

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King (arrondissement de Ville-Marie)

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

| | |
|-------------------------------------|---|
| Plan d'urbanisme : | Situés dans un secteur d'intérêt archéologique à fort potentiel |
| Loi sur les biens culturels : | Aucune |
| Désignation patrimoniale fédérale : | Aucune |



648-650, rue Wellington et 91, rue King (Source : Ville de Montréal, sept. 2012)



Photo aérienne du secteur (Source : Ville de Montréal, 2009)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site des bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King repose d'abord sur sa valeur historique. Ce site témoigne du passé industriel et manufacturier de la partie est du quartier Griffintown, des modes de construction des bâtiments industriels de la fin du XIXe et du début du XXe siècle, ainsi que du mode d'implantation en milieu urbain à l'époque (sans recul par rapport à la rue).

Ce site présente aussi une valeur urbaine en raison de sa contribution à la qualité du secteur, les bâtiments du site s'intégrant harmonieusement au cadre bâti notamment par leur gabarit, leur composition architecturale, ainsi que par l'utilisation de la brique et de la pierre. De plus, les bâtiments du site, par leur implantation et leur gabarit, contribuent à bien encadrer les rues qu'ils bordent, le traitement des façades reflétant la hiérarchie des rues Wellington (façade principale) et King.

Enfin, ces bâtiments possèdent une valeur architecturale de par la qualité de leur construction et de leurs matériaux d'origine (brique, pierre et bois), la composition sobre, régulière et soignée des façades, ainsi que les détails ornementaux en brique de la façade latérale sur la rue King.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King (arrondissement de Ville-Marie)

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

1654

Concession du fief Nazareth à Jeanne Mance par Paul Chomedey de Maisonneuve

XVII^e siècle (avant 1668)

Ouverture du chemin de Lachine (aujourd'hui la rue Wellington)

XVIII^e siècle

Développement du faubourg des Récollets à l'ouest de la ville fortifiée

1804-1817

Démantèlement des fortifications

1805-1806

Conception du plan de développement du fief par Louis Charland, arpenteur (Griffintown)

1821-1825

Construction du canal de Lachine

1843-1848

Élargissement du canal de Lachine

Milieu du XIX^e siècle

Début de l'industrialisation du secteur

Vers 1870

Construction du bâtiment situé au 648, rue Wellington pour James Robertson, manufacturier de tuyaux de plomb (le bâtiment sert à l'entreposage)

1890

Le 648, rue Wellington est occupé par Paul Galibert, manufacturier de cuir

Entre 1903 et 1907

Construction des bâtiments situés au 650, rue Wellington et 91, rue King, vraisemblablement pour Paul Galibert, manufacturier de cuir

1938

L'entreprise Grand Slippers Inc (N & H Feifer) s'installe au 91, rue King

1940

Le 650, rue Wellington est occupé par McCormick's Ltd, biscuitier

1948

Grand Slippers (N & H Feifer) acquiert les bâtiments sis aux 648 et 650, rue Wellington

Depuis la fin des années 1990

Revitalisation du secteur (réaménagement de la rue McGill, aménagement du square des Frères-Charon, réalisation de la Cité du multimédia, recyclage d'anciens entrepôts en ensembles résidentiels, etc.)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King (arrondissement de Ville-Marie)

LES VALEURS

VALEUR HISTORIQUE



Le secteur en 1907 (source : Pinsonnault, Atlas of the city and island of Montreal and Ile Bizard, BAnQ)

La valeur historique du site des bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King repose sur :

- la richesse historique du faubourg des Récollets témoignant entre autres de l'expansion de la ville à l'extérieur des fortifications, et de l'essor industriel de Montréal découlant particulièrement de la présence du port et du canal de Lachine;
- son témoignage de l'ancienneté du secteur et de son passé industriel et manufacturier, des modes de construction des bâtiments industriels de la fin du XIXe et du début du XXe siècle, ainsi que du mode d'implantation en milieu urbain à cette époque (sans recul par rapport à la rue);
- son association avec James Robertson, propriétaire constructeur du 648, rue Wellington, et important marchand et manufacturier de tuyaux de plomb à Montréal.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- La localisation du site le long de la rue Wellington, l'ancien chemin de Lachine qui reliait à l'époque la ville à la partie ouest de l'île
- Les bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King, qui témoignent, par leur architecture, leur volumétrie, leur gabarit et leur fonction d'origine (entrepôt, manufacture et possiblement commerce), de l'ancienne vocation industrielle et manufacturière du secteur, en particulier :
 - leurs matériaux traditionnels (pierre de taille, brique rouge, bois, fonte), leur assemblage et leur appareillage
 - leur composition architecturale sobre et fonctionnelle en accord avec la fonction d'origine (la grande dimension des ouvertures du rez-de-chaussée du 650, rue Wellington laissant supposer un usage commercial)
 - la structure des bâtiments sis aux 648 et 650, rue Wellington, composée de murs porteurs de maçonnerie de brique parés de pierre de taille en façade, de poutres et colonnes en bois d'œuvre et de colonnes en fonte au rez-de-chaussée
- L'implantation des bâtiments sans recul par rapport à la rue

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

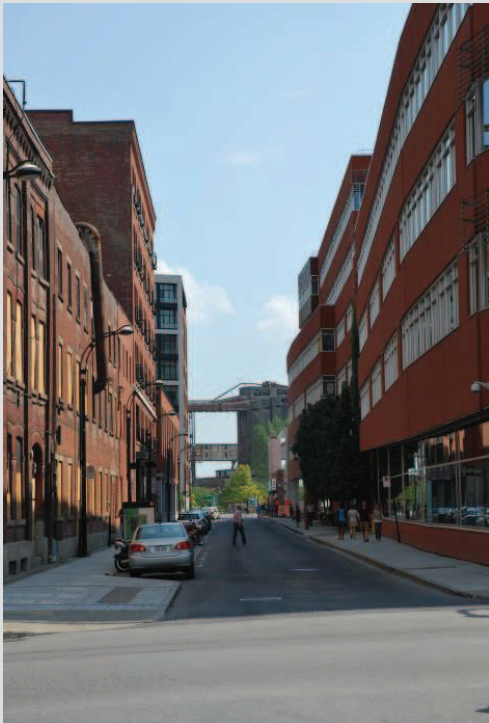
Bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King (arrondissement de Ville-Marie)

LES VALEURS

VALEUR URBAINE



Vue de la rue Wellington vers la rue McGill (Ville de Montréal, septembre 2012)



Vue de la rue King vers le canal de Lachine (Ville de Montréal, septembre 2012)

La valeur urbaine du site des bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King repose sur :

- sa contribution à la qualité du secteur composé d'immeubles anciens et contemporains, les bâtiments du site s'intégrant harmonieusement au cadre bâti par leur gabarit, leur composition architecturale, ainsi que par l'utilisation de la brique (matériau dominant sur la rue King) et de la pierre (matériau dominant sur la rue McGill);
- le type d'implantation et le gabarit des bâtiments qui contribuent à bien encadrer les rues Wellington et King;
- sa contribution à la perspective remarquable vers la rue McGill;
- le traitement différencié des façades reflétant la hiérarchie des rues Wellington (façade principale en pierre où l'on retrouve les entrées principales) et King (façade secondaire en brique).

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur URBAINE

- La position du site à l'angle des rues Wellington et King, près de la rue McGill
- Les bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King, soit :
 - leur caractère ancien
 - leur implantation sans recul par rapport à la rue
 - leur gabarit semblable à celui des anciens immeubles industriels voisins
 - leur composition architecturale régulière, sobre et soignée
 - les matériaux de leurs façades (pierre de taille, brique)
 - la position des entrées principales sur la rue Wellington

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King (arrondissement de Ville-Marie)

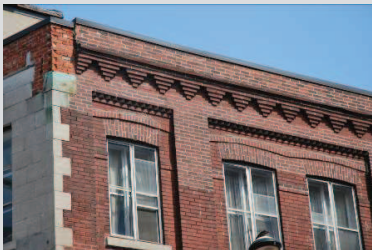
LES VALEURS

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

VALEUR ARCHITECTURALE



Les bâtiments situés aux 648 et 650, rue Wellington (source : Ville de Montréal, juin 2012)



Détail de la façade de la rue King (source : Ville de Montréal, septembre 2012)

La valeur architecturale du site des bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King repose sur :

- la qualité de la construction des bâtiments situés sur la rue Wellington, et de leurs matériaux d'origine (brique, pierre et bois) reflétant le travail des artisans de l'époque;
- la sobriété, le rythme régulier des ouvertures, les proportions harmonieuses et le soin apporté à la composition des façades de la rue Wellington et de la section nord de la façade sur la rue King;
- la qualité des détails ornementaux de brique de la section nord de la façade sur la rue King;
- la qualité des vastes espaces intérieurs et de la structure apparente.

Éléments portant la valeur ARCHITECTURALE

- Les caractéristiques architecturales des bâtiments, notamment :
 - la composition architecturale des façades de la rue Wellington et de la section nord de la façade sur la rue King (rythme, proportions, dimensions des ouvertures, etc.)
 - les matériaux des façades (pierre de taille, brique), leur assemblage et leur appareillage
 - les jeux de brique de la première section de la façade sur la rue King (corniche, arcs segmentaires au-dessus des ouvertures, etc.)
 - la structure apparente en gros bois d'œuvre
 - les colonnes en fonte
 - le dégagement des espaces intérieurs

VALEUR ARCHÉOLOGIQUE

La valeur archéologique du site des bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King repose sur :

- le potentiel archéologique du secteur;
- la présence de vestiges d'anciennes résidences qui ont occupé le site.

Éléments portant la valeur ARCHÉOLOGIQUE

- Les vestiges d'anciennes résidences visibles au sous-sol et au troisième étage du 650, rue Wellington (trace d'un pignon dans le mur de maçonnerie)
- La présence éventuelle d'autres vestiges sous les bâtiments associés à l'occupation antérieure du site (particulièrement dans la partie du terrain où se situent les bâtiments sans soubassement)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiments situés aux 648-650, rue Wellington et 91, rue King (arrondissement de Ville-Marie)

BIBLIOGRAPHIE

CONTEXTURE, Recherche documentaire – 648, 650 rue Wellington et 91 rue King. Montréal, septembre 2012.

GROUPE DE TRAVAIL

Claude Dauphinais, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

Thomas Fontaine, architecte, arrondissement de Ville-Marie

Étienne Longtin, conseiller en aménagement, arrondissement de Ville-Marie

Éric Millette, consultant, CONTEXTURE - Atelier de design et de recherche en architecture et conservation

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

Bruno St-Jean, architecte associé, DCYSA architecture & design

RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Ville-Marie à la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 6 septembre 2012.