

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Westmount		66032
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	3 840 334 212	Terrains	867 275 203	Terrains	4 707 609 415
Bâtiments	6 595 947 200	Bâtiments	338 348 100	Bâtiments	6 934 295 300
Immeubles	10 436 281 412	Immeubles	1 205 623 303	Immeubles	11 641 904 715

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	5 577	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	9 552
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	69	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 355

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: - moins d'un an 1 355 - entre 1 an et 4 ans 1 569 - entre 4 ans et 8 ans 1 319 - plus de 8 ans 1 334	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 0 - Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 5 577	2019-09-11 Date de compilation 2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	49 160 000							99.9 %	49 160 000			
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	29 000 000							99 %	29 000 000			
2: 3 % 904	26 134 600							97 %	26 134 600			
3: 6 % 905	51 955 300							94 %	48 050 600		3 904 700	
4: 12 % 906	1 317 600							88 %			1 317 600	
5: 22 % 907	29 230 200							78 %	24 650 000		4 580 200	
6: 40 % 908	113 310 900							60 %	93 400 900		19 910 000	
7: 60 % 909	49 049 200							40 %	16 884 800		32 164 400	
8: 85 % 910	260 693 600							15 %	245 000 000		15 693 600	
9: 100 % 911								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10: 100 % 912	553 918 700	4 020 600					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		872 650 100		8 368 447 412	31 834 700
11: COURS DE TRIAGE 100% 913			VALEURS À 100 %									
12: CHSLD 20% 914	10 223 800						IMPOSABLES	COMPENSABLES			10 223 800	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							80 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916			(TTVD - TAUX DE BASE) X							60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	867 156 772											
							(TTVD) X	21 190 000	1 395 600	1 139 760 526		8 444 029 414

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 046	3 533 867 200	5 988 785 800	9 522 653 000	15	18 492 600	31 605 100	50 097 700		1 944 494
10-- Logements 302	4 896	3 515 017 700	5 920 203 400	9 435 221 100	5	8 082 900	12 692 700	20 775 600		1 922 524
Nombre: 1 (condominium) 303	988	185 780 200	806 453 700	992 233 900						75 943
1 (sauf condominium) 304	3 472	2 920 796 300	3 881 017 500	6 801 813 800	4	3 637 100	7 707 900	11 345 000		1 561 528
2 305	254	182 975 900	228 758 800	411 734 700	1	4 445 800	4 984 800	9 430 600		108 188
3 306	60	26 381 000	55 712 100	82 093 100						17 551
4 307	21	11 458 300	22 120 300	33 578 600						8 822
5 308	2	963 900	2 032 100	2 996 000						745
6 à 9 309	16	11 876 600	27 132 500	39 009 100						9 725
10 à 19 310	32	23 620 300	88 356 400	111 976 700						25 237
20 à 29 311	18	25 513 100	83 698 200	109 211 300						24 301
30 à 49 312	17	29 852 200	150 081 700	179 933 900						25 393
50 à 99 313	10	30 540 600	125 592 400	156 133 000						21 931
100 à 199 314	2	16 064 600	115 119 400	131 184 000						14 123
200 et plus 315	4	49 194 700	334 128 300	383 323 000						29 039
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	7	12 763 800	63 852 900	76 616 700	3	4 255 800	9 685 600	13 941 400		15 803
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	143	6 085 700	4 729 500	10 815 200	7	6 153 900	9 226 800	15 380 700		6 167
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	953 000	225 700	1 178 700						1 232
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	953 000	225 700	1 178 700						1 232
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	32	61 180 700	6 074 700	67 255 400	11	8 220 702	260 900	8 481 602		150 219
4111 Chemins de fer 326	1	59 206 600		59 206 600						51 203
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	24	1 209 800	922 000	2 131 800	4	3 517 000	90 200	3 607 200		23 814
5--- COMMERCIALE 328	132	36 529 300	125 752 300	162 281 600						32 138
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	119	28 537 800	103 661 300	132 199 100						24 635
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	13	7 991 500	22 091 000	30 082 500						7 503
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	77	33 874 300	103 118 100	136 992 400						30 361
5--- Commerciale (condominium) 334	55	2 655 000	22 634 200	25 289 200						1 777
6--- SERVICES 335	66	159 273 300	473 199 300	632 472 600	39	281 204 100	256 414 800	537 618 900		346 621
60-- Immeubles à bureaux 336	50	152 135 500	460 267 900	612 403 400	1	742 300	1 033 600	1 775 900		92 168
6--- Services (sauf condominium) 337	47	137 574 900	403 217 200	540 792 100	39	281 204 100	256 414 800	537 618 900		338 709
6--- Services (condominium) 338	19	21 698 400	69 982 100	91 680 500						7 912
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	222 100	336 400	558 500	23	470 409 900	50 067 200	520 477 100		437 318
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					17	343 211 800	492 300	343 704 100		336 705
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	159	48 308 612	1 573 000	49 881 612	51	88 947 901	100	88 948 001		163 611
91-- Terrains vagues 347	154	39 958 012		39 958 012	49	75 312 601		75 312 601		146 517
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 438	3 840 334 212	6 595 947 200	10 436 281 412	139	867 275 203	338 348 100	1 205 623 303		3 075 634

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	5 438	10 436 281 412	2 162 845
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	3 547 000	2 821
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	1 869 200	701
. Autres immeubles 604	14	5 002 703	102 923
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	1	9 942 900	3 958
. " 14 606	7	59 134 400	63 855
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	133 120 600	35 579
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611	1	81 369 900	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	79 792 000	42 447
. " 15 613	7	48 020 100	21 829
. " 16 614	1	21 829 500	5 226
. " 17 615	1	10 393 000	3 567
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	65	599 800 100	511 844
. " 4 618			
. " 5 619	1	95 000	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622		938 100	
. " 8 623	16	83 200 700	40 140
. " 9 624			
. " 10 625	5	22 098 000	10 477
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	9	31 834 700	7 224
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	13 635 400	10 264
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	5 577	11 641 904 715	3 075 634

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	988	992 233 900	1 004 285
1 «sauf condominium» 502	3 472	6 779 766 194	1 952 698
2 503	508	405 000 068	797 244
3 504	180	80 877 180	449 318
4 505	84	28 084 700	334 342
5 506	10	2 372 640	232 264
6 à 9 507	113	32 046 060	283 593
10 à 19 508	433	100 622 064	232 384
20 à 29 509	439	107 075 917	243 909
30 à 49 510	710	169 935 445	239 346
50 à 99 511	691	155 931 000	225 660
100 à 199 512	339	131 184 000	386 973
200 et plus 513	985	357 105 200	362 543
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	6	2 863 880	477 313
6--- SERVICES 519	427	36 750 000	86 066
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	9 385	9 381 848 248	999 664

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	10 436 281 412
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	31 834 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 869 200
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 547 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	69 077 300
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	214 490 500
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	123 708 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	36 326 600