

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

20 SEPTEMBRE 2024

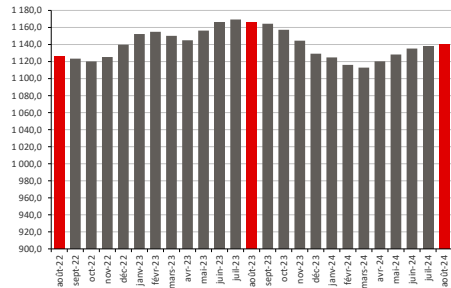
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2024 - Agglomération de Montréal
1 139 900 personnes en emploi

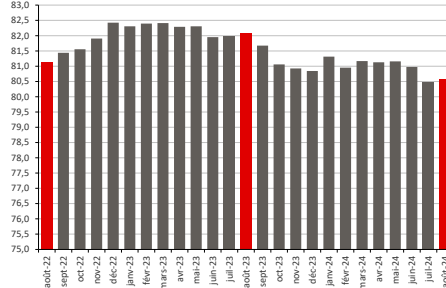
 var. juillet 2024
+ 0,2 %  var. août 2023
- 2,2 %

On dénombrait 1 139 900 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en août 2024, en hausse de 0,2 % (+ 2 100 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,2 % (- 25 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2023.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2024 - Agglomération de Montréal
80,6 % part de l'emploi à temps plein

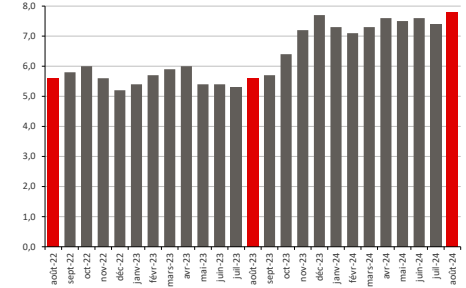
 var. juillet 2024
+ 0,1 point de %  var. août 2023
- 1,5 point de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 80,6 % en août 2024, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,5 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2023.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2024 - Agglomération de Montréal
7,8 % taux de chômage

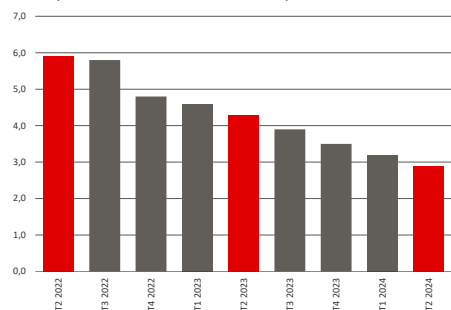
 var. juillet 2024
+ 0,4 point de %  var. août 2023
+ 2,2 points de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,4 point de pourcentage entre les mois de juillet et d'août 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,8 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,6 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2^{ème} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
2,9 % taux de postes vacants

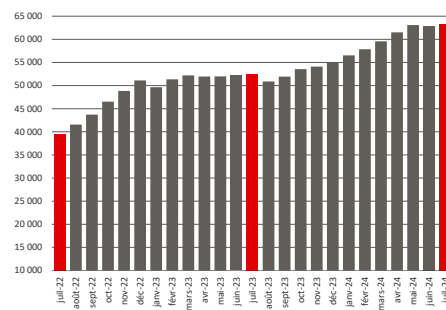
 var. T4 2023
- 0,3 point  var. T1 2023
- 1,4 point

Statistique Canada évalue à 2,9 % le taux de postes vacants au 2^{ème} trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 37 955 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^{ème} trimestre de 2024, soit 21 680 postes de moins que ce qui avait été enregistré au 2^{ème} trimestre de 2024.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2024 - Agglomération de Montréal
63 341 bénéficiaires

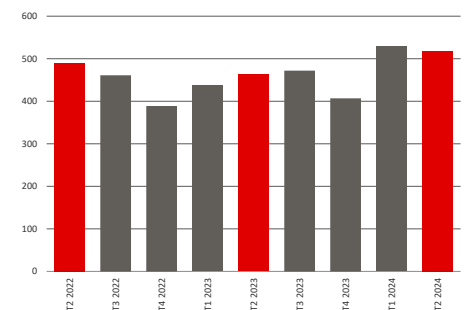
 var. juin 2024
+ 0,6 %  var. juillet 2023
+ 20,6 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 63 341 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en juillet dernier, en hausse de 0,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 20,6 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juillet 2023.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^{ème} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
519 faillites de consommateurs

 var. T1 2024
- 1,9 %  var. T2 2023
+ 12,1 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 519 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2^{ème} trimestre de 2024, soit 1,9 % de moins (+ 10 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 12,1 % par rapport aux 463 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

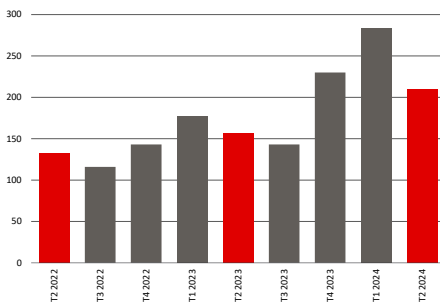
20 SEPTEMBRE 2024

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES


FAILLITES


En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^{ème} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
210 faillites d'entreprises

 var. T1 2024
- 26,1 %

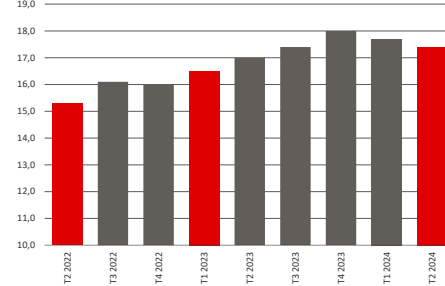
 var. T2 2023
+ 34,6 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 210 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre de 2024, soit 26,1 % de moins (- 74 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 34,6 % par rapport aux 156 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

2^{ème} trimestre 2024 - Quartier central des affaires
17,4 % taux d'inoccupation

 var. T1 2024
- 0,3 point de %

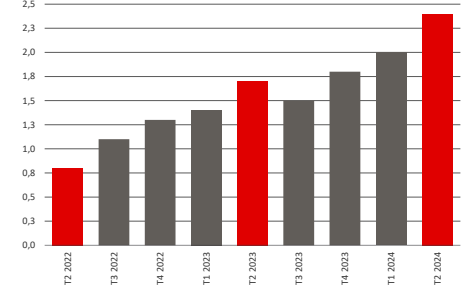
 var. T2 2023
+ 0,4 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,3 point de pourcentage entre le 1^{er} trimestre et le 2^{ème} trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 17,7 % à 17,4 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 17,0 % enregistré au 2^{ème} trimestre 2023.

ESPACES INDUSTRIELS


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

2^{ème} trimestre 2024 - Couronne centrale
2,4 % taux d'inoccupation

 var. T1 2024
+ 0,4 point de %

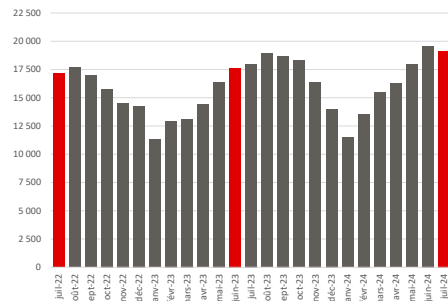
 var. T2 2023
+ 0,7 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 1^{er} trimestre et le 2^{ème} trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,4 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,7 point de pourcentage par rapport au taux de 1,7 % enregistré au 2^{ème} trimestre 2023.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Juillet 2024 - Agglomération de Montréal
19 121 unités occupées

 var. juin 2024
- 2,4 %

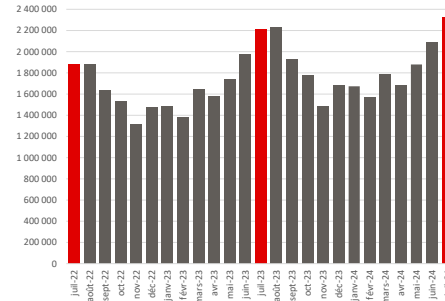
 var. juillet 2023
+ 6,4 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 19 121 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en juillet 2024, en baisse de 2,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 6,4 % par rapport à juillet 2023. À noter qu'au cours du mois de juillet 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 80,1 %.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE


PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2024 - Agglomération de Montréal
2 323 409 passagers

 var. juin 2024
+ 11,3 %

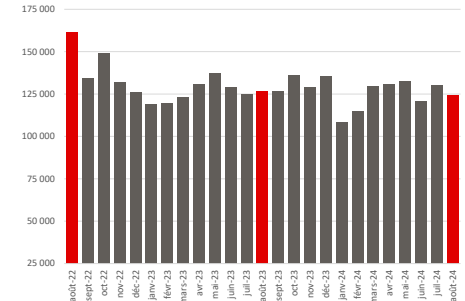
 var. juillet 2023
+ 4,8 %

Au total, 2 323 409 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en juillet dernier, en hausse de 11,3 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 13,8 % sur les vols internationaux, de 12,8 % sur les vols transfrontaliers et de 5,0 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP


En nombre



Source : Port de Montréal.

Août 2024 - Agglomération de Montréal
124 077 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. juillet 2024
- 4,9 %

 var. août 2023
- 2,2 %

Au total, 124 077 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en août 2024, soit une baisse de 4,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en août 2023.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

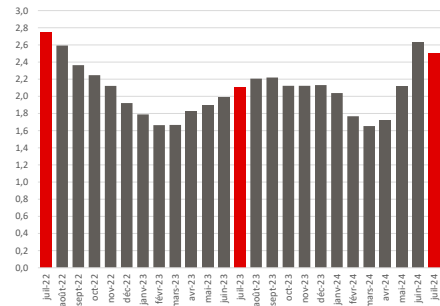
20 SEPTEMBRE 2024

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION


INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juillet 2024 - RMR de Montréal
2,5 G\$ investis

 var. juin 2024
- 4,7 %

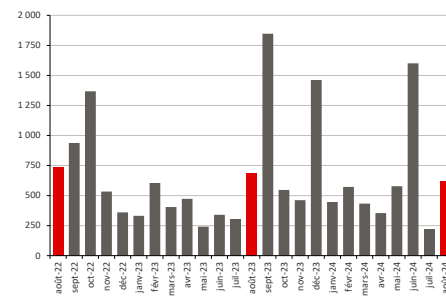
 var. juillet 2023
+ 19,0 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 4,7 % en un mois pour s'établir à 2,5 G\$ en juillet 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 6,3 % dans le secteur résidentiel et de 0,4 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES


En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Août 2024 - Agglomération de Montréal
623 unités mises en chantier

 var. juillet 2024
+ 180,6 %

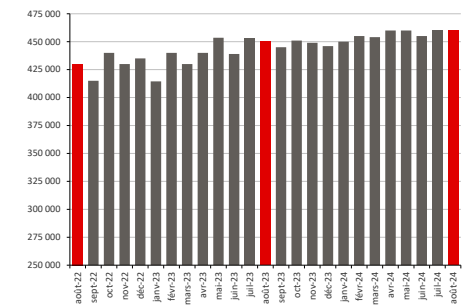
 var. août 2023
- 9,7 %

Selon les données publiées par la SCHL, 623 unités résidentielles ont été mises en chantier en août dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 180,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 9,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en août 2023.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS


En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Août 2024 - Agglomération de Montréal
460 000 \$

 var. juillet 2024
0,0 %

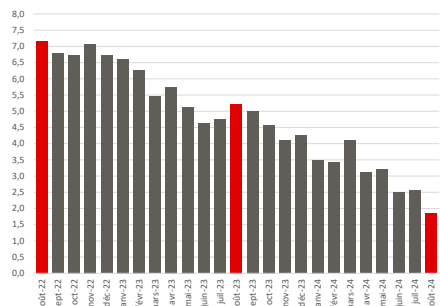
 var. août 2023
+ 2,2 %

Le prix de vente médian des copropriétés est demeuré stable entre les mois de juillet et d'août 2024, dans l'agglomération de Montréal, et s'établit à 460 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 2,7 % et celui des plex de 2,8 % pour s'établir, respectivement, à 730 000 \$ et 810 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Août 2024 - RMR de Montréal
1,8 %

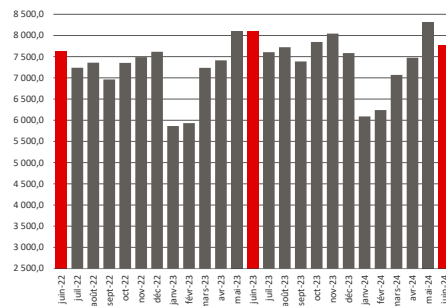
 var. juillet 2024
- 0,7 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,7 point de pourcentage en août, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 1,8 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 1,5 % (- 0,8 point) et celui du Canada à 2,0 % (- 0,6 point) en août 2024.

VENTES AU DÉTAIL


VALEUR TOTALE DES VENTES


En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juin 2024 - RMR de Montréal
7,8 G\$

 var. mai 2024
- 6,4 %

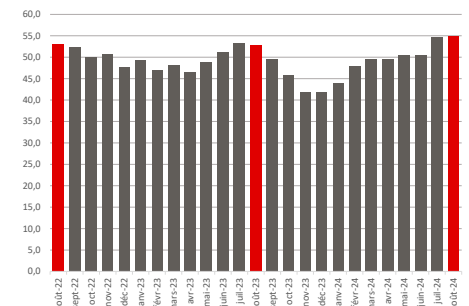
 var. juin 2023
- 4,0 %

Les ventes au détail ont diminué de 6,4 % entre les mois de mai et de juin 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à plus de 7,8 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 4,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2023.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Août 2024 - Ensemble du Québec
54,9

 var. juillet 2024
+ 0,1 point

 var. août 2023
+ 2,0 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 54,9 en août 2024, soit une hausse de 0,1 point par rapport à celui enregistré en juillet. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, supérieure à ce qu'elle était il y a un an, soit en août 2023.