



# Coup d'oeil sur Le coût de la vie en 2023

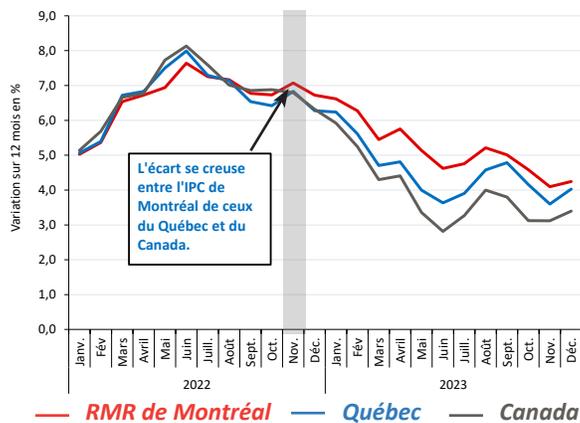
## RMR de Montréal

Janvier 2024

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### Indice des prix à la consommation, Canada, Québec et RMR de Montréal, 2022-2023

Données non désaisonnalisées



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.

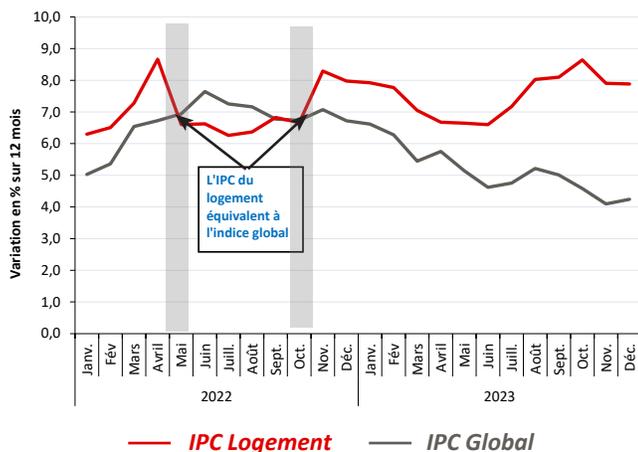


Après avoir enregistré en 2022 des hausses inégales en 40 ans (6,7 % RMR de Montréal et Québec; 6,8 % Canada) l'IPC, sur une base annuelle moyenne, a ralenti sa croissance en 2023. Il s'est établi à 5,1 % dans la RMR de Montréal, 4,5 % au Québec et 3,9 % au Canada. La **Banque du Canada** s'attend à ce que l'inflation demeure près de 3 % dans la première moitié de

2024, avant de diminuer progressivement pour atteindre la cible de 2 % en 2025.

### Indice des prix à la consommation global et de logement\*, RMR de Montréal, 2022-2023

Données non désaisonnalisées



\*La composante logement est la seule catégorie disponible à l'échelle de la RMR de Montréal.  
Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.

### BAISSE DU TAUX D'INFLATION ANNUEL EN 2023 DANS LA RMR

En 2023, sur une base annuelle moyenne, l'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 5,1 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 1,5 point de pourcentage par rapport à la hausse enregistrée en 2022 (6,7 %).

À noter, toutefois, que l'inflation a terminé l'année 2023 sur une note haussière. Après trois mois de baisse consécutive, l'IPC a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre novembre et décembre.

### Taux d'inflation annuel Décembre 2023

4,2 %

**Variation annuelle**  
Décembre 2022 - Décembre 2023  
- 2,5 points



**Variation annuelle moyenne**  
2022 - 2023  
- 1,5 point



### LE PRIX DES LOGEMENTS POURSUIT SA CROISSANCE EN 2023

Après s'être établie à 6,6 % en mai et juin 2023, la croissance des prix du logement a repris en juillet pour atteindre un sommet de 8,6 % en octobre dernier. Sur l'ensemble de l'année 2023, la croissance annuelle moyenne des prix des logements dans la métropole a atteint 7,5 %, soit 0,5 point de pourcentage de plus qu'en 2022. Il s'agit, par ailleurs, de la croissance annuelle moyenne de l'IPC la plus élevée au cours de la dernière décennie.

À noter que la politique monétaire restrictive de la Banque du Canada et l'augmentation importante de la population continueront d'exercer une pression à la hausse sur ces prix.

## L'INFLATION RESTE UNE PRÉOCCUPATION IMPORTANTE AU QUÉBEC

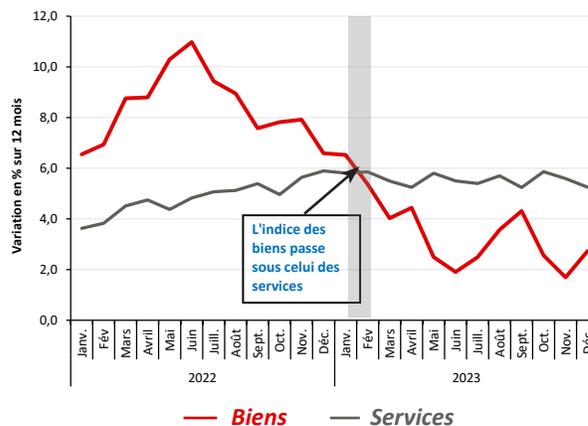
### Forte baisse du prix des biens et hausse de celui des services au Québec en 2023

En 2023, au Québec, la croissance annuelle moyenne des prix des biens a fortement ralenti pour s'établir à 3,5 %, en baisse par rapport à la moyenne de 8,4 % enregistrée en 2022. L'atténuation continue des pressions exercées sur les chaînes d'approvisionnement est l'un des facteurs ayant contribué à ce ralentissement.

À l'inverse, les prix à la consommation des services ont augmenté en moyenne de 0,7 point de pourcentage en 2023, ce qui s'est traduit par un taux d'inflation annuel moyen de 5,6 %, par rapport à 4,8 % en 2022. Cette hausse pourrait s'expliquer par le coût de l'intérêt hypothécaire et les prix des loyers.

### Indice des prix à la consommation des biens et services, ensemble du Québec, 2022-2023

Données non désaisonnalisées



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01. Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### La croissance des prix des aliments ralentit, mais demeure élevée en 2023

Sur une base annuelle moyenne, les prix des transports ont ralenti de façon notable au Québec en 2023 (-9,3 points de pourcentage), par rapport à 2022. À l'inverse, les prix des aliments se maintiennent à un niveau très élevé avec une variation annuelle moyenne de 8,4 % en 2023, bien que celle-ci soit inférieure de 0,9 point de pourcentage à la progression de 2022. Certains facteurs peuvent expliquer cette situation, notamment leur faible sensibilité à la politique monétaire de la Banque du Canada, la hausse des coûts des intrants, les mauvaises conditions météorologiques dans les régions productrices, et même la guerre Russie-Ukraine.

### Indice des prix à la consommation (IPC), ensemble du Québec, 2021-2023

Données non désaisonnalisées

	Variation annuelle moyenne en %		
	2021	2022	2023
<b>Inflation totale</b>	<b>3,8</b>	<b>6,7</b>	<b>4,5</b>
Aliments	2,5	9,2	8,4
Logement	3,3	6,1	6,2
Dépenses courantes, ameublement et équipement du ménage	2,3	4,1	1,1
Vêtements et chaussures	0,6	0,1	0,9
Transports	8,0	11,0	1,7
Soins de santé et soins personnels	3,4	4,6	5,0
Loisirs, formation et lecture	3,1	5,3	3,6
Boissons alcoolisées, produits du tabac et cannabis récréatif	4,1	4,5	6,2