

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-15	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2021		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue		66117
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal		

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	291 329 205	Terrains	179 438 410	Terrains	470 767 615
Bâtiments	526 570 200	Bâtiments	310 158 601	Bâtiments	836 728 801
Immeubles	817 899 405	Immeubles	489 597 011	Immeubles	1 307 496 416
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 621		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		29		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
2 184				156	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .		A M J
- moins d'un an . . . . .	701	- Équilibrage du rôle . . . . .		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	235	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .		<input type="checkbox"/> 0	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	153				A M J
- plus de 8 ans . . . . .	532				2020-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

**ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	1 306 000							99 %			1 306 000	
2: 3 % 904	1 212 500							97 %			1 212 500	
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906	2 406 600							88 %	1 613 100		793 500	
5: 22 % 907	4 053 000							78 %	2 328 200		1 724 800	
6: 40 % 908	4 257 800							60 %			4 257 800	
7: 60 % 909	11 744 700							40 %			11 744 700	
8: 85 % 910	1 729 600							15 %			1 729 600	
9: 100 % 911									<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
10: 100 % 912	120 608 700	16 998 000				25 475 800		<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		50 265 400		554 315 105 719 900
11: COURS DE TRIAGE 100% 913			<b>VALEURS À 100 %</b>									
12: CHSLD 20% 914								<b>IMPOSABLES</b>	<b>COMPENSABLES</b>		80 %	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915			<b>(CFIL chemin de fer d'intérêt local)</b>								60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916					<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>							
ASSIETTES D'APPLICATION 917	149 056 687			25 475 800		<b>(TTVD) X</b>	40 524 200	1 730 000		53 500 924		567 059 694

**ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)**

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	1 372	214 471 200	410 852 400	625 323 600	13	4 730 400	2 550 400	7 280 800		1 088 889
10-- Logements . . . . . 302	1 337	201 313 800	410 310 600	611 624 400						785 499
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	185	17 910 100	51 174 600	69 084 700						46 700
1 (sauf condominium) . . . . . 304	892	140 277 200	255 129 200	395 406 400						590 838
2 . . . . . 305	132	17 437 500	32 021 300	49 458 800						63 445
3 . . . . . 306	49	7 259 600	14 484 800	21 744 400						26 322
4 . . . . . 307	29	4 788 900	10 672 300	15 461 200						16 218
5 . . . . . 308	13	2 588 500	4 975 600	7 564 100						8 782
6 à 9 . . . . . 309	25	4 744 000	11 717 000	16 461 000						16 336
10 à 19 . . . . . 310	7	2 546 700	10 869 600	13 416 300						7 561
20 à 29 . . . . . 311	2	1 180 300	5 082 300	6 262 600						3 481
30 à 49 . . . . . 312	2	1 105 400	5 908 600	7 014 000						3 227
50 à 99 . . . . . 313	1	1 475 600	8 275 300	9 750 900						2 589
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	1	828 300	473 600	1 301 900	12	4 687 500	2 550 300	7 237 800		22 111
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	34	12 329 100	68 200	12 397 300	1	42 900	100	43 000		281 278
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	2	7 616 500	24 094 300	31 710 800						119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	7 616 500	24 094 300	31 710 800						119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . . 325	8	6 870 800	7 711 900	14 582 700	14	6 584 301	820 700	7 405 001		281 944
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	4 884 900		4 884 900	1	26 300		26 300		113 109
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					4	2 174 300	186 400	2 360 700		11 747
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	30	14 619 600	57 716 300	72 335 900						167 436
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	23	9 460 700	36 596 600	46 057 300						105 386
51-- Vente en gros . . . . . 330	4	3 796 600	20 209 200	24 005 800						58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	3	1 362 300	910 500	2 272 800						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	30	14 619 600	57 716 300	72 335 900						167 436
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	9	7 194 500	25 609 500	32 804 000	21	113 979 201	291 813 601	405 792 802		5 537 763
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	2	1 198 500	2 614 500	3 813 000						47 360
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	9	7 194 500	25 609 500	32 804 000	21	113 979 201	291 813 601	405 792 802		5 537 763
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	1	545 400	152 600	698 000	20	36 733 300	14 973 900	51 707 200		1 378 495
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					17	30 813 400	3 102 700	33 916 100		1 287 843
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . . 346	91	40 011 205	433 200	40 444 405	40	17 411 208		17 411 208		951 448
91-- Terrains vagues . . . . . 347	90	39 738 605		39 738 605	40	17 411 208		17 411 208		950 892
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>1 513</b>	<b>291 329 205</b>	<b>526 570 200</b>	<b>817 899 405</b>	<b>108</b>	<b>179 438 410</b>	<b>310 158 601</b>	<b>489 597 011</b>		<b>9 525 745</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>1 513</b>	<b>817 899 405</b>	<b>2 246 464</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	1	6 011 300	15 620
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	6	15 814 700	174 797
. Autres immeubles . . . . . 604	7	4 563 602	430 844
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	2	123 942 100	157 538
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	26	264 939 902	5 216 036
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	2	18 559 100	38 009
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	55	51 516 907	1 232 360
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	6 100	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622			
. " 8 . . . . . 623	4	3 564 100	10 113
. " 9 . . . . . 624	1	4 600	380
. " 10 . . . . . 625			
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	3	674 600	3 584
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>1 621</b>	<b>1 307 496 416</b>	<b>9 525 745</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	185	69 084 700	373 431
1 «sauf condominium» . . . . . 502	892	391 456 927	438 853
2 . . . . . 503	264	46 206 140	175 023
3 . . . . . 504	147	20 049 944	136 394
4 . . . . . 505	116	14 432 158	124 415
5 . . . . . 506	65	7 564 100	116 371
6 à 9 . . . . . 507	169	16 461 000	97 402
10 à 19 . . . . . 508	104	12 710 524	122 217
20 à 29 . . . . . 509	52	6 262 600	120 435
30 à 49 . . . . . 510	68	7 014 000	103 147
50 à 99 . . . . . 511	79	9 750 900	123 429
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	3	766 900	255 633
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>2 144</b>	<b>601 759 893</b>	<b>280 672</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>817 899 405</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	15 814 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	3 633 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	123 942 100
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	264 939 902
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	7 511 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	11 047 500