

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

5 JUILLET 2024

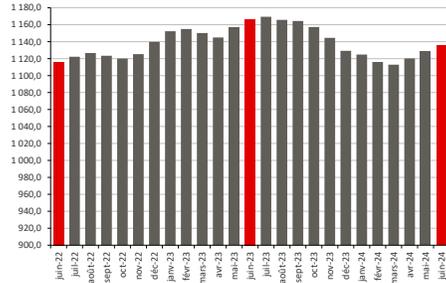
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal
1 135 300 personnes en emploi

 var. mai 2024
+ 0,6 %

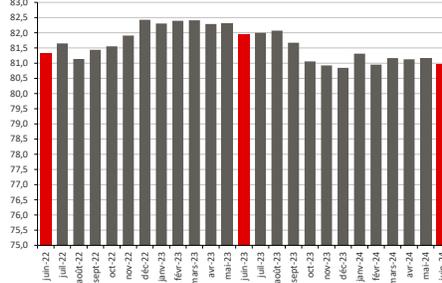
 var. juin 2023
- 2,7 %

On dénombrait 1 135 300 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en juin 2024, en hausse de 0,6 % (+ 7 000 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,7 % (- 31 100 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2023.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal
81,0 % part de l'emploi à temps plein

 var. mai 2024
- 0,2 point de %

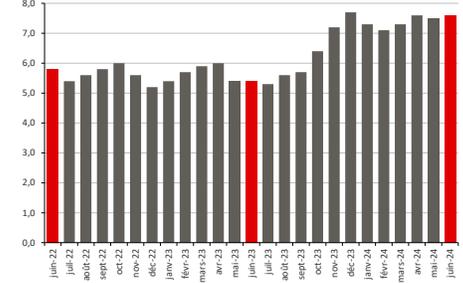
 var. juin 2023
- 1,0 point de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 81,0 % en juin 2024, en baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,0 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2023.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal
7,6 % taux de chômage

 var. mai 2024
+ 0,1 point de %

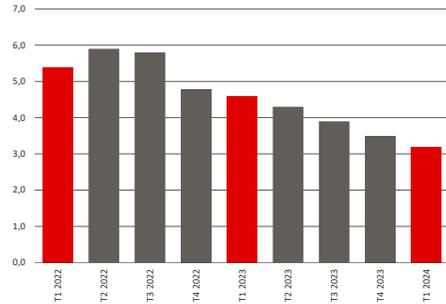
 var. juin 2023
+ 2,2 points de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois de mai et de juin 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,6 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,4 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
3,2 % taux de postes vacants

 var. T4 2023
- 0,3 point

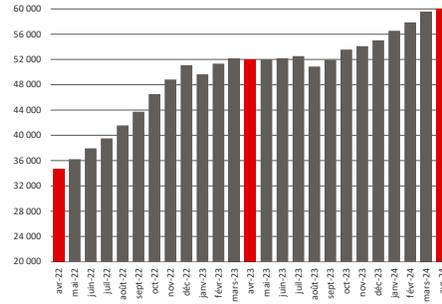
 var. T1 2023
- 1,4 point

Statistique Canada évalue à 3,2 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 41 120 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre de 2024, soit 20 350 postes de moins que ce qui avait été enregistré au 1^{er} trimestre de 2023.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
61 506 bénéficiaires

 var. mars 2024
+ 3,3 %

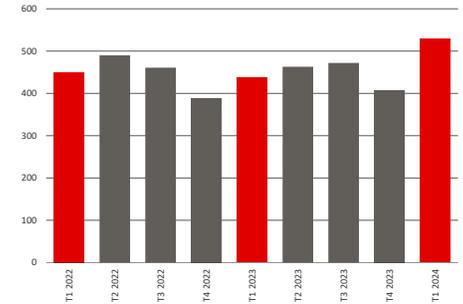
 var. avril 2023
+ 18,4 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 61 506 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en avril dernier, en hausse de 3,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 18,4 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en avril 2023.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
529 faillites de consommateurs

 var. T4 2023
+ 30,0 %

 var. T1 2023
+ 21,1 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 529 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2024, soit 30,0 % de plus (+ 92 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 21,1 % par rapport aux 437 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

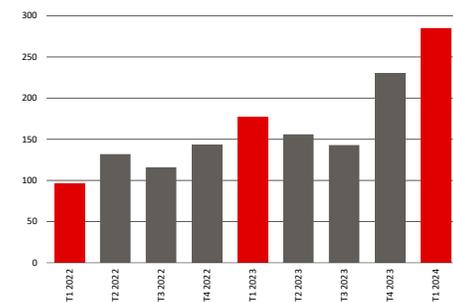
5 JUILLET 2024

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
284 faillites d'entreprises

 var. T4 2023
+ 23,5 %

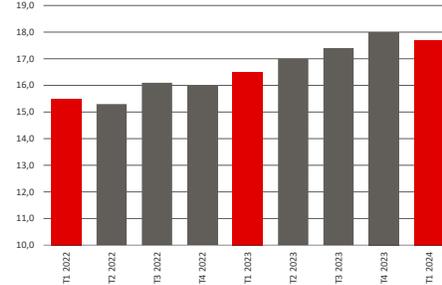
 var. T1 2023
+ 60,5 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 284 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2024, soit 23,5 % de plus (+ 54 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 60,5 % par rapport aux 177 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2024 - Quartier central des affaires
17,7 % taux d'occupation

 var. T4 2023
- 0,3 point de %

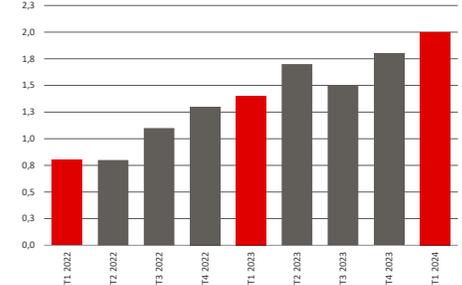
 var. T1 2023
+ 1,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,3 point de pourcentage entre le 4^{ème} trimestre de 2023 et le 1^{er} trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 18,0 % à 17,7 %. Il s'agit de la première baisse enregistrée après 4 trimestres consécutifs de hausse.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2024 - Couronne centrale
2,0 % taux d'occupation

 var. T4 2023
+ 0,2 point de %

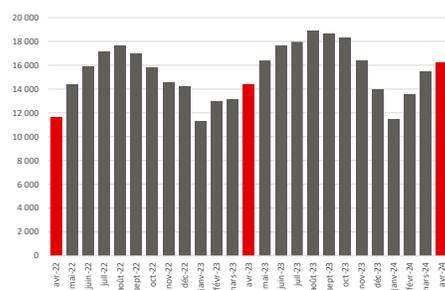
 var. T1 2023
+ 0,6 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4^{ème} trimestre de 2023 et le 1^{er} trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 1,4 % enregistré au 1^{er} trimestre 2023.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
16 245 unités occupées

 var. mars 2024
+ 5,0 %

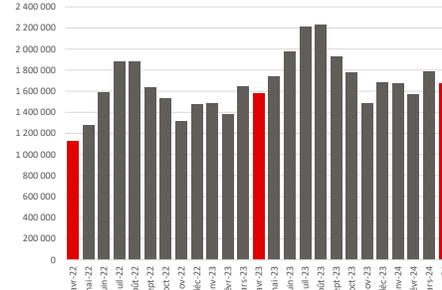
 var. avril 2023
+ 12,8 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 16 245 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en avril 2024, en hausse de 5,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 12,8 % par rapport à avril 2023. À noter qu'au cours du mois d'avril 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 69,0 %.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
1 879 988 passagers

 var. avril 2024
+ 12,0 %

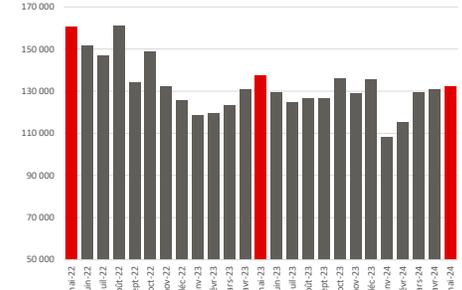
 var. mai 2023
+ 7,9 %

Au total, 1 879 988 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mai dernier, en hausse de 12,0 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 13,2 % sur les vols internationaux et de 11,9 % sur les vols frontaliers. Ils ont baissé de 1,3 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
132 380 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. avril 2024
+ 1,0 %

 var. mai 2023
- 3,7 %

Au total, 132 380 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mai 2024, en hausse de 1,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 3,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mai 2023.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

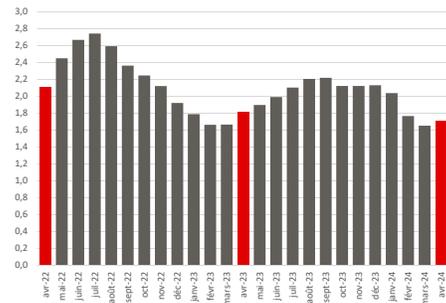
5 JUILLET 2024

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Avril 2024 - RMR de Montréal
1,7 G\$ investis

 var. mars 2024
+ 3,8 %

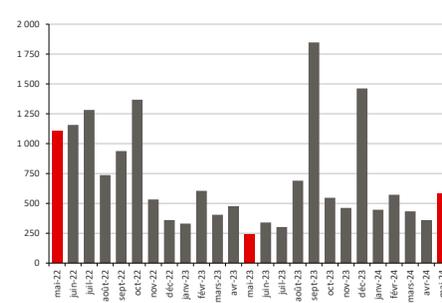
 var. avril 2023
- 5,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 3,8 % en un mois pour s'établir à 1,7 G\$ en avril 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont augmenté de 9,3 % dans le secteur résidentiel, mais ont diminué de 3,3 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
578 unités mises en chantier

 var. avril 2024
+ 63,3 %

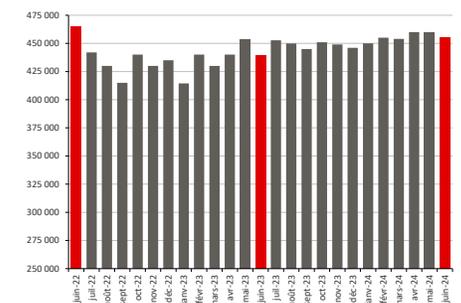
 var. mai 2023
+ 139,8 %

Selon les données publiées par la SCHL, 578 unités résidentielles ont été mises en chantier en mai dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 63,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 139,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mai 2023.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal
455 000 \$

 var. mai 2024
- 1,1 %

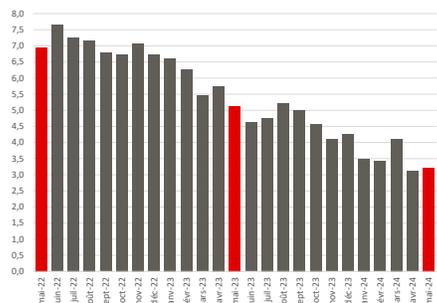
 var. juin 2023
+ 3,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 1,1 % dans l'agglomération de Montréal, au cours du dernier mois, pour s'établir à 455 000 \$ en juin 2024. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 1,0 % et celui des plex de 0,7 % pour s'établir, respectivement, à 722 500 \$ et 824 500 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Mai 2024 - RMR de Montréal
3,2 %

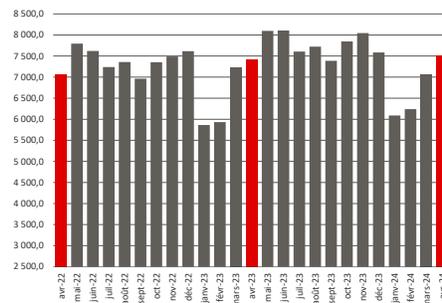
 var. février 2024
+ 0,1 point de %

Le taux d'inflation a augmenté de 0,1 point de pourcentage en mai, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 3,2 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 3,1 % (+ 0,1 point) et celui du Canada à 2,9 % (+ 0,2 point) en mai 2024.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Avril 2024 - RMR de Montréal
7,5 G\$

 var. mars 2024
+ 6,2 %

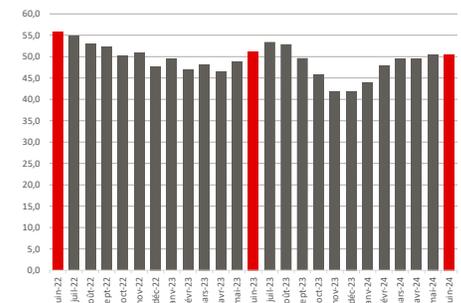
 var. avril 2023
+ 1,3 %

Les ventes au détail ont augmenté de 6,2 % entre les mois de mars et d'avril 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à plus de 7,5 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2023.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juin 2024 - RMR de Montréal
50,5

 var. mai 2024
0,0 point

 var. juin 2023
- 0,7 point

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec est demeuré stable au cours du dernier mois et s'établit à 50,5 en juin 2024. La confiance des PME du Québec est, toutefois, inférieure à ce qu'elle était il y a un an, soit en juin 2023.