

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-09-14	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Baie-D'Urfé	66112
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

  

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	717 214 004	Terrains	118 149 706	Terrains	835 363 710
Bâtiments	906 353 200	Bâtiments	17 948 500	Bâtiments	924 301 700
Immeubles	1 623 567 204	Immeubles	136 098 206	Immeubles	1 759 665 410

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 566	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	1 442
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	117

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .	A M J
- moins d'un an . . . . .	<input type="checkbox"/> 272	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .	- Équilibrage du rôle . . . . . <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	A M J
- plus de 8 ans . . . . .	<input type="checkbox"/> 0	2020-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	450 203 000							<b>TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS</b>	<b>IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE</b>			
11: COURS DE TRIAGE 100% 913								<b>VALEURS À 100 %</b>				
12: CHSLD 20% 914								<b>IMPOSABLES</b>			80 %	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915											60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	450 203 000							(TTVD - TAUX DE BASE) X				
								(TTVD) X	14 924 400	1 089 600	18 860 000	1 140 034 104

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 918								
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921								
3: 6 % 922								
4: 12 % 923								
5: 20 % 924								
6: 40 % 925								
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929								
11: COURS DE TRIAGE 100% 930								
12: CHSLD 20% 931								
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	0		0		0		0	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	1 363	570 875 100	560 698 600	1 131 573 700						2 195 512
10-- Logements . . . . . 302	1 362	568 740 000	543 973 700	1 112 713 700						2 184 125
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	88	8 875 000	19 647 200	28 522 200						37 785
1 (sauf condominium) . . . . . 304	1 267	550 834 000	519 846 400	1 070 680 400						2 122 073
2 . . . . . 305	7	9 031 000	4 480 100	13 511 100						24 267
3 . . . . . 306										
4 . . . . . 307										
5 . . . . . 308										
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310										
20 à 29 . . . . . 311										
30 à 49 . . . . . 312										
50 à 99 . . . . . 313										
100 à 199 . . . . . 314										
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	1	2 135 100	16 724 900	18 860 000						11 387
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321										
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	30	57 041 600	153 961 300	211 002 900						927 134
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	30	57 041 600	153 961 300	211 002 900						927 134
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . 325	20	31 539 700	30 697 900	62 237 600	4	3 846 301	142 000	3 988 301		419 028
4111 Chemins de fer . . . . . 326	2	20 207 400		20 207 400						149 485
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	8	11 151 400	38 541 700	49 693 100						126 217
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	4	6 526 500	12 362 100	18 888 600						69 390
51-- Vente en gros . . . . . 330	3	2 865 000	9 189 500	12 054 500						43 077
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . . 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1	1 759 900	16 990 100	18 750 000						13 750
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	8	11 151 400	38 541 700	49 693 100						126 217
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	14	23 474 600	119 411 800	142 886 400	10	28 644 900	16 524 200	45 169 100		514 774
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	1	1 482 500	8 282 500	9 765 000						19 507
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	14	23 474 600	119 411 800	142 886 400	10	28 644 900	16 524 200	45 169 100		514 774
6--- Services (condominium) . . . . . 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	1	1 548 500	3 041 900	4 590 400	4	43 681 500	1 282 300	44 963 800		199 725
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					2	22 062 800	193 700	22 256 500		103 702
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . . 346	45	21 583 104		21 583 104	67	41 977 005		41 977 005		495 767
91-- Terrains vagues . . . . . 347	45	21 583 104		21 583 104	67	41 977 005		41 977 005		495 767
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>1 481</b>	<b>717 214 004</b>	<b>906 353 200</b>	<b>1 623 567 204</b>	<b>85</b>	<b>118 149 706</b>	<b>17 948 500</b>	<b>136 098 206</b>		<b>4 878 157</b>

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>1 481</b>	<b>1 623 567 204</b>	<b>4 264 407</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	3	1 543 900	12 829
. Autres immeubles . . . . . 604	3	450 102	1 967
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606			
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	2	14 010 600	46 939
. " 15 . . . . . 613	2	13 786 400	28 140
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	68	95 442 904	439 804
. " 4 . . . . . 618	1	2 969 800	4 888
. " 5 . . . . . 619			
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	2	3 675 200	35 645
. " 8 . . . . . 623	1	1 276 900	4 834
. " 9 . . . . . 624	1	2 623 400	34 978
. " 10 . . . . . 625			
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	2	319 000	3 726
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>1 566</b>	<b>1 759 665 410</b>	<b>4 878 157</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	88	28 522 200	324 116
1 «sauf condominium» . . . . . 502	1 267	1 070 680 400	845 052
2 . . . . . 503	14	13 511 100	965 079
3 . . . . . 504			
4 . . . . . 505			
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508			
20 à 29 . . . . . 509			
30 à 49 . . . . . 510			
50 à 99 . . . . . 511			
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>1 369</b>	<b>1 112 713 700</b>	<b>812 793</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>1 623 567 204</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	1 543 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	27 030 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	766 400