

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

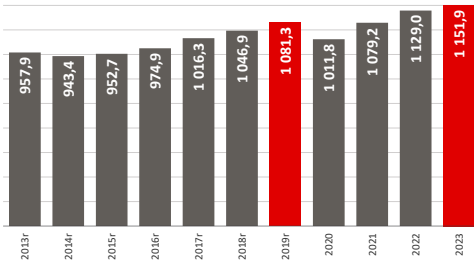
## ANNÉE 2023

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2023 - Agglomération de Montréal  
**1 151 900 personnes en emploi**

↑ var. 2022  
+ 2,0 %

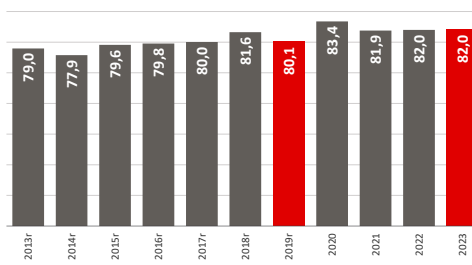
↑ var. 2019  
+ 6,5 %

On dénombrait 1 151 900 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2023, en hausse de 2,0 % (+ 22 900 postes) par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 6,5 % (+ 70 600 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré avant la pandémie, soit au cours de l'année 2019.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2023 - Agglomération de Montréal  
**82,0 % part de l'emploi à temps plein**

○ var. 2022  
0,0 point de %

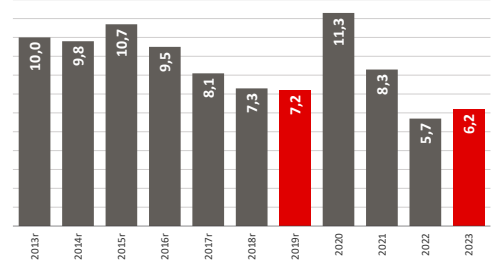
↑ var. 2019  
+ 2,0 points de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés, dans l'agglomération de Montréal, est demeurée stable au cours de la dernière année, et s'établissait à 82,0 % en 2023. La part de l'emploi à temps plein demeure, ainsi, plus élevée que celle observée en 2019.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

2023 - Agglomération de Montréal  
**6,2 % taux de chômage**

↑ var. 2022  
+ 0,5 point de %

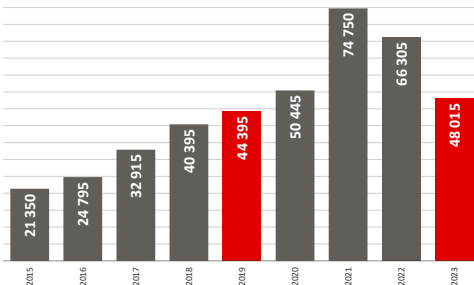
↓ var. 2019  
- 1,0 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,5 point de pourcentage au cours de la dernière année, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 6,2 % en 2023. Malgré cette hausse, le taux de chômage enregistré en 2023 demeure inférieur à celui observé en 2019 qui s'établissait à 7,2 %.

### POSTES VACANTS

#### NOMBRE DE POSTES VACANTS

Au 4e trimestre (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2023 - Agglomération de Montréal  
**48 015 postes**

↓ var. T4 2022  
- 27,6 %

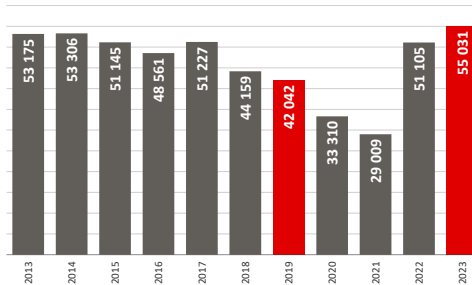
↑ var. T4 2019  
+ 8,2 %

On dénombrait 48 015 postes à combler dans les entreprises de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2023, en baisse de 27,6 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022. Malgré cette importante baisse, le nombre de postes vacants demeure nettement plus élevé qu'avant la pandémie. À noter qu'entre le 4<sup>e</sup> trimestre de 2019 et le 4<sup>e</sup> trimestre de 2023, le taux de postes vacants dans l'agglomération est passé de 3,2 % à 3,7 %.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre (en décembre)



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

2023 - Agglomération de Montréal  
**55 031 bénéficiaires**

↑ var. décembre 2022  
+ 7,7 %

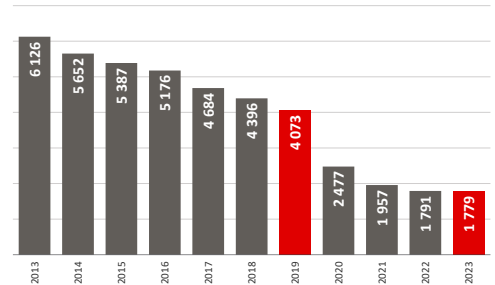
↑ var. décembre 2019  
+ 30,9 %

Selon les données du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 55 031 adultes montréalais, aptes à l'emploi, recevaient des prestations d'assistance sociale en décembre 2023, en hausse de 7,7 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de près de 31 % comparativement à ce qui avait été enregistré en décembre 2019.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2023 - Agglomération de Montréal  
**1 779 faillites de consommateurs**

↓ var. 2022  
- 0,7 %

↓ 2019  
- 56,3 %

Au total, 1 779 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en 2023, en baisse de 0,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 56,3 % par rapport aux 4 073 faillites répertoriées dans l'agglomération de Montréal en 2019.

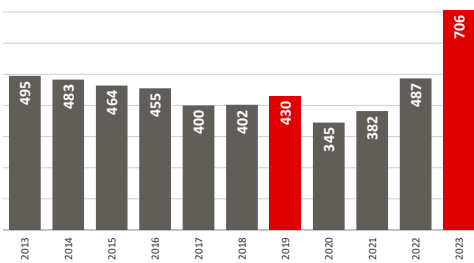
# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## ANNÉE 2023

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2023 - Agglomération de Montréal  
**706 faillites d'entreprises**

↑ var. 2022  
+ 45,0 %

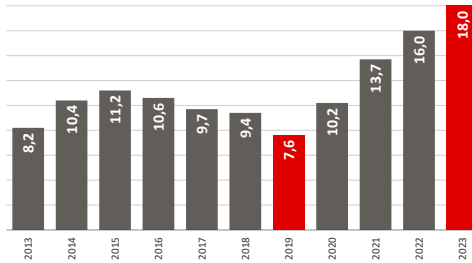
↑ var. 2019  
+ 64,2 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 706 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal pour l'ensemble de l'année 2023, soit 45,0 % de plus (+ 219 faillites) que ce qui avait été enregistré en 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 64,2 % par rapport aux 430 faillites d'entreprises répertoriées en 2019.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En % (au 4e trimestre)



Source : CBRE.

4<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Quartier central des affaires  
**18,0 % taux d'occupation**

↑ var. T4 2022  
+ 2,0 points de %

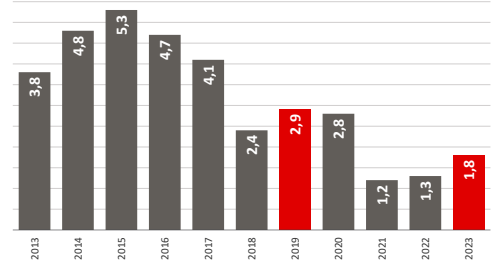
↑ var. T4 2019  
+ 10,4 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 2,0 points de pourcentage entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres de 2022 et de 2023, selon CBRE, passant de 16,0 % à 18,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 10,4 points de pourcentage par rapport au taux de 7,6 % enregistré au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En % (au 4e trimestre)



Source : CBRE.

4<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Couronne centrale  
**1,8 % taux d'occupation**

↑ var. T4 2022  
+ 0,5 point de %

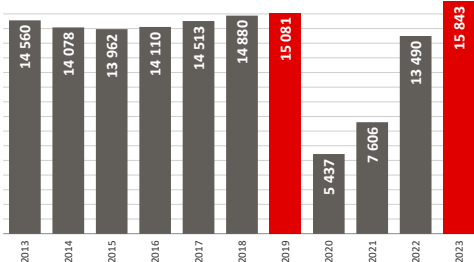
↓ var. T4 2019  
- 1,1 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres de 2022 et de 2023, selon CBRE, pour s'établir à 1,8 %. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,1 point de pourcentage par rapport au taux de 2,9 % enregistré au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre



Source : Tourisme Québec.

2023 - Agglomération de Montréal  
**15 843 unités occupées**

↑ var. 2022  
+ 17,4 %

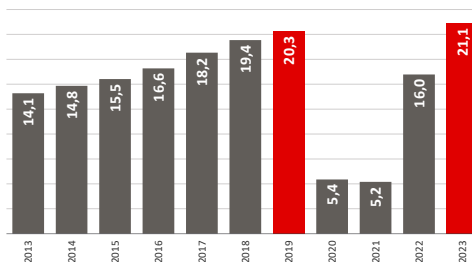
↑ var. 2019  
+ 5,1 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, la moyenne mensuelle du nombre d'unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal s'est établie à près de 16 000 en 2023. Il s'agit d'une hausse de 17,4 % par rapport à l'année précédente. À noter qu'au cours de l'année 2023, le taux moyen d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 69,5 %, alors qu'il était de 60,9 % en 2022 et de 71,6 % en 2019.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En millions



Source : Aéroports de Montréal.

2023 - Agglomération de Montréal  
**21,1 millions de passagers**

↑ var. 2022  
+ 32,3 %

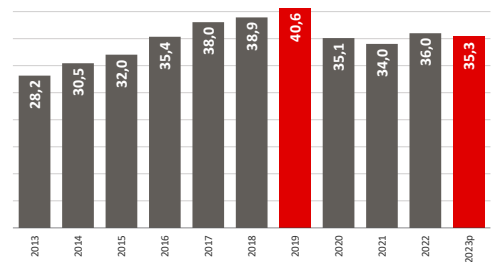
↑ var. 2019  
+ 4,1 %

Un nouveau record a été établi aux aéroports de Montréal qui ont accueilli plus de 21 millions de passagers en 2023, en hausse de 32,3 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,1 % par rapport au précédent record enregistré en 2019, année au cours de laquelle le nombre de passagers ayant transité par les installations aéroportuaires montréalaises avait franchi la barre des 20 millions.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISES MANUTENTIONNÉES

En millions de tonnes



Source : Port de Montréal.

2023 - Agglomération de Montréal  
**35,4 millions de tonnes de marchandises**

↓ var. 2022  
- 1,8 %

↓ var. 2019  
- 12,9 %

Au total, 35,4 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au Port de Montréal en 2023, en baisse de 1,8 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 12,9 % par rapport à la performance record enregistrée en 2019, alors que près de 41 millions de tonnes de marchandises avaient été manutentionnées dans les installations portuaires montréalaises.

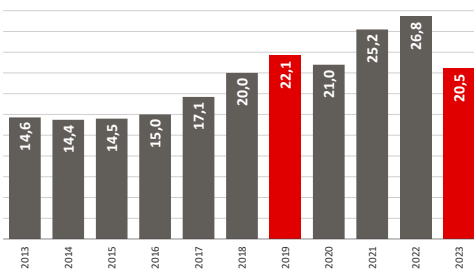
# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## ANNÉE 2023

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

2023 - RMR de Montréal  
**20,5 G\$ investis**

↓ var. 2022  
- 23,4 %

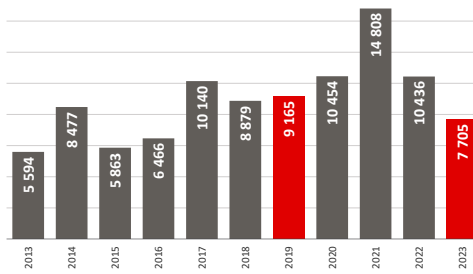
↓ var. 2019  
- 7,1 %

Les investissements en construction dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 23,4 % en un an pour s'établir à un peu plus de 20,5 G\$ en 2023. Au cours de cette période, la valeur des investissements a diminué de 30,3 % dans le secteur résidentiel et de 10,6 % dans le secteur non résidentiel pour s'établir, respectivement, à 12,1 G\$ et à 8,4 G\$.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

2023 - Agglomération de Montréal  
**7 705 unités mises en chantier**

↓ var. 2022  
- 26,2 %

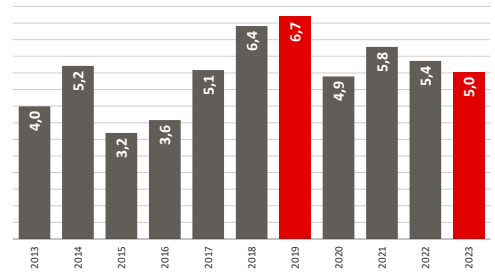
↓ var. 2019  
- 15,9 %

Un peu plus de 7 700 unités résidentielles ont été mises en chantier en 2023 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 26,2 % par rapport à l'année précédente. Entre 2022 et 2023, le nombre de mises en chantier a diminué dans tous les segments de marché, mais plus particulièrement dans celui des maisons unifamiliales (-33,9 %) et celui des copropriétés (-32,5 %).

### PERMIS DE BÂTIR

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0066-01.

2023 - Agglomération de Montréal  
**5,0 G\$**

↓ var. 2022  
- 6,5 %

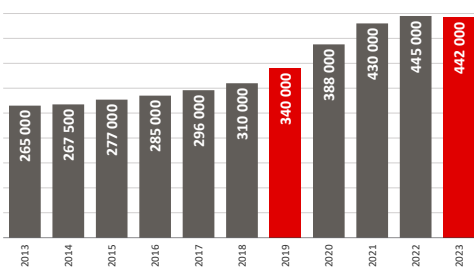
↓ var. 2019  
- 25,0 %

La valeur des permis de construction dans l'agglomération de Montréal a diminué de 6,5 % au cours de la dernière année pour s'établir à un peu plus de 5 G\$ en 2023. Au cours de cette période, le nombre de permis de construction a également diminué passant de 17 700 en 2022 à près de 15 200 en 2023, soit une baisse de 14,1 % en un an.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

2023 - Agglomération de Montréal  
**442 000 \$**

↓ var. 2022  
- 0,7 %

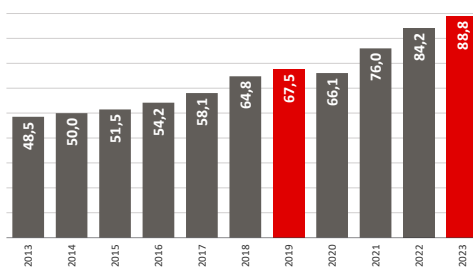
↑ var. 2019  
+ 30,0 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 442 000 \$ en 2023, dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 0,7 % par rapport à l'année précédente. Au cours de la même période, le prix de vente des plex a diminué de 3,8 % et celui des maisons unifamiliales, de 0,8 % pour s'établir, respectivement, à 770 000 \$ et à 715 000 \$.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliards de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

2023 - RMR de Montréal  
**88,8 G\$**

↑ var. 2022  
+ 5,5 %

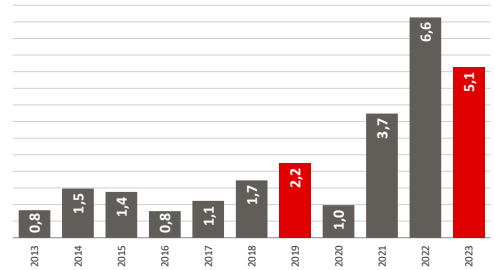
↑ var. 2019  
+ 31,7 %

Les ventes au détail ont augmenté de 5,5 % entre 2022 et 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 88,8 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 31,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré en 2019, année au cours de laquelle la valeur des ventes au détail avait atteint un sommet s'établissant à 67,5 G\$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation annuelle)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

2023 - RMR de Montréal  
**5,1 %**

↓ var. 2022  
- 1,5 %

↑ var. 2019  
+ 2,9 %

Le taux d'inflation a diminué de 1,5 point de pourcentage entre 2022 et 2023 pour s'établir à 5,1 % dans la région métropolitaine de Montréal. Au cours de la même période, le taux d'inflation est passé de 6,7 % à 4,5 % dans l'ensemble du Québec (-2,2 points de pourcentage) et de 6,8 % à 3,9 % à l'échelle du Canada (-2,9 points de pourcentage).