

ARRONDISSEMENT
D'OUTREMONT

Budget de fonctionnement
Portrait fiscal de
l'arrondissement

2012

Montréal 

Outremont

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales

Taux par catégories d'immeubles

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	0,7309
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,6516
Immeubles non résidentiels	3,2553
Terrains vagues	1,4618

Réserve financière de l'eau

Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau

Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,1403
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,1403
Immeubles non résidentiels ²	0,4299

Réserve financière de la voirie

Taxe spéciale pour travaux de voirie

Immeubles résidentiels	0,0047
Immeubles non résidentiels	0,0296

Taxes d'arrondissement

Taxe relative aux services (tous les immeubles)	n.a.
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0282

Tarification fiscale locale

Tarification de l'eau

Immeubles résidentiels	Aucune tarification particulière.
Immeubles non résidentiels	Tarif au compteur de 0,44 \$/m ³ . Un crédit de 0,10 \$ du 100 \$ d'évaluation est accordé sur l'évaluation foncière commerciale.

Tarification des matières résiduelles

Immeubles résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par logement.
Immeubles non résidentiels	Tarif fixe de 202 \$ par bureau d'affaires ou 518 \$ par établissement commercial.

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux fonciers sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2012, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Outremont

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

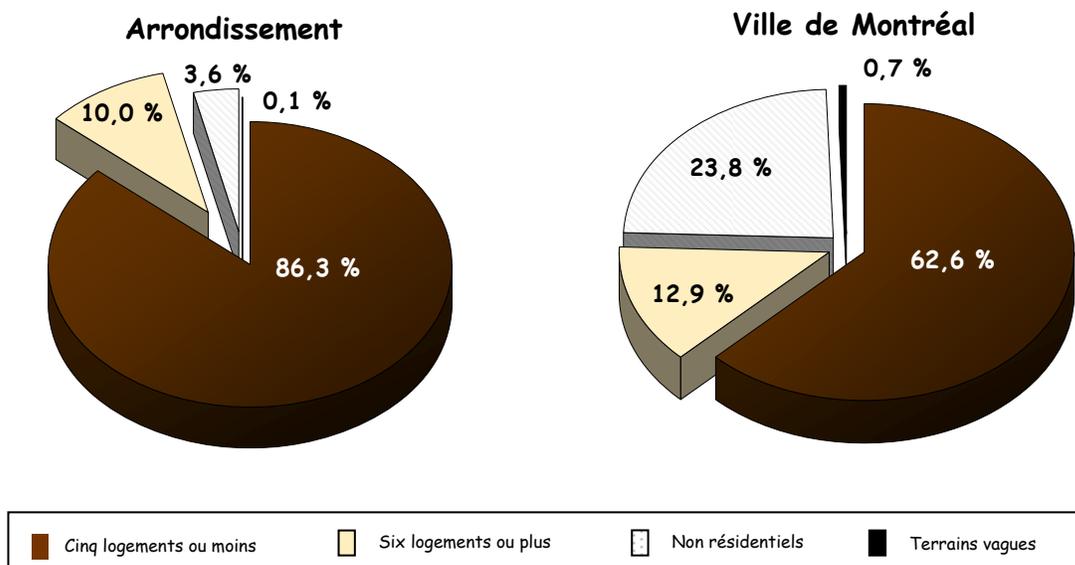
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2011	Valeur ajustée 2012 ¹	Valeur ajustée 2011	Valeur ajustée 2012 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	3 204,8	3 432,1	94 632,8	101 696,1
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	361,4	396,5	19 331,7	20 972,9
Immeubles non résidentiels	132,7	142,0	36 364,4	38 578,7
Terrains vagues	5,0	5,4	990,1	1 107,9
Total — immeubles imposables et compensables²	3 703,9	3 975,9	151 319,1	162 355,6

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2012.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2011-2013 de la Ville de Montréal actualisé le 15 septembre 2011.

Proportion des valeurs ajustées 2012 par catégories d'immeubles



Outremont

Richesse foncière uniformisée

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2011-2013 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	4 244 908 600	100,0 %	4 244 908 600
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	2 991 200	100,0 %	2 991 200
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	0	100,0 %	0
Biens culturels classés (partie non imposable)	0	100,0 %	0
Réseau de la santé et des services sociaux	3 019 500	97,0 %	2 928 915
Cégeps et universités	117 036 200	97,0 %	113 525 114
Écoles primaires	40 989 600	85,2 %	34 923 139
Autres immeubles scolaires	90 676 000	72,1 %	65 377 396
Total			4 464 654 364
Facteur comparatif			108,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			4 821 826 713

Source : Rôle foncier triennal 2011-2013 de la Ville de Montréal actualisé le 15 septembre 2011.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2012, en vertu de l'article 544 al.2 (2^e) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **12 054 567 \$**

Outremont

Complément d'information par catégorie

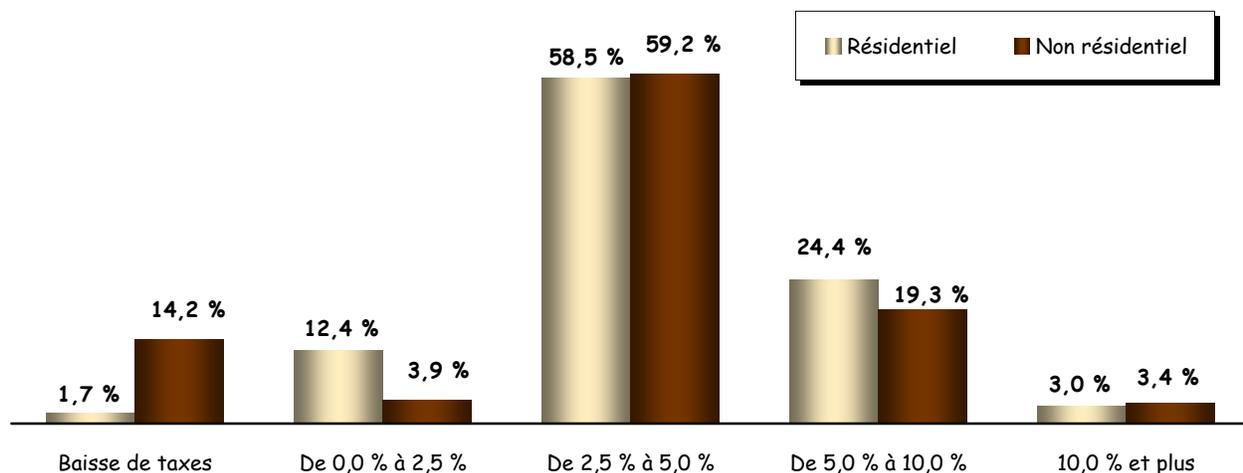
Variation des charges fiscales entre 2011 et 2012

Variation de l'ensemble des charges **4,6 %** **3,5 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	1 806	4,9 %	206	5,3 %
1 logement (copropriété) - Commercial	2 375	4,0 %	72	5,3 %
2 à 3 logements - Industriel	879	4,0 %	9	5,1 %
4 à 5 logements - Institutionnel	23	4,2 %	44	-0,3 %
6 logements ou plus	105	6,5 %		
Autres ¹	487	3,4 %		
	5 675		331	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	96	1,7 %	47	14,2 %
De 0,0 % à 2,5 %	702	12,4 %	13	3,9 %
De 2,5 % à 5,0 %	3 318	58,5 %	196	59,2 %
De 5,0 % à 10,0 %	1 385	24,4 %	64	19,3 %
10,0 % et plus	174	3,0 %	11	3,4 %
	5 675		331	



Ville de Montréal

Revenus¹ par arrondissements en 2012

Arrondissements	Immeubles imposables et compensables		Immeubles des réseaux ²	Droits de mutation ³	Total	
	Résidentiels	Non résidentiels			\$	%
Ahuntsic-Cartierville	96 849,9 \$	87 907,8 \$	10 501,0 \$	6 544,0 \$	201 802,6 \$	6,3 %
Anjou	35 224,6 \$	61 443,1 \$	733,1 \$	2 574,3 \$	99 975,0 \$	3,1 %
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	117 072,2 \$	93 054,4 \$	29 395,8 \$	9 105,2 \$	248 627,6 \$	7,8 %
Lachine	32 767,8 \$	44 912,7 \$	2 176,7 \$	2 911,8 \$	82 768,9 \$	2,6 %
LaSalle	54 153,2 \$	45 277,4 \$	3 580,2 \$	3 241,2 \$	106 252,0 \$	3,3 %
L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève	18 862,2 \$	3 332,9 \$	636,1 \$	1 145,5 \$	23 976,7 \$	0,7 %
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	86 168,4 \$	73 246,3 \$	7 014,3 \$	6 584,5 \$	173 013,4 \$	5,4 %
Montréal-Nord	47 697,8 \$	29 055,9 \$	2 543,1 \$	2 645,3 \$	81 942,1 \$	2,6 %
Outremont	36 397,7 \$	8 319,1 \$	2 815,6 \$	2 815,7 \$	50 348,1 \$	1,6 %
Pierrefonds-Roxboro	56 683,0 \$	13 371,4 \$	2 082,4 \$	3 698,2 \$	75 835,0 \$	2,4 %
Le Plateau-Mont-Royal	91 736,9 \$	74 914,2 \$	8 522,9 \$	7 906,5 \$	183 080,4 \$	5,7 %
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	79 098,6 \$	54 869,3 \$	5 434,1 \$	4 910,9 \$	144 312,8 \$	4,5 %
Rosemont—La Petite-Patrie	94 609,2 \$	56 944,2 \$	10 250,1 \$	6 956,7 \$	168 760,3 \$	5,3 %
Saint-Laurent	77 532,1 \$	187 670,3 \$	4 082,8 \$	9 695,4 \$	278 980,6 \$	8,7 %
Saint-Léonard	53 770,7 \$	48 015,6 \$	1 345,1 \$	2 526,9 \$	105 658,3 \$	3,3 %
Le Sud-Ouest	50 982,7 \$	49 701,4 \$	4 876,4 \$	4 896,0 \$	110 456,4 \$	3,4 %
Verdun	61 559,3 \$	27 087,4 \$	4 015,8 \$	6 959,7 \$	99 622,2 \$	3,1 %
Ville-Marie	98 942,8 \$	666 848,3 \$	40 411,2 \$	17 365,1 \$	823 567,4 \$	25,7 %
Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension	75 820,1 \$	61 187,8 \$	5 372,8 \$	5 055,6 \$	147 436,4 \$	4,6 %
	1 265 929,1 \$	1 687 159,5 \$	145 789,3 \$	107 538,5 \$	3 206 416,4 \$	100,0 %

¹ Il s'agit ici d'une estimation basée sur les données du rôle d'évaluation 2011-2013 actualisé le 15 septembre 2011. Les revenus n'incluent pas la croissance prévue en 2012 et sont nets des provisions pour contestations.

² Cette catégorie inclut les immeubles des réseaux de la santé et des services sociaux, les écoles primaires et secondaires, les cégeps et les universités.

³ Moyenne des années 2008 à 2010.

Part relative des revenus totaux en 2012

