ÉNONCÉ DE L'INTÉRET PATRIMONIAL

ENSEMBLE INSTITUTIONNEL DE SAINT-LAURENT Arrondissement de Saint-Laurent

L'intérêt patrimonial de l'ensemble institutionnel de

Saint-Laurent repose sur ses valeurs paysagère, historique, architecturale et artistique ainsi que sur sa valeur d'usage.

Ce vaste site se distingue par la concentration d'institutions qu'on y retrouve et dont les façades encadrent l'avenue Sainte-Croix. L'intérieur du site, composé de trois cimetières et d'espaces libres ponctués de bâtiments, offre pour sa part des vues dégagées et une ambiance de quiétude en retrait de la ville.

Le site comprend le lieu de fondation de la paroisse de Saint-Laurent, à l'emplacement actuel de l'église, et témoigne de l'implantation et de l'évolution au fil du temps des institutions d'enseignement masculine et féminine qui sont à l'origine de la création des Cégeps de Saint-Laurent et Vanier.

Les bâtiments implantés dans l'ensemble institutionnel sont de qualité remarquable, en particulier ceux situés en front de l'avenue Sainte-Croix, sans oublier le pavillon Saint-Joseph de la Congrégation des Soeurs de Sainte-Croix (CSC) au centre du site. Une quantité d'œuvres d'art et de monuments commémoratifs ponctuent certains espaces verts et ornent plusieurs bâtiments du site.

L'ensemble institutionnel conserve toujours sa vocation éducative qui s'y est implantée à l'arrivée des institutions dans ce secteur. La salle Émile-Legault et le Musée des Maitres et Artisans du Québec contribuent enfin à l'importance culturelle et artistique de ce site à l'échelle montréalaise.



ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ENSEMBLE INSTITUTIONNEL DE SAINT-LAURENT Arrondissement de Saint-Laurent

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Schéma d'aménagement de l'agglomération et au Plan d'urbanisme de la Ville : Grande propriété à caractère institutionnel Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel : Citation de niveau municipal - Église de Saint-Laurent Désignation patrimoniale fédérale : Aucune



LÉGENDE

Zone 1a (jaune) - Congrégation des Soeurs de Sainte-Croix sauf 1a.3, 1a.4 et 1a.5 Zone 1b (jaune) - Collège Vanier Zone 2 (rose) - Paroisse de Saint-Laurent Zone 3 (vert) - Cégep de Saint-Laurent



Arrondissement de Saint-Laurent

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

1720 - Érection canonique de la paroisse de Saint-Laurent.

1728-1735 - Construction de la première église de Saint-Laurent, sur l'emplacement de l'église actuelle.

1732-1733 - Construction du couvent des soeurs de la Congrégation de Notre-Dame sur l'avenue de Sainte-Croix, près de l'église de Saint-Laurent.

1817-1818 - Construction de la chapelle du Sacré-Coeur au nord de l'église par le curé Leclerc, à l'emplacement actuel de l'Académie Saint-Alfred.

1824-1825 - Monseigneur Plessis retire les soeurs de la Congrégation de Notre-Dame du couvent en raison du mauvais état du bâtiment.

Entre 1826 et 1847 - Arrivée des Soeurs de Sainte-Croix à Saint-Laurent.

Rénovation de l'ancien couvent des Soeurs de la Congrégation Notre-Dame pour les accueillir.

Entre 1826 et 1828 - Déplacement du tracé de la montée Saint-Laurent de 100 pieds vers l'ouest.

1828 - Opposition entre un groupe de paroissiens et le curé sur la position du nouveau presbytère : en bordure du nouveau tracé de la montée Saint-Laurent ou sur le même emplacement. Monseigneur Lartigue jette l'interdit sur l'église en raison de ce conflit.

1830 - Construction du nouveau presbytère à l'emplacement de l'ancien presbytère.

Entre 1832 et 1835 - Démolition de la première église de Saint-Laurent.

1835-1837 - Construction de l'église de Saint-Laurent.

Acquisition par le curé Saint-Germain d'une partie du territoire (où se trouve aujourd'hui le Cégep de Saint-Laurent).

1841 - Érection d'une croix en bois sur le parterre face au presbytère en mémoire de la visite de Monseigneur Forbin-Janson.

1847 - Arrivée de la Congrégation de Sainte-Croix à Saint-Laurent.

Rénovation de l'ancien couvent des soeurs de la Congrégation de Notre-Dame pour accueillir les soeurs de Sainte-Croix. Les religieux de Sainte-Croix logent pendant quelques années dans une maison construite en 1794, au 696 avenue Sainte-Croix. Construction d'un volume qui relie la maison des religieux de Sainte-Croix au hangar à grains, construit au début du XIX^e siècle.

1848 - Agrandissement vers le sud du couvent des soeurs de Sainte-Croix, avec les pierres de la vieille église démolie entre 1832 et 1835.

1850 - Don du curé Saint-Germain aux religieux de Sainte-Croix du terrain sur lequel sera aménagé le Collège de Saint-Laurent.

1850-1852 - Construction du premier bâtiment de l'Académie industrielle de Saint-Laurent (qui deviendra le Collège de Saint-Laurent).

1853 - Construction de la chapelle Notre-Dame-du-Rosaire, attenante au bras sud du transept de l'église de Saint-Laurent.

Construction d'une grange, d'une étable et d'un poulailler à l'Académie de Saint-Laurent.

1854 - Construction des ateliers de l'Académie de Saint-Laurent (forge, menuiserie, cordonnerie, boulangerie, salle de couture, aussi nommés la maison blanche).

1856-1857 - Agrandissement vers le nord du couvent des soeurs de Sainte-Croix. La première chapelle des soeurs est intégrée à ce volume.

1858 - Aménagement d'un cimetière pour les religieux de Sainte-Croix dans la cour arrière du Collège de Saint-Laurent.

1861 - Construction d'un caveau pour l'Académie de Saint-Laurent.

1862 - Exhaussement d'un étage de l'Académie de Saint-Laurent.

L'Académie industrielle de Saint-Laurent devient le Collège de Saint-Laurent.

1863 - Exhaussement des parterres du Collège de Saint-Laurent, macadamisation des deux avenues conduisant du Collège à la rue et construction de trottoirs en bois le long de ces avenues.

1863-1864 - Construction d'une aile transversale à l'aile de 1852 du Collège de Saint-Laurent, pour y installer notamment une chapelle.

1866 - Construction du premier gymnase du Collège de Saint-Laurent, sur l'emplacement du gymnase actuel du Cégep de Saint-Laurent.



Arrondissement de Saint-Laurent

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS (Suite)

- 1867 Aménagement du premier cimetière des soeurs de Sainte-Croix, à l'arrière du couvent. Avant cette date, les soeurs sont inhumées dans le cimetière paroissial.
- 1872 Construction du Pensionnat Notre-Dame-des-Anges par la CSC : agrandissement du couvent par une aile perpendiculaire au nord de l'aile construite en 1856-1857.
- 1873 Construction du collège en brique du Collège de Saint-Laurent, environ à la hauteur du corps central actuel du Cégep de Saint-Laurent.
- 1879 Déménagement du cimetière des religieux de Sainte-Croix à son emplacement actuel.
- 1882 Construction de la première grande maison (noviciat) des soeurs de Sainte-Croix.

Construction de l'aile centrale du corps principal du Collège de Saint-Laurent. Exhaussement de deux étages et modification de la toiture de l'aile construite en 1852.

- 1883 Cession d'une portion de terrain du Collège de Saint-Laurent au Grand Tronc pour la construction du chemin de fer.
- 1884 Reconstruction de la façade de l'église de Saint-Laurent.
- 1885 Construction de la voie ferrée du Grand Tronc au sud du Collège de Saint-Laurent.
- 1889-1890 Agrandissement du Pensionnat Notre-Dame-des-Anges par la construction d'une aile au nord de celle érigée en 1872.
- 1891 Reconstruction de la grange du Collège de Saint-Laurent à l'emplacement du gymnase actuel du Cégep de Saint-Laurent.
- 1894 Acquisition du lot 373 (grande parcelle agricole) par les soeurs à la famille Rochon.
- 1896 Démolition du collège en brique du Collège de Saint-Laurent.

Construction de l'aile sud et des deux tours à chaque extrémité du corps principal du Collège de Saint-Laurent et du clocher de l'aile centrale.

- 1897 Construction des cuisines du Collège de Saint-Laurent à l'arrière de la tour du musée, avec les matériaux du collège en brique démoli l'année précédente.
- 1900 Acquisition du lot 368 (grande parcelle agricole qui contient une partie de la carrière) par les soeurs de Sainte-Croix à la veuve Deslauriers.

Déplacement du cimetière des soeurs à son emplacement actuel.

Construction du premier Juvénat Sainte-Croix (qui devient l'externat) à l'emplacement de l'actuel pavillon des Sciences du Cégep de Saint-Laurent, selon les plans de l'architecte Horace Dufresne.

- 1901-1902 Construction d'une nouvelle grande maison (noviciat) pour les soeurs à l'arrière du volume construit en 1872.
- 1904 Agrandissement du Pensionnat Notre-Dame-des-Anges par la construction d'une aile au nord de l'aile construite en 1889-1890.
- 1906 Agrandissement de la chapelle du Collège de Saint-Laurent.

Acquisition par le Collège de Saint-Laurent de terrains dans la partie est du secteur à l'étude (parties des lots 368, 369, 370 et 371), des mains de Sophie Imbault et Célanie Dufresne.

1907 - Aménagement d'un petit lac dans la cour de récréation du Pensionnat Notre-Dame-des-Anges, située au nord-ouest de l'immeuble, à l'emplacement de l'Aumônerie construite en 1956. Le contrat de l'aménagement du lac est accordé à Adolphe Robitaille.

Érection du petit Oratoire Notre-Dame-de-Sainte-Croix au bout de l'avenue du Juvénat.

- 1909 Aménagement de l'allée des saules à l'arrière du Collège de Saint-Laurent, le long du ruisseau.
- 1910 Démolition de la maison blanche du Collège de Saint-Laurent (anciens ateliers).
- 1912-1913 Acquisition de la chapelle du Sacré-Coeur par la Commission scolaire des écoles catholiques de Saint-Laurent. Elle est démolie pour y construite l'Académie Saint-Alfred.
- 1913 Déplacement de l'Oratoire Notre-Dame-de-Sainte-Croix le long de l'avenue du Juvénat.

Construction du Séminaire Sainte-Croix à l'extrémité de l'avenue du Juvénat. Il s'agit de la reconstruction partielle (deux premiers niveaux en pierre) de l'ancien édifice du Y.M.C.A., démonté pour la construction de l'édifice de la Sun Life au centre-ville de Montréal. L'ancien Y.M.C.A. est construit en 1890. Installation d'une clôture en fer forgé qui sépare le parterre avant du Collège de Saint-Laurent de l'avenue Sainte-Croix.

- 1916 Construction de la « tour à papier » à l'arrière de la tour sud du corps principal du Collège de Saint-Laurent.
- 1923-1924 Reconstruction complète du volume du premier couvent (volumes de 1847, 1848 et 1856-1857) sur le même emplacement, selon les plans de l'architecte Ludger Lemieux.



Arrondissement de Saint-Laurent

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS (Suite)

1924 - Première phase de reconstruction de l'aile centrale (construite en 1882) du Collège de Saint-Laurent. Construction d'un volume de cinq étages à l'arrière de la façade principale.

1926 - Construction d'une annexe à l'arrière du Pensionnat, attenante à la grande maison (noviciat), selon les plans de l'architecte Joseph Sawyer.

1927 - Deuxième phase de reconstruction de l'aile centrale (construite en 1882) du Collège de Saint-Laurent. Exhaussement d'un étage et reconstruction de l'avant-corps.

1928 - Agrandissement du Séminaire Sainte-Croix par un volume ajouté à l'est du volume d'origine, selon les plans des architectes Gascon et Parant. Construction d'un tunnel sous ce volume ajouté pour canaliser cette partie du ruisseau. 1929 - Construction du charnier/chapelle du cimetière des soeurs de Sainte-Croix.

Acquisition de l'ancienne église St. Andrew and St. Paul par le Collège de Saint-Laurent pour en faire la nouvelle chapelle du Collège.

1929-1930 - Construction de l'aréna du Collège de Saint-Laurent

1930 - Démontage des pierres de l'ancienne église St. Andrew and St. Paul pour la construction de la gare du Canadien National au centre-ville. Elles sont déménagées sur le site du Collège de Saint-Laurent.

1931 - Reconstruction de l'ancienne église St. Andrew and St. Paul sur le site du Collège de Saint-Laurent pour en faire sa nouvelle chapelle, selon les plans de l'architecte Lucien Parent. La Salle Émile-Legault est aménagée au sous-sol de la chapelle.

1933 - Le Pensionnat Notre-Dame-des-Anges devient le Collège Basile-Moreau. Échange entre les religieux de Sainte-Croix et les soeurs de Sainte-Croix. Les soeurs obtiennent une lisière de terrain qui leur permet d'accéder à la carrière. Les religieux obtiennent une partie du lot 373.

1934 - Acquisition de l'hôtel Lamer par le Collège de Saint-Laurent, qui le transforme en Séminaire Moreau pour les scholastiques.

1942 - Agrandissement de l'annexe à l'arrière du Pensionnat construite en 1926. 1944-1945 - Acquisition d'un terrain à l'arrière du cimetière paroissial existant pour l'agrandir.

Vers 1945 - Nouvelle proposition de l'architecte Lucien Parent pour la construction du pavillon des Sciences du Collège de Saint-Laurent, non réalisée.

1951 - Construction du nouveau presbytère-chapelle attenant au sud de l'église de Saint-Laurent.

1952 - Démolition de l'ancien externat du Collège de Saint-Laurent et de l'ancien hôtel Lamer, devenu en 1934 le Séminaire Moreau, pour permettre la construction du pavillon des Sciences du Collège.

1952-1953 - Construction du pavillon des Sciences (aussi connu comme le pavillon Jean-Pierre-Castonguay) du Collège de Saint-Laurent à l'emplacement de l'ancien externat, par les architectes Larose et associés.

Rénovation de la chaufferie du Collège de Saint-Laurent.

1953-1955 - Agrandissement du Collège Basile-Moreau par la construction d'un volume au nord de celui érigé en 1904.

1954 - Échange de terrains entre les soeurs et le Collège de Saint-Laurent. Les soeurs acquièrent un terrain le long du boulevard de la Côte-Vertu (dont une partie du lot 370, où est actuellement localisée le complexe de l'école Peter Hall). Le Collège de Saint-Laurent acquiert des parties sud des lots 368 et 373. 1956 - Échange de terrains entre les soeurs et la Commission scolaire de Saint-Laurent. Les soeurs acquièrent l'Académie Saint-Alfred et cèdent à la Commission scolaire un terrain le long du boulevard de la Côte-Vertu, où est construite par la suite l'école Regina Mundi.

Construction de l'Aumônerie, située au 905 sur la rue Basile-Moreau, selon les plans de l'architecte Roland Dumais.

Démolition de l'ancienne chapelle du Pensionnat Notre-Dame-des-Anges (aile construite en 1872).

Démolition de la grange, du caveau et du gymnase du Collège de Saint-Laurent pour y construire le nouveau gymnase du Collège.

1956-1957 - Construction de la nouvelle chapelle de la Congrégation de Sainte-Croix (CSC) à l'emplacement de l'ancienne chapelle, selon les plans de l'architecte Roland Dumais.

Construction du pavillon Basile-Moreau au nord du Séminaire Sainte-Croix.

1958 - Construction de l'école Regina Mundi par la Commission scolaire sur le terrain acquis de la CSC.

1963 - Démolition de bâtiments secondaires à l'arrière du Collège Basile-Moreau pour permettre la construction du pavillon Saint-Joseph.

1963-1965 - Construction du pavillon Saint-Joseph à l'arrière du Collège Basile-Moreau, selon les plans de l'architecte Roland Dumais. Par sa rotonde, le bâtiment est physiquement relié au Collège Basile-Moreau jusqu'à la transformation en Cégep de ce dernier. Une rue privée est percée dans le prolongement de la rue Barré pour fournir un accès à partir du boulevard de la Côte-Vertu au nouveau pavillon Saint-Joseph.

1964 - Construction de la chaufferie des soeurs (appartenant aujourd'hui au Cégep Vanier).



Arrondissement de Saint-Laurent

CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS (Suite)

1966 - Construction d'un immeuble à appartements au 990 sur le boulevard de la Côte-Vertu, selon les plans des architectes Berthiaume Blanchet. La maison en bois existante est démolie (entre 1963 et 1966).

1967 - Vente d'une partie du lot 373 des soeurs à la Commission scolaire de Saint-Laurent.

Construction des bureaux administratifs de la Commission scolaire de Saint-Laurent au 1100 sur le boulevard de la Côte-Vertu.

Construction d'un immeuble à appartements au 1150 sur le boulevard de la Côte-Vertu.

1968 - Cession d'une partie des lots 368 et 370 des soeurs à l'organisme du Centre Marie-Vincent, qui existe grâce à la volonté des soeurs de Sainte-Croix. Reconstruction de la maison des employés des soeurs en résidences jumelées au 953-961, rue Basile-Moreau.

Le Collège de Saint-Laurent devient le Cégep de Saint-Laurent.

1968-1969 - Construction du Centre Marie-Vincent (aujourd'hui école Peter Hall), selon les plans de l'architecte Roland Dumais.

1970 - Le Collège Basile-Moreau devient le Cégep Vanier.

1972 - Aménagement d'un mini-putt sur le terrain au sud-ouest de l'intersection du boulevard de la Côte-Vertu avec la rue privée du prolongement de la rue Barré.

Construction de la bibliothèque du Cégep de Saint-Laurent.

1974 - Acquisition de l'Académie Saint-Alfred et du bâtiment implanté à l'est par le Cégep Vanier aux soeurs.

Démolition du bâtiment implanté à l'est de l'Académie Saint-Alfred.

Construction de la résidence Sainte-Marie au sud-est du pavillon Saint-Joseph. Agrandissement de l'Aumônerie par un volume de deux étages ajouté à l'arrière du volume d'origine, implanté perpendiculairement à celui-ci.

1975-1976 - Désacralisation de la chapelle du Cégep de Saint-Laurent, recyclée en Musée d'art de Saint-Laurent.

1976 - Échange de terrains entre le Cégep de Saint-Laurent et les pères de Sainte-Croix. Les pères obtiennent une partie des lots 373-5 et 368-76, qui permet l'agrandissement éventuel du cimetière paroissial. Le Cégep de Saint-Laurent obtient les terrains situés entre l'église et le pavillon Jean-Pierre-Castonguay (lots 401-1 et 404-4 ainsi qu'une partie des lots 401, 402 et 404). Le Cégep procède à la démolition des bâtiments érigés sur ces lots.

1977 - Construction d'une passerelle entre les bureaux administratifs de la Commission scolaire de Saint-Laurent et l'ancienne école Regina Mundi. Agrandissement du volume ajouté à l'arrière de l'Aumônerie en 1974.

1977-1978 - Construction du complexe sportif du Cégep Vanier.

1979 - Transformation de la nef et du choeur de la chapelle du Cégep de Saint-Laurent en salle d'exposition pour le Musée d'art de Saint-Laurent (qui deviendra le Musée des maîtres et artisans du Québec).

1980 - Construction de la Maison de formation des soeurs.

1980-1981 - Construction de la résidence Le Mans pour les religieuses semiactives, au nord du pavillon Saint-Joseph.

1981 - Construction de l'église Notre-Dame-de-Nareg sur le terrain à l'est de la résidence Sainte-Marie, selon les plans des architectes Blais Bélanger Artinian.

1985 - Agrandissement du cimetière paroissial au sud du bâtiment de la chaufferie du Cégep Vanier.

1985-1986 - Construction du nouveau pavillon (édifice N) du Cégep Vanier au sud du cimetière des soeurs, selon les plans de l'architecte Patrice Poirier.

1986 - Construction d'un passage entre le volume de la chapelle du Cégep Vanier et son aile construite en 1904, selon les plans de l'architecte F. David Mathias.

1993 - Aménagement du département de mécanique du Cégep de Saint-Laurent, qui nécessite l'agrandissement du sous-sol du pavillon Jean-Pierre-Castonguay par une verrière implantée en diagonale.

1999 - Agrandissement du Centre administratif de la Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys par un volume qui relie l'ancienne école Regina Mundi et les anciens bureaux administratifs de la Commission scolaire de Saint-Laurent, à l'emplacement du passage.

2000 - Agrandissement du cimetière paroissial jusqu'à sa limite actuelle à l'est.

2001 - Construction du CPE du Cégep Vanier à l'arrière de l'immeuble à appartements situé au 990, boulevard de la Côte-Vertu.

2005 - Construction de la résidence des étudiants du Cégep de Saint-Laurent au sud du Musée des maîtres et artisans du Québec.

2009 Construction du CPE La Bricole à l'arrière du Cégep de Saint-Laurent.

2011 - Réaménagement de la Salle Émile-Legault sous l'ancienne chapelle du Cégep de Saint-Laurent.

2014 - Mise en vente du Campus de la CSC



Arrondissement de Saint-Laurent

VALEUR HISTORIQUE

L'église de Saint-Laurent
Photo : Archives CSC - in Brodeur Consultants



La Collège de Saint-Laurent en 1896 Photo : BAnQ - in Brodeur Consultants



L'arrière du pavillon Saint-Joseph de la CSC Photo : Brodeur Consultants

La valeur historique de l'ensemble institutionnel de Saint-Laurent repose sur son témoignage :

- de la création de la paroisse de Saint-Laurent dans les années 1730 et de l'implantation de son église et du couvent des sœurs de la Congrégation de Notre-Dame sur un terrain à la rencontre de deux trames de parcellaires distinctes datant du régime seigneurial;
- du développement subséquent du noyau paroissial et du village le long de la montée Saint-Laurent;
- de la venue de la congrégation de Sainte-Croix à Saint-Laurent en 1847 qui marque le début d'une période d'excellence en éducation apportée par les ordres féminin et masculin de cette congrégation;
- de l'implantation de l'Académie industrielle de Saint-Laurent par les religieux de Sainte-Croix à partir de 1850 au sud de l'église de Saint-Laurent;
- de l'implantation du pensionnat Notre-Dame-des-Anges de la CSC à partir de 1872, au nord de cette même église;
- de la croissance des trois composantes du site (Paroisse, Collège de Saint-Laurent et Pensionnat Notre-Dame-des-Anges) à partir du tournant du XXe siècle;
- de la modernisation des complexes institutionnels entre 1950 et 1980, incluant notamment la création des Cégeps de Saint-Laurent (en 1968) et Vanier (en 1970) dans le cadre de la réforme de l'éducation au Québec;
- de la décroissance marquée des institutions religieuses dans les trois dernières décennies.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- le noyau original de la paroisse Saint-Laurent, incluant l'église, la chapelle, le presbytère, l'ancien hangar à grains et le cimetière
- l'avenue Sainte-Croix, voie fondatrice de l'arrondissement, la rue Basile-Moreau et la voie d'accès au campus de la CSC
- l'ensemble institutionnel de Saint-Laurent et les différentes propriétés qui le composent, incluant le 696, avenue Sainte-Croix
- les pavillons d'origine des institutions, aujourd'hui associés au Cégeps de Saint-Laurent et Vanier qui sont implantés face à l'avenue Sainte-Croix
- les pavillons modernes des différentes institutions
- les bâtiments et ailes de bâtiments de la CSC qui sont présentement vacants
- les stèles et monuments commémoratifs des personnages historiques



Arrondissement de Saint-Laurent

VALEUR PAYSAGÈRE



L'ensemble institutionnel de Saint-Laurent à vol d'oiseau Photo : Ville de Montréal, Airlmex in Brodeur Consultants



Façades du Cégep de Saint-Laurent et du Musée Photo: Brodeur Consultants



Cimetière des pères de Sainte-Croix

Photo: Ville de Montréal

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

La valeur paysagère de l'ensemble institutionnel de Saint-Laurent repose sur :

- la vastitude du site qui se distingue de la trame résidentielle environnante par sa superficie autant que par la prédominance d'espaces libres au couvert majoritairement végétal,;
- l'orientation particulière de ses différentes propriétés résultant de la rencontre de la côte Notre-Dame-des-Vertus et de la côte de Saint-Laurent;
- la force de l'alignement des institutions sur l'avenue de Sainte-Croix, élément phare du secteur, qui contribue à l'encadrement de cette avenue et sert de fond de scène aux parterres aménagés le long de cette avenue;
- les parterres aménagés devant les différents bâtiments de la paroisse, des Cégeps Saint-Laurent et Vanier ainsi que de la Congrégation des Soeurs de Sainte-Croix, qui contribuent à les mettre valeur;
- la présence des cimetières et autres espaces verts au cœur de l'îlot qui marquent une pause dans le milieu urbain environnant;
- les chambres paysagères qui bordent certains bâtiments en marge de l'avenue de Sainte-Croix et du boulevard Côte-Vertu;
- la perméabilité entre les différentes composantes du site qui a généré une variété de parcours tant piétonniers que viaires;
- les vues d'intérêt, perspectives et axes visuels variés offerts par les différentes composantes du site.

- le site dans sa configuration générale, l'orientation particulière des propriétés, les espaces libres au couvert végétal (incluant les terrains sportifs)
- l'implantation et les façades des immeubles faisant front sur l'avenue Sainte-Croix du Cégep Vanier, de la paroisse Saint-Laurent et du Cégep de Saint-Laurent ainsi que la salle Émile-Legault et le Musée des Maîtres et Artisans du Québec
- les parterres aménagés devant les propriétés du Cégep de Saint-Laurent, de la paroisse de Saint-Laurent, du Cégep Vanier
- les cimetières de la paroisse de Saint-Laurent, des religieuses de Sainte-Croix et des Pères de Sainte-Croix
- les rues intérieures et les parcours piétonniers
- les vues offertes dans l'axe des rues de l'Église et du Collège sur les différents bâtiments et composantes paysagères du site
- les arbres en alignement et regroupés en bosquets dans les parties arrière des propriétés institutionnelles



Arrondissement de Saint-Laurent

VALEUR ARCHITECTURALE ET ARTISTIQUE



Façade du pavillon A et B du Cégep de Saint-Laurent Photo : Brodeur Consultants



Le pavillon Saint-Joseph de la CSC Photo : Brodeur Consultants



Calvaire du cimetière de Saint-Laurent sur son socle

Photo: Brodeur Consultants

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

La valeur architecturale et artistique de l'ensemble institutionnel de Saint-Laurent repose sur :

- la qualité institutionnelle des bâtiments bordant l'avenue Sainte-Croix et l'alignement de leurs façades de pierre en bordure de l'avenue Sainte-Croix qui résulte d'une volonté de mise en scène présente dès l'établissement de la paroisse et qui se manifeste en une représentation aboutie de l'image que veulent projeter les différentes institutions;
- la concentration de bâtiments modernes de qualité conçus par l'architecte Roland Dumais, référant à des expressions architecturales représentatives de leurs époques et donnant un étalage de l'évolution de sa production;
- l'adaptation des bâtiments qui se sont transformés suivant les besoins des institutions qui le composent, en continuité avec l'esprit d'origine;
- la présence d'œuvres d'art et de monuments commémoratifs de qualité qui ponctuent certains espaces verts et ornent certains bâtiments.

- les immeubles faisant front sur l'avenue Sainte-Croix du Cégep Vanier, de la paroisse Saint-Laurent et du Cégep de Saint-Laurent ainsi que la salle Émile-Legault et le Musée des Maîtres et Artisans du Québec
- le pavillon H du Cégep de Saint-Laurent, situé au 696, avenue Sainte-Croix
- la chapelle du Cégep Vanier (Aile F), le pavillon Saint-Joseph et l'aumônerie (édifice administratif) de la CSC ainsi que l'école Peter-Hall
- les oeuvres d'art intégrées aux bâtiments et celles se trouvant dans les parterres devant ceux-ci et dans les cimetières



Arrondissement de Saint-Laurent

VALEUR D'USAGE ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES



Le Musée des Maîtres et artisans du Québec Photo : Brodeur Consultants

La valeur d'usage de l'ensemble institutionnel de Saint-Laurent repose sur :

- la concentration d'institutions à vocation religieuse, sacrée, éducative, culturelle et artistique qui y sont implantées.
- les édifices du Collège Vanier, du Cégep de Saint-Laurent, de la CSC et de la paroisse de Saint-Laurent ainsi que la salle Émile-Legault et le Musée des Maîtres et Artisans du Québec
- les équipements sportifs des Cégeps Vanier et de Saint-Laurent
- les trois cimetières

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DE L'ENSEMBLE INSTITUTIONNEL DE SAINT-LAURENT Arrondissement de Saint-Laurent

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de Saint-Laurent à la Division du patrimoine de la Direction de l'urbanisme (DU) du Service de la mise en valeur du territoire (SMVT) pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de l'ensemble institutionnel de Saint-Laurent, avec la collaboration des acteurs concernés.

Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant d'une visite des lieux effectuée le 7 juillet 2016.

Les valeurs et les éléments caractéristiques qui les portent sont présentés dans ce document par ordre décroissant.

RÉFÉRENCES

Brodeur Consultants. Juillet 2016. *Ensemble institutionnel de Saint-Laurent. Dossier documentaire sur l'évolution physique et historique*. Présenté à la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement de Saint-Laurent, 521 p., III.

GROUPE DE TRAVAIL

Vincent Baron, assistant de recherche, Brodeur Consultants
Marie-Christine Beaudoin, directrice des services administratifs, Cégep de Saint-Laurent
Lise Bégin, directrice des services administratifs, Collège Vanier
Mario Brodeur, architecte et chargé de projet, Brodeur Consultants
Aurèle Cardinal, Architecte et Urbaniste, Associé Principal, HUMÀ design et architecture
Françoise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, DU, SMVT
Yvon Cousineau, curé de la paroisse de Saint-Laurent
Jean Laberge, architecte, Division du patrimoine, DU, SMVT
Suzanne Lamy, directrice des finances, Congrégation des soeurs de Sainte-Croix
Éric Paquet, directeur de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Saint-Laurent
Rafik Salama, conseiller en planification, arrondissement de Saint-Laurent

RÉDACTEUR

Jean Laberge, architecte, Ville de Montréal, Division du patrimoine, DU, SMVT

