

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: <b>Luc Martineau-Boucher</b>	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: <b>2020-09-15</b>	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 056 768 409	Terrains	479 422 341	Terrains	3 536 190 750
Bâtiments	4 905 388 701	Bâtiments	259 510 801	Bâtiments	5 164 899 502
Immeubles	7 962 157 110	Immeubles	738 933 142	Immeubles	8 701 090 252

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	11 209	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	14 394
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	109	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 792

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .	A M J
- moins d'un an . . . . .	<input type="checkbox"/> 1 925	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 1 794	
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 1 555	
- plus de 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 5 935	
	- Équilibrage du rôle . . . . . <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	A M J
	<input type="checkbox"/> 0	2020-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50%		VAL. À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100%		VALEURS À 100%	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	82 878 600							99.9 %	70 277 500		12 601 100	
1B: 0,5 % 902	162 240 000							99.5 %	162 240 000			
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904	99 000 000							97 %	99 000 000			
3: 6 % 905	992 500							94 %			992 500	
4: 12 % 906	1 380 500							88 %			1 380 500	
5: 22 % 907	3 898 800							78 %			3 898 800	
6: 40 % 908	3 838 400							60 %			3 838 400	
7: 60 % 909	11 883 900							40 %			11 883 900	
8: 85 % 910	12 614 500							15 %	4 150 000		8 464 500	
9: 100 % 911							<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>		<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
10: 100 % 912	1 850 106 752	77 000	32 431 450			328 130 300			421 741 500		4 847 155 607	6 573 100
11: COURS DE TRIAGE 100% 913							<b>VALEURS À 100 %</b>					
12: CHSLD 20% 914	9 796 800						<b>IMPOSABLES</b>	<b>COMPENSABLES</b>		80 %	9 796 800	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916							<b>(TTVD - TAUX DE BASE) X</b>					
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 876 478 162		360 561 750				(TTVD) X		94 067 501	528 100	750 030 023	4 887 669 775

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	10 297	2 182 678 700	3 426 907 200	5 609 585 900	10	9 817 400	6 205 400	16 022 800		6 105 688
10-- Logements . . . . . 302	10 012	2 145 678 100	3 207 230 500	5 352 908 600	7	1 767 100	1 595 900	3 363 000		5 964 147
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	1 430	79 605 300	529 319 400	608 924 700	1	100 500	331 400	431 900		172 768
1 (sauf condominium) . . . . . 304	8 376	1 942 257 300	2 170 241 500	4 112 498 800	6	1 666 600	1 264 500	2 931 100		5 404 018
2 . . . . . 305	112	29 340 200	33 385 400	62 725 600						71 637
3 . . . . . 306	31	8 838 000	10 514 100	19 352 100						24 042
4 . . . . . 307	16	4 013 700	6 625 400	10 639 100						10 927
5 . . . . . 308	1	427 900	681 400	1 109 300						878
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310	12	4 580 900	11 372 800	15 953 700						15 529
20 à 29 . . . . . 311	3	1 911 200	4 304 400	6 215 600						6 466
30 à 49 . . . . . 312	16	17 370 300	55 192 100	72 562 400						48 641
50 à 99 . . . . . 313	4	7 902 500	52 343 600	60 246 100						30 726
100 à 199 . . . . . 314	9	23 779 300	230 717 100	254 496 400						83 106
200 et plus . . . . . 315	2	25 651 500	102 533 300	128 184 800						95 409
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	24	29 487 300	216 156 700	245 644 000	3	8 050 300	4 609 500	12 659 800		113 284
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	261	7 513 300	3 520 000	11 033 300						28 257
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	74	117 791 400	209 489 600	327 281 000						1 151 865
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	74	117 791 400	209 489 600	327 281 000						1 151 865
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325	45	86 436 001	48 046 600	134 482 601	38	33 897 704	9 487 001	43 384 705		904 455
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	41 949 800		41 949 800	9	15 759 600		15 759 600		314 475
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	9	8 193 100	192 700	8 385 800	3	2 043 001	613 001	2 656 002		99 191
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	152	345 938 200	784 227 800	1 130 166 000						1 765 866
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	112	253 067 600	624 900 700	877 968 300						1 175 234
51-- Vente en gros . . . . . 330	19	43 626 800	85 071 100	128 697 900						344 372
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331	18	34 705 500	39 514 300	74 219 800						193 700
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	14 538 300	34 741 700	49 280 000						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	146	345 489 100	782 561 500	1 128 050 600						1 762 881
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334	6	449 100	1 666 300	2 115 400						2 985
6--- SERVICES . . . . . 335	101	204 013 600	421 363 700	625 377 300	36	136 319 400	183 669 900	319 989 300		2 254 161
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	20	43 038 000	121 009 500	164 047 500		751 900		751 900		171 630
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	90	202 620 600	417 338 300	619 958 900	36	136 319 400	183 669 900	319 989 300		2 240 231
6--- Services (condominium) . . . . . 338	11	1 393 000	4 025 400	5 418 400						13 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	3	3 661 800	2 912 700	6 574 500	54	203 655 501	60 148 500	263 804 001		1 708 739
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340	1	3 659 300	2 908 900	6 568 200						618 104
76-- Parcs . . . . . 341	1	100		100	47	167 423 201	15 793 700	183 216 901		951 291
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342	2	14 575 700	5 120 000	19 695 700						60 343
81-- Agriculture . . . . . 343	1	917 000	3 720 000	4 637 000						9 755
83-- Exploitation forestière . . . . . 344	1	13 658 700	1 400 000	15 058 700						50 588
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . . 346	223	101 673 008	7 321 101	108 994 109	174	95 732 336		95 732 336		1 121 343
91-- Terrains vagues . . . . . 347	217	94 166 707		94 166 707	174	95 732 336		95 732 336		1 033 577
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>10 897</b>	<b>3 056 768 409</b>	<b>4 905 388 701</b>	<b>7 962 157 110</b>	<b>312</b>	<b>479 422 341</b>	<b>259 510 801</b>	<b>738 933 142</b>		<b>15 072 461</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>10 897</b>	<b>7 962 157 110</b>	<b>12 500 818</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	2	7 101 200	61 691
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	27	16 441 906	176 667
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	3	77 932 600	66 233
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	15	163 975 300	300 047
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	206	347 287 436	1 469 940
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619	1	48 400	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	9	10 507 600	58 587
. " 8 . . . . . 623	17	34 539 700	75 799
. " 9 . . . . . 624	3	23 490 600	184 827
. " 10 . . . . . 625	8	13 609 700	7 030
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	2	7 000 800	10 135
bâtiments . . . . . 628		2 727 500	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	3 723 900	186
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	77 000	465
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	17	30 469 500	160 038
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>11 209</b>	<b>8 701 090 252</b>	<b>15 072 461</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	11	1 575 700	3 723 900	7 219
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	1 430	608 924 700	425 821
1 «sauf condominium» . . . . . 502	8 376	4 104 480 643	490 029
2 . . . . . 503	224	58 650 529	261 833
3 . . . . . 504	93	16 702 155	179 593
4 . . . . . 505	64	9 503 288	148 489
5 . . . . . 506	5	865 254	173 051
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508	180	15 953 700	88 632
20 à 29 . . . . . 509	69	6 215 600	90 081
30 à 49 . . . . . 510	586	72 562 400	123 827
50 à 99 . . . . . 511	280	60 229 183	215 104
100 à 199 . . . . . 512	1 249	254 496 400	203 760
200 et plus . . . . . 513	876	125 214 800	142 939
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	14	843 740	60 267
6--- SERVICES . . . . . 519	1	325 720	325 720
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>13 447</b>	<b>5 334 968 112</b>	<b>396 740</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>7 962 157 110</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	77 000
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	7 101 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	77 932 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	103 564 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	60 411 100