

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est, arrondissement de Ville-Marie

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme :	Situé dans un secteur de valeur patrimoniale intéressante Situé dans un site d'intérêt archéologique
Loi sur les biens culturels :	Aucune
Répertoire canadien des lieux patrimoniaux :	Aucune



2229, rue Sainte-Catherine Est (source : Ville de Montréal, janvier 2012)



Photographie aérienne du site (source : Mapinfo 2009)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est repose d'abord sur sa valeur historique par la continuité de la fonction commerciale et industrielle (légère) et sa facture architecturale d'origine témoignant du passé industriel du secteur et de la vocation historique commerciale de la rue Sainte-Catherine. Son intérêt repose aussi sur son ancienneté puisqu'il constitue un des plus anciens bâtiments du secteur et un des derniers témoins de bâtiments de ce gabarit, rappelant celui des bâtiments commerciaux de la rue Sainte-Catherine dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

L'intérêt du bâtiment repose également sur sa valeur architecturale qui se traduit par la qualité de sa composition architecturale, en particulier celle de sa façade principale caractérisée par sa symétrie, sa rigueur et la qualité de ses détails architecturaux.

Enfin, le bâtiment présente une valeur paysagère urbaine par son implantation sans retrait par rapport à la rue Sainte-Catherine, sa position à l'entrée du quartier Sainte-Marie et son caractère ancien qui se démarque par rapport aux bâtiments voisins.

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est, arrondissement de Ville-Marie

CHRONOLOGIE

Entre 1846 et 1872

Prolongement de la rue Sainte-Catherine entre les rues Parthenais et Dufresne.

Avant 1879

Construction du bâtiment sis au 2229, rue Sainte-Catherine Est (bâtiment présent sur la carte d'Hopkins de 1879), peut-être vers 1867

Entre 1890 et 1907

Le bâtiment du 2229, rue Sainte-Catherine Est est agrandi vers l'arrière

1925

L'entreprise Lalumière J. et Fils (confiserie et commerce de détail) s'installe au 2229, rue Sainte-Catherine Est.

1925-1930

Construction du pont Jacques-Cartier.

Entre 1929 et 1931

Construction d'un garage sis au 2251, rue Saint-Catherine Est

1988

L'entreprise Aliments Lalumière (Lalumière J. et Fils) vend et quitte le bâtiment.

Vers les années 1990

Construction d'une annexe (côté est) au bâtiment sis au 2229, rue Sainte-Catherine Est (entreposage et atelier)

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est, arrondissement de Ville-Marie

LES VALEURS

VALEUR HISTORIQUE



Monte-charge servant l'entreposage des marchandises
(Ville de Montréal, janvier 2012)

La valeur historique du bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est repose sur :

- la continuité de la fonction commerciale et industrielle (légère) du site et la facture architecturale d'origine du bâtiment témoignant du passé industriel du secteur (appelé à l'époque faubourg à m'lasse) et de la vocation historique de la rue Sainte-Catherine, importante artère commerciale de Montréal depuis le XIXe siècle;
- son ancienneté puisqu'il constitue un des plus anciens bâtiments du secteur et un des derniers témoins de bâtiments de ce gabarit, rappelant celui des bâtiments commerciaux de la rue Sainte-Catherine dans la deuxième moitié du XIXe siècle;
- son association avec Lalumière J. et Fils (Aliments Lalumière), une entreprise de fabrication de confiseries (aujourd'hui grossiste-distributeur de noix et fruits secs) fondée en 1910 et qui a occupé le bâtiment pendant plus de 60 ans.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- La localisation du bâtiment sur la rue Sainte-Catherine
- La composition architecturale de la façade qui témoigne de son ancienneté et de la vocation commerciale du bâtiment, et ce même si le rez-de-chaussée a été modifié au fil du temps
- La fonction commerciale et industrielle (légère) du bâtiment, son faible gabarit et sa facture architecturale d'origine qui rappellent la vocation historique du secteur et de la rue Sainte-Catherine
- Le monte-charge qui témoigne également de la vocation commerciale ancienne du lieu

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est, arrondissement de Ville-Marie

LES VALEURS

VALEUR ARCHITECTURALE



Façade principale du 2229, rue Sainte-Catherine Est (Ville de Montréal, janvier 2012)



Façade latérale est (Ville de Montréal, janvier 2012)



Tôle embossée recouvrant le plafond et les poutres à l'étage (Ville de Montréal, janvier 2012)

La valeur architecturale du bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est repose sur :

- la qualité de son architecture, notamment de sa façade principale caractérisée par sa composition symétrique et rigoureuse qui reflète un souci du détail;
- la qualité des détails architecturaux de sa façade et du mur latéral est;
- la qualité des espaces intérieurs, en particulier ceux de l'étage, et de leurs détails architecturaux.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- La composition architecturale du bâtiment, en particulier la composition symétrique et rigoureuse de la façade originale toujours perceptible
- Les détails architecturaux de la façade (notamment les pilastres, l'entablement au dessus du rez-de-chaussée, la dimension et la forme des ouvertures (arcs en plein cintre ou segmentaires)), ainsi que ceux du mur latéral est (notamment les linteaux arqués de briques en soldat)
- Les matériaux d'origine du bâtiment et leur mise en œuvre (brique et éléments en bois)
- Les espaces intérieurs, soit leurs proportions à l'échelle humaine et leurs détails architecturaux anciens (notamment la structure apparente en bois massif, le revêtement du plafond et des poutres de l'étage en tôle embossée, et le foyer)

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est, arrondissement de Ville-Marie

LES VALEURS

VALEUR PAYSAGÈRE URBAINE



Le 2229, rue Sainte-Catherine Est dans son contexte (vue vers l'ouest) (Ville de Montréal, février 2012)

La valeur paysagère urbaine du bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est repose sur :

- son implantation sans retrait par rapport à la rue Sainte-Catherine et sa position à l'entrée ouest du quartier Sainte-Marie;
- son caractère ancien qui se reflète dans sa composition architecturale et ses matériaux et se démarque par rapport aux bâtiments voisins plus contemporains.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur PAYSAGÈRE URBAINE

- La localisation du bâtiment à l'entrée ouest du quartier Sainte-Marie
- Son implantation sur le lot sans marge de recul par rapport à la rue
- La composition architecturale de la façade principale, la maçonnerie de brique ainsi que sa mise en œuvre qui se démarquent par rapport aux bâtiments voisins par leur caractère ancien

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Bâtiment situé au 2229, rue Sainte-Catherine Est, arrondissement de Ville-Marie

BIBLIOGRAPHIE

ATELIER VILLE ARCHITECTURE PAYSAGE, Projet rue Sainte-Catherine, recherche documentaire. Montréal, janvier 2012.

VILLE DE MONTRÉAL, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie. Complément à la recherche préalable, 2229, rue Sainte-Catherine Est. Montréal, 1er février 2012.

GROUPE DE TRAVAIL

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

Thomas Fontaine, architecte, Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie

Louis-Paul Lemieux, architecte, Atelier Ville Architecture Paysage

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie.

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Ville-Marie à la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 25 janvier 2012.