

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville Mont-Royal	66072
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	4 124 186 203	Terrains	360 020 302	Terrains	4 484 206 505
Bâtiments	4 253 551 900	Bâtiments	64 095 501	Bâtiments	4 317 647 401
Immeubles	8 377 738 103	Immeubles	424 115 803	Immeubles	8 801 853 906

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	6 316	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	8 310
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	67	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 405

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 6 316	2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 795	3 339 073 700	3 530 473 000	6 869 546 700	3	3 851 300	1 909 700	5 761 000		2 774 529
10-- Logements 302	5 562	3 324 184 100	3 474 188 200	6 798 372 300		410 700	317 200	727 900		2 753 394
Nombre: 1 (condominium) 303	1 187	99 113 000	535 809 600	634 922 600						107 169
1 (sauf condominium) 304	3 904	2 932 582 800	2 448 932 400	5 381 515 200		410 700	317 200	727 900		2 330 867
2 305	342	172 383 900	186 313 600	358 697 500						157 888
3 306	38	16 604 300	18 096 800	34 701 100						15 639
4 307	16	9 770 400	11 125 700	20 896 100						9 399
5 308	7	5 464 500	4 920 800	10 385 300						5 500
6 à 9 309	14	8 364 900	17 728 300	26 093 200						9 839
10 à 19 310	17	16 607 000	49 935 900	66 542 900						20 171
20 à 29 311	12	13 849 600	33 587 100	47 436 700						17 963
30 à 49 312	8	10 419 600	34 080 500	44 500 100						14 080
50 à 99 313	15	33 158 900	108 808 300	141 967 200						54 332
100 à 199 314	2	5 865 200	24 849 200	30 714 400						10 548
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	3	12 573 000	48 551 400	61 124 400	2	1 594 300	1 300 200	2 894 500		17 329
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	230	2 316 600	7 733 400	10 050 000	1	1 846 300	292 300	2 138 600		3 805
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	32	121 893 300	63 622 300	185 515 600	3	17 874 200	1 190 300	19 064 500		476 742
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	32	121 893 300	63 622 300	185 515 600	3	17 874 200	1 190 300	19 064 500		476 742
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	19	99 484 600	46 677 700	146 162 300	4	28 254 901	120 100	28 375 001		304 478
4111 Chemins de fer 326	3	56 864 300		56 864 300	1	27 693 700		27 693 700		143 457
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	6	14 133 500	667 000	14 800 500						46 389
5--- COMMERCIALE 328	129	307 782 100	393 987 000	701 769 100	1	1	1	2		879 022
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	94	250 707 100	331 941 500	582 648 600						703 482
51-- Vente en gros 330	9	14 495 100	26 573 800	41 068 900						48 484
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	26	42 579 900	35 471 700	78 051 600	1	1	1	2		127 057
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	121	302 707 300	384 146 400	686 853 700	1	1	1	2		863 591
5--- Commerciale (condominium) 334	8	5 074 800	9 840 600	14 915 400						15 432
6--- SERVICES 335	70	136 296 000	207 345 200	343 641 200	23	137 865 400	59 506 900	197 372 300		601 803
60-- Immeubles à bureaux 336	19	58 237 000	145 549 300	203 786 300	1	797 000	51 600	848 600		138 017
6--- Services (sauf condominium) 337	69	135 585 200	206 797 000	342 382 200	23	137 865 400	59 506 900	197 372 300		599 309
6--- Services (condominium) 338	1	710 800	548 200	1 259 000						2 494
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	6 325 500	11 304 600	17 630 100	8	64 820 600	1 368 500	66 189 100		99 459
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					7	62 879 900	224 200	63 104 100		77 067
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	182	113 331 003	142 100	113 473 103	44	107 353 900		107 353 900		357 477
91-- Terrains vagues 347	179	111 726 203		111 726 203	44	107 353 900		107 353 900		355 332
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 230	4 124 186 203	4 253 551 900	8 377 738 103	86	360 020 302	64 095 501	424 115 803		5 493 510

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	6 230	8 377 738 103	4 978 704
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604	3	1 077 300	5 982
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	2 933 100	9 523
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	108 687 400	83 435
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615	1	1 023 700	1 408
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	55	234 301 303	323 272
. " 4 618			
. " 5 619	1	120 100	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	564 600	1 506
. " 8 623	13	39 891 400	33 136
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626	1	5 344 100	8 154
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	2 138 600	1 404
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	27 693 700	46 984
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 316	8 801 853 906	5 493 510

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	1 505 400	340 500	709
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 187	634 922 600	534 897
1 «sauf condominium» 502	3 903	5 379 281 041	1 378 243
2 503	684	357 963 950	523 339
3 504	114	34 417 620	301 909
4 505	64	20 896 100	326 502
5 506	35	10 385 300	296 723
6 à 9 507	104	22 749 840	218 748
10 à 19 508	249	66 542 900	267 241
20 à 29 509	305	47 436 700	155 530
30 à 49 510	303	44 500 100	146 865
50 à 99 511	981	141 959 318	144 709
100 à 199 512	229	30 714 400	134 124
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	8 158	6 791 769 869	832 529

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	8 377 738 103
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	2 138 600
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	2 933 100
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	60 997 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	48 713 700