

État de la situation

Le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal prévoit une planification détaillée du complexe et du village olympiques. Ce document reconnaît la valeur architecturale du site et le potentiel récréotouristique des lieux. Néanmoins le plan d'urbanisme fait part de la nécessité de :

- Revoir les voies d'accès véhiculaires et piétonnes permettant de se rendre sur le site
- Examiner la possibilité d'aménager les espaces sous-utilisés composés de larges bandes bétonnées et peu gazonnées
- Rendre le complexe olympique plus attrayant, convivial et sécuritaire
- Améliorer les liens entre le Jardin botanique, le parc Maisonneuve et les milieux de vie avoisinants

Enjeu

Jusqu'à présent, plusieurs projets d'importance ont été réalisés et d'autres sont déjà annoncés :

- L'agrandissement du Stade Saputo qui a porté sa capacité à 20 000 sièges
- La réfection du toit du Stade olympique qui permettra d'augmenter le nombre d'évènements d'envergure
- La construction du nouveau Planétarium (ouverture prévue en 2013)
- La mise en œuvre du projet « l'Esplanade Financière Sun Life »
- L'arrivée de l'Institut national des sports à l'intérieur du Stade
- Les travaux de réfection de l'Insectarium et du Biodôme

Tous ces chantiers, combinés à l'achalandage généré par la programmation régulière des activités des différents équipements collectifs à rayonnement régional, rendent parfois la cohabitation difficile avec les secteurs résidentiels localisés près du quadrilatère olympique. Il faut ajouter à cette situation :

- La présence de deux stations de métro (Pie-IX et Viau)
- La proximité du Collège de Maisonneuve
- Le surdimensionnement de l'avenue Pierre-De Coubertin
- L'inconfort des déplacements sur et aux abords du site (vent, soleil, circulation)
- La prédominance du béton
- L'asymétrie des lieux et le manque de lisibilité des parcours
- L'absence d'aménagement et de mobilier urbain de qualité
- L'existence de points de convergence de circulation potentiellement conflictuels (piétons, cyclistes, automobile, autobus)

Plusieurs de ces éléments constituent des facteurs répulsifs contribuant à la sous-utilisation de ces espaces, en dehors des grands évènements, par les résidents des secteurs avoisinants.



Réflexion

- Comment améliorer l'aménagement du site olympique et établir plus de liens avec le quartier avoisinant pour en faire un lieu agréable à fréquenter que les résidents puissent s'approprier ?
- Comment rendre les équipements du site olympique plus accessibles pour les résidents ?
- Quel genre d'activités pourrait-on ajouter sur le site ?
- Comment améliorer l'aménagement des abords de l'avenue Pierre-De Coubertin ?
- Quels genres d'aménagements extérieurs souhaiteriez-vous pour améliorer le site et les liens avec le Jardin botanique et les autres équipements situés au nord de la rue Sherbrooke ?

