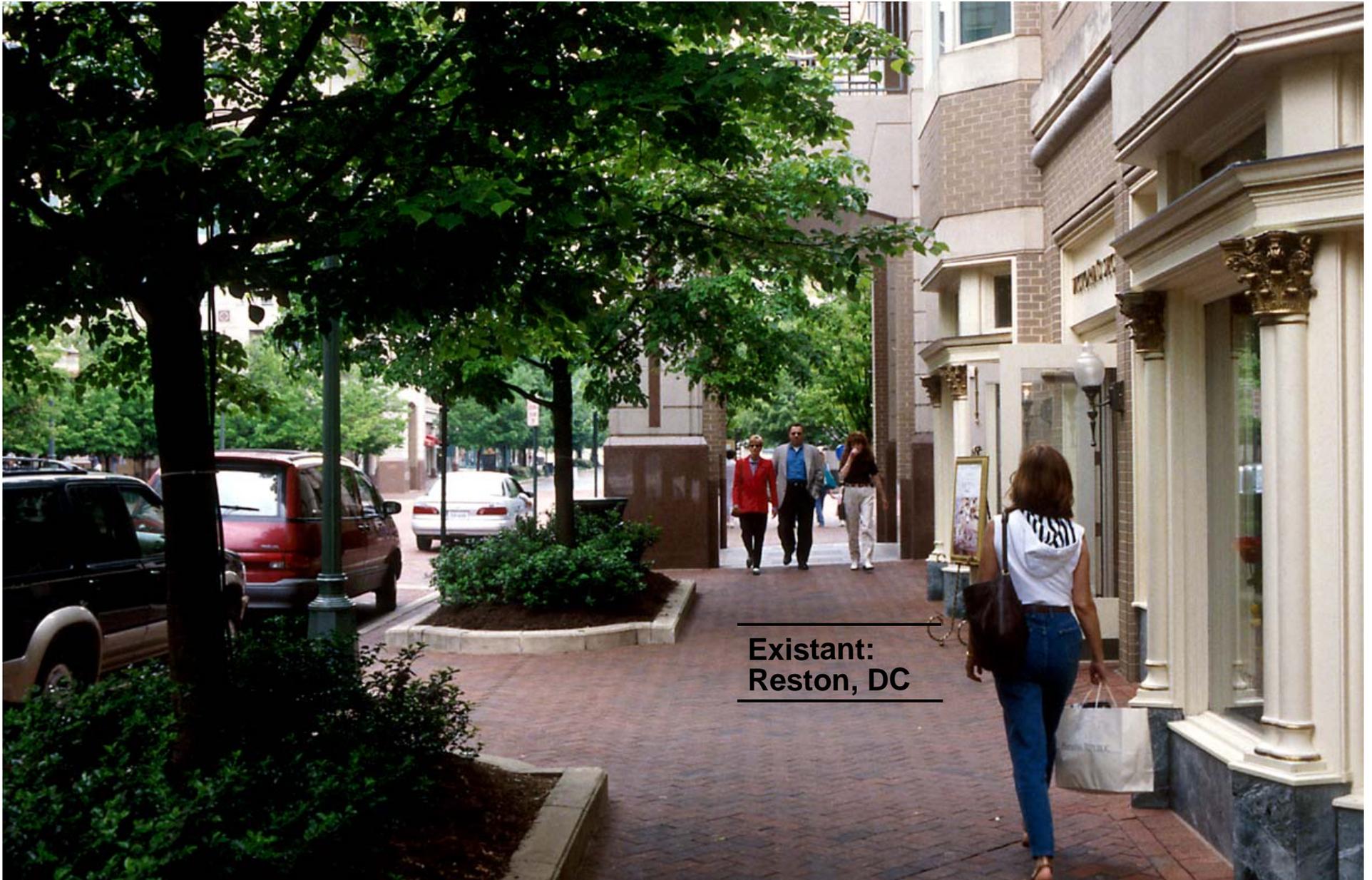




Existant:
Boston, MA



Exemples pertinents à la pointe nord



**Existant:
Reston, DC**



Existant:
Reston, DC

3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

A. Créer des espaces verts

B. Maximiser l'accès au fleuve

C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve

D. Créer un village urbain

E. Intégrer une variété de produits d'habitation et commerciaux

F. S'adapter au contexte existant

VARIÉTÉS DE PRODUITS D'HABITATION

- *Maisons de ville*
- *Condo-plex*
- *Édifice « mid-rise »*
- *Tours de condominiums*



**Existant:
Vancouver, CB**



Exemples pertinents à la pointe nord

*Exemple de
tours de
condominiums*



Projet de Proment sur la pointe sud – Le Vistal

**Existant:
Vancouver, CB**



Exemples pertinents à la pointe nord

3. PRINCIPES DE DÉVELOPPEMENT

A. Créer des espaces verts

B. Maximiser l'accès au fleuve

C. Maximiser les percées visuelles sur la ville et sur le fleuve

D. Créer un village urbain

E. Integre une variété de produits d'habitation et commerciaux

F. S'adapter au contexte existant

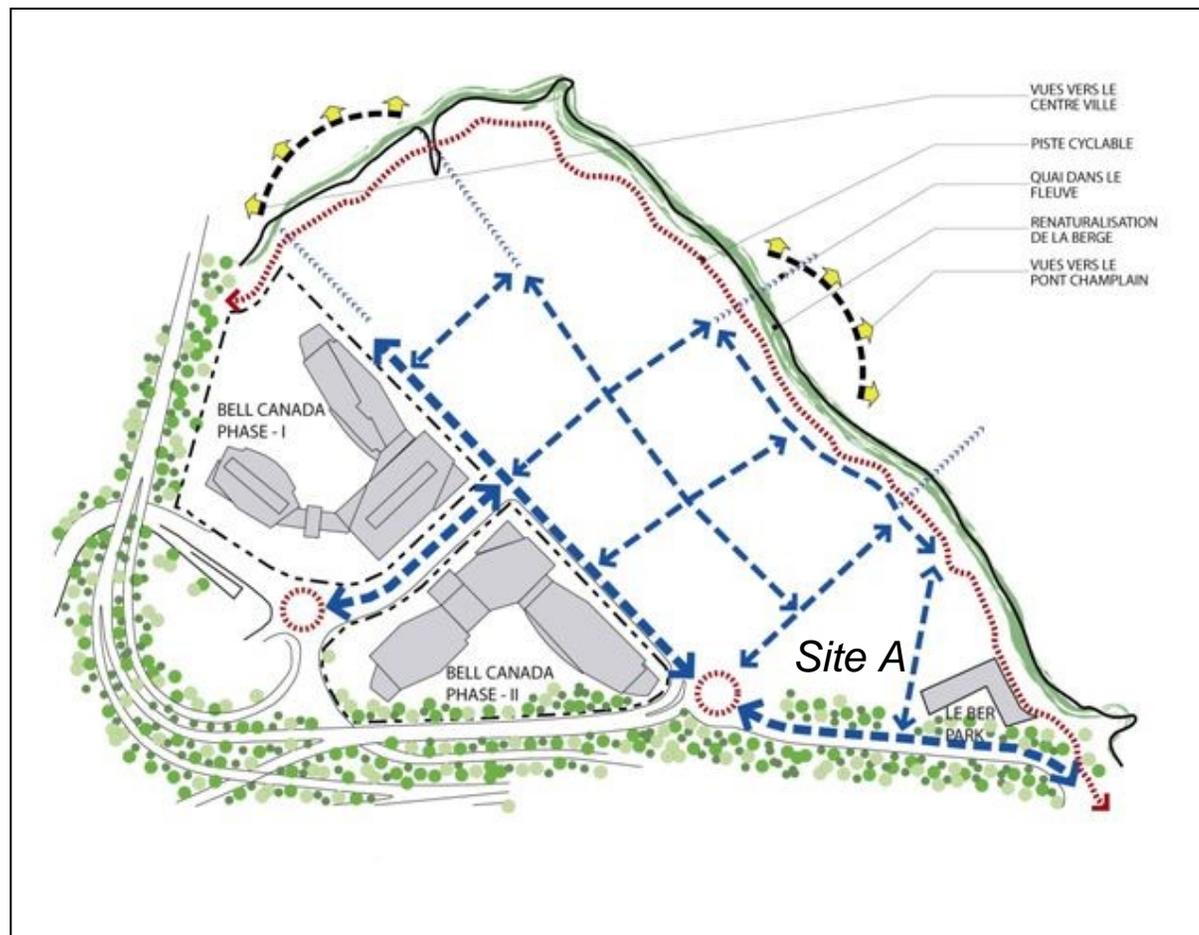
S'adapter au contexte existant



Pont Champlain

Bonaventure

Une zone-tampon près du pont



Au bout du compte, même avec la collaboration des meilleurs urbanistes, des meilleures idées des responsables à la ville et les meilleures intentions de créer une communauté extraordinaire, il y a toujours des facteurs inconnus et il ne nous reste qu'à....

PRIER!!

