

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

**INTERVENANTS 1**

EXERCICE FINANCIER	2020		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Kirkland		66102
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal		66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal		CM663

  

ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	Côté	Bernard	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/>
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>

  

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

**FAITS SAILLANTS 2**

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 017 200 128	Terrains	148 899 201	Terrains	2 166 099 329
Bâtiments	2 759 202 300	Bâtiments	60 923 201	Bâtiments	2 820 125 501
Immeubles	4 776 402 428	Immeubles	209 822 402	Immeubles	4 986 224 830

  

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	7 048	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	6 991
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	41	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	420

  

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle . . . . .	A M J
- moins d'un an . . . . .	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans . . . . .		
- entre 4 ans et 8 ans . . . . .	- Équilibrage du rôle . . . . . <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
- plus de 8 ans . . . . .	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée . . . . .	A M J
	<input type="checkbox"/> 7 048	2019-09-11

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE													
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES		VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES													
1A: 0,1 % 901	23 100 000								23 100 000															
1B: 0,5 % 902																								
1C: 1 % 903																								
2: 3 % 904																								
3: 6 % 905																								
4: 12 % 906																								
5: 22 % 907																								
6: 40 % 908																								
7: 60 % 909																								
8: 85 % 910																								
9: 100 % 911	596 387 900	1 520 800	9 412 800		68 929 800				30 462 100		4 017 107 327	71 902												
10: 100 % 912																								
11: COURS DE TRIAGE 100% 913																								
12: CHSLD 20% 914																								
13: COURS DE TRIAGE 40% 915																								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916																								
ASSIETTES D'APPLICATION 917																								
													598 024 200		78 342 600		(TTVD) X		31 002 501		53 446 600		4 017 179 229	

## ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATEGORIES DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION<sub>3</sub>

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE . . . . . 301	6 599	1 759 378 800	2 310 397 800	4 069 776 600	3	1 395 900	1 433 200	2 829 100	4 207 373	
10-- Logements . . . . . 302	6 579	1 754 408 100	2 290 165 200	4 044 573 300	1	392 700	171 400	564 100	4 192 182	
Nombre: 1 (condominium) . . . . . 303	460	51 676 700	86 831 200	138 507 900					123 487	
1 (sauf condominium) . . . . . 304	6 101	1 694 732 200	2 172 874 500	3 867 606 700	1	392 700	171 400	564 100	4 047 426	
2 . . . . . 305	14	3 662 100	3 405 100	7 067 200					8 900	
3 . . . . . 306	1	304 200	131 500	435 700					716	
4 . . . . . 307	1	266 300	227 400	493 700					627	
5 . . . . . 308										
6 à 9 . . . . . 309										
10 à 19 . . . . . 310										
20 à 29 . . . . . 311										
30 à 49 . . . . . 312										
50 à 99 . . . . . 313	1	1 886 800	12 438 400	14 325 200					6 552	
100 à 199 . . . . . 314	1	1 879 800	14 257 100	16 136 900					4 476	
200 et plus . . . . . 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . . 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . . 317										
15-- Habitations en commun . . . . . 318	4	3 355 300	20 081 400	23 436 700	2	1 003 200	1 261 800	2 265 000	10 391	
16-- Hôtels résidentiels . . . . . 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . . 321	16	1 615 400	151 200	1 766 600					4 800	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 322	8	21 969 900	57 192 100	79 162 000	1	1 505 100	15 700	1 520 800	425 558	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	8	21 969 900	57 192 100	79 162 000	1	1 505 100	15 700	1 520 800	425 558	
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	17	17 711 406	33 320 200	51 031 606	199	4 333 791	1 813 801	6 147 592	1 495 435	
4111 Chemins de fer . . . . . 326					5	2 819 100		2 819 100	12 537	
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	14 552 200	204 100	14 756 300					141 350	
5--- COMMERCIALE . . . . . 328	48	131 636 100	178 098 700	309 734 800					696 641	
50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . . 329	31	91 361 700	123 902 600	215 264 300					478 951	
51-- Vente en gros . . . . . 330	3	6 595 900	12 193 700	18 789 600					60 157	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . 331	14	33 678 500	42 002 400	75 680 900					157 534	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . . 333	48	131 636 100	178 098 700	309 734 800					696 641	
5--- Commerciale (condominium) . . . . . 334										
6--- SERVICES . . . . . 335	33	54 654 800	164 299 800	218 954 600	13	21 372 600	36 114 800	57 487 400	443 040	
60-- Immeubles à bureaux . . . . . 336	24	42 990 900	123 049 600	166 040 500					209 129	
6--- Services (sauf condominium) . . . . . 337	16	53 052 800	161 678 300	214 731 100	13	21 372 600	36 114 800	57 487 400	439 133	
6--- Services (condominium) . . . . . 338	17	1 602 000	2 621 500	4 223 500					3 908	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . . 339	2	2 182 600	5 809 300	7 991 900	8	31 184 700	21 545 700	52 730 400	248 577	
7411-7412 Terrains de golf . . . . . 340										
76-- Parcs . . . . . 341					5	19 486 400	7 578 000	27 064 400	167 898	
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . . 342										
81-- Agriculture . . . . . 343										
83-- Exploitation forestière . . . . . 344										
85-- Exploitation minière . . . . . 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . 346	52	29 666 522	10 084 400	39 750 922	65	89 107 110		89 107 110	1 101 988	
91-- Terrains vagues . . . . . 347	50	22 727 222		22 727 222	65	89 107 110		89 107 110	1 009 370	
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 349</b>	<b>6 759</b>	<b>2 017 200 128</b>	<b>2 759 202 300</b>	<b>4 776 402 428</b>	<b>289</b>	<b>148 899 201</b>	<b>60 923 201</b>	<b>209 822 402</b>	<b>8 618 611</b>	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601</b>	<b>6 759</b>	<b>4 776 402 428</b>	<b>6 191 889</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	1	2	
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	71 900	1 563
. Autres immeubles . . . . . 604	7	14 723 204	341 879
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	3	14 308 700	23 398
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608			
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	3	21 093 900	28 437
. " 15 . . . . . 613	1	5 213 500	9 290
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	260	135 597 496	1 968 422
. " 4 . . . . . 618			
. " 5 . . . . . 619			
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622			
. " 8 . . . . . 623	3	7 402 700	17 210
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625	4	6 730 600	12 837
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627			
. bâtiments . . . . . 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	1 520 800	11 149
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	5	2 819 100	12 537
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>7 048</b>	<b>4 986 224 830</b>	<b>8 618 611</b>

## RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403				
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404				
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405				
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	171 900	340 500	557
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409				

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	460	138 507 900	301 104
1 «sauf condominium» . . . . . 502	6 101	3 867 606 700	633 930
2 . . . . . 503	28	7 067 200	252 400
3 . . . . . 504	3	435 700	145 233
4 . . . . . 505	4	493 700	123 425
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507			
10 à 19 . . . . . 508			
20 à 29 . . . . . 509			
30 à 49 . . . . . 510			
50 à 99 . . . . . 511	79	14 325 200	181 332
100 à 199 . . . . . 512	121	16 136 900	133 363
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . . 517			
5--- COMMERCIALE . . . . . 518			
6--- SERVICES . . . . . 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520			
81-- Agriculture . . . . . 521			
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>6 796</b>	<b>4 044 573 300</b>	<b>595 140</b>

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801</b>	<b>4 776 402 428</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	1 520 800
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	71 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	2
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	14 308 700
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	19 941 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	6 366 000