

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme : Immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle

Loi sur les biens culturels : Aucun

Statut fédéral : Aucun



5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Source : Joncas, 2012)

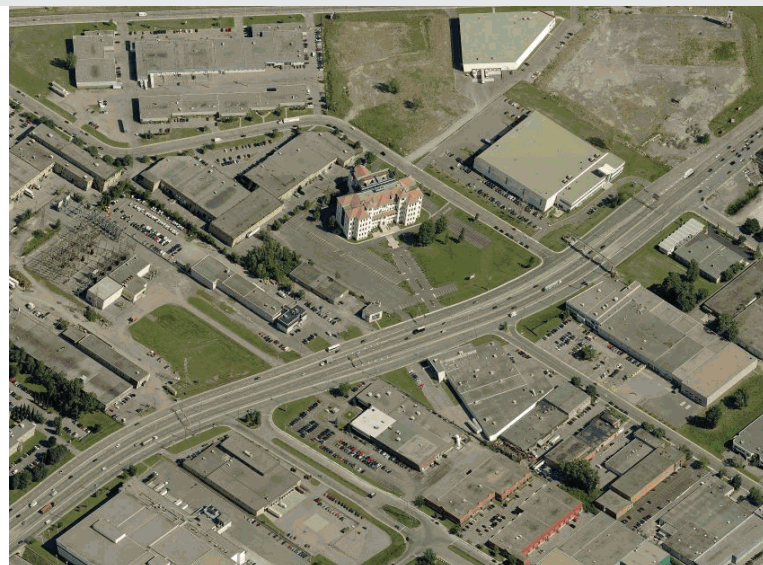


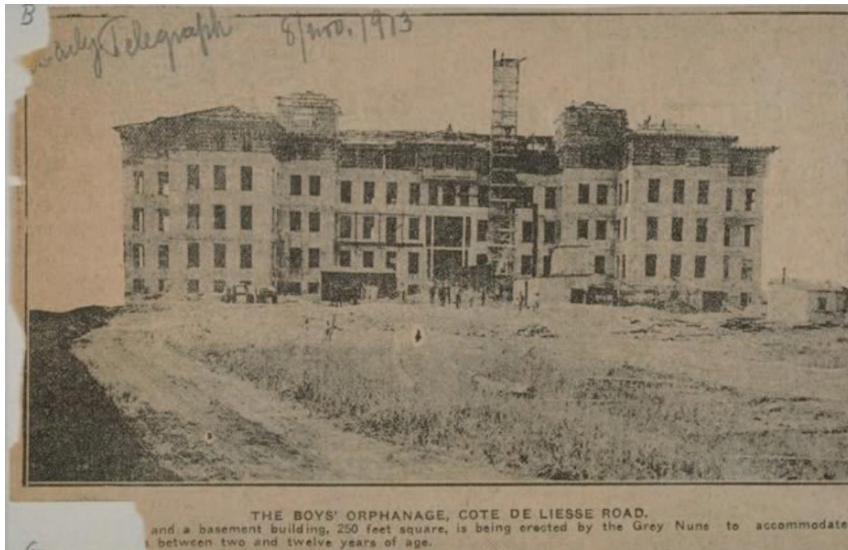
Photo aérienne du site (Source : Microsoft Corporation, Pictometric Bird's Eye, 2012)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site de l'ancien orphelinat Notre-Dame-de-Liesse, situé au 5935 chemin de la Côte-de-Liesse, repose fortement sur sa valeur urbaine et sa valeur historique. Le bâtiment visible depuis l'autoroute constitue un point de repère important en raison de son gabarit, de son implantation et de son style architectural inhabituel à Montréal. Au niveau historique, il témoigne de l'évolution des mentalités, en rappelant l'époque révolue où les enfants nés hors mariages et les orphelins étaient rejetés, rendant nécessaire la construction de grands orphelinats, une typologie aujourd'hui disparue au Québec. L'ancien orphelinat Notre-Dame-de-Liesse témoigne du rôle majeur des Sœurs Grises dans leur œuvre d'assistance sociale auprès des démunis et des exclus. Implanté sur un chemin ancien, au sein d'un ensemble qui comprenait aussi une crèche et une ferme à l'époque, le bâtiment reste le seul témoignage du passé agricole du secteur et d'une structure spatiale et organisationnelle propre aux grandes institutions des communautés religieuses.

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)



Construction de l'orphelinat sur la Côte-de-Liesse, 1913
(Source : BAnQ, fonds Massicotte)

CHRONOLOGIE

- 1702 : Les côtes Notre-Dame-des-Vertus, Notre-Dame-de-Liesse et Saint-Laurent apparaissent sur la carte de Vachon de Belmont
- 1737 : Fondation de la congrégation des Sœurs de la Charité de Montréal, dites Sœurs Grises, par Marguerite D'Youville (1701-1771)
- 1747 : Les Sœurs Grises prennent en charge l'ancien hôpital des Frères Charon à la Pointe-à-Callière
- 1754 : Marguerite D'Youville inaugure l'œuvre des enfants trouvés et fonde la crèche D'Youville à la Pointe-à-Callière
- 1845 : Création de la municipalité de la paroisse de Saint-Laurent
- 1872 : Les Sœurs Grises déménagent leur maison mère, l'orphelinat et l'hôpital général dans un nouvel ensemble situé sur boulevard Dorchester. L'orphelinat sera désormais appelé orphelinat Saint-Mathieu
- 1893 : Création de la Ville de Saint-Laurent
- 1907 : Acquisition par les Sœurs Grises de Montréal de terrains appartenant à William Tait dans la côte Notre-Dame-de-Liesse
- 1909-1912 : Acquisition par les Sœurs Grises de cinq terres de différents propriétaires sur les chemins de la Côte-de-Liesse et de la Côte-Saint-Luc pour l'établissement de la ferme Saint-Charles.
- 1912-1914 : Construction de l'orphelinat Notre-Dame-de-Liesse selon les plans de l'architecte Alphonse Piché
- 1913-1914 : Début de la construction de la crèche D'Youville sur un terrain à côté de l'orphelinat selon les plans de l'architecte Alphonse Piché
- 1915-1923 : Interruption des travaux de construction de la crèche D'Youville
- 1922 : Création de la municipalité de la paroisse Notre-Dame-de-Liesse (correspond à la propriété des Sœurs Grises)
- 1923-1925 : Finalisation de la construction de la crèche D'Youville
- 1950-1960 : Arrivée d'industries le long du chemin de la Côte-de-Liesse
- 1954 : Vente des terrains de la ferme Saint-Charles
- 1964 : Annexion de la municipalité de la paroisse Notre-Dame-de-Liesse à la Ville de Saint-Laurent
- 1965-1968 : Transformations majeures apportées au chemin de la Côte-de-Liesse, lui donnant dorénavant un caractère autoroutier
- 1972-1973 : Fermeture de l'orphelinat Notre-Dame-de-Liesse et de la crèche D'Youville
- 1974 : Ouverture de la rue Isabey entre les deux bâtiments
- 1982 : Incendie d'une partie du bâtiment de la crèche D'Youville
- 1989 : Transformation de l'ancien orphelinat en immeuble à bureaux. De nouveaux volumes en verre sont ajoutés sur les deux côtés et à l'arrière, toutefois l'édifice reste inoccupé
- 1992-1994 : Démolition de la crèche D'Youville qui était à l'abandon depuis plus de vingt ans
- 2005 : Modifications intérieures inachevées

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)

LES VALEURS

VALEUR URBAINE



Le bâtiment depuis le chemin de la Côte-de-Liesse
(Source : Joncas, 2012)



Les pelouses et les arbres du site
(Source : Ville de Montréal, 2012)

La valeur urbaine du 5935, chemin de la Côte-de-Liesse repose sur :

- Sa qualité de point de repère
- Sa qualité d'espace vert dans un environnement majoritairement minéral

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur URBAINE

- Le gabarit de l'édifice qui domine son voisinage
- Son recul améliorant sa visibilité et permettant un aménagement paysager comportant des pelouses, arbres et alignements d'arbres, ainsi qu'une allée centrale
- Son implantation à angle, différente des autres bâtiments du voisinage
- Ses caractéristiques architecturales singulières qui tranchent avec son environnement immédiat (volumétrie, toiture, matériaux), d'autant plus que le *Mission Style* est peu commun à Montréal

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)

LES VALEURS

VALEUR HISTORIQUE



Le chemin de la Côte-de-Liesse, l'orphelinat, la crèche et les bâtiments de la ferme Saint-Charles, 1947 (Source : Archives de la Ville de Montréal)



L'orphelinat Notre-Dame-de-Liesse et la Crèche D'Youville dans un environnement agricole, sans date (Source : Archives des Soeurs Grises)

La valeur historique du 5935, chemin de la Côte-de-Liesse repose sur :

- Son évocation d'une époque révolue au Québec, où les enfants nés hors mariage et les orphelins étaient rejetés par la collectivité et pris en charge par des communautés religieuses dédiées à l'assistance sociale.
- Son témoignage de l'œuvre des Sœurs Grises, une communauté importante à Montréal, qui a fondé des hospices, asiles, sanatoriums, crèches, orphelinats, pensionnats, camps de vacances, écoles, instituts pour répondre aux besoins des plus démunis et des exclus, ce bâtiment étant parmi les plus imposants.
- Son importance à Montréal et au Québec, vu le grand nombre d'enfants en provenance de toutes les régions de la province ayant séjourné dans ce bâtiment (plus de 50 000 selon certaines sources).
- Son appartenance à un réseau d'institutions des Sœurs Grises à Montréal qui sont implantées de plus en plus loin du centre-ville au fur et à mesure de l'urbanisation.
- Son appartenance à une structure spatiale et organisationnelle propre aux grandes institutions des communautés religieuses qui étaient quasi autosuffisantes avec leur ferme, leur verger, etc., et qui ont même constitué leur propriété en municipalité pendant quelques années.
- Son ancienneté relative par rapport au voisinage, le secteur étant encore agricole au moment de sa construction.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- Les dimensions importantes du lot
- Les dimensions importantes et le caractère dominant du bâtiment
- Sa position à l'écart du centre-ville de Montréal
- Son implantation sur le chemin de la Côte-de-Liesse, un des tracés fondateurs de l'île de Montréal
- Son caractère institutionnel qui tranche dans un environnement industriel et qui s'exprime par :
 - le gabarit de quatre étages
 - la symétrie de la volumétrie et de la composition des façades
 - l'entrée monumentale centrée
 - le recul par rapport à la voie publique

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)

LES VALEURS

VALEUR ARCHITECTURALE



Détails architecturaux et articulation de volumes de la façade principale (Source : Ville de Montréal, 2012)

La valeur architecturale du 5935, chemin de la Côte-de-Liesse repose sur :

- Le choix du *Mission Style*, rare à Montréal et inhabituel pour une institution à cette époque.
- L'importance de l'architecte Alphonse Piché qui a conçu d'autres édifices publics, des collèges et un autre orphelinat à Montréal.
- La lisibilité du bâtiment d'origine malgré les transformations importantes de la fin des années 1980.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur ARCHITECTURALE

- Son style architectural peu commun à Montréal, le *Mission Style*, inspiré de l'architecture coloniale espagnole, reconnaissable notamment :
 - à la forme de la toiture en pente douce
 - à certains éléments de vocabulaire architectural : arcs, colonnes, consoles, loggias, ornements.
 - aux matériaux : stuc et tuile espagnole de couleur terra-cotta
- La volumétrie générale des deux ailes et de l'ancienne chapelle qui reste lisible malgré les ajouts
- La symétrie dans la composition de la volumétrie et des ouvertures
- Le jeu de volumes de différentes formes qui s'emboîtent les uns sur les autres, offrant beaucoup de texture à la façade principale

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)

LES VALEURS

VALEUR D'USAGE



Façade principale, sans date (Source : Archives des Soeurs Grises)

La valeur d'usage du 5935, chemin de la Côte-de-Liesse repose sur :

- L'usage d'orphelinat pour lequel il a été construit, un usage disparu du Québec aujourd'hui.
- La continuité de la fonction d'enseignement qui a toujours été associée à l'orphelinat, en suivant l'évolution de la société (école d'agriculture, arts ménagers, école d'industrie, école de protection de la jeunesse).

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur D'USAGE

- Le caractère institutionnel qui s'exprime par :
 - le gabarit de quatre étages
 - la symétrie de la volumétrie et de la composition des façades
 - l'entrée monumentale centrée
 - le recul par rapport à la voie publique

VALEUR SYMBOLIQUE



Façade principale (Source, Ville de Montréal, 2012)

La valeur symbolique du 5935, chemin de la Côte-de-Liesse repose sur :

- Sa capacité d'évocation de l'abandon de milliers d'enfants et de leur début de vie dans des conditions difficiles.

Éléments portant la valeur SYMBOLIQUE

- La grande visibilité de l'édifice et sa forme reconnaissable dans le paysage urbain

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

5935, chemin de la Côte-de-Liesse (Arrondissement de Saint-Laurent)

BIBLIOGRAPHIE

JONCAS, Christophe-Hubert. *Recherche préalable dans le cadre du processus d'analyse de l'intérêt patrimonial du 5935, chemin de la Côte-de-Liesse à Montréal*. Montréal, août 2012. 17 pages et annexes.

GROUPE DE TRAVAIL

Meriem Aktouche, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Arrondissement de Saint-Laurent

David Bédard-Barrette, architecte, Tremblay L'Écuyer Architectes

Anne-Marie Dufour, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

Christophe-Hubert Joncas, consultant en aménagement et patrimoine

Gilles Lépine, consultant, École Vanguard

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

RÉDACTEUR

Anne-Marie Dufour, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Saint-Laurent à la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site.

Il se base sur la consultation d'une documentation préalable, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 5 septembre 2012.