

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-02	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Village de Senneville		66127
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/> 2
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	226 707 508	Terrains	54 720 600	Terrains	281 428 108
Bâtiments	232 968 200	Bâtiments	14 738 200	Bâtiments	247 706 400
Immeubles	459 675 708	Immeubles	69 458 800	Immeubles	529 134 508

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	475	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	381
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	11

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		

- Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	475	A M J
		2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 686 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %				
2: 3 % 904								97 %				
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906								88 %				
5: 22 % 907								78 %				
6: 40 % 908								60 %				
7: 60 % 909								40 %				
8: 85 % 910								15 %				
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	85 953 400											
11: COURS DE TRIAGE 100% 913											347 719 308	
12: CHSLD 20% 914												
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	85 953 400											
							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
							(TTVD) X	22 316 500				347 719 308

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	341	175 754 500	157 512 000	333 266 500						1 745 010
10-- Logements 302	339	172 359 300	157 398 600	329 757 900						1 720 330
Nombre: 1 (condominium) 303										
1 (sauf condominium) 304	318	143 970 100	138 656 500	282 626 600						1 279 730
2 305	14	17 747 400	10 440 800	28 188 200						328 424
3 306	5	10 251 600	7 810 300	18 061 900						107 411
4 307	2	390 200	491 000	881 200						4 766
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313										
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	1	1 593 200	98 400	1 691 600						10 765
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318										
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	1	1 802 000	15 000	1 817 000						13 915
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1	6 706 400	48 638 600	55 345 000	1	83 000	13 500	96 500		119 165
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1	6 706 400	48 638 600	55 345 000	1	83 000	13 500	96 500		119 165
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	3	751 300	557 500	1 308 800	1	722 500	480 700	1 203 200		17 559
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328										
50-- Centres et immeubles commerciaux 329										
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	2	4 464 500	22 835 700	27 300 200	3	15 468 400	12 016 400	27 484 800		479 528
60-- Immeubles à bureaux 336										
6--- Services (sauf condominium) 337	2	4 464 500	22 835 700	27 300 200	3	15 468 400	12 016 400	27 484 800		479 528
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	7	1 952 200	754 900	2 707 100	3	24 509 800	2 227 600	26 737 400		2 201 878
7411-7412 Terrains de golf 340	1	885 200	488 200	1 373 400						212 619
76-- Parcs 341	5	707 700		707 700	3	24 509 800	2 227 600	26 737 400		1 976 312
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	3	2 794 400	1 756 400	4 550 800						497 428
81-- Agriculture 343	3	2 794 400	1 756 400	4 550 800						497 428
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	101	34 284 208	913 100	35 197 308	9	13 936 900		13 936 900		1 865 471
91-- Terrains vagues 347	100	32 335 308		32 335 308	9	13 936 900		13 936 900		1 853 765
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	458	226 707 508	232 968 200	459 675 708	17	54 720 600	14 738 200	69 458 800		6 926 040

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	458	459 675 708	3 720 186
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	6 100	58
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	2	10 884 900	1 150 913
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	7 505 800	50 398
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	12	34 096 000	1 993 130
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	1	513 800	11 355
. " 9 624		1 759 700	
. " 10 625		14 692 500	
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	475	529 134 508	6 926 040

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	3	4 550 800		497 428
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403	3	3 686 500	2 593 700	497 429
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406	2	864 300		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501			
1 «sauf condominium» 502	318	282 626 600	888 763
2 503	28	28 188 200	1 006 721
3 504	15	18 061 900	1 204 127
4 505	8	881 200	110 150
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	4	3 686 500	921 625
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	373	333 444 400	893 953

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	459 675 708
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	10 884 900
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	7 505 800