

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-15	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal-Est	66007
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	522 480 903	Terrains	76 536 902	Terrains	599 017 805
Bâtiments	696 387 601	Bâtiments	89 063 100	Bâtiments	785 450 701
Immeubles	1 218 868 504	Immeubles	165 600 002	Immeubles	1 384 468 506

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 388	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 008
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	34	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	331

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 379	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 0	2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907	431 100							78 %			431 100	
6: 40 % 908	916 600							60 %			916 600	
7: 60 % 909	3 333 400							40 %			3 333 400	
8: 85 % 910	603 000							15 %			603 000	
9: 100 % 911	582 700											
10: 100 % 912	511 719 001	58 487 500	1 864 300		238 996 800	11 620 000	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	1 211 500						VALEURS À 100 %		60 137 700		304 508 603	
12: CHSLD 20% 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13: COURS DE TRIAGE 40% 915										60 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION 917	574 974 773		252 481 100				(TTVD) X	94 563 800		60 137 700		306 818 631

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 007	92 944 600	244 831 000	337 775 600	4	488 900	1 835 700	2 324 600		364 677
10-- Logements 302	996	90 800 400	237 417 900	328 218 300	2	220 600	1 333 200	1 553 800		351 682
Nombre: 1 (condominium) 303	180	5 963 700	43 898 600	49 862 300						11 039
1 (sauf condominium) 304	465	46 754 700	67 531 100	114 285 800	1	110 300	214 600	324 900		189 232
2 305	166	14 615 300	34 759 700	49 375 000						58 438
3 306	93	9 174 100	26 615 500	35 789 600						36 492
4 307	30	3 234 000	11 442 800	14 676 800						12 590
5 308	8	813 200	3 277 900	4 091 100						3 378
6 à 9 309	48	5 546 100	28 626 500	34 172 600	1	110 300	1 118 600	1 228 900		21 806
10 à 19 310	2	224 500	1 660 500	1 885 000						957
20 à 29 311	1	699 200	1 309 900	2 009 100						2 797
30 à 49 312	1	832 200	4 902 100	5 734 300						3 264
50 à 99 313	2	2 943 400	13 393 300	16 336 700						11 691
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	9	2 067 800	7 398 900	9 466 700	2	268 300	502 500	770 800		12 721
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	2	76 400	14 200	90 600						274
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	46	179 162 000	235 880 000	415 042 000	6	10 027 100	25 344 600	35 371 700		4 689 444
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	44	178 999 700	235 324 600	414 324 300	6	10 027 100	25 344 600	35 371 700		4 687 478
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	2	162 300	555 400	717 700						1 966
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	47	55 003 200	97 265 501	152 268 701	18	40 797 002	18 673 100	59 470 102		1 907 579
4111 Chemins de fer 326	7	12 551 100		12 551 100						256 823
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	8	2 901 400	141 700	3 043 100	3	330 200	40 500	370 700		48 476
5--- COMMERCIALE 328	47	24 699 200	24 016 000	48 715 200						520 053
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	34	18 580 700	15 831 200	34 411 900						284 221
51-- Vente en gros 330	1	787 000	937 900	1 724 900						11 573
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	12	5 331 500	7 246 900	12 578 400						224 258
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	42	23 465 700	21 244 200	44 709 900						516 119
5--- Commerciale (condominium) 334	5	1 233 500	2 771 800	4 005 300						3 934
6--- SERVICES 335	98	46 046 200	90 423 000	136 469 200	10	9 880 100	29 448 300	39 328 400		853 916
60-- Immeubles à bureaux 336	2	542 600	1 269 200	1 811 800	1	3 902 700	15 097 300	19 000 000		67 130
6--- Services (sauf condominium) 337	51	41 309 600	69 751 400	111 061 000	10	9 880 100	29 448 300	39 328 400		792 465
6--- Services (condominium) 338	47	4 736 600	20 671 600	25 408 200						61 451
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					11	12 444 700	13 761 400	26 206 100		207 331
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					10	9 734 600	821 500	10 556 100		184 018
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400						700 313
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345	1	25 036 200	2 780 200	27 816 400						700 313
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	76	99 589 503	1 191 900	100 781 403	17	2 899 100		2 899 100		2 105 527
91-- Terrains vagues 347	69	52 323 403		52 323 403	17	2 899 100		2 899 100		931 055
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 322	522 480 903	696 387 601	1 218 868 504	66	76 536 902	89 063 100	165 600 002		11 348 840

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 322	1 218 868 504	10 167 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	4	6 095 701	92 610
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	1	1 548 800	2 520
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	2 626 100	6 133
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	32	61 375 201	563 411
. " 4 618	1	19 000 000	61 947
. " 5 619	1	40 300	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	4 159 000	12 130
. " 8 623	3	1 545 300	3 699
. " 9 624			
. " 10 625	4	2 384 400	1 942
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	1	151 000	290
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	15	66 274 800	433 862
- Autres immeubles non imposables 635	2	399 400	3 194
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 388	1 384 468 506	11 348 840

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1		151 000	290
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	180	49 862 300	277 013
1 «sauf condominium» 502	465	112 767 404	242 511
2 503	332	48 705 364	146 703
3 504	279	35 388 560	126 841
4 505	120	14 291 800	119 098
5 506	40	4 091 100	102 278
6 à 9 507	327	34 172 600	104 503
10 à 19 508	31	1 885 000	60 806
20 à 29 509	20	2 009 100	100 455
30 à 49 510	47	5 734 300	122 006
50 à 99 511	141	16 336 700	115 863
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	1 982	325 244 228	164 099

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 218 868 504
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	66 274 800
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 832 700
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	1 548 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 626 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	