

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ÉDIFICES DES 61 À 81, RUE SAINT-ANTOINE OUEST, arrondissement de Ville-Marie

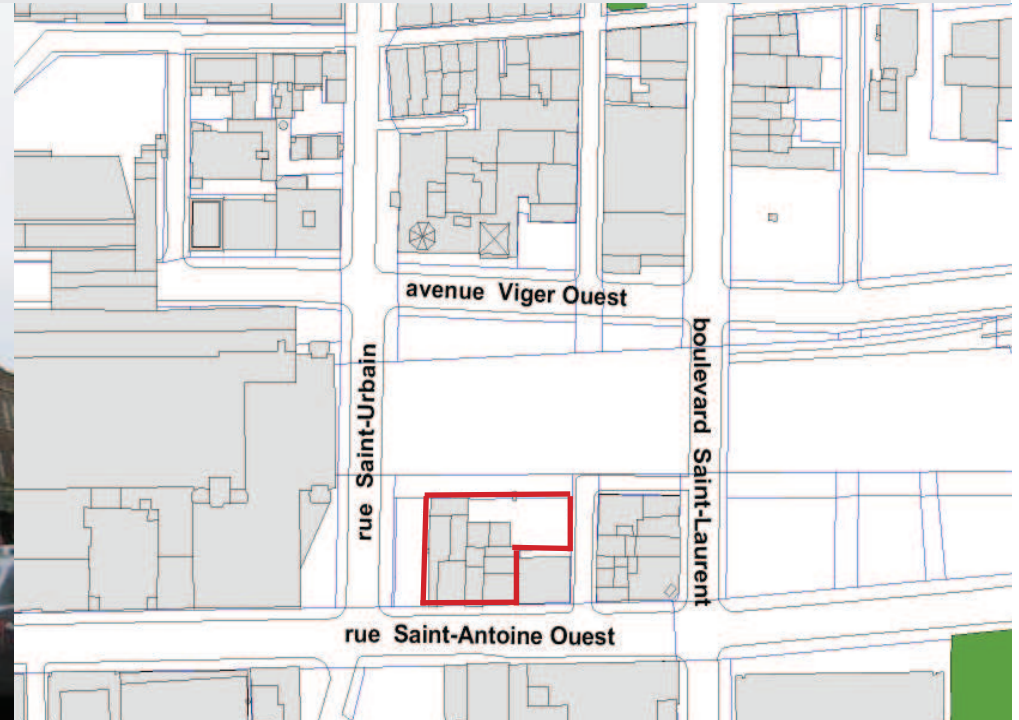
DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme :	Secteur d'intérêt archéologique à fort potentiel
Loi sur le patrimoine culturel du Québec :	Aucune
Désignation patrimoniale fédérale :	Aucune



Façades des bâtiments - Rue Saint-Antoine

Photo : Arrondissement de Ville-Marie



Emplacement - MapInfo 2012-05-17

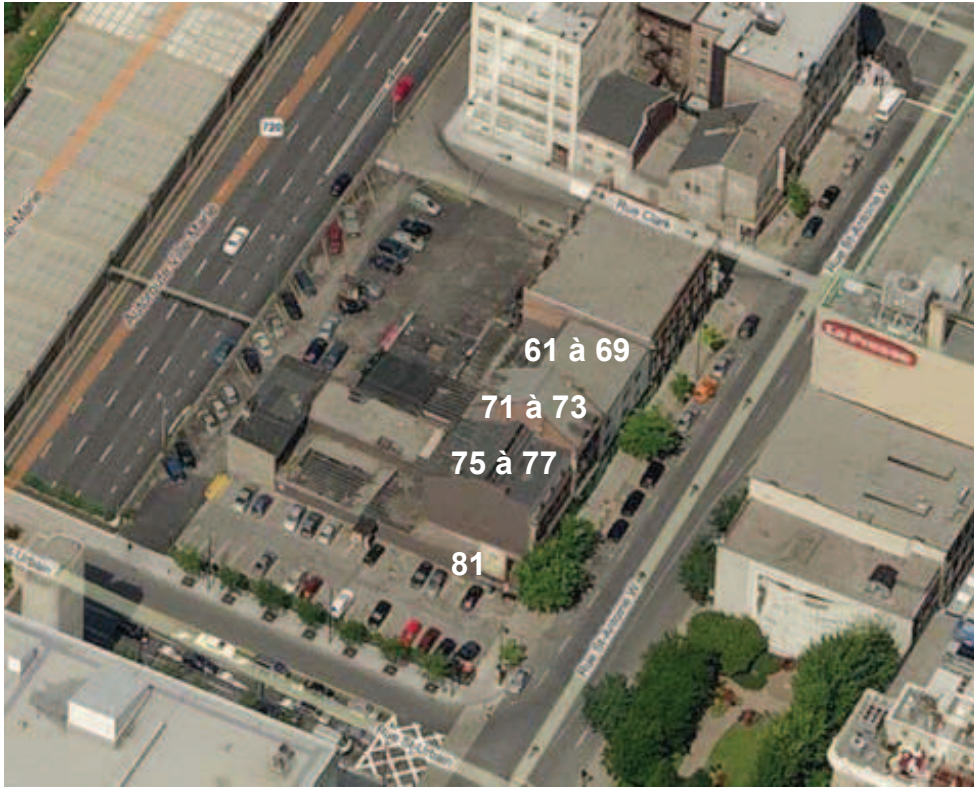
SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial des édifices des 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest repose sur leur témoignage du développement du faubourg Saint-Laurent au début du XIXe siècle et de la rue Craig (aujourd'hui Saint-Antoine) comme rue commerciale aux XIXe et XXe siècles. Il tient aussi à la rareté de leur architecture, typique du Vieux-Montréal, pratiquement disparue aux abords immédiats de l'arrondissement historique, à leur échelle humaine, à la qualité de composition de certaines façades de pierre et à leurs détails raffinés. Leur localisation en marge du Vieux-Montréal, dans un secteur en redéveloppement majeur leur confère aussi une valeur contextuelle.

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ÉDIFICES DES 61 À 81, RUE SAINT-ANTOINE OUEST, arrondissement de Ville-Marie

CONTEXTE



Source : Patri-Arch (2012), tiré de Bing Cartes, Navteq, 2010



Photo du site en 1928 - Source : Patri-Arch (2012), tiré de STCUM

Préparé par la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

CHRONOLOGIE

Le secteur :

1804 à 1810 - Démantèlement des fortifications, canalisation de la rivière Saint-Martin et dénomination de la rue Craig
Années 1810 - Amorce du développement du faubourg Saint-Laurent
1850 - Incendie majeur prenant naissance dans l'îlot à l'étude
1852 - Grand incendie de Montréal détruisant une grande partie du faubourg Saint-Laurent
1852 - Règlement municipal interdisant les constructions en bois
1852 à 1870 - Reconstruction du quartier et de l'îlot à l'étude
Années 1860 - La rue Craig devient une importante artère commerciale
Années 1930 - Déclin de la rue Craig avec la popularité croissante de la rue Sainte-Catherine comme artère commerciale et de divertissement
Dès 1950 - Nombreuses démolitions au nord et à l'ouest de l'îlot
1966 - Inauguration de la ligne de Métro dans l'axe de la rue Viger, au nord de l'îlot à l'étude, ne laissant que les bâtiments actuels
Vers 1970 - Construction en tranchée de l'autoroute 720

Les bâtiments :

Entre 1865 et 1879 - Construction du 61 à 69, rue Saint-Antoine Ouest
Vers 1856 - Construction du 75 à 77, rue Saint-Antoine Ouest
Vers 1872 - Construction du 71 à 73, rue Saint-Antoine Ouest
Vers 1910 - Construction du petit bâtiment d'un étage du 81, rue Saint-Antoine Ouest
Vers 1950 - Modifications au niveau du toit du 75 à 77, rue Saint-Antoine Ouest
1985 - Incendie du 61 à 69, rue Saint-Antoine Ouest, puis enlèvement de l'étage en mansarde, modification des ouvertures et remplacement du parement de pierre en façade par un revêtement de tôle

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ÉDIFICES DES 61 À 81, RUE SAINT-ANTOINE OUEST, arrondissement de Ville-Marie

VALEUR HISTORIQUE



La valeur historique des édifices des 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest repose sur leur témoignage :

- du développement du faubourg Saint-Laurent au début du XIXe siècle, suite à l'ouverture du chemin de Saint-Laurent, du démantèlement des fortifications et de la canalisation de la rivière Saint-Martin sur laquelle a été tracée la rue Craig;
- de la typologie de maisons magasins dans le secteur au XIXe siècle;
- de l'importance qu'avait la rue Craig comme rue commerciale et axe de transport au XIXe siècle et de sa conversion vers les commerces de prêt sur gage, de regrattiers et autres;
- de la continuité de leur usage malgré le déclin de la rue Sainte-Antoine suite à l'émergence de la rue Sainte-Catherine comme principale artère commerciale montréalaise au XXe siècle, à l'abandon du système de tramway et au creusement de la ligne de Métro et de l'autoroute 720.

Photos : Arrondissement de Ville-Marie

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la volumétrie caractéristique des premiers faubourgs de Montréal
- l'implantation à l'alignement de la voie publique et en mode contigu
- la ségrégation des usages commerce/habitation d'origine qui se lit sur les façades actuelles
- l'usage de la pierre en façade pour les édifices des 71 à 73 et 75 à 77, rue Saint-Antoine Ouest
- le toit à deux versants percé de lucarnes du 71 à 73, rue Saint-Antoine Ouest
- les divers ajouts et dépendances à l'arrière

VALEUR ARCHITECTURALE



La valeur architecturale des édifices des 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest repose sur :

- la rareté de leur architecture typique du Vieux-Montréal, aux abords immédiats de l'arrondissement historique;
- la qualité de composition de certaines façades de pierre et de leurs détails.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la composition rappelant leur double usage
- l'usage de la pierre en façade et les détails raffinés des édifices des 71 à 73 et 75 à 77, rue Saint-Antoine Ouest
- le toit à deux versants et les lucarnes du 71 à 73, rue Saint-Antoine Ouest

VALEUR CONTEXTUELLE



La valeur contextuelle des édifices des 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest repose sur :

- leur localisation adjacente au Vieux-Montréal dans un secteur en plein redéveloppement;
- leur expression du lotissement et de la volumétrie vernaculaires;
- leur rapport convivial avec la rue par la présence de petits commerces.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- l'ensemble bâti qu'ils forment avec leurs voisins entre la rue Saint-Urbain et le boulevard Saint-Laurent
- la localisation
- la largeur de leurs façades qui illustre le parcellaire traditionnel du XIXe siècle
- l'échelle réduite

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ÉDIFICES DES 61 À 81, RUE SAINT-ANTOINE OUEST, arrondissement de Ville-Marie

BIBLIOGRAPHIE

PATRI-ARCH, *Recherche documentaire préalable - Ensemble de bâtiments - 61-81, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal - Rapport final*, Montréal, Atelier Chaloub + Beaulieu Architectes, avril 2012, 68 pages.

GROUPE DE TRAVAIL

Isabelle Bouchard, Patri-Arch, consultants en patrimoine et en architecture
Jean-François Dupuis, M. arch., Atelier Chaloub + Beaulieu Architectes
Jean Laberge, architecte, Direction de la culture et du patrimoine
Francis Lefebvre, architecte, arrondissement de Ville-Marie
Claude Dauphinais, architecte, Direction de la culture et du patrimoine
Stéphanie Turcotte, conseillère en aménagement, arrondissement de Ville-Marie

RÉDACTEUR

Jean Laberge, architecte, Direction de la culture et du patrimoine

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Ville-Marie à la division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial des édifices situés aux 61 à 81, rue Saint-Antoine Ouest, en collaboration avec les acteurs concernés.

Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant des visites des lieux effectuées le 15 mai 2012.

Préparé par la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie 20 juin 2012