

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Hampstead	66062
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 147 281 901	Terrains	98 818 600	Terrains	1 246 100 501
Bâtiments	1 258 845 200	Bâtiments	21 299 500	Bâtiments	1 280 144 700
Immeubles	2 406 127 101	Immeubles	120 118 100	Immeubles	2 526 245 201

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 888	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 685
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	21	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	5

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 289	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	- Équilibrage du rôle <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 0	2020-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE									
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES									
1A: 0,1 % 901	862 700							99.9 %			862 700									
1B: 0,5 % 902								99.5 %												
1C: 1 % 903								99 %												
2: 3 % 904								97 %												
3: 6 % 905								94 %												
4: 12 % 906								88 %												
5: 22 % 907								78 %												
6: 40 % 908								60 %												
7: 60 % 909								40 %												
8: 85 % 910								15 %												
9: 100 % 911	44 900							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE												
10: 100 % 912								68 917 300	2 329 016 801											
11: COURS DE TRIAGE 100% 913								VALEURS À 100 %												
12: CHSLD 20% 914								IMPOSABLES	COMPENSABLES											
13: COURS DE TRIAGE 40% 915									80 %											
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916									60 %											
ASSIETTES D'APPLICATION 917								96 662				(TTVD - TAUX DE BASE) X								
																7 285 400			68 917 300	2 329 827 739

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDEN- TIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS- CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 838	1 139 561 100	1 258 800 300	2 398 361 400		723 000	979 500	1 702 500		1 113 045
10-- Logements 302	1 833	1 137 406 500	1 255 768 500	2 393 175 000						1 110 048
Nombre: 1 (condominium) 303	103	12 072 600	44 208 100	56 280 700						10 265
1 (sauf condominium) 304	1 475	1 003 706 500	1 040 636 100	2 044 342 600						948 551
2 305	200	88 750 700	100 807 800	189 558 500						96 484
3 306	36	15 092 100	18 983 800	34 075 900						17 697
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310	6	2 813 700	5 398 500	8 212 200						5 862
20 à 29 311	8	6 727 000	14 987 700	21 714 700						14 015
30 à 49 312	2	2 186 700	8 012 900	10 199 600						4 556
50 à 99 313	3	6 057 200	22 733 600	28 790 800						12 619
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	5	2 154 600	3 031 800	5 186 400		723 000	979 500	1 702 500		2 996
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321										
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					1	1 993 200	572 400	2 565 600		4 027
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					1	1 993 200	572 400	2 565 600		4 027
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	1		44 900	44 900						
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328										
50-- Centres et immeubles commerciaux 329										
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335					8	22 623 200	17 784 300	40 407 500		27 301
60-- Immeubles à bureaux 336										
6--- Services (sauf condominium) 337					8	22 623 200	17 784 300	40 407 500		27 301
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					7	55 333 000	1 963 300	57 296 300		78 941
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	55 333 000	1 963 300	57 296 300		78 941
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	22	7 720 801		7 720 801	11	18 146 200		18 146 200		31 886
91-- Terrains vagues 347	22	7 720 801		7 720 801	11	18 146 200		18 146 200		31 886
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 861	1 147 281 901	1 258 845 200	2 406 127 101	27	98 818 600	21 299 500	120 118 100		1 255 200

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 861	2 406 127 101	1 124 149
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	14 715 000	11 723
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	20	79 462 500	104 976
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	6	24 238 100	14 352
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 702 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 888	2 526 245 201	1 255 200

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	5	5 186 400	1 702 500	2 996
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	103	56 280 700	546 415
1 «sauf condominium» 502	1 475	2 044 342 600	1 385 995
2 503	400	189 506 738	473 767
3 504	108	34 075 900	315 518
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	82	8 212 200	100 149
20 à 29 509	202	21 714 700	107 499
30 à 49 510	82	10 199 600	124 385
50 à 99 511	228	28 790 800	126 275
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	2 680	2 393 123 238	892 956

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	2 406 127 101
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	14 715 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	