

# Profil de quartier

## Secteur de l'avenue du Parc

(compris entre les avenues Outremont et Van Horne, le boulevard Saint-Laurent, l'avenue du Mont-Royal Ouest et le chemin de la Côte-Sainte-Catherine)

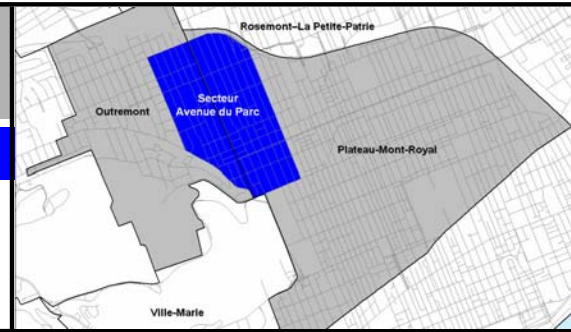
### Arrondissements du Plateau-Mont-Royal et d'Outremont

Préparé par la Division des Affaires économiques et institutionnelles

Direction du développement économique et urbain

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006

Août 2010



## La population totale

|                   | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|-------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                   | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Population</b> | <b>25 785</b>          |       | <b>101 054</b>                    |       | <b>22 897</b>            |       |
| Hommes            | 12 520                 | 48,6% | 51 305                            | 50,8% | 10 560                   | 46,1% |
| Femmes            | 13 265                 | 51,4% | 49 780                            | 49,3% | 12 340                   | 53,9% |

La population du secteur est de 25 785 habitants, une population qui équivaut à plus du quart de la population totale de l'arrondissement Plateau-Mont-Royal ou encore légèrement supérieure à la population totale d'Outremont.

## Les groupes d'âge

| Âge             | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|-----------------|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                 | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Âge</b>      | <b>25 785</b>          |       | <b>101 065</b>                    |       | <b>22 895</b>            |       |
| 0 à 14 ans      | 4 720                  | 18,3% | 10 360                            | 10,3% | 4 490                    | 19,6% |
| 15 à 24 ans     | 3 250                  | 12,6% | 13 475                            | 13,3% | 3 045                    | 13,3% |
| 25 à 34 ans     | 5 540                  | 21,5% | 28 045                            | 27,7% | 2 945                    | 12,9% |
| 35 à 64 ans     | 9 530                  | 37,0% | 39 640                            | 39,2% | 9 015                    | 39,4% |
| 65 ans à 79 ans | 1 905                  | 7,4%  | 6 730                             | 6,7%  | 2 235                    | 9,8%  |
| 80 ans et plus  | 825                    | 3,2%  | 2 815                             | 2,8%  | 1 165                    | 5,1%  |

Les enfants de 0 à 14 ans forment 18 % de la population, tandis que la part des jeunes âgés de 15 à 24 ans est de 13 %.

Les personnes âgées de 65 ans et plus comptent pour 11 % de la population du quartier.

## Les ménages et les familles

|                                    | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                    | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Ménages</b>                     | <b>11 570</b>          |       | <b>56 005</b>                     |       | <b>9 725</b>             |       |
| 1 personne                         | 4 570                  | 39,5% | 29 315                            | 52,3% | 3 535                    | 36,3% |
| Taille moyenne des ménages         | 2,2                    |       | 1,8                               |       | 2,3                      |       |
| <b>Familles</b>                    | <b>5 735</b>           |       | <b>20 490</b>                     |       | <b>5 745</b>             |       |
| Avec conjoints                     | 4 765                  | 83,1% | 16 660                            | 81,3% | 4 740                    | 82,5% |
| Sans enfants                       | 2 240                  | 39,1% | 10 330                            | 50,4% | 1 950                    | 33,9% |
| Avec enfants                       | 2 525                  | 44,0% | 6 290                             | 30,7% | 2 780                    | 48,4% |
| Monoparentales                     | 945                    | 16,5% | 3 800                             | 18,5% | 1 000                    | 17,4% |
| Nombre total d'enfants à la maison | 6 940                  |       | 15 810                            |       | 7 355                    |       |
| Nombre moyen d'enfants à la maison | 1,2                    |       | 0,8                               |       | 1,3                      |       |

On dénombre 11 570 ménages sur le territoire du secteur. À eux seuls, les ménages de personnes seules comptent pour 40 % du total des ménages du quartier.

Dans ce secteur, on dénombre 5 765 familles dont 39 % sont sans enfants. Quant aux familles monoparentales, elles représentent moins de 17 % du total des familles, un taux inférieur à celui des deux arrondissements. Dans les familles, 6 940 enfants à la maison ont été recensés.

## Les logements

|                                     | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|-------------------------------------|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                     | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Logements</b>                    | <b>11 420</b>          |       | <b>53 950</b>                     |       | <b>9 730</b>             |       |
| Propriétaires                       | 4 080                  | 35,7% | 14 110                            | 26,2% | 4 950                    | 50,9% |
| Dépenses moyennes de propriété (\$) | 1 160                  |       | 1 075                             |       | 1 338                    |       |
| Locataires                          | 7 310                  | 64,0% | 39 835                            | 73,8% | 4 775                    | 49,1% |
| Loyer moyen (\$)                    | 812                    |       | 709                               |       | 953                      |       |

Les logements du quartier se répartissent entre 36 % de propriétaires et 64 % de locataires, soit un taux de propriété supérieur à celui du Plateau-Mont-Royal mais inférieur à celui d'Outremont.

## L'immigration

|   | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|---|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|   | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Population immigrante</b>                    | 6 940                  | 27,4% | 22 270                            | 23,2% | 5 830                    | 25,6% |
| Immigrants récents (2001 à 2006)                | 1 310                  | 18,9% | 6 570                             | 29,5% | 1 080                    | 18,5% |
| <b>Pays de naissance des immigrants</b>         | 6 940                  |       | 22 270                            |       | 5 830                    |       |
| France  | 1 130                  | 16,3% | 4 655                             | 20,9% | 1 325                    | 22,7% |
| États-Unis                                      | 755                    | 10,9% | 1 000                             | 4,5%  | 735                      | 12,6% |
| Grèce   | 685                    | 9,9%  | 670                               | 3,0%  | 365                      | 6,3%  |
| <b>Pays de naissance des immigrants récents</b> | 1 310                  |       | 6 570                             |       | 1 080                    |       |
| France  | 295                    | 22,5% | 2 045                             | 31,1% | 260                      | 24,1% |
| États-Unis                                      | 225                    | 17,2% | 210                               | 3,2%  | 230                      | 21,3% |
| Chine (République populaire)                    | 55                     | 4,2%  | 665                               | 10,1% | 25                       | 2,3%  |
| <b>Minorités visibles</b>                       | 3 125                  | 12,4% | 13 785                            | 14,3% | 1 910                    | 8,4%  |

Les immigrants représentent 27 % de la population du quartier, un taux supérieur à ceux enregistrés dans les arrondissements du Plateau-Mont-Royal et d'Outremont.

Une part de 19 % des immigrants ont reçu leur statut d'immigrant entre 2001 et 2006. Ces immigrants récents provenaient surtout de la France et des États-Unis.

Les personnes du quartier appartenant à une minorité visible comptent pour 12 % de l'ensemble de la population.

## Les langues

|  | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|--|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|  | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Langue parlée le plus souvent à la maison</b> | 25 275                 |       | 96 070                            |       | 22 770                   |       |
| Français (réponse unique)                        | 12 120                 | 48,0% | 66 315                            | 69,0% | 15 045                   | 66,1% |
| Anglais (réponse unique)                         | 6 835                  | 27,0% | 16 775                            | 17,5% | 3 605                    | 15,8% |
| Autre (réponse unique)                           | 5 445                  | 21,5% | 10 075                            | 10,5% | 3 525                    | 15,5% |
| Langues multiples                                | 845                    | 3,3%  | 2 880                             | 3,0%  | 600                      | 2,6%  |
| <b>Connaissance des langues officielles</b>      | 25 285                 |       | 96 070                            |       | 22 770                   |       |
| Français seulement                               | 4 155                  | 16,4% | 28 410                            | 29,6% | 4 440                    | 19,5% |
| Anglais seulement                                | 4 165                  | 16,5% | 7 555                             | 7,9%  | 2 695                    | 11,8% |
| Français et anglais                              | 15 565                 | 61,6% | 58 395                            | 60,8% | 15 010                   | 65,9% |
| Ni français, ni anglais                          | 1 345                  | 5,3%  | 1 660                             | 1,7%  | 620                      | 2,7%  |

Une proportion de seulement 48 % parle français à la maison, soit un taux largement inférieur à la situation dans l'ensemble du Plateau-Mont-Royal ou d'Outremont. Ainsi, des parts appréciables de la population du secteur parlent à la maison soit l'anglais (27 %) ou une autre langue (22 %).

La population du quartier est surtout bilingue : en effet, 62 % connaît les deux langues officielles.

## L'activité économique

|   | Secteur Avenue du Parc |       | Arrondissement Plateau-Mont-Royal |       | Arrondissement Outremont |       |
|---|------------------------|-------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|   | Nombre                 | %     | Nombre                            | %     | Nombre                   | %     |
| <b>Grade scolaire des 15 ans et plus</b>              | 20 615                 |       | 85 895                            |       | 18 285                   |       |
| Aucun diplôme   | 3 130                  | 15,2% | 10 850                            | 12,6% | 2 060                    | 11,3% |
| Études secondaires                                    | 3 450                  | 16,7% | 13 425                            | 15,6% | 2 575                    | 14,1% |
| Grade universitaire                                   | 10 395                 | 50,4% | 43 060                            | 50,1% | 10 840                   | 59,3% |
| <b>Professions</b>                                    | 14 445                 |       | 62 685                            |       | 12 000                   |       |
| Sc. sociales, enseignement, adm. publique et religion | 2 840                  | 19,7% | 9 770                             | 15,6% | 2 770                    | 23,1% |
| Ventes et services                                    | 2 440                  | 16,9% | 12 380                            | 19,7% | 1 620                    | 13,5% |
| Affaires, finance et administration                   | 2 400                  | 16,6% | 10 480                            | 16,7% | 1 875                    | 15,6% |
| <b>Revenus en 2005</b>                                |                        |       |                                   |       |                          |       |
| Revenu moyen des ménages (\$)                         | 62 662                 |       | 49 295                            |       | 115 467                  |       |
| Fréquence des ménages à faible revenu (%)             | 30,6                   |       | 33,9                              |       | 19,9                     |       |
| <b>Activité</b>                                       | 20 645                 |       | 85 920                            |       | 18 300                   |       |
| Population active de 15 ans et plus                   | 14 685                 |       | 64 205                            |       | 12 190                   |       |
| Chômeurs de 15 ans et plus                            | 1 040                  |       | 5 040                             |       | 625                      |       |
| Taux de chômage des 15 ans et plus                    | 7,1%                   |       | 7,8%                              |       | 5,1%                     |       |
| Chômeurs de 15 à 24 ans                               | 240                    |       | 1 210                             |       | 145                      |       |
| Taux de chômage des 15-24 ans                         | 13,3%                  |       | 14,6%                             |       | 10,0%                    |       |

15 % de la population de 15 ans et plus n'a aucun grade scolaire, une part plus élevée que dans les arrondissements limitrophes. Par ailleurs, 17 % ont un diplôme d'études secondaires et 50 % un diplôme universitaire.

S'établissant à 62 662 \$, le revenu moyen des ménages est supérieur à celui de la population du Plateau-Mont-Royal, mais inférieur à celui relevé à Outremont; d'autre part, un taux de 31 % des personnes dans les ménages vivent sous le seuil de faible revenu.

En 2006, on dénombre 1 040 chômeurs dans le secteur de l'avenue du Parc, ce qui représente un taux de chômage de 7,1 %.

Note : Dans ce document, certains totaux pourraient ne pas atteindre 100 % à cause de l'arrondissement statistique des valeurs. La méthode utilisée pour l'extraction des données (par compilation d'aires de diffusion) peut entraîner une sous-évaluation ou une surévaluation de la population.