

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

L'intérêt patrimonial de l'ancienne caserne Saint-Gabriel (no 15), actuelle bibliothèque Saint-Charles, repose principalement sur sa valeur historique et symbolique en raison de son ancienneté, il s'agit de la plus ancienne caserne du Sud-Ouest, de son témoignage de l'histoire du quartier, et du fait que des services municipaux y sont offerts depuis sa construction.

L'ancienne caserne présente aussi une grande valeur architecturale qui repose sur sa qualité de monument ouvragé et sur l'intérêt de sa composition, de ses matériaux, et de ses espaces intérieurs amplement éclairés de lumière naturelle.

Le bâtiment comporte une valeur sociale du fait de l'attachement des résidents à son endroit, de sa grande fréquentation, et des activités et services qui y sont offerts et qui en font le lieu culturel de Pointe-Saint-Charles.

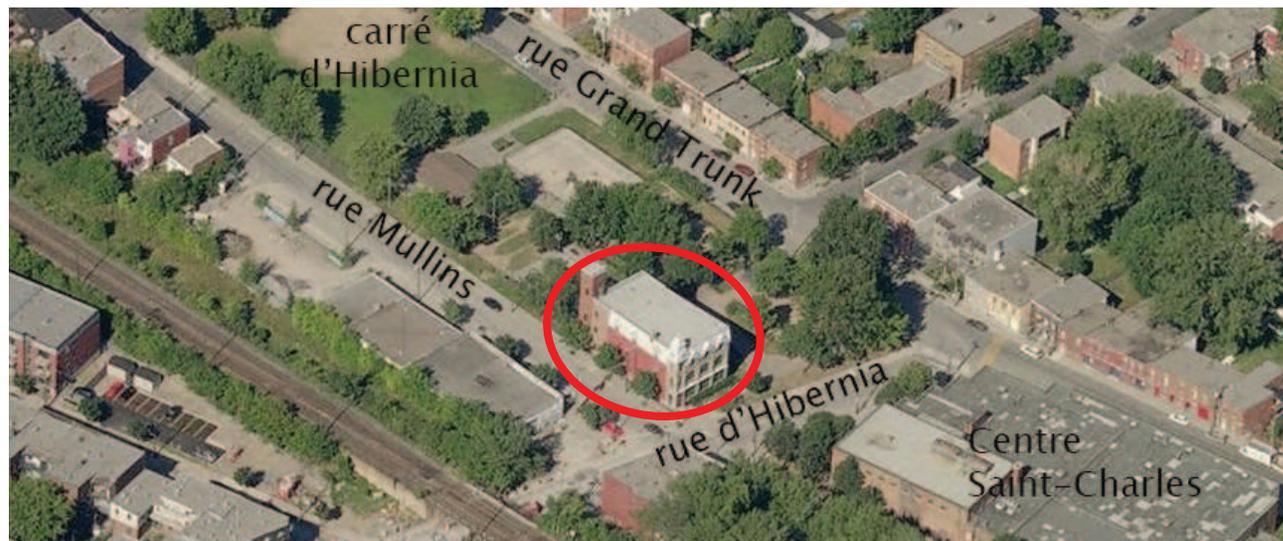
Enfin, il présente aussi une valeur paysagère car il contribue de façon importante à la qualité du cadre bâti relativement homogène du secteur et s'y intègre de façon harmonieuse.



La caserne Saint-Gabriel (no 15) (Source : Musée des pompiers de Montréal. Sans date. (photographe inconnu) Tirée de l'album *Petite histoire de Pointe-Saint-Charles*, site Internet de la Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles)



De nos jours, la bibliothèque Saint-Charles (Source : Ville de Montréal)



La caserne, identifiée par le cercle, et son milieu d'insertion (Source de la photographie aérienne oblique : Bing Maps)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme : Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural, situé dans un secteur de valeur patrimoniale intéressante

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel : Aucun

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune

Autre désignation: Propriété municipale d'intérêt patrimonial

Désignation patrimoniale au Cahier d'évaluation du patrimoine urbain ¹ : Immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle situé dans un secteur de valeur patrimoniale intéressante

¹ Les cahiers d'évaluation du patrimoine urbain ont été réalisés - notamment pour l'arrondissement du Sud-Ouest - par le Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, de janvier 2003 à mai 2004, dans le cadre de la préparation du Plan d'urbanisme 2004.

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

vers 1850	Début de l'urbanisation de la Pointe-Saint-Charles suite à l'élargissement du canal de Lachine; près de ses industries, un quartier ouvrier se développe
1880-1930	Construction de résidences, de commerces et d'édifices institutionnels pour les deux principales communautés du quartier: les immigrants catholiques d'origine irlandaise et les Canadiens français
1887	Annexion de l'ancienne municipalité de Saint-Gabriel
1891-1892	Construction de la caserne de pompiers no 15 (ou Saint-Gabriel) (concepteur : Joseph A. Mercier, architecte, entrepreneurs : Z. Dansereau - pierre et brique, Louis Beaudry - menuiserie)
fin 19 ^e siècle	Pointe-Saint-Charles est le plus important secteur industriel du Canada
1928	Ajout à la caserne d'une tour de séchage des boyaux
Années 1930	Le quartier atteint son apogée
Années 1960	Déstructuration du quartier dans un contexte de déclin industriel et de déplacement de la population vers les banlieues
1973	Fermeture de la caserne - grâce aux pressions des citoyens l'édifice est sauvé de la démolition
1974-1975	Réalisation de travaux de transformation et réhabilitation de la caserne en bibliothèque. Modification des espaces intérieurs, remplacement des portes de garage de la façade avant par des baies vitrées, ajout d'une annexe à l'arrière, ajout d'un ascenseur dans l'ancienne tour à boyaux (concepteurs : Philippe Voisard, architecte de projet et Gérard Masson, architecte de la Ville de Montréal, entrepreneur: J. E. Duhamel)
1976	Ouverture de la bibliothèque Saint-Charles
1999	Remplacement des fenêtres de la tour
2000-2001	Réfection du toit en fausse mansarde



Source : Archives du Musée des pompiers de Montréal (Rapport *L'eau et le feu*, UQAM)



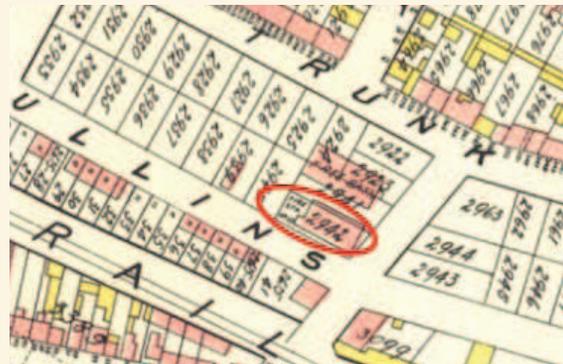
mai 2014 (Source : Ville de Montréal (VdM))

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

VALEUR HISTORIQUE ET SYMBOLIQUE

La valeur historique et symbolique de l'ancienne caserne Saint-Gabriel (no 15) repose sur :

- son ancienneté; il s'agit de la plus ancienne caserne du Sud-Ouest, et au sein du réseau des casernes construites par la Ville de Montréal elle est une des plus anciennes encore existantes;
- son témoignage du développement résidentiel et de l'histoire du quartier Saint-Gabriel; la caserne a été construite pour répondre aux besoins d'un quartier en pleine expansion, pour le protéger;
- son témoignage de l'évolution des mesures mises en place par la Ville de Montréal et des techniques offertes pour lutter contre les incendies;
- le fait que depuis sa construction en 1891, la Ville de Montréal y a toujours maintenu l'offre de services à la population (82 ans comme caserne, 38 ans en tant que bibliothèque et lieu de rencontre), de sorte qu'au fil des ans elle a accompagné les citoyens du quartier dans leur quotidien.



En 1907, la caserne, identifiée par le cercle, au sein du quartier résidentiel _ Plan de Pinsonneault (28TRAS0030)
(Source : VdM)



(Source : Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles)



Millésime inscrit sur la façade (Source : VdM, mai 2014)

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La localisation du bâtiment dans le quartier Saint-Gabriel de Pointe-Saint-Charles
- Le bâtiment, notamment :
 - son caractère ancien
 - ses caractéristiques architecturales d'origine (p.ex. pierre en façade, fausse mansarde, ouvertures, fondations en pierre au sous-sol)
 - sa composition qui traduit son occupation d'origine; garage et espaces pour les pompiers au rez-de-chaussée, grande salle de séjour pour les pompiers au 2^e étage, appartement de fonction du capitaine au 3^e étage
 - les armoiries de la Ville de Montréal sur le toit en pavillon de la tourelle d'angle
 - le millésime 1891 et les inscriptions «Poste de pompiers - Saint-Gabriel - Fire Station» gravés sur la façade
 - la tour de séchage des boyaux
- Son occupation continue par la Ville de Montréal pour l'offre de services à la population

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

VALEUR ARCHITECTURALE



Vers 1892_The Star (Source : BAnQ, Albums Massicotte)

La valeur architecturale de l'ancienne caserne Saint-Gabriel (no 15) repose sur :

- sa qualité de monument ouvragé dans un quartier dont le bâti ancien compte quelques maisons victoriennes mais surtout des logements ouvriers contigus;
- ses caractéristiques et éléments architecturaux anciens qui témoignent du savoir-faire des artisans de l'époque et qui ont été bien préservés;
- sa composition, ses ouvertures, ses matériaux de grande qualité, de même que ses détails architecturaux soignés, qui traduisent à la fois l'influence du style Second Empire et une liberté de composition qui associe classicisme et esprit médiéval, et sont représentatifs de l'architecture institutionnelle du 19^e siècle;
- son association avec Joseph A. Mercier, charpentier-menuisier devenu architecte, dont la production compte surtout des maisons et immeubles d'appartements, la caserne Saint-Gabriel étant son oeuvre la plus connue.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Le bâtiment, notamment :

- sa volumétrie
- sa composition architecturale soignée
- ses matériaux (pierre bosselée et pierre lisse, bois, brique rouge)
- sa toiture en fausse mansarde au brisis recouvert de tôle à baguettes, sa tourelle d'angle au toit en pavillon, et ses lucarnes à pignon
- la forme, le type, les dimensions et l'ordonnancement des ouvertures, différenciées selon l'étage et la fonction, qui contribuent par l'apport de lumière naturelle à la chaleur et à la convivialité de l'endroit
- sa tour de séchage des boyaux ornée d'oeils-de-boeuf et dont le plafond recouvert de lattes de bois peut, de l'intérieur, être entrevu



(Source des deux photographies : VdM, mai 2014)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

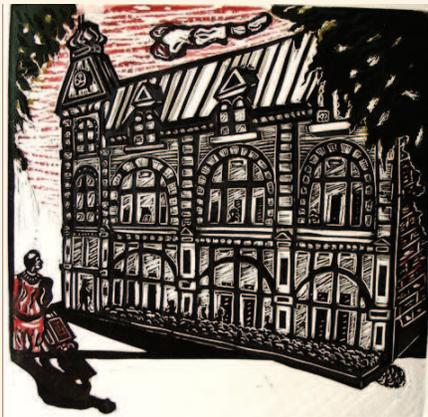
VALEUR SOCIALE



Bibliothèque des jeunes au rez-de-chaussée
(Source: VdM, mai 2014)



Local de l'Âge d'Or St-Charles au 3^e étage
(Source: VdM, mai 2014)



Linogravure intitulée « Caserne de lecture » réalisée en 2003 par monsieur Jean-Eudes Lavoie

La valeur sociale de l'ancienne caserne Saint-Gabriel (no 15) repose sur :

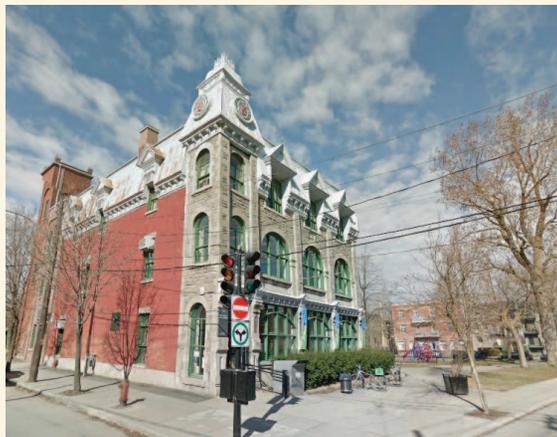
- son importance dans le quotidien de ses usagers et le sentiment d'appartenance qui en résulte;
- l'attachement de la population de Pointe-Saint-Charles face à cet édifice;
- sa grande fréquentation par les résidents du quartier et les enfants des garderies et des écoles du voisinage qui apprécient grandement la qualité de ses espaces intérieurs;
- ses fonctions de lieu culturel de Pointe-Saint-Charles et de lieu de rencontre, de par les activités et les services offerts aux usagers de la bibliothèque ainsi qu'aux regroupements de l'Âge d'Or et des Alcooliques anonymes;
- son appartenance au pôle Saint-Charles qui regroupe aussi le Centre Saint-Charles, la Maison Saint-Columba, la Maison Saint-Charles, l'école Charles-Lemoyne et le carré d'Hibernia.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La localisation du bâtiment dans le quartier et sur la rue d'Hibernia, une des rares à raccorder les deux parties de Pointe-Saint-Charles séparées par la voie ferrée
- Les dimensions de ses pièces et l'important apport de lumière naturelle qui génèrent un environnement très apprécié des usagers
- Son occupation continue par la Ville de Montréal pour l'offre de services à la population

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

VALEUR PAYSAGÈRE



(Source : Google Street View)

La valeur paysagère de l'ancienne caserne Saint-Gabriel (no 15) repose sur :

- sa contribution positive au cadre bâti relativement homogène du secteur par sa qualité de monument ouvragé et son caractère ancien;
- son intégration harmonieuse au quartier, notamment par sa volumétrie, son implantation et l'emploi de la brique rouge;
- son implantation dans un parc qui contribue à la mettre en valeur.



(Source : Google Street View)

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La localisation du bâtiment bien visible à l'angle des rues Mullins et d'Hibernia, et dans le quadrilatère autrement occupé par l'espace vert et les espaces de jeux du carré d'Hibernia
- La richesse de son ornementation et sa façade distinctive de pierre qui se démarquent dans le quartier
- La tour de séchage des boyaux et la tourelle d'angle qui signalent davantage sa présence
- Les arbres de rue et les arbres du parc qui contribuent à la qualité générale du lieu

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIENNE CASERNE SAINT-GABRIEL (no 15), ACTUELLE BIBLIOTHÈQUE SAINT-CHARLES 1050, rue d'Hibernia (arrondissement du Sud-Ouest)

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement du Sud-Ouest à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 27 mai 2014.

RÉFÉRENCES

LAUZON, Gilles pour la Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles, *Les casernes de pompiers de l'arrondissement du Sud-Ouest de Montréal dans l'histoire du réseau montréalais*, septembre 2009. 57 p.

VILLE DE MONTRÉAL, Division du patrimoine. *Recherche documentaire préalable à l'évaluation de l'intérêt patrimonial _ Bibliothèque Saint-Charles Caserne Saint-Gabriel (no 15) 1050, rue d'Hibernia*. Montréal, mai 2014.

GROUPE DE TRAVAIL

Nathacha Alexandroff, Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles

Éliane Béliveau-Cantin, conseillère en planification, Ville de Montréal, Arrondissement du Sud-Ouest, Division de la culture et des bibliothèques

Pierre Forcier, gestionnaire immobilier, Ville de Montréal, Service gestion et planification immobilière, Division stratégie et développement durable en immobilier

Bassim Kazi-Aoual, conseiller aménagement, Ville de Montréal, Arrondissement du Sud-Ouest, Division de l'urbanisme

Marie-Christine Lamarre, bibliothécaire, Ville de Montréal, Arrondissement du Sud-Ouest, Division de la culture et des bibliothèques

Jennifer Ouellet, conseillère aménagement, Ville de Montréal, Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine

RÉDACTEUR

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine