

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

27 SEPTEMBRE 2024

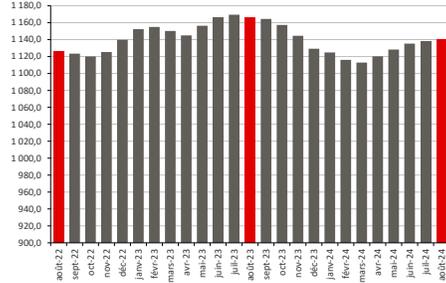
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour  
cette semaine**

## EMPLOI TOTAL

### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2024 - Agglomération de Montréal  
**1 139 900 personnes en emploi**

 var. juillet 2024  
**+ 0,2 %**

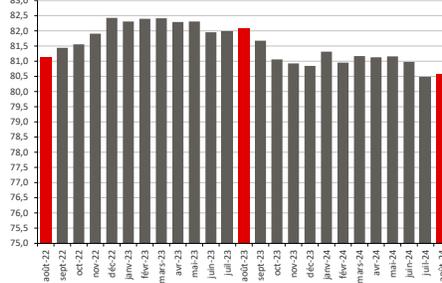
 var. août 2023  
**- 2,2 %**

On dénombrait 1 139 900 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en août 2024, en hausse de 0,2 % (+ 2 100 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,2 % (- 25 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2023.

## EMPLOI À TEMPS PLEIN

### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2024 - Agglomération de Montréal  
**80,6 % part de l'emploi à temps plein**

 var. juillet 2024  
**+ 0,1 point de %**

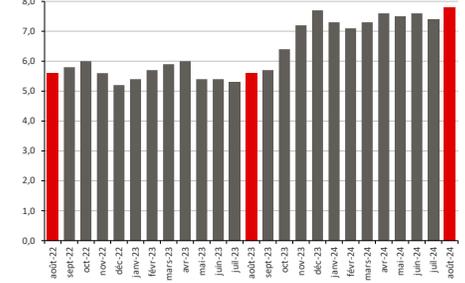
 var. août 2023  
**- 1,5 point de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 80,6 % en août 2024, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,5 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2023.

## CHÔMAGE

### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2024 - Agglomération de Montréal  
**7,8 % taux de chômage**

 var. juillet 2024  
**+ 0,4 point de %**

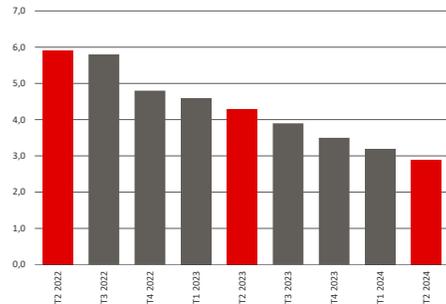
 var. août 2023  
**+ 2,2 points de %**

Le taux de chômage a augmenté de 0,4 point de pourcentage entre les mois de juillet et d'août 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,8 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,6 %.

## POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**2,9 % taux de postes vacants**

 var. T4 2023  
**- 0,3 point**

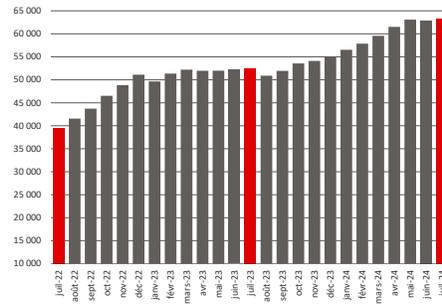
 var. T1 2023  
**- 1,4 point**

Statistique Canada évalue à 2,9 % le taux de postes vacants au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 37 955 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2024, soit 21 680 postes de moins que ce qui avait été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2024.

## AIDE SOCIALE

### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2024 - Agglomération de Montréal  
**63 341 bénéficiaires**

 var. juin 2024  
**+ 0,6 %**

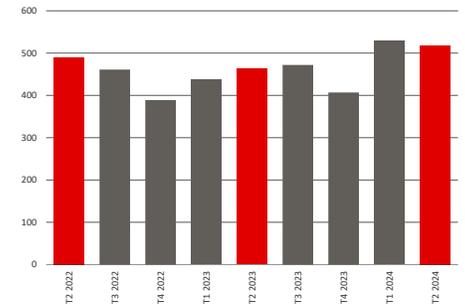
 var. juillet 2023  
**+ 20,6 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 63 341 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en juillet dernier, en hausse de 0,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 20,6 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juillet 2023.

## FAILLITES PERSONNELLES

### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**519 faillites de consommateurs**

 var. T1 2024  
**- 1,9 %**

 var. T2 2023  
**+ 12,1 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 519 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2024, soit 1,9 % de moins (+ 10 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 12,1 % par rapport aux 463 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

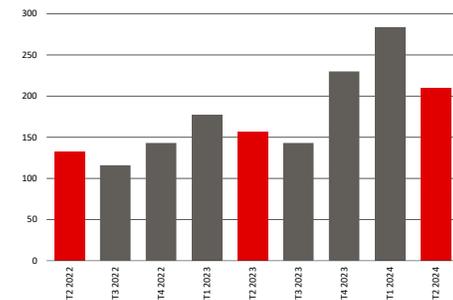
## 27 SEPTEMBRE 2024

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**210 faillites d'entreprises**

 var. T1 2024  
- 26,1 %

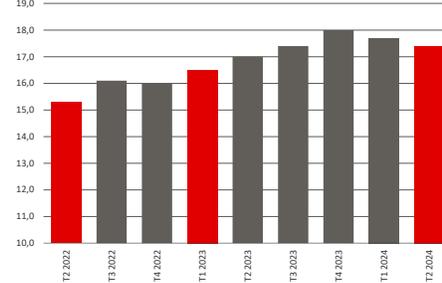
 var. T2 2023  
+ 34,6 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 210 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 26,1 % de moins (- 74 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 34,6 % par rapport aux 156 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Quartier central des affaires  
**17,4 % taux d'occupation**

 var. T1 2024  
- 0,3 point de %

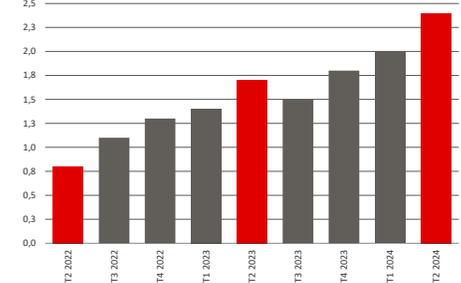
 var. T2 2023  
+ 0,4 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,3 point de pourcentage entre le 1<sup>er</sup> trimestre et le 2<sup>ème</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 17,7 % à 17,4 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 17,0 % enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>ème</sup> trimestre 2024 - Couronne centrale  
**2,4 % taux d'occupation**

 var. T1 2024  
+ 0,4 point de %

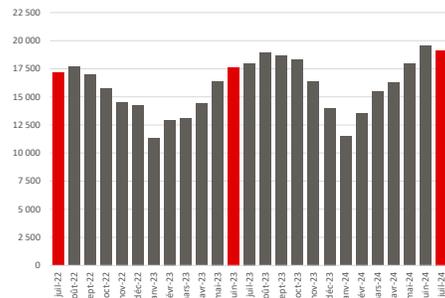
 var. T2 2023  
+ 0,7 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 1<sup>er</sup> trimestre et le 2<sup>ème</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,4 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,7 point de pourcentage par rapport au taux de 1,7 % enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Juillet 2024 - Agglomération de Montréal  
**19 121 unités occupées**

 var. juin 2024  
- 2,4 %

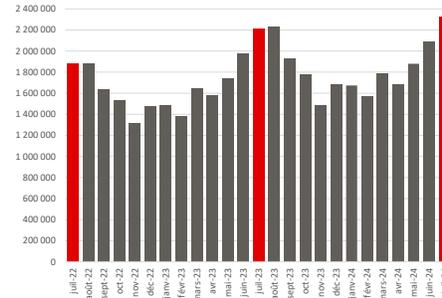
 var. juillet 2023  
+ 6,4 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 19 121 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en juillet 2024, en baisse de 2,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 6,4 % par rapport à juillet 2023. À noter qu'au cours du mois de juillet 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 80,1 %.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2024 - Agglomération de Montréal  
**2 323 409 passagers**

 var. juin 2024  
+ 11,3 %

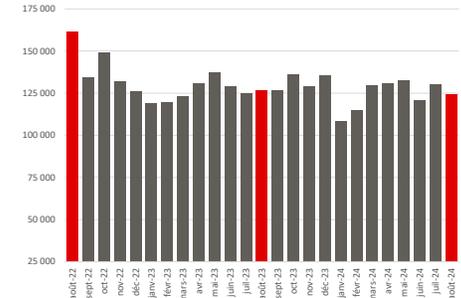
 var. juillet 2023  
+ 4,8 %

Au total, 2 323 409 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en juillet dernier, en hausse de 11,3 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 13,8 % sur les vols internationaux, de 12,8 % sur les vols transfrontaliers et de 5,0 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Août 2024 - Agglomération de Montréal  
**124 077 conteneurs équivalents 20 pieds**

 var. juillet 2024  
- 4,9 %

 var. août 2023  
- 2,2 %

Au total, 124 077 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en août 2024, soit une baisse de 4,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en août 2023.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

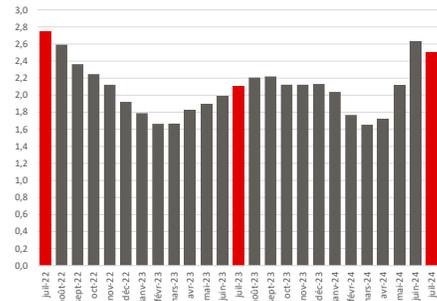
## 27 SEPTEMBRE 2024

 **Données mises à jour cette semaine**

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juillet 2024 - RMR de Montréal  
**2,5 G\$ investis**

 var. juin 2024  
**- 4,7 %**

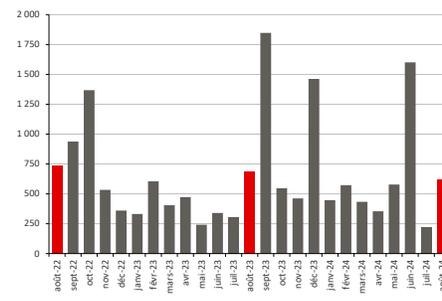
 var. juillet 2023  
**+ 19,0 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 4,7 % en un mois pour s'établir à 2,5 G\$ en juillet 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 6,3 % dans le secteur résidentiel et de 0,4 % dans le secteur non résidentiel.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Août 2024 - Agglomération de Montréal  
**623 unités mises en chantier**

 var. juillet 2024  
**+ 180,6 %**

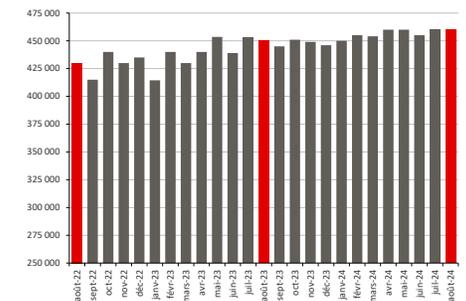
 var. août 2023  
**- 9,7 %**

Selon les données publiées par la SCHL, 623 unités résidentielles ont été mises en chantier en août dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 180,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 9,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en août 2023.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Août 2024 - Agglomération de Montréal  
**460 000 \$**

 var. juillet 2024  
**0,0 %**

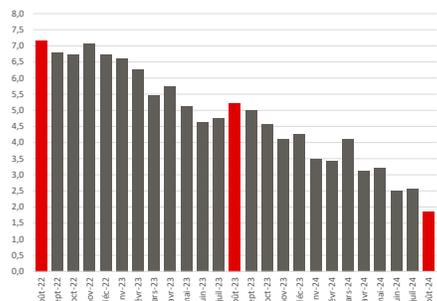
 var. août 2023  
**+ 2,2 %**

Le prix de vente médian des copropriétés est demeuré stable entre les mois de juillet et d'août 2024, dans l'agglomération de Montréal, et s'établit à 460 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 2,7 % et celui des plex de 2,8 % pour s'établir, respectivement, à 730 000 \$ et 810 000 \$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Août 2024 - RMR de Montréal  
**1,8 %**

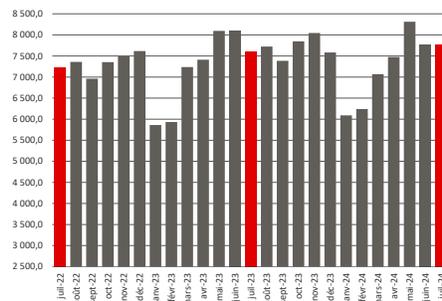
 var. juillet 2024  
**- 0,7 point de %**

Le taux d'inflation a diminué de 0,7 point de pourcentage en août, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 1,8 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 1,5 % (- 0,8 point) et celui du Canada à 2,0 % (- 0,6 point) en août 2024.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juillet 2024 - RMR de Montréal  
**7,8 G\$**

 var. juin 2024  
**+ 0,1 %**

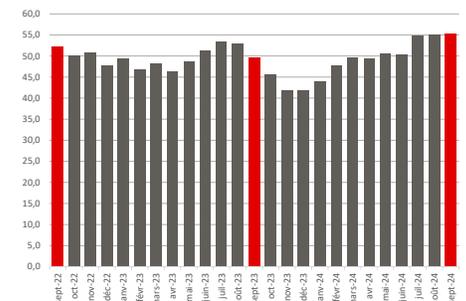
 var. juillet 2023  
**+ 2,3 %**

Les ventes au détail ont légèrement augmenté entre les mois de juin et juillet 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 7,8 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juillet 2023.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Septembre 2024 - Ensemble du Québec  
**55,2**

 var. août 2024  
**+ 0,2 point**

 var. septembre 2023  
**+ 5,6 points**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 55,2 en septembre 2024, soit une hausse de 0,2 point par rapport à celui enregistré en août. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, supérieure à ce qu'elle était il y a un an, soit en août 2023.