

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2020-06-09	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS₁

	2020	CODE
EXERCICE FINANCIER		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Côte-Saint-Luc	66058
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663

	Nom	Prénom	STATUT (X)
	ÉVALUATEUR	Côté	
SIGNATAIRE	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
Adresse:	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			- Action partagée <input type="checkbox"/> 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal
----------------------------	---

FAITS SAILLANTS₂

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 894 840 911	Terrains	292 165 826	Terrains	2 187 006 737
Bâtiments	3 449 577 002	Bâtiments	147 046 300	Bâtiments	3 596 623 302
Immeubles	5 344 417 913	Immeubles	439 212 126	Immeubles	5 783 630 039

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	8 493	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT	15 290
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	93	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	449

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an	<input type="checkbox"/> 0	2019-09-11
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans	- Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation
- plus de 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
	<input type="checkbox"/> 8 493	2019-09-11

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	24 800 000												
1B: 0,5 % 902													
1C: 1 % 903													
2: 3 % 904	1 371 800												
3: 6 % 905	35 994 500												
4: 12 % 906													
5: 22 % 907	5 464 800												
6: 40 % 908	4 365 400												
7: 60 % 909													
8: 85 % 910													
9: 100 % 911													
10: 100 % 912	140 290 700	2 010 000											
11: COURS DE TRIAGE 100% 913	79 622 200												
12: CHSLD 20% 914	1 253 900												
13: COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION 917	227 347 720												
(TTVD - TAUX DE BASE) X													
							(TTVD) X						
							16 816 700						
									947 048 736				
											4 152 360 513		
							IMPOSABLES COMPENSABLES						
										80 %	1 253 900		
										60 %			
												4 155 214 757	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX DE SOUS-CATÉGORIES DE RÉFÉRENCE		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE A Chemins de fer (aiguillage)		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE B Centres commerciaux loc./rég.		TAUX DE SOUS-CATÉGORIE C Immeubles/tours à bureaux	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
	1A: 0,1 % 918	24 800 000						
1B: 0,5 % 919								
1C: 1 % 920								
2: 3 % 921	1 371 800							
3: 6 % 922	35 994 500							
4: 12 % 923								
5: 20 % 924	5 464 800							
6: 40 % 925	4 365 400							
7: 60 % 926								
8: 85 % 927								
9: 100 % 928								
10: 100 % 929	20 214 300	2 010 000			99 205 000		20 871 400	
11: COURS DE TRIAGE 100% 930			79 622 200					
12: CHSLD 20% 931	1 253 900							
13: COURS DE TRIAGE 40% 932								
APPL. DU TNR QUAND TTVD 933								
ASSIETTES D'APPLICATION 934	27 649 120		79 622 200		99 205 000		20 871 400	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	7 981	1 698 665 602	3 361 239 302	5 059 904 904	9	17 223 700	22 794 200	40 017 900		2 481 627
10-- Logements 302	7 487	1 684 421 300	3 323 885 400	5 008 306 700	5	1 731 200	2 064 500	3 795 700		2 431 813
Nombre: 1 (condominium) 303	3 390	316 526 200	1 013 671 900	1 330 198 100						328 362
1 (sauf condominium) 304	3 501	1 069 162 200	1 353 327 800	2 422 490 000	3	1 164 000	1 373 200	2 537 200		1 604 352
2 305	270	74 539 800	98 242 400	172 782 200	2	567 200	691 300	1 258 500		120 835
3 306	243	69 988 400	99 091 300	169 079 700						107 960
4 307										
5 308										
6 à 9 309	2	379 000	2 138 800	2 517 800						892
10 à 19 310	6	2 383 200	7 921 400	10 304 600						5 616
20 à 29 311	5	3 275 400	9 742 300	13 017 700						6 501
30 à 49 312	24	23 959 300	85 015 000	108 974 300						57 974
50 à 99 313	22	34 953 600	190 323 300	225 276 900						56 774
100 à 199 314	17	57 185 400	273 167 200	330 352 600						96 683
200 et plus 315	7	32 068 800	191 244 000	223 312 800						45 864
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	16	12 934 900	32 909 900	45 844 800	4	15 492 500	20 729 700	36 222 200		48 544
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	478	1 309 402	4 444 002	5 753 404						1 270
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					2	11 145 300	1 078 300	12 223 600		29 985
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					2	11 145 300	1 078 300	12 223 600		29 985
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	17	116 361 704	7 684 700	124 046 404	318	7 247 616	134 300	7 381 916		3 014 089
4111 Chemins de fer 326	5	43 578 000		43 578 000						138 453
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328	12	47 329 500	67 510 800	114 840 300						177 770
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	9	45 099 200	65 117 500	110 216 700						172 198
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	2 230 300	2 393 300	4 623 600						5 572
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	12	47 329 500	67 510 800	114 840 300						177 770
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	4	10 589 900	11 470 900	22 060 800	28	100 995 300	97 633 400	198 628 700		238 274
60-- Immeubles à bureaux 336	3	10 443 700	10 427 700	20 871 400						21 828
6--- Services (sauf condominium) 337	4	10 589 900	11 470 900	22 060 800	28	100 995 300	97 633 400	198 628 700		238 274
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	340 000		340 000	19	91 167 603	25 406 100	116 573 703		524 107
7411-7412 Terrains de golf 340	1	340 000		340 000		1 471 200	632 100	2 103 300		305 944
76-- Parcs 341					16	41 881 403	760 800	42 642 203		92 176
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	38	21 554 205	1 671 300	23 225 505	64	64 386 307		64 386 307		254 094
91-- Terrains vagues 347	36	20 764 505		20 764 505	64	64 386 307		64 386 307		247 904
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	8 053	1 894 840 911	3 449 577 002	5 344 417 913	440	292 165 826	147 046 300	439 212 126		6 719 945

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	8 053	5 344 417 913	4 877 284
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2 010 000	2 967
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	4	50 785 900	36 918
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	78 705 800	105 885
. " 15 613	5	39 168 400	39 322
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	402	209 651 326	1 612 722
. " 4 618			
. " 5 619	1	134 300	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	1	8 429 200	14 046
. " 8 623	14	39 247 100	27 000
. " 9 624			
. " 10 625	3	2 537 200	1 728
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	4	1 610 000	2 073
. bâtiments 628		1 426 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		1 471 200	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		632 100	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		3 403 200	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 493	5 783 630 039	6 719 945

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS ⁴

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	340 000	2 103 300	305 944
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	10	3 978 800	3 403 200	4 709
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	3 390	1 330 198 100	392 389
1 «sauf condominium» 502	3 501	2 422 415 624	691 921
2 503	540	172 782 200	319 967
3 504	729	169 079 700	231 934
4 505			
5 506			
6 à 9 507	15	2 517 800	167 853
10 à 19 508	98	10 304 600	105 149
20 à 29 509	115	13 017 700	113 197
30 à 49 510	950	106 025 884	111 606
50 à 99 511	1 590	224 909 668	141 453
100 à 199 512	2 486	348 765 884	140 292
200 et plus 513	1 634	223 312 800	136 666
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	15 048	5 023 329 960	333 820

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	5 344 417 913
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 010 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	50 785 900
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	44 953 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	72 920 400