

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	66117
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5		Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 - Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	288 947 205	Terrains	174 922 810	Terrains	463 870 015
Bâtiments	510 413 200	Bâtiments	310 158 501	Bâtiments	820 571 701
Immeubles	799 360 405	Immeubles	485 081 311	Immeubles	1 284 441 716

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 553	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	2 169
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	29	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	156

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 1 553	2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903	1 306 000							99 %			1 306 000	
2: 3 % 904	1 212 500							97 %			1 212 500	
3: 6 % 905								94 %				
4: 12 % 906	2 742 000							88 %	1 613 100		1 128 900	
5: 22 % 907	4 053 000							78 %	2 328 200		1 724 800	
6: 40 % 908	4 257 800							60 %			4 257 800	
7: 60 % 909	11 744 700							40 %			11 744 700	
8: 85 % 910	1 729 600							15 %			1 729 600	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	113 733 700	16 998 000			25 100 800							
11: COURS DE TRIAGE 100% 913								TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
12: CHSLD 20% 914								VALEURS À 100 %				
13: COURS DE TRIAGE 40% 915								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916										60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	142 221 935				25 100 800							
									(TTVD - TAUX DE BASE) X			
									(TTVD) X			
								50 071 300	1 730 000			
										53 500 924		546 183 346

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 356	220 188 300	401 016 000	621 204 300	12	4 687 500	2 550 300	7 237 800		1 252 566
10-- Logements 302	1 321	207 030 900	400 474 200	607 505 100						950 174
Nombre: 1 (condominium) 303	168	16 252 800	42 594 100	58 846 900						41 720
1 (sauf condominium) 304	892	147 442 500	253 672 300	401 114 800						760 011
2 305	133	17 646 600	32 222 300	49 868 900						63 926
3 306	49	7 259 600	14 484 800	21 744 400						26 322
4 307	29	4 788 900	10 672 300	15 461 200						16 218
5 308	13	2 588 500	4 975 600	7 564 100						8 782
6 à 9 309	25	4 744 000	11 717 000	16 461 000						16 336
10 à 19 310	7	2 546 700	10 869 600	13 416 300						7 561
20 à 29 311	2	1 180 300	5 082 300	6 262 600						3 481
30 à 49 312	2	1 105 400	5 908 600	7 014 000						3 227
50 à 99 313	1	1 475 600	8 275 300	9 750 900						2 589
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	828 300	473 600	1 301 900	12	4 687 500	2 550 300	7 237 800		22 111
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	34	12 329 100	68 200	12 397 300						280 282
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2	7 616 500	24 094 300	31 710 800						119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	7 616 500	24 094 300	31 710 800						119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	8	6 870 800	7 711 900	14 582 700	14	6 584 301	820 700	7 405 001		281 944
4111 Chemins de fer 326	2	4 884 900		4 884 900	1	26 300		26 300		113 109
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					4	2 174 300	186 400	2 360 700		11 747
5--- COMMERCIALE 328	30	14 619 600	57 341 300	71 960 900						167 436
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	23	9 460 700	36 221 600	45 682 300						105 386
51-- Vente en gros 330	4	3 796 600	20 209 200	24 005 800						58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	1 362 300	910 500	2 272 800						3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	30	14 619 600	57 341 300	71 960 900						167 436
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	8	6 265 100	19 663 900	25 929 000	20	114 056 801	291 813 601	405 870 402		5 528 742
60-- Immeubles à bureaux 336	2	1 198 500	2 614 500	3 813 000						47 360
6--- Services (sauf condominium) 337	8	6 265 100	19 663 900	25 929 000	20	114 056 801	291 813 601	405 870 402		5 528 742
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	545 400	152 600	698 000	19	32 514 300	14 973 900	47 488 200		1 280 380
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					16	26 594 400	3 102 700	29 697 100		1 189 728
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	47	32 841 505	433 200	33 274 705	36	17 079 908		17 079 908		903 302
91-- Terrains vagues 347	46	32 568 905		32 568 905	36	17 079 908		17 079 908		902 745
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 452	288 947 205	510 413 200	799 360 405	101	174 922 810	310 158 501	485 081 311		9 534 139

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	1 452	799 360 405	2 364 495
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	6 011 300	15 620
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	6	15 814 700	174 797
. Autres immeubles 604	7	4 563 602	430 844
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	2	123 942 100	157 538
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	26	265 022 102	5 222 885
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	18 559 100	38 009
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	49	46 923 607	1 116 254
. " 4 618			
. " 5 619	1	6 100	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	4	3 564 100	10 113
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	3	674 600	3 584
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 553	1 284 441 716	9 534 139

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	168	58 846 900	350 279
1 «sauf condominium» 502	892	397 125 079	445 207
2 503	266	46 616 240	175 249
3 504	147	20 049 944	136 394
4 505	116	14 432 158	124 415
5 506	65	7 564 100	116 371
6 à 9 507	169	16 461 000	97 402
10 à 19 508	104	12 710 524	122 217
20 à 29 509	52	6 262 600	120 435
30 à 49 510	68	7 014 000	103 147
50 à 99 511	79	9 750 900	123 429
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	3	766 900	255 633
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	2 129	597 600 345	280 695

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	799 360 405
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	15 814 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 633 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	123 942 100
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	265 022 102
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	7 511 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	11 047 500