

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme : Situé dans un secteur de valeur exceptionnelle

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec : Aucun

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune

Autre désignation : Propriété municipale d'intérêt patrimonial



Poste d'inspection des viandes (Source : Ville de Montréal, août 2013)

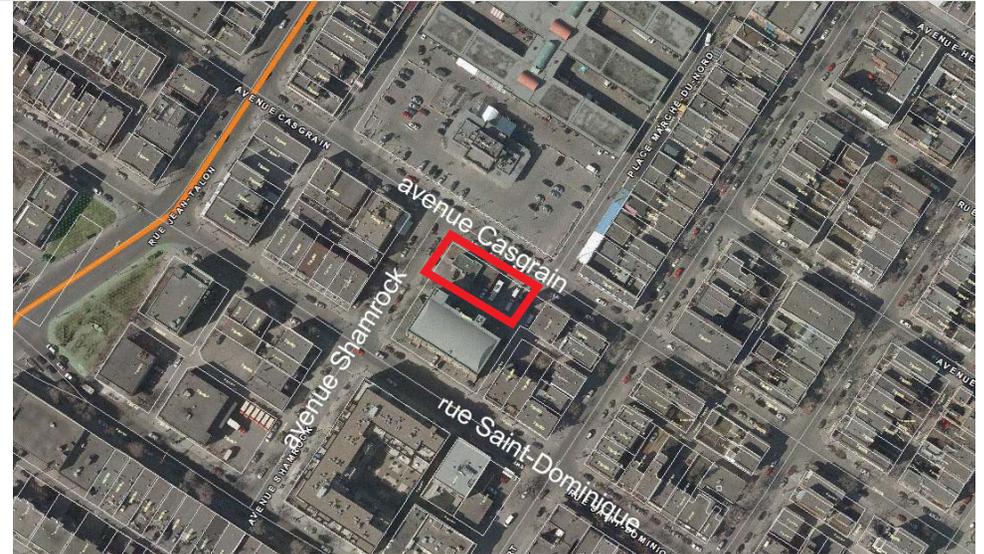


Photo aérienne du site (Source : Mapinfo 2011)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du poste d'inspection des viandes du marché du Nord (Jean-Talon) repose sur sa valeur architecturale exceptionnelle par la qualité de sa composition et la finesse de ses détails ornementaux. Cette petite construction constitue un exemple remarquable de bâtiments Art déco, un courant architectural populaire à Montréal dans les années 1930.

Ce bâtiment présente une grande valeur historique comme témoin des travaux d'infrastructures réalisés dans le cadre du programme d'aide aux chômeurs et d'une période importante du développement de ce quartier. Son intérêt repose aussi sur son étroite association avec le marché du Nord et sur son témoignage des mesures prises par la Ville en réponse aux préoccupations de l'époque en matière d'hygiène.

Le poste d'inspection possède également une valeur paysagère urbaine notamment en raison de l'ensemble qu'il forme avec la caserne et le chalet du marché, tous les trois d'inspiration Art déco, et du fait qu'il constitue, malgré sa petite taille, un point de repère dans le secteur.

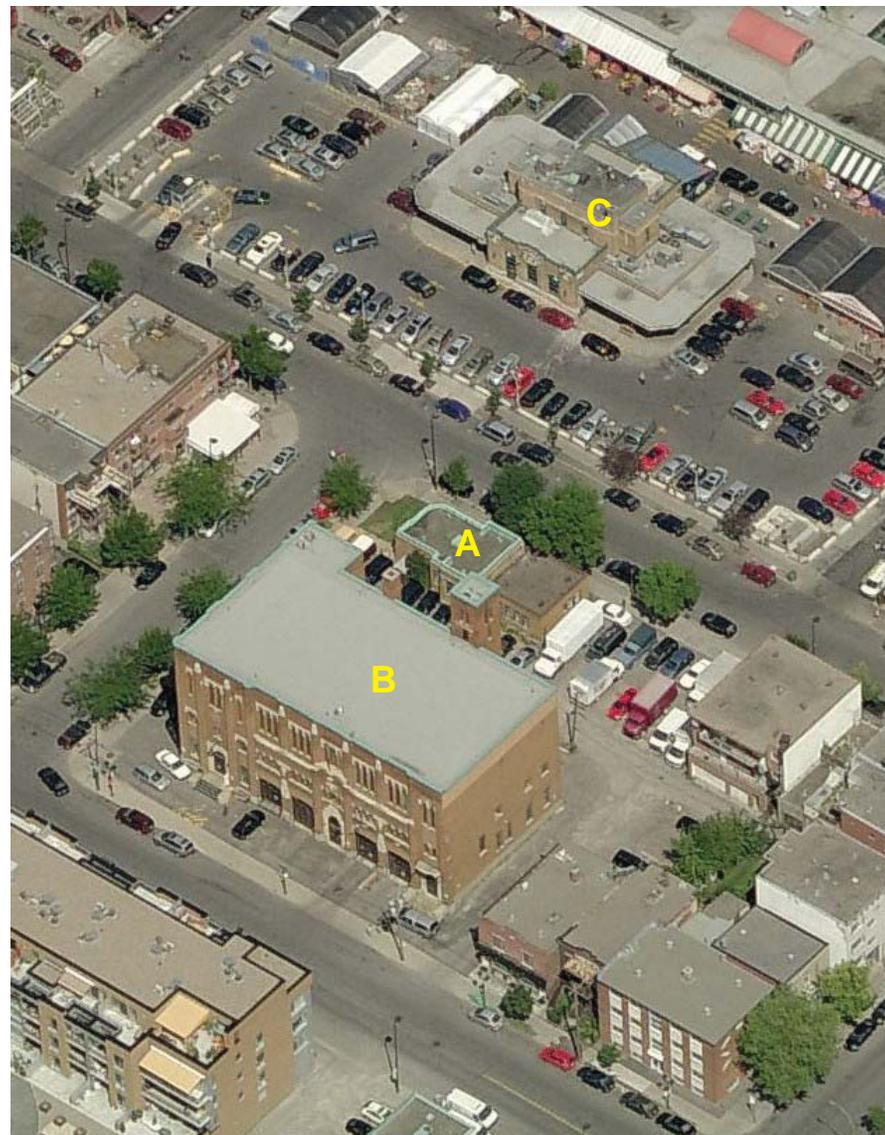
Enfin, une valeur symbolique est associée à ce bâtiment qui constituait en quelque sorte la porte du marché du Nord (Jean-Talon), un important pôle commercial, institutionnel et social pour les montréalais depuis des décennies.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

CHRONOLOGIE - Événements marquants

- 1893 Amorce de l'urbanisation du secteur avec l'arrivée du tramway Millen dans le secteur, mis en service par la Montreal Park and Island
- 1904 Occupation du site du futur marché Jean-Talon par association Shamrock, un club de crosse fondé en 1868
- 1914 Louis Beaubien cède plusieurs emprises de rues du secteur, notamment Isabeau (aujourd'hui Jean-Talon), ainsi que Saint-Dominique et Casgrain (au nord d'Isabeau)
- Entre 1914 et 1920 Ouverture du tronçon de la rue Saint-Dominique devant le futur marché Jean-Talon
- Vers 1916 Ouverture de l'avenue Shamrock
- Entre 1920 et 1939 Ouverture du tronçon de l'avenue Casgrain devant le futur marché Jean-Talon
- 1927 Adoption du premier règlement de la Ville concernant les établissements d'alimentation et les restaurants suite à un épisode de fièvre typhoïde qui affecta 5 000 personnes et entraîna 533 décès. La Ville impose alors des normes strictes en matière d'approvisionnement en produits alimentaires.
- Années 1930 Crise économique
Mise sur pied d'un programme d'aide aux chômeurs par le gouvernement (construction d'infrastructures publiques)
- 1931 Construction de la caserne numéro 31 et début de la construction du chalet du marché du Nord
- 1933 Inauguration du marché du Nord (aujourd'hui Jean-Talon)
- 1935 Construction du poste d'inspection des viandes du marché Jean-Talon (7070, avenue Casgrain)
- Vers 1958 Le poste d'inspection des viandes est réaménagé pour accueillir une clinique de santé. Parmi les modifications, notons le remplacement des portes de garage par des fenêtres et la construction d'une annexe à l'arrière du bâtiment.
- Vers 1990 Le bâtiment est loué à une association à but non lucratif (Les Déprimés Anonymes) qui l'occupe jusqu'en 2005.



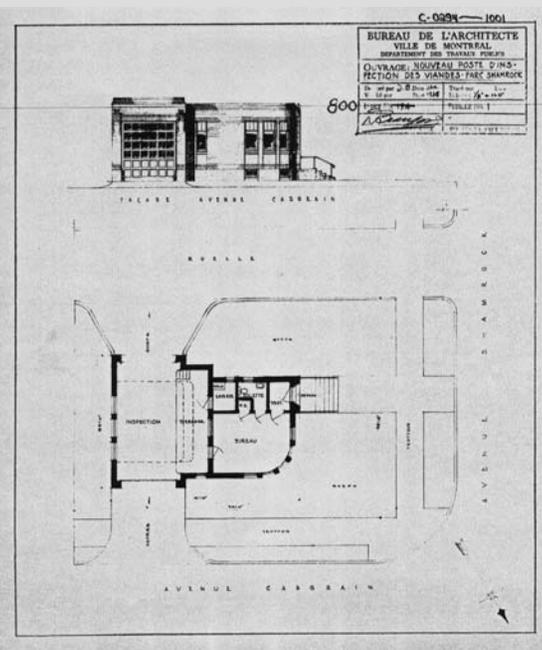
Le secteur du marché Jean-Talon (Source : Bing, 2012)

- A : Poste d'inspection des viandes, construit en 1935 (7070, avenue Casgrain)
B : Caserne numéro 31, construite en 1931 (7047, rue Saint-Dominique)
C : Chalet du marché du Nord (Jean-Talon), construit en 1932 (7075, avenue Casgrain)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

VALEUR ARCHITECTURALE



Plan d'origine du poste d'inspection des viandes, Bureau de l'architecte de la Ville de Montréal, 1935 (Source : Ville de Montréal)



Détail du couronnement (Source : Ville de Montréal, août 2013)

La valeur architecturale du poste d'inspection des viandes du marché du Nord repose sur :

- la grande qualité de sa composition architecturale d'origine et la finesse de ses détails ornementaux, cette petite construction constituant un exemple remarquable de bâtiments Art déco, un courant architectural très populaire à Montréal dans les années 1930 qui a notamment inspiré la conception de nombreux bâtiments publics au cours de cette période;
- l'intégration harmonieuse des interventions faites sur le bâtiment d'origine dans les années 1950, soit le remplacement des portes de garage par des fenêtres et l'agrandissement sobre fait à l'arrière;
- son unicité puisque les autres postes d'inspection étaient aménagés à l'intérieur des marchés.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- Son gabarit et sa volumétrie
- Son implantation en retrait des avenues Shamrock et Casgrain et les importants dégagements autour du bâtiment permettant d'admirer toutes ses façades
- Sa composition architecturale et ses caractéristiques typiques de l'architecture Art déco, notamment :
 - son revêtement de brique chamois, les variations de types d'appareillage et les types de joints
 - les jeux de brique du couronnement et autour des ouvertures
 - la forme élancée des ouvertures et les pilastres qui accentuent la verticalité de la composition des façades
 - l'arrondi de l'angle nord-est du bâtiment percé de fenêtres offrant une vue panoramique sur les activités du marché
 - l'emplacement et la dimension des ouvertures, le type de fenêtres et de portes (en bois)
 - les solins en cuivre
 - les éléments ornementaux d'origine (garde-corps, grille sur le seuil de l'entrée principale, grillage de la fenêtre de la porte principale, etc.)
- L'implantation, le gabarit et la sobriété de l'agrandissement arrière

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

VALEUR HISTORIQUE



Poste d'inspection des viandes, date inconnue
(Source : inconnue)



Les étals extérieurs du marché Jean-Talon en été, 1963
(Source : Ville de Montréal, Gestion de documents et archives (VM94, A102-6))

La valeur historique du poste d'inspection des viandes du marché du Nord repose sur :

- son illustration des travaux d'infrastructures réalisés au cours des années 1930 dans le cadre du programme d'aide aux chômeurs;
- son étroite association, tant historique que fonctionnelle, avec le marché du Nord (Jean-Talon) puisque ce bâtiment a été construit pour abriter le poste d'inspection des viandes de ce marché extérieur (fonction révolue);
- son témoignage des préoccupations en matière d'hygiène et des mesures prises pour l'inspection des aliments par la Ville à la suite de l'épidémie de typhoïde de 1927-1928;
- son témoignage d'une phase importante du développement du quartier au cours de laquelle ont été érigés de nombreux bâtiments offrant des services à la population (protection contre les incendies, marché public, contrôle des aliments (hygiène), etc.);
- son illustration de l'effervescence de l'architecture Art déco à Montréal dans les années 1930;
- son témoignage du rôle du Bureau de l'architecte de la Ville dans la conception de tous les bâtiments municipaux à l'époque, un mode de fonctionnement aujourd'hui révolu;
- le fait que son usage ait toujours été associé (directement ou indirectement) à des services à la population (hygiène et santé).

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- Sa localisation à l'entrée du marché Jean-Talon
- Son gabarit et sa volumétrie
- Sa composition architecturale Art déco et son revêtement de brique chamois typiques des bâtiments publics construits à l'époque par la Ville
- L'arrondi de l'angle nord-est du bâtiment percé de fenêtres offrant une vue panoramique sur les activités du marché
- Les proportions et l'emplacement des ouvertures, particulièrement des anciennes portes de garage
- Les portes et les fenêtres d'origine en bois
- La présence du marché et de la caserne 31 à proximité

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

VALEUR PAYSAGÈRE URBAINE



Le poste d'inspection des viandes et la caserne 31
(Source : Ville de Montréal, août 2013)



Le chalet du marché (à gauche) et le poste d'inspection des viandes (Source : Ville de Montréal, août 2013)

La valeur paysagère urbaine du poste d'inspection des viandes du marché du Nord repose sur :

- l'ensemble qu'il forme avec le chalet du marché Jean-Talon et plus particulièrement avec la caserne 31 (tous les trois d'inspiration Art déco), ceux-ci constituant un noyau institutionnel et commercial important dans l'arrondissement qui contribue grandement à la qualité paysagère du secteur et à l'expérience du promeneur;
- sa contribution à la monumentalité de la caserne et à l'encadrement de sa cour arrière qui présente ainsi un caractère plus privé;
- son emplacement stratégique au coin de deux rues, en face du marché Jean-Talon;
- sa qualité de point de repère dans le quartier, et ce malgré sa petite taille et le fait qu'il soit vacant;
- son gabarit qui permet une transition d'échelle entre l'imposante caserne et le marché et le cadre bâti résidentiel de faible hauteur;
- sa grande qualité architecturale qui en fait un bel objet dans le paysage.

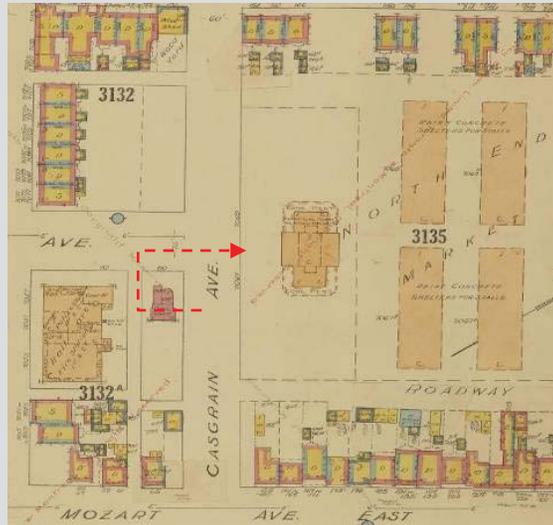
ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- Sa localisation :
 - à l'angle de deux rues
 - à l'entrée du marché Jean-Talon
 - adjacent à la caserne 31
- La proximité de la caserne 31 et du chalet du marché
- Ses caractéristiques architecturales Art déco communes au poste d'inspection, au chalet et à la caserne, soit :
 - le revêtement de brique chamois
 - la présence de jeux de brique
 - les détails ornementaux accentuant la verticalité de la composition (pilastres, ouvertures, etc.)
- Son petit gabarit et sa volumétrie
- Son implantation en retrait des avenues Shamrock et Casgrain et les importants dégagements autour du bâtiment permettant d'admirer toutes ses façades
- Les espaces verts entre le bâtiment et les voies publiques qui le mettent en valeur
- Les allées menant aux entrées principale et secondaire

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

VALEUR SYMBOLIQUE



Plan de 1939 montrant le marché et son poste d'inspection des viandes
(Source : BAnQ, Underwriters' Survey Bureau, 1939, vol.5 pl.343)

La valeur symbolique du poste d'inspection des viandes du marché du Nord repose sur :

- le fait qu'il constituait en quelque sorte la porte du marché, tant par sa localisation (à l'entrée du marché) que par sa fonction (les viandes traversaient ce bâtiment avant d'être acheminées au marché);
- son illustration du rôle important de l'État dans le contrôle de l'hygiène et de l'inspection des aliments à l'époque (poste d'inspection construit et opéré par la Ville);
- son appartenance au secteur du marché Jean-Talon qui revêt une importance symbolique non seulement à l'échelle de l'arrondissement mais aussi de Montréal, celui-ci constituant un pôle commercial, institutionnel et social très connu et fréquenté par les montréalais.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- Sa localisation à l'entrée du marché Jean-Talon

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Rosemont—La Petite-Patrie à la Division du patrimoine de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 22 août 2013.

RÉFÉRENCE

VILLE DE MONTRÉAL, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine, *Recherche documentaire préalable à l'évaluation de l'intérêt patrimonial, Poste d'inspection des viandes (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont—La Petite-Patrie)*. Montréal, juillet 2013.

GROUPE DE TRAVAIL

Guy Beaulieu, conseiller en immobilier, Ville de Montréal, Direction des stratégies et transactions immobilières

Élizabeth Bonner, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

Gilles Galipeau, conseiller en aménagement, Ville de Montréal, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie

Erlend Lambert, gestionnaire immobilier, Ville de Montréal, Direction des stratégies et transactions immobilières

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

Pierre-Paul Savignac, chef de division Urbanisme, Ville de Montréal, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie

RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine