

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

5 JUILLET 2024

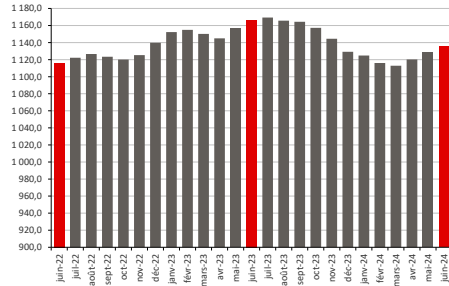
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour  
cette semaine**

## EMPLOI TOTAL


### PERSONNES EN EMPLOI


En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal  
**1 135 300 personnes en emploi**

 var. mai 2024  
**+ 0,6 %**

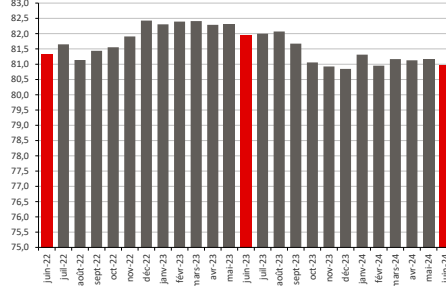
 var. juin 2023  
**- 2,7 %**

On dénombrait 1 135 300 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en juin 2024, en hausse de 0,6 % (+ 7 000 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,7 % (- 31 100 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2023.

## EMPLOI À TEMPS PLEIN


### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal  
**81,0 % part de l'emploi à temps plein**

 var. mai 2024  
**- 0,2 point de %**

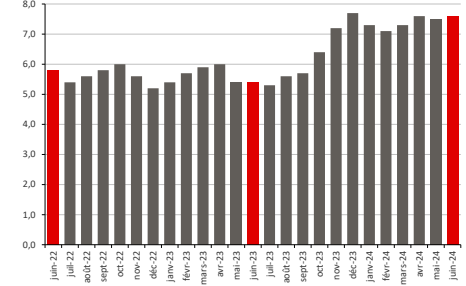
 var. juin 2023  
**- 1,0 point de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 81,0 % en juin 2024, en baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,0 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2023.

## CHÔMAGE


### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal  
**7,6 % taux de chômage**

 var. mai 2024  
**+ 0,1 point de %**

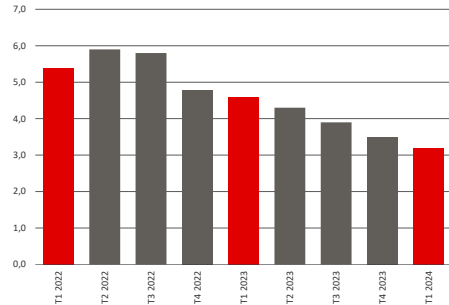
 var. juin 2023  
**+ 2,2 points de %**

Le taux de chômage a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois de mai et de juin 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,6 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,4 %.

## POSTES VACANTS


### TAUX DE POSTES VACANTS


En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1<sup>er</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**3,2 % taux de postes vacants**

 var. T4 2023  
**- 0,3 point**

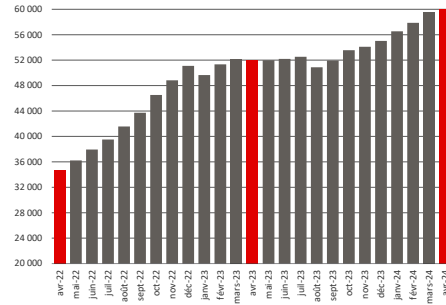
 var. T1 2023  
**- 1,4 point**

Statistique Canada évalue à 3,2 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 41 120 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre de 2024, soit 20 350 postes de moins que ce qui avait été enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre de 2023.

## AIDE SOCIALE


### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI


En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal  
**61 506 bénéficiaires**

 var. mars 2024  
**+ 3,3 %**

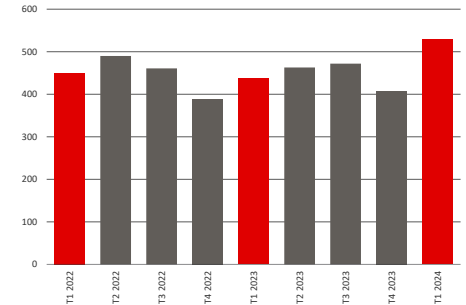
 var. avril 2023  
**+ 18,4 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 61 506 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en avril dernier, en hausse de 3,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 18,4 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en avril 2023.

## FAILLITES PERSONNELLES

### FAILLITES


En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**529 faillites de consommateurs**

 var. T4 2023  
**+ 30,0 %**

 var. T1 2023  
**+ 21,1 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 529 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre de 2024, soit 30,0 % de plus (+ 92 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 21,1 % par rapport aux 437 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

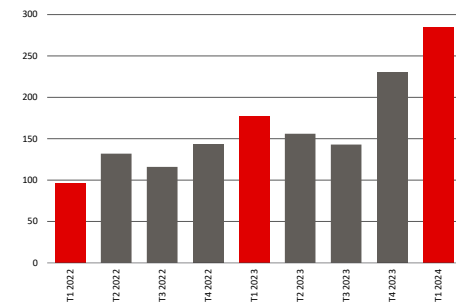
## 5 JUILLET 2024

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES


#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**284 faillites d'entreprises**

 var. T4 2023  
**+ 23,5 %**

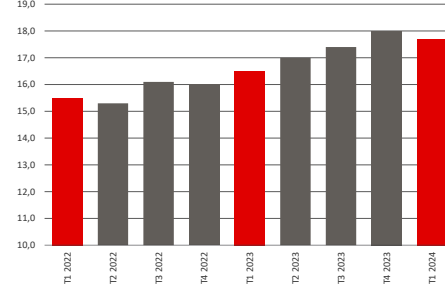
 var. T1 2023  
**+ 60,5 %**

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 284 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre de 2024, soit 23,5 % de plus (+ 54 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 60,5 % par rapport aux 177 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX


#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1<sup>er</sup> trimestre 2024 - Quartier central des affaires  
**17,7 % taux d'occupation**

 var. T4 2023  
**- 0,3 point de %**

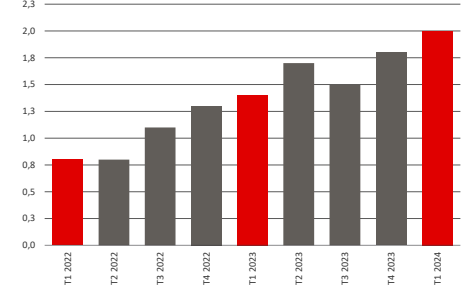
 var. T1 2023  
**+ 1,2 point de %**

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,3 point de pourcentage entre le 4<sup>ème</sup> trimestre de 2023 et le 1<sup>er</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 18,0 % à 17,7 %. Il s'agit de la première baisse enregistrée après 4 trimestres consécutifs de hausse.

### ESPACES INDUSTRIELS


#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1<sup>er</sup> trimestre 2024 - Couronne centrale  
**2,0 % taux d'occupation**

 var. T4 2023  
**+ 0,2 point de %**

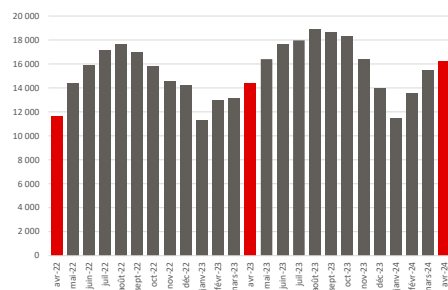
 var. T1 2023  
**+ 0,6 point de %**

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4<sup>ème</sup> trimestre de 2023 et le 1<sup>er</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 1,4 % enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre 2023.

### TOURISME


#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES


En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal  
**16 245 unités occupées**

 var. mars 2024  
**+ 5,0 %**

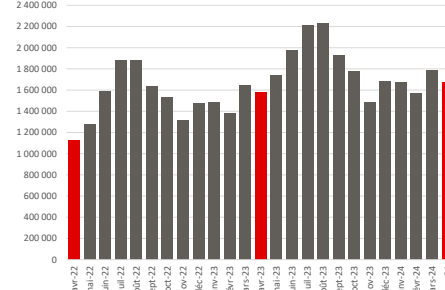
 var. avril 2023  
**+ 12,8 %**

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 16 245 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en avril 2024, en hausse de 5,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 12,8 % par rapport à avril 2023. À noter qu'au cours du mois d'avril 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 69,0 %.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE


#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal  
**1 879 988 passagers**

 var. avril 2024  
**+ 12,0 %**

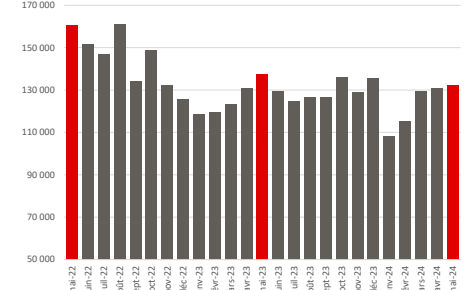
 var. mai 2023  
**+ 7,9 %**

Au total, 1 879 988 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mai dernier, en hausse de 12,0 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 13,2 % sur les vols internationaux et de 11,9 % sur les vols frontaliers. Ils ont baissé de 1,3 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

### TRAFIC PORTUAIRE


#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP


En nombre



Source : Port de Montréal.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal  
**132 380 conteneurs équivalents 20 pieds**

 var. avril 2024  
**+ 1,0 %**

 var. mai 2023  
**- 3,7 %**

Au total, 132 380 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mai 2024, en hausse de 1,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 3,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mai 2023.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

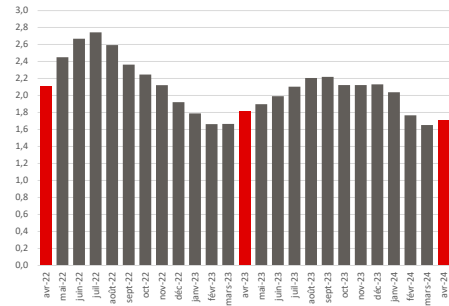
5 JUILLET 2024

 Données mises à jour cette semaine

## CONSTRUCTION


### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION


En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Avril 2024 - RMR de Montréal  
**1,7 G\$ investis**

 var. mars 2024  
**+ 3,8 %**

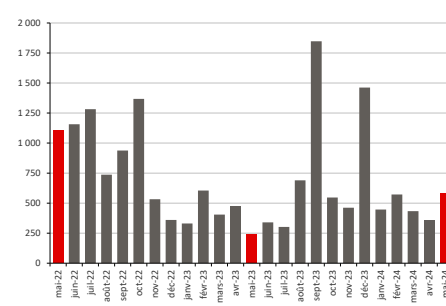
 var. avril 2023  
**- 5,8 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 3,8 % en un mois pour s'établir à 1,7 G\$ en avril 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont augmenté de 9,3 % dans le secteur résidentiel, mais ont diminué de 3,3 % dans le secteur non résidentiel.

## MISES EN CHANTIER

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES


En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mai 2024 - Agglomération de Montréal  
**578 unités mises en chantier**

 var. avril 2024  
**+ 63,3 %**

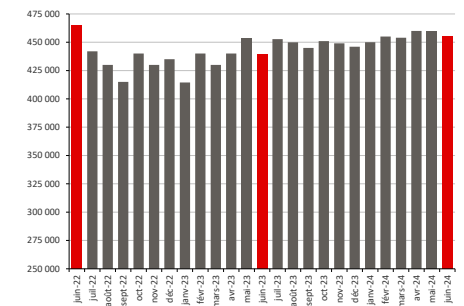
 var. mai 2023  
**+ 139,8 %**

Selon les données publiées par la SCHL, 578 unités résidentielles ont été mises en chantier en mai dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 63,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 139,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mai 2023.

## VENTE DE RÉSIDENCES


### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Juin 2024 - Agglomération de Montréal  
**455 000 \$**

 var. mai 2024  
**- 1,1 %**

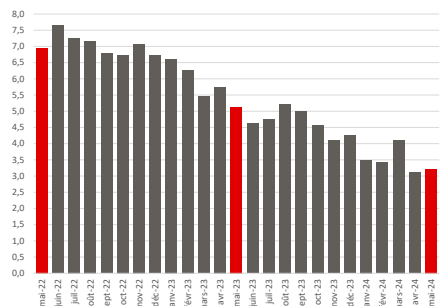
 var. juin 2023  
**+ 3,6 %**

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 1,1 % dans l'agglomération de Montréal, au cours du dernier mois, pour s'établir à 455 000 \$ en juin 2024. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 1,0 % et celui des plex de 0,7 % pour s'établir, respectivement, à 722 500 \$ et 824 500 \$.

## INFLATION


### TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Mai 2024 - RMR de Montréal  
**3,2 %**

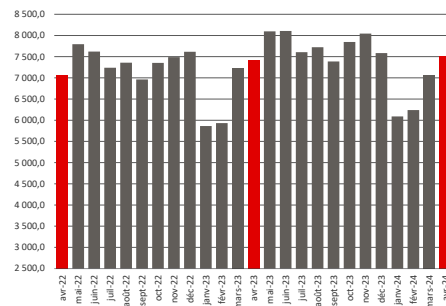
 var. février 2024  
**+ 0,1 point de %**

Le taux d'inflation a augmenté de 0,1 point de pourcentage en mai, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 3,2 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 3,1 % (+ 0,1 point) et celui du Canada à 2,9 % (+ 0,2 point) en mai 2024.

## VENTES AU DÉTAIL


### VALEUR TOTALE DES VENTES


En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Avril 2024 - RMR de Montréal  
**7,5 G\$**

 var. mars 2024  
**+ 6,2 %**

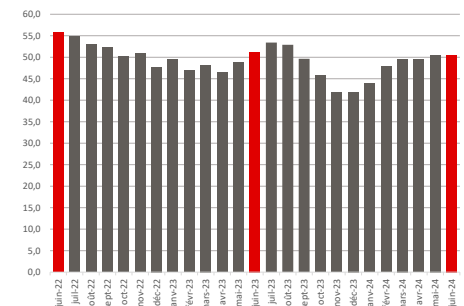
 var. avril 2023  
**+ 1,3 %**

Les ventes au détail ont augmenté de 6,2 % entre les mois de mars et d'avril 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à plus de 7,5 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2023.

## CONFIANCE DES PME

### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juin 2024 - RMR de Montréal  
**50,5**

 var. mai 2024  
**0,0 point**

 var. juin 2023  
**- 0,7 point**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec est demeuré stable au cours du dernier mois et s'établit à 50,5 en juin 2024. La confiance des PME du Québec est, toutefois, inférieure à ce qu'elle était il y a un an, soit en juin 2023.