



## Le patrimoine bâti

### Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Genève

- Arrondissement historique ou naturel
- Secteur de valeur exceptionnelle
- Grande propriété à caractère institutionnel
- Secteur de valeur intéressante
- Ensemble urbain d'intérêt
- Limite d'arrondissement

Plan d'urbanisme

Mise en valeur  
du territoire  
et du patrimoine

Montréal

--	--	--

## Bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle Arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève

La liste suivante identifie les bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural situés à l'extérieur des secteurs de valeur exceptionnelle et des grandes propriétés à caractère institutionnel de l'arrondissement (voir carte précédente).

La liste identifie également l'ensemble des lieux de culte d'intérêt patrimonial de l'arrondissement. Tel qu'indiqué au tableau de la page 31, ces lieux de culte sont couverts par la catégorie d'affectation du sol « Couvent, monastère ou lieu de culte ».

Conformément à l'objectif 15 de la partie I du Plan d'urbanisme, les bâtiments identifiés dans la liste suivante et l'ensemble de ceux situés dans les secteurs de valeur exceptionnelle ou dans les grandes propriétés à caractère institutionnel doivent faire l'objet d'un contrôle serré quant aux travaux de construction, de rénovation et de démolition, par les outils réglementaires appropriés, notamment les règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

### Les lieux de culte

---

- 16037, boulevard Gouin Ouest  
(Église Sainte-Geneviève)
- 495, rue Cherrier  
(Église Saint-Raphaël-Archange)

### Les habitations

---

- 1645, chemin Bord-du-Lac  
(Maison François-Paquin)
- 1687, chemin Bord-du-Lac
- 1799, chemin Bord-du-Lac  
(Maison Massy)
- 1883, chemin Bord-du-Lac  
(Maison Toussaint-Théorêt)
- 707, rue Cherrier  
(Maison John-Wilson)
- 733A, rue Cherrier  
(Maison Boileau)
- 763, rue Cherrier  
(Maison Isidore-Paquin)
- 990, rue Cherrier
- 977, rue Cherrier  
(Maison dite du Centenaire)
- 3006, rue Cherrier  
(Maison Magloire-Saint-Pierre)
- 1255, montée Wilson  
(Ancienne école du Cap)
- 174, rue Beaulieu  
(Maison Montpellier dit Beaulieu)
- 20, rue Martel  
(Maison Joseph-Théorêt)

### Les édifices commerciaux

---

- 851, rue Cherrier  
(Club House – Club de golf Elm Ridge)