

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2019-10-01	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

	2020	CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Dorval	66087
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

	Nom	Prénom	STATUT (X)	
	ÉVALUATEUR	Côté	Bernard	Évaluateur permanent
SIGNATAIRE	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé	
Adresse:	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	2 054 535 913	Terrains	650 778 008	Terrains	2 705 313 921
Bâtiments	3 265 184 801	Bâtiments	1 276 150 400	Bâtiments	4 541 335 201
Immeubles	5 319 720 714	Immeubles	1 926 928 408	Immeubles	7 246 649 122

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	7 017	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	9 149
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	75	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	1 928

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 1 342	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans	<input type="checkbox"/> 666	
- entre 4 ans et 8 ans	<input type="checkbox"/> 1 043	
- plus de 8 ans	<input type="checkbox"/> 3 966	
	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
	<input type="checkbox"/> 7 017	2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

CLASSE NON RÉSIDEN- TIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN- TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901								99.9 %				
1B: 0,5 % 902								99.5 %				
1C: 1 % 903								99 %			370 000	
2: 3 % 904								97 %	5 616 800		902 600	
3: 6 % 905								94 %	3 515 400		1 460 200	
4: 12 % 906								88 %	4 895 200		1 161 800	
5: 22 % 907								78 %	4 379 900		1 751 100	
6: 40 % 908								60 %			1 832 300	
7: 60 % 909								40 %			3 976 100	
8: 85 % 910								15 %			5 264 600	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 817 646 500	1 035 522 400	41 558 500		364 711 300			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN- TIELLE		
11: COURS DE TRIAGE 100% 913								VALEURS À 100 %				
12: CHSLD 20% 914	3 084 100							IMPOSABLES	COMPENSABLES		3 084 100	
13: COURS DE TRIAGE 40% 915										80 %		
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916										60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION 917	2 863 952 688			406 269 800		(TTVD) X		27 403 601	46 132 900		348 069 470	2 710 301 358

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDEN- TIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS- CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 083	1 266 322 600	1 744 328 700	3 010 651 300	9	9 390 600	11 159 200	20 549 800		3 159 982
10-- Logements 302	5 822	1 259 213 900	1 733 363 400	2 992 577 300	5	1 688 500	1 322 900	3 011 400		3 113 393
Nombre: 1 (condominium) 303	1 254	60 717 500	320 040 700	380 758 200						125 950
1 (sauf condominium) 304	4 244	1 066 650 100	1 075 398 700	2 142 048 800	5	1 688 500	1 322 900	3 011 400		2 632 205
2 305	171	43 513 800	50 634 100	94 147 900						110 255
3 306	41	9 007 900	14 619 700	23 627 600						23 327
4 307	11	2 516 500	2 946 700	5 463 200						6 920
5 308	2	359 300	1 067 600	1 426 900						943
6 à 9 309	5	1 584 700	3 068 600	4 653 300						4 321
10 à 19 310	38	18 816 600	50 463 800	69 280 400						51 007
20 à 29 311	32	14 611 800	54 590 800	69 202 600						47 222
30 à 49 312	9	7 499 900	29 341 500	36 841 400						21 765
50 à 99 313	11	20 162 400	76 771 000	96 933 400						38 831
100 à 199 314	3	5 760 000	26 683 600	32 443 600						19 222
200 et plus 315	1	8 013 400	27 736 600	35 750 000						31 425
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	1	2 370 100	65 100	2 435 200						3 420
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	1	1 243 200	5 072 600	6 315 800	4	7 702 100	9 836 300	17 538 400		27 147
16-- Hôtels résidentiels 319	1	703 500	4 191 700	4 895 200						1 839
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	258	2 791 900	1 635 900	4 427 800						14 183
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	41	83 485 200	278 374 200	361 859 400	1	368 900	512 400	881 300		973 182
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	34	82 767 100	275 950 400	358 717 500	1	368 900	512 400	881 300		966 392
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	7	718 100	2 423 800	3 141 900						6 790
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	81	148 961 601	224 296 500	373 258 101	101	271 075 203	1 072 406 100	1 343 481 303		7 337 353
4111 Chemins de fer 326	2	28 668 500		28 668 500	4	10 033 200	200	10 033 400		301 932
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	25	22 656 900	5 239 100	27 896 000	12	20 029 500	3 221 000	23 250 500		320 851
5--- COMMERCIALE 328	205	323 536 200	632 174 100	955 710 300	21	4 961 000	38 744 300	43 705 300		2 281 986
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	145	212 511 400	338 935 300	551 446 700	2	812 500	380 500	1 193 000		1 639 158
51-- Vente en gros 330	19	33 574 500	60 974 700	94 549 200						221 063
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	31	46 018 500	59 158 600	105 177 100	19	4 148 500	38 363 800	42 512 300		293 561
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	10	31 431 800	173 105 500	204 537 300						128 204
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	198	323 272 300	630 380 800	953 653 100	21	4 961 000	38 744 300	43 705 300		2 280 949
5--- Commerciale (condominium) 334	7	263 900	1 793 300	2 057 200						1 037
6--- SERVICES 335	142	168 419 600	373 566 400	541 986 000	65	107 530 300	111 994 700	219 525 000		1 652 659
60-- Immeubles à bureaux 336	19	52 269 200	176 653 900	228 923 100	15	8 709 300	30 624 300	39 333 600		298 349
6--- Services (sauf condominium) 337	107	164 720 300	361 493 500	526 213 800	65	107 530 300	111 994 700	219 525 000		1 617 109
6--- Services (condominium) 338	35	3 699 300	12 072 900	15 772 200						35 550
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	6 190 901	2 960 300	9 151 201	14	131 361 200	41 333 700	172 694 900		1 301 765
7411-7412 Terrains de golf 340					1	37 408 800	4 010 800	41 419 600		935 220
76-- Parcs 341	1	1		1	7	34 543 100	2 529 800	37 072 900		126 381
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	1	490 600	1 646 400	2 137 000						4 460
81-- Agriculture 343	1	490 600	1 646 400	2 137 000						4 460
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	160	57 129 211	7 838 201	64 967 412	90	126 090 805		126 090 805		1 251 724
91-- Terrains vagues 347	138	51 819 910		51 819 910	88	125 858 005		125 858 005		1 213 288
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 716	2 054 535 913	3 265 184 801	5 319 720 714	301	650 778 008	1 276 150 400	1 926 928 408		17 963 111

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). 601	6 716	5 319 720 714	9 343 604
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	36	1 370 093 502	6 271 526
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	9	5 476 701	38 953
. Autres immeubles 604	16	25 733 901	166 526
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	2	20 463 100	30 294
. " 14 606	2	2 284 400	4 803
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	7	73 172 500	150 303
. " 15 613	1	12 500 300	48 878
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	92	280 170 804	1 708 905
. " 4 618			
. " 5 619	1	20 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	2	1 789 300	3 047
. " 8 623	9	13 841 400	35 370
. " 9 624			
. " 10 625	4	3 004 800	2 235
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	1	3 448 500	10 450
. bâtiments 628		3 637 100	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	113	97 075 100	55 035
- Autres immeubles non imposables 635	6	14 216 800	93 181
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 017	7 246 649 122	17 963 111

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	1 254	380 758 200	303 635
1 «sauf condominium» 502	4 244	2 138 448 687	503 876
2 503	342	92 226 986	269 670
3 504	123	23 410 664	190 331
4 505	44	5 463 200	124 164
5 506	10	1 426 900	142 690
6 à 9 507	37	4 653 300	125 765
10 à 19 508	648	69 280 400	106 914
20 à 29 509	724	68 991 676	95 292
30 à 49 510	337	35 877 822	106 462
50 à 99 511	763	96 764 896	126 822
100 à 199 512	372	32 443 600	87 214
200 et plus 513	219	35 750 000	163 242
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519	2	440 925	220 463
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	9 119	2 985 937 256	327 441

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 319 720 714
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	97 075 100
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	5 476 701
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	979 857 302
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	22 747 500
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	33 677 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	51 995 500