

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-15	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville Mont-Royal	66072
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	4 134 514 303	Terrains	351 000 302	Terrains	4 485 514 605
Bâtiments	4 327 651 300	Bâtiments	62 882 101	Bâtiments	4 390 533 401
Immeubles	8 462 165 603	Immeubles	413 882 403	Immeubles	8 876 048 006

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	6 315	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	8 399
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	67	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 411

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 1 339	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	<input type="checkbox"/> 1 372	
- entre 4 ans et 8 ans	<input type="checkbox"/> 976	
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 2 628	
	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
	<input type="checkbox"/> 0	2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	54 842 300							99.9 %	54 842 300			
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905	2 635 400							94 %			2 635 400	
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908	10 934 100							60 %	8 358 400		2 575 700	
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910	2 322 100							15 %				
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 137 114 250		58 366 650			158 676 100						
11: COURS DE TRIAGE 100% 913								TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE		
12: CHSLD 20% 914	12 659 000							VALEURS À 100 %				
13: COURS DE TRIAGE 40% 915								IMPOSABLES		80 %	12 659 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916	69 700									60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 146 276 141											
						(TTVD - TAUX DE BASE) X		69 700				
						(TTVD) X		93 134 700		403 718 698		6 604 131 914

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDEN- TIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS- CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 891	3 346 641 500	3 597 429 300	6 944 070 800	4	3 883 400	2 504 400	6 387 800	2 781 504	
10-- Logements 302	5 656	3 331 742 000	3 541 031 600	6 872 773 600		410 700	317 200	727 900	2 760 231	
Nombre: 1 (condominium) 303	1 278	104 084 600	577 274 100	681 358 700					112 468	
1 (sauf condominium) 304	3 909	2 936 570 300	2 472 755 200	5 409 325 500		410 700	317 200	727 900	2 333 545	
2 305	340	170 982 700	184 967 300	355 950 000					156 747	
3 306	38	16 604 300	18 096 800	34 701 100					15 639	
4 307	16	9 770 400	11 125 700	20 896 100					9 399	
5 308	7	5 464 500	4 920 800	10 385 300					5 500	
6 à 9 309	14	8 364 900	17 728 300	26 093 200					9 839	
10 à 19 310	17	16 607 000	49 935 900	66 542 900					20 171	
20 à 29 311	12	13 849 600	36 489 500	50 339 100					17 963	
30 à 49 312	8	10 419 600	34 080 500	44 500 100					14 080	
50 à 99 313	15	33 158 900	108 808 300	141 967 200					54 332	
100 à 199 314	2	5 865 200	24 849 200	30 714 400					10 548	
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	4	12 577 000	48 633 000	61 210 000	3	1 626 400	1 894 900	3 521 300	17 379	
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	231	2 322 500	7 764 700	10 087 200	1	1 846 300	292 300	2 138 600	3 894	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	34	122 755 000	63 963 400	186 718 400	2	17 101 300	1 080 400	18 181 700	476 988	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	34	122 755 000	63 963 400	186 718 400	2	17 101 300	1 080 400	18 181 700	476 988	
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	20	100 679 100	46 690 100	147 369 200	4	28 254 901	120 100	28 375 001	307 615	
4111 Chemins de fer 326	3	56 687 300		56 687 300	1	27 693 700		27 693 700	143 157	
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	7	15 505 000	679 400	16 184 400					49 826	
5--- COMMERCIALE 328	126	307 210 300	400 864 500	708 074 800	1	1	1	2	878 456	
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	91	250 135 300	335 662 500	585 797 800					702 915	
51-- Vente en gros 330	9	14 495 100	29 172 800	43 667 900					48 484	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	26	42 579 900	36 029 200	78 609 100	1	1	1	2	127 057	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	118	302 135 500	388 424 900	690 560 400	1	1	1	2	863 024	
5--- Commerciale (condominium) 334	8	5 074 800	12 439 600	17 514 400					15 432	
6--- SERVICES 335	70	143 655 000	207 396 800	351 051 800	22	129 586 200	57 808 700	187 394 900	599 450	
60-- Immeubles à bureaux 336	19	58 237 000	143 746 800	201 983 800	1	797 000	51 600	848 600	138 017	
6--- Services (sauf condominium) 337	69	142 944 200	206 848 600	349 792 800	22	129 586 200	57 808 700	187 394 900	596 956	
6--- Services (condominium) 338	1	710 800	548 200	1 259 000					2 494	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	6 325 500	11 304 600	17 630 100	8	64 820 600	1 368 500	66 189 100	99 459	
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	62 879 900	224 200	63 104 100	77 067	
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	86	107 247 903	2 600	107 250 503	44	107 353 900		107 353 900	353 473	
91-- Terrains vagues 347	84	106 575 703		106 575 703	44	107 353 900		107 353 900	352 065	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 230	4 134 514 303	4 327 651 300	8 462 165 603	85	351 000 302	62 882 101	413 882 403	5 496 946	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). 601	6 230	8 462 165 603	4 997 782
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604	3	1 077 300	5 982
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	2 933 100	9 523
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	109 593 400	83 435
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615	1	1 023 700	1 408
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	55	233 856 803	322 138
. " 4 618			
. " 5 619	1	120 100	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	564 600	1 506
. " 8 623	12	33 185 900	26 760
. " 9 624			
. " 10 625		727 900	
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	967 300	22
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	2 138 600	1 404
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	27 693 700	46 984
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 315	8 876 048 006	5 496 946

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	3	1 591 000	967 300	759
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 278	681 358 700	533 145
1 «sauf condominium» 502	3 908	5 407 091 341	1 383 596
2 503	680	355 216 450	522 377
3 504	114	34 417 620	301 909
4 505	64	20 896 100	326 502
5 506	35	10 385 300	296 723
6 à 9 507	104	22 749 840	218 748
10 à 19 508	249	66 542 900	267 241
20 à 29 509	299	50 339 100	168 358
30 à 49 510	303	44 500 100	146 865
50 à 99 511	981	141 959 318	144 709
100 à 199 512	229	30 714 400	134 124
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	8 244	6 866 171 169	832 869

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	8 462 165 603
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	2 138 600
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	2 933 100
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	61 533 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	49 083 700