

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: <b>Luc Martineau-Boucher</b>	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: <b>2020-09-14</b>	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Beaconsfield	66107
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 191 724 816	Terrains	212 661 605	Terrains	2 404 386 421
Bâtiments	2 662 837 500	Bâtiments	77 396 900	Bâtiments	2 740 234 400
Immeubles	4 854 562 316	Immeubles	290 058 505	Immeubles	5 144 620 821

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	6 906	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	6 973
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	73	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	176

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an . . . . .	1 071	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .		
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .		
- plus de 8 ans . . . . .		

  

- Équilibrage du rôle . . . . .	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	0	A M J
		2020-09-11



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	6 615	2 095 274 800	2 617 505 400	4 712 780 200	9	3 572 100	4 759 100	8 331 200		5 934 884
10-- Logements . . . . . 302	6 552	2 086 693 000	2 594 695 300	4 681 388 300	7	2 236 600	1 925 100	4 161 700		5 885 006
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	457	37 576 700	103 138 600	140 715 300						96 663
1 (sauf condominium) . . . . . 304	6 076	2 030 954 600	2 445 741 200	4 476 695 800	7	2 236 600	1 925 100	4 161 700		5 707 398
2 . . . . . 305	12	5 301 800	5 331 000	10 632 800						18 197
3 . . . . . 306										
4 . . . . . 307										
5 . . . . . 308										
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310										
20 à 29 . . . . . 311	2	1 781 100	5 018 900	6 800 000						9 374
30 à 49 . . . . . 312	2	3 961 500	11 576 000	15 537 500						15 203
50 à 99 . . . . . 313	3	7 117 300	23 889 600	31 006 900						38 171
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	7	5 100 300	21 801 000	26 901 300		555 700	785 100	1 340 800		30 169
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	56	3 481 500	1 009 100	4 490 600	2	779 800	2 048 900	2 828 700		19 710
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322										
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323										
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	7	55 054 100	1 457 200	56 511 300	4	113 500	665 100	778 600		258 475
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	55 054 100		55 054 100						257 804
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					1	82 700		82 700		403
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	18	16 132 700	37 638 600	53 771 300						85 567
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	13	13 868 300	35 703 400	49 571 700						74 814
51-- Vente en gros . . . . . 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331	4	1 822 400	1 785 900	3 608 300						8 058
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1	442 000	149 300	591 300						2 695
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	18	16 132 700	37 638 600	53 771 300						85 567
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	7	3 655 700	5 448 200	9 103 900	28	73 228 000	60 397 400	133 625 400		470 250
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	2	2 050 000	3 751 400	5 801 400						10 790
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	7	3 655 700	5 448 200	9 103 900	28	73 228 000	60 397 400	133 625 400		470 250
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339					16	68 238 900	11 575 300	79 814 200		340 294
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					8	31 561 400	416 200	31 977 600		147 089
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	96	21 607 516	788 100	22 395 616	106	67 509 105		67 509 105		1 259 976
91-- Terrains vagues . . . . . 347	94	20 763 516		20 763 516	105	66 997 705		66 997 705		1 231 215
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>6 743</b>	<b>2 191 724 816</b>	<b>2 662 837 500</b>	<b>4 854 562 316</b>	<b>163</b>	<b>212 661 605</b>	<b>77 396 900</b>	<b>290 058 505</b>		<b>8 349 447</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>6 743</b>	<b>4 854 562 316</b>	<b>6 732 121</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	47 800	294
. Autres immeubles . . . . . 604	13	11 337 901	67 736
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	4	23 822 000	55 267
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	11	83 144 300	213 402
. " 15 . . . . . 613			
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	106	134 063 504	1 053 949
. " 4 . . . . . 618	1	1 324 600	1 515
. " 5 . . . . . 619	1	12 800	
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622			
. " 8 . . . . . 623	6	10 099 800	23 878
. " 9 . . . . . 624	8	15 473 600	158 170
. " 10 . . . . . 625	7	5 297 400	9 694
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 340 800	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	1 884 200	1 486
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	4	2 209 800	31 937
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>6 906</b>	<b>5 144 620 821</b>	<b>8 349 447</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	4	1 174 300	1 340 800	3 000
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	457	140 715 300	307 911
1 «sauf condominium» . . . . . 502	6 076	4 475 875 232	736 648
2 . . . . . 503	24	10 632 800	443 033
3 . . . . . 504			
4 . . . . . 505			
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508			
20 à 29 . . . . . 509	50	6 800 000	136 000
30 à 49 . . . . . 510	81	15 537 500	191 821
50 à 99 . . . . . 511	220	31 006 900	140 940
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518	1	236 520	236 520
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>6 909</b>	<b>4 680 804 252</b>	<b>677 494</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>4 854 562 316</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	1 884 200
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	47 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	23 822 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	47 324 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	35 819 600