

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

16 AVRIL 2025

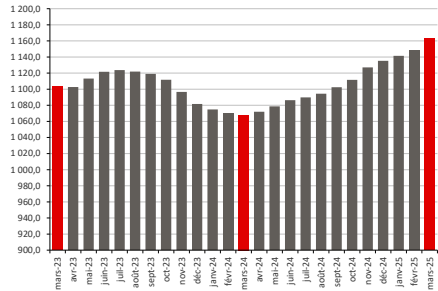
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2025 - Agglomération de Montréal
1 162 600 personnes en emploi

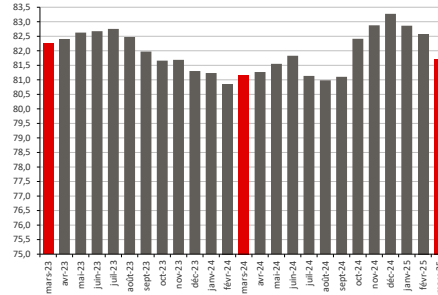
 var. février 2025
+ 1,3 %  var. mars 2024
+ 8,9 %

On dénombrait 1 162 600 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2025, en hausse de 1,3 % (+ 14 700 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 8,9 % (+ 94 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2024.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2025 - Agglomération de Montréal
81,7 % part de l'emploi à temps plein

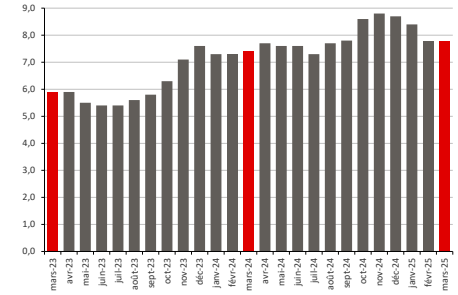
 var. février 2025
- 0,9 point de %  var. mars 2024
+ 0,6 point de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 81,7 % en mars 2025, en baisse de 0,9 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 81,2 % enregistré en mars 2024.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2025 - Agglomération de Montréal
7,8 % taux de chômage

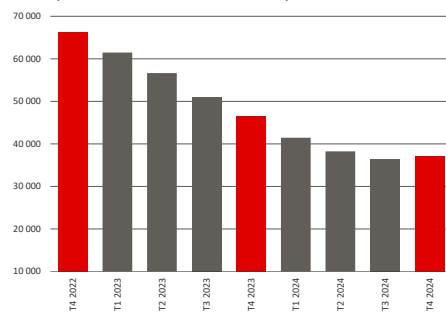
 var. février 2025
0,0 point de %  var. mars 2024
+ 0,4 point de %

Le taux de chômage est demeuré stable entre les mois de février et de mars 2025 dans l'agglomération de Montréal, et s'établit à 7,8 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 7,4 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
2,9 % taux de postes vacants

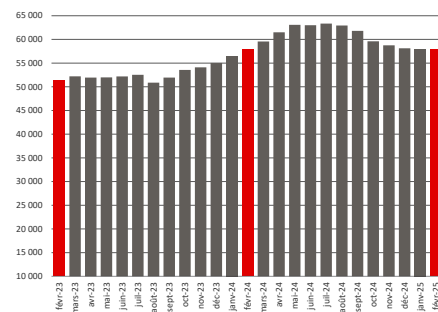
 var. T3 2024
+ 0,1 point  var. T4 2023
- 1,6 point

Statistique Canada évalue à 2,9 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 37 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre de 2024, soit 800 postes de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2025 - Agglomération de Montréal
57 850 bénéficiaires

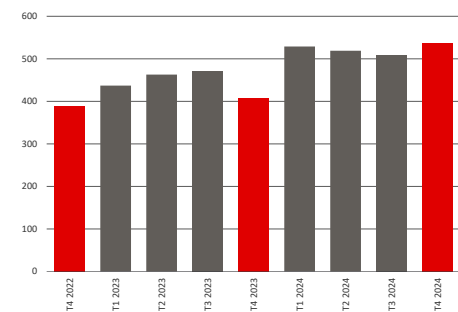
 var. janvier 2024
- 0,3 %  var. février 2024
0,0 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 57 850 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en février dernier, en baisse de 0,3 % par rapport au mois précédent. Le nombre de prestataires enregistré en février 2025 est comparable à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en février 2024.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
538 faillites de consommateurs

 var. T3 2024
+ 5,9 %  var. T4 2023
+ 32,2 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 538 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2024, soit 5,9 % de plus (+ 30 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 32,2 % par rapport aux 407 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

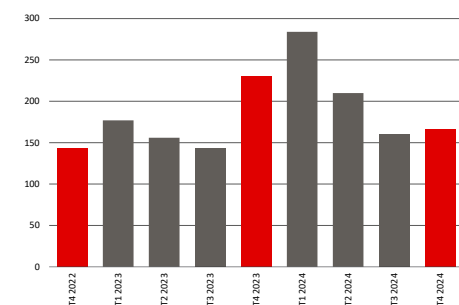
16 AVRIL 2025

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
166 faillites d'entreprises

 var. T3 2024
+ 3,8 %

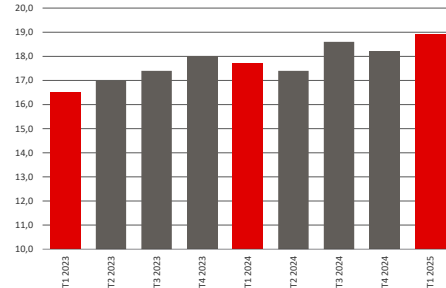
 var. T4 2023
- 27,8 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 166 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2024, soit 3,8 % de plus (+ 6 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 27,8 % par rapport aux 230 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2025 - Quartier central des affaires
18,9 % taux d'inoccupation

 var. T4 2024
+ 0,7 point de %

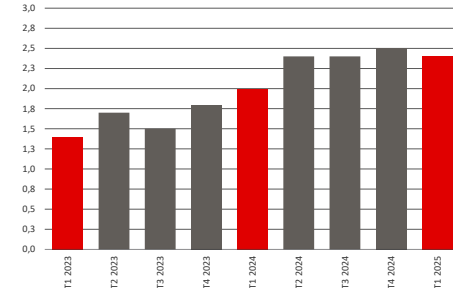
 var. T1 2024
+ 1,2 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,7 point de pourcentage entre le 4^e trimestre de 2024 et le 1^{er} trimestre de 2025, selon CBRE, passant de 18,2 % à 18,9 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,2 point de pourcentage par rapport au taux d'inoccupation de 17,7 % enregistré au 1^{er} trimestre 2024.

ESPACES INDUSTRIELS


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2025 - Couronne centrale
2,5 % taux d'inoccupation

 var. T4 2024
- 0,1 point de %

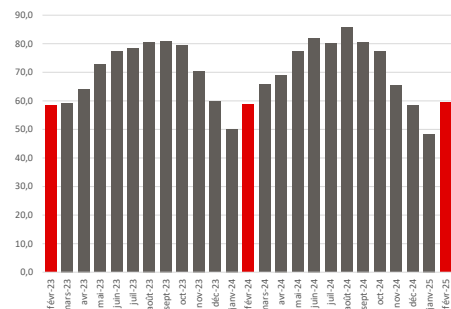
 var. T1 2024
+ 0,4 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,1 point de pourcentage entre le 4^e trimestre de 2024 et le 1^{er} trimestre de 2025, selon CBRE, passant de 2,5 % à 2,4 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux d'inoccupation de 2,0 % enregistré au 1^{er} trimestre 2024.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES


En nombre d'unités



Source : tourisme Quebec.

Février 2025 - Agglomération de Montréal
14 190 unités occupées

 var. janvier 2025
+ 23,2 %

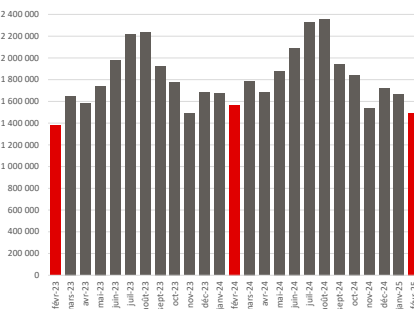
 var. février 2024
+ 4,7 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 14 190 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en décembre 2024, en hausse de 23,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,7 % par rapport à février 2024. À noter qu'au cours du mois de février 2025, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 59,5 % alors qu'il était à 58,8 % en février 2024.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2025 - Agglomération de Montréal
1 492 461 passagers

 var. janvier 2025
- 10,4 %

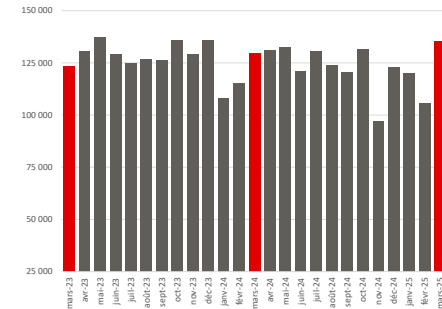
 var. février 2024
- 4,9 %

Au total, 1 492 461 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en février dernier, en baisse de 10,4 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 14,0 % sur les vols internationaux et de 6,5 % tant sur les vols transfrontaliers que sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP


En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2025 - Agglomération de Montréal
135 611 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. février 2025
+ 28,3 %

 var. mars 2024
+ 4,6 %

Au total, 135 611 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2025, soit une hausse de 28,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mars 2024.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

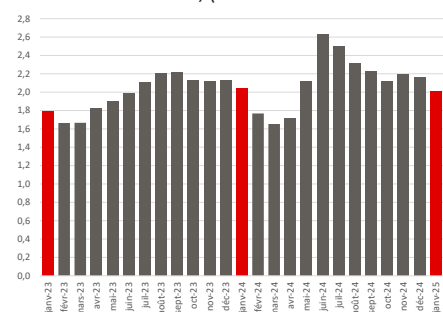
16 AVRIL 2025

 **Données mises à jour cette semaine**

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2025 - RMR de Montréal
2,0 G\$ investis

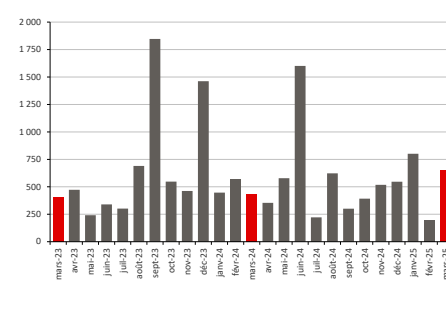
 var. décembre 2024 - **6,8 %**  var. janvier 2024 - **1,1 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 6,8 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,0 G\$ en janvier 2025. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 8,4 % dans le secteur résidentiel et de 2,7 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER



MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mars 2025 - Agglomération de Montréal
648 unités mises en chantier

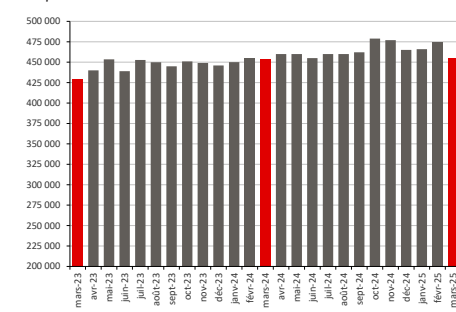
 var. février 2025 - **227,3 %**  var. mars 2024 - **49,7 %**

Selon les données publiées par la SCHL, 648 unités résidentielles ont été mises en chantier en mars dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 227,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 49,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mars 2024.

VENTE DE RÉSIDENCES


PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2025 - Agglomération de Montréal
455 000 \$

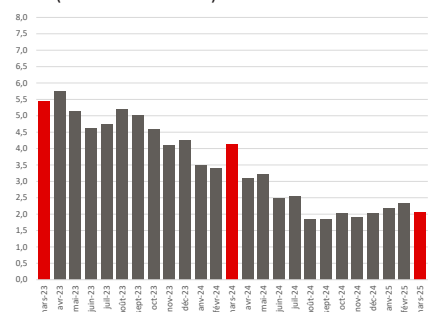
 var. février 2025 - **4,2 %**  var. mars 2024 - **0,2 %**

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 4,2 % entre les mois de février et mars 2025, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 455 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 6,1 % et celui des plex, de 4,7 % et s'établissent, respectivement, à 780 000 \$ et 900 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Mars 2025 - RMR de Montréal
2,1 %

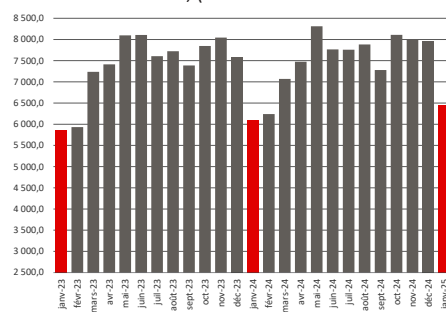
 var. février 2025 - **0,3 point de %**

Le taux d'inflation a diminué de 0,3 point de pourcentage entre les mois de février et de mars 2025 dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 2,1 %. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 1,9 % (- 0,1 point) et celui du Canada à 2,3 % (- 0,3 point) en mars 2025.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Janvier 2025 - RMR de Montréal
6,4 G\$

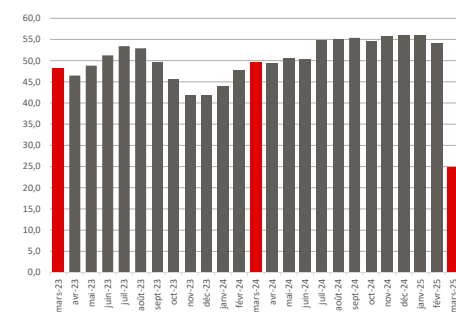
 var. décembre 2024 - **19,1 %**  var. janvier 2024 - **5,9 %**

La valeur totale des ventes au détail a diminué de 19,1 % entre les mois de décembre 2024 et de janvier 2025, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 6,4 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 5,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2024.

CONFIANCE DES PME



INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mars 2025 - Ensemble du Québec
24,9

 var. février 2025 - **29,4 points**  var. mars 2024 - **24,7 points**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec a diminué de 29,4 points entre les mois de février et mars 2025 pour s'établir à 24,9. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 25,0 en mars 2025.