

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

L'ancien jardin de l'hospice St. Margaret est une petite oasis de verdure située à la limite sud du Plateau-Mont-Royal, près du centre-ville, dans un quartier densément construit. Le site contribue à mettre en valeur l'ancien hospice et la série de maisons en rangée au nord de la rue Milton. La masse végétale qu'il constitue en fait un boisé urbain qui suscite un grand intérêt dans le quartier. L'ancien jardin comporte des espèces arborescentes rares à Montréal, des gymnocladiers dioïques (chicots du Canada), espèce menacée à l'échelle canadienne, et des érables argentés de taille remarquable pour un espace urbain. Abandonné depuis plus de deux décennies, cet espace mature présente néanmoins une impressionnante vitalité.

D'un point de vue historique, bien que l'aménagement de l'ancien jardin corresponde à celui de l'hospice, il rappelle les jardins qui entouraient autrefois les grandes villas de la rue Sherbrooke construites au XIX^e siècle. Avec l'ancien hospice St. Margaret, il témoigne de l'œuvre caritative de la famille Drummond et des sœurs St. Margaret. Cet ancien jardin d'agrément était destiné aux personnes âgées résidentes de l'hospice.

Avec les trois strates végétales (arborescente, arbustive, herbacée) qu'il contient, le jardin contribue à combattre les îlots de chaleur urbains et à procurer de la fraîcheur dans un environnement majoritairement minéral.

L'ancien jardin est de plus l'objet d'une importante mobilisation des citoyens du quartier environnant, qui y sont fortement attachés.



Partie de l'ancien jardin et façade arrière de l'hospice St. Margaret

Photo : Ville de Montréal

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

EMPLACEMENT



ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme :

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel :

Désignation patrimoniale fédérale :

Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle

Aires de protection de la maison William-Notman et du monastère du Bon-Pasteur

Aucun

CHRONOLOGIE

Début du XIX^e siècle - Vente de la propriété des soeurs Grises à John Clark

XIX^e siècle - Morcellement en lots de dimensions généreuses pour la construction de villas le long de la rue Sherbrooke

1835 - Achat du terrain par John Gordon Mackenzie

1844-1845 - Achat du terrain par le juge William Collins Meredith et construction de l'actuelle maison William-Notman par l'architecte John Wells

1866 - Vente de la maison à Alexander Molson

Vers 1875 - Ouverture de la rue Milton qui ampute le terrain au nord

1876 - Achat de la maison par le photographe William Notman

1893 - Achat de la maison par George Alexander Drummond

1894 - Réhabilitation de la maison par Drummond et construction de l'hôpital des incurables pour les soeurs St. Margaret par l'architecte Andrew Thomas Taylor

Vers 1900-1910 - Aménagement du jardin au nord de l'hôpital

Vers 1920 - L'hôpital devient une résidence pour femmes âgées

1935 - Construction de la résidence des infirmières à l'ouest de la maison William-Notman

Entre 1951 et 1962 - Ouverture de la rue Clark qui ampute le site à l'est

1952 - Construction du logement du jardinier avec garage au rez-de-chaussée, au 60, rue Milton

1958 - Élargissement et nivellement de la rue Sherbrooke

1958 - Construction du muret de soutènement en bordure des rues Sherbrooke et Clark

1979 - Classement de la maison William-Notman par le ministère des Affaires culturelles

1984 - Décret ministériel pour l'aire de protection incluant le jardin à l'étude

1991 - Vente à Stéphane Jolicoeur, Daniel Lemire et Laurent Lemire

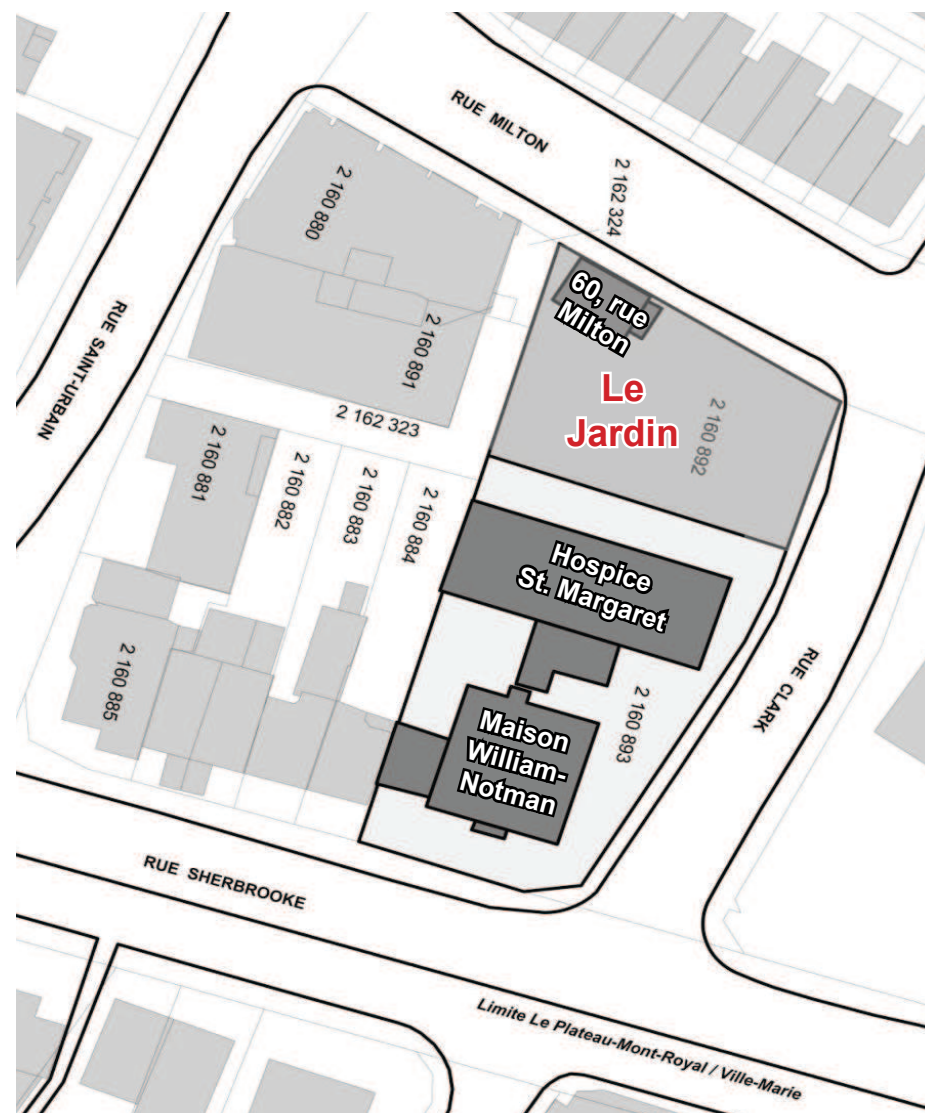
1993 et 1994 - Lotissement et achat en deux étapes du terrain correspondant au jardin à l'étude

2000 - Vente sous contrôle de justice à Hôtel Notman Inc. et début de l'inoccupation de la maison William-Notman et de l'ancien hospice St. Margaret (lot 2 160 893)

2004 - Vente à la Société en commandite Milton (lot 2 160 893)

2012 - Vente à Maison Notman inc. (lot 2 160 893)

Juin 2014 - Ouverture du centre Maison Notman (incluant l'hospice) - La maison du Web, consacrée au démarrage d'entreprises en nouvelles technologies



ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

VALEUR PAYSAGÈRE

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



Photo : Ville de Montréal



Photo : Ville de Montréal



Photo : Ville de Montréal

La valeur paysagère de l'ancien jardin de l'hospice St. Margaret repose sur :

- la petite oasis de verdure qu'il constitue aux limites du Plateau-Mont-Royal, près du centre-ville, dans un quartier densément construit;
- la visibilité de cette masse végétale depuis les rues environnantes;
- sa qualité de boisé urbain contenant des espèces arborescentes rares et de grande taille dans un contexte extrêmement bâti;
- l'âge et la taille des érables argentés et des chicots du Canada, rares dans un espace urbain;
- la vitalité de cet espace naturel qui s'est développé malgré un abandon de plus de deux décennies;
- sa contribution au cadre bâti formé de l'ancien hospice et de la série de maisons en rangée au nord de la rue Milton;
- le contrepoint qu'il constitue avec le site minéralisé de la station service à l'est de la rue Clark.

- l'emplacement de l'ancien jardin dans ce quartier à proximité du centre-ville
- le couvert végétal d'ensemble du jardin
- la strate arborescente des espèces ligneuses de valeur situés dans le jardin :
 - 3 Gymnocladiers dioïques (Chicots)
 - 5 Érables argentés
 - 1 If d'Europe

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

VALEUR HISTORIQUE



Jardin autrefois situé à l'emplacement de l'hospice St. Margaret Photo : © McCord Museum



Jardin autrefois situé à l'emplacement de l'hospice St. Margaret Photo : © McCord Museum



Photo : Dépliant *St. Margaret's Home for the Aged Women*, 1958

La valeur historique de l'ancien jardin de l'hospice St. Margaret repose sur :

- son témoignage des premiers lotissements suburbains et de l'implantation des grandes villas de la rue Sherbrooke construites au XIX^e siècle, auxquelles étaient adjoints des jardins ornementaux, dont il est un des derniers reliquats, étant un des seuls terrains jamais construits du quartier;
- l'ancienneté des érables argentés qui ont été plantés à l'époque du jardin de la maison William-Notman;
- son témoignage de l'œuvre caritative de la famille Drummond et des sœurs St. Margaret;
- son lien avec l'ancien hospice St. Margaret comme jardin de repos des résidents de l'hospice;
- la provenance inexpliquée des quatre chicots du Canada, espèce menacée à l'échelle canadienne, parmi les premiers individus de cette espèce plantés à Montréal et très rares au Québec.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la lecture du site du jardin en continuité avec l'ancien hospice St. Margaret
- les vestiges de la fontaine, des anciens sentiers aménagés et des espèces horticoles datant de l'aménagement du jardin de l'hospice
- les trois gymnocladiers dioïques d'origine et les cinq érables argentés

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

VALEUR SOCIALE



Rassemblement pour la conservation de la maison William-Notman

Photo : La Presse, 17 mai 2001

La valeur sociale de l'ancien jardin de l'hospice St. Margaret repose sur :

- l'attachement des citoyens du secteur Milton-Parc à l'égard de cet espace vert privé, qui a crû au fil des années et des projets qui ont été proposés sur ce site.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- les associations qui ont été créées pour sa protection, notamment le *Groupe de défense de la maison Notman* et le *Mouvement citoyen pour la sauvegarde du jardin Notman*
- la page Facebook *Sauver le Jardin Notman: Ancien Jardin, future Oasis urbaine culturelle*

VALEUR ENVIRONNEMENTALE



Le coin des rues Milton et Clark (2014)

Source : NIP Paysage

La valeur environnementale de l'ancien jardin de l'hospice St. Margaret repose sur :

- l'apport des trois strates végétales arborescente, arbustive et herbacée qu'il contient;
- l'îlot de fraîcheur qu'il procure dans un environnement majoritairement minéral;
- sa contribution à la séquestration de carbone dans le contexte urbain environnant.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- les arbres, arbustes et autres végétaux qui sont présents dans le jardin
- l'abondance des surfaces foliaires qu'il comporte

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ANCIEN JARDIN DE L'HOSPICE ST. MARGARET

60, rue Milton - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 3 novembre 2014.

RÉFÉRENCES

Brodeur Consultants. 2014. *Étude documentaire sur l'ancien jardin de l'hospice St. Margaret*. Pour l'arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, Direction du développement du territoire, 183 pages, illustré.

GROUPE DE TRAVAIL

Mario Brodeur, architecte, Brodeur Consultants

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Ville de Montréal

François Contant, architecte, arrondissement du Plateau-Mont-Royal, Ville de Montréal

Jean Laberge, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Ville de Montréal

Alain Meilleur, chercheur et consultant en écologie végétale, Primula Environnement Inc.

RÉDACTEUR

Jean Laberge, architecte, Ville de Montréal, Direction de l'urbanisme, Division du patrimoine

16 décembre 2014